



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url: www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-0006/2022-15

Datum: 25. 3. 2024

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

| | |
|-----------------|--|
| ZADEVA: | Predlog Odloka o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v občini Šenčur – predlog za skrajšani postopek |
| PРАВNA PODLAGA: | Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24), Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF, 14/2015-ZUUJFO, 76/2016-odl US, 11/2018 - ZSPDLS-1, 30/2018, 61/2020 - ZIUZEOP-A in 80/2020 – ZIUOOPE), Statut Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18 in 50/21) |
| PREDLAGATELJ: | župan, g. Ciril Kozjek |
| PRIPRAVILI: | Anže Kavčič, Mateja Muzik in Aleš Puhar |
| NAMEN: | S sprejemom Sprememb Odloka omogočimo izgradnjo gospodarske javne infrastrukture in obračun komunalnega prispevka skladno z dejanskimi stroški |

1. OBRAZLOŽITEV

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSE v občini Šenčur. Občina ima izdelan Elaborat programa opremljanja stavbnih zemljišč, marec 2023, ki ga je pod št. 1495/2022 izdelalo podjetje Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale in sprejet Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v občini Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/22).

Zaradi uskladitve Elaborata s predvidenimi stroški je potrebno sprejeti tudi Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v občini Šenčur.

2. PREDLAGANA SPREMEMBA ODLOKA

Predlagane spremembe Odloka so razvidne v neuradnem prečiščenem besedilu (delovna verzija), dejanski stroški pa v priloženih Spremembah in dopolnitvah Elaborata programa opremljanja stavbnih zemljišč, oboje je pripravilo podjetje Realp.

3. PREDLOG ZA SPREJEM ODLOKA PO SKRAJŠANEM POSTOPKU

Pri predlagani spremembi odloka gre za manj zahtevne spremembe, obenem pa zaradi potrebe po čim hitrejši izgradnji gospodarske javne infrastrukture na tem območju in posledično možnosti obračuna komunalnega prispevka in pridobivanja gradbenih dovoljenj posamičnih investitorjev, v skladu z 80. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/18 in 50/21) predlagamo sprejem odloka po skrajšanem postopku.

4. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem Sprememb Odloka za Občino Šenčur ne predstavlja dodatnih finančnih obremenitev, saj na podlagi Pogodbe o opremljanju s komunalno opremo, investitorji nosijo vse stroške gradnje komunalne opreme, ki je potrebna za funkcionalno uporabo tega območja.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagamo, da sprejme naslednja:

SKLEPA:

- **Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v občini Šenčur se sprejme po skrajšanem postopku.**
- **Sprejme se Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v občini Šenčur – predlog.**

Občina Šenčur
župan
CIRIL KOZJEK

Priloge:

- **Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v občini Šenčur – skrajšan postopek,**
- **Delovna verzija neuradnega prečiščenega besedila Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v občini Šenčur,**
- **Spremembe in dopolnitve Elaborata programa opremljanja stavbnih zemljišč.**