

Na podlagi 163. in 164. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 3., 13., 15. in 17. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF, 14/2015-ZUUJFO, 76/2016-odl US, 11/2018 - ZSPDLS-1, 30/2018, 61/2020 - ZIUZEOP-A in 80/2020 - ZIUOOPE) in 16. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18 in 50/21) je Občinski svet Občine Šenčur na seji dne __.__. 2024 sprejel:

ODLOK O SPREMEMBI

Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v občini Šenčur

1. člen

V 1. členu Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v občini Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/22) se:

- v drugem odstavku za številko »1495/2022« doda besedilo, ki se glasi » in spremembe pod številko 1495/2022-1«,
- v četrtem odstavku doda tretja alineja, ki se glasi:
»Spremembe in dopolnitve Elaborata programa opremljanja stavbnih zemljišč - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v občini Šenčur, št. 1495/2022-1, marec 2024 (v nadaljevanju: Sprememba elaborata programa opremljanja)«.

2. člen

V drugem odstavku 5. člena se briše peta alineja. Za besedno zvezo »javne površine« se »,« spremeni v ».«.

3. člen

V 7. členu se spremeni drugo odstavke tako, da se glasi:

» (2) Potrebna finančna sredstva in viri financiranja:

nova komunalna oprema	finančna sredstva za opremljanje brez DDV [€]	viri financiranja
novo omrežje cest	396.616,40	proračun Občine Šenčur
novo omrežje kanalizacije	111.714,99	proračun Občine Šenčur
novo omrežje vodovoda	60.407,87	proračun Občine Šenčur
javne površine	114.675,64	proračun Občine Šenčur

4. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»8. člen

(obračunska območja nove komunalne opreme)

Obračunska območja nove komunalne opreme na območju opremljanja OPPN, EUP ŠE-33.

nova komunalna oprema	obračunsko območje	površina gradbenih parcel stavb [m ²]	bruto tlorisna površina objektov [m ²]
ново omrežje cest	CES _N	8.515	3.978
ново omrežje kanalizacije	KAN _N	8.515	3.978
ново omrežje vodovoda	VOD _N	8.515	3.978
javne površine	JP _N	8.515	3.978

Obračunska območja posamezne nove komunalne opreme so razvidne iz grafičnega prikaza; karta 4: Obračunsko območje – omrežje cest, karta 5: Obračunsko območje – omrežje kanalizacije, karta 6: Obračunsko območje – omrežje vodovoda in karta 7: Obračunsko območje – javne površine.«

5. člen

9. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen

(skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme)

Prikaz skupnih in obračunskih stroškov nove komunalne opreme:

nova komunalna oprema	obračunsko območje	skupni stroški brez DDV [€]	obračunski stroški brez DDV [€]
ново omrežje cest	CES _N	396.616,40	396.616,40
ново omrežje kanalizacije	KAN _N	111.714,99	111.714,99
ново omrežje vodovoda	VOD _N	60.407,87	60.407,87
javne površine	JP _N	114.675,64	114.675,64
SKUPAJ		683.414,90	683.414,90

«

6. člen

10. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»10. člen

(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Stroški opremljanja m² gradbene parcele stavbe (Cp_N) in m² bruto tlorisne površine objekta (Ct_N) se obračunajo z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

nova komunalna oprema	obračunsko območje	Cp _N [€/m ²]	Ct _N [€/m ²]
ново omrežje cest	CES _N	46,58	99,70
ново omrežje kanalizacije	KAN _N	13,12	28,08
ново omrežje vodovoda	VOD _N	7,09	15,19
javne površine	JP _N	13,47	28,83
SKUPAJ		80,26	171,8

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: _____

Datum: __.__.2024

Občina Šenčur
Ciril Kozjek, župan