



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka : 45400-5/2005
Numero :

Piran : 20.10. 2021
Pirano :

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA –
PARCELA ŠT. 7709/12 K.O. 2631 PORTOROŽ**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/14, 35/17 in 43/18) predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

**PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA – PARCELA ŠT. 7709/12
K.O. 2631 PORTOROŽ**

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Denio Zadković, župan Občine Piran.
- Robert Smrekar, direktor občinske uprave
- Mag. Natali Gak, vodja urada za premoženjskopravne zadeve

Župan:
Denio Zadković





OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka : 45400-5/2005
Numero :

Piran : 20.10.2021
Pirano :

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

Zadeva: prenehanje statusa grajenega javnega dobra – parcela št. 7709/12 k.o. 2631 Portorož

1. Pravna podlaga:

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB, 35/17 in 43/18) in na podlagi 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS št. 61/2017) o podelitvi in odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odloča občinski svet. Skladno z določbo 56. čl. Statuta mnenje k predlogu poda krajevno pristojna krajevna skupnost.

ZUreP-2 v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena istega zakona. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega dobra preneha po postopku, ki je smiselno enak postopku za njegovo vzpostavitev, to je po 245. členu ZUreP-2. Status preneha z izdajo ugotovitevne odločbe, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet pa izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga za prenehanje statusa, izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

2. Dejansko stanje:

Občina Piran je po podatkih zemljiške knjige lastnica nepremičnine – parcele št. 7709/12 k.o. 2631 Portorož. Nepremičnina je v zemljiški knjigi zaznamovana kot javno dobro (zaznamba grajenega javnega dobra občinskega pomena – javna cesta), čeprav nepremičnina ne predstavlja javne ceste in ni v javni uporabi. Prav tako nepremičnina dejansko ni last Občine Piran.

Občina Piran je dne 29.10.2012 pred Okrožnim sodiščem v Kopru sklenila sodno poravnavo v zadevi P 574/2008, s katero se je zaključila pravda za ugotovitev lastninske pravice, ki se je vodila na podlagi tožbe za ugotovitev obsega lastninske pravice ob objektu Fiesa 49. S poravnavo se je ugotovil dejanski obseg lastninske pravice tožnika, med drugim tudi na parceli, ki je bila takrat označena (v elaboratu) kot parc. št. 7709/9 k.o. 2631 Portorož – danes gre za parcelo št. 7709/12 k.o. 2631 Portorož v izmeri 106 m².

To zemljišče je v zemljiški knjigi označeno kot javno dobro, saj je bilo pred izvedbo parcelacije dejansko sestavni del prej enovite parcele 7709/5 k.o. Portorož, ki v pretežnem delu predstavlja

javno kategorizirano cesto Arze – Fiesa. Del, ki po parcelaciji dejansko ustreza javni cesti, predstavlja sedaj parc. št. 7709/11 k.o. 2631 Portorož. Del zemljišča, ki pa ne ustreza javni cesti v naravi in je tudi ves čas v posesti tožnika in je bil predmet sodne poravnave in priznanja lastninske pravice v korist tožnika, pa sedaj ustreza parc. št. 7709/12 k.o. 2631 Portorož.

Za namen uskladitve pravnega in dejanskega stanja ter vknjižbe lastninske pravice na podlagi sklenjene sodne poravnave, je potreba izvzeti nepremičnino iz javnega dobra. Na podlagi 56. člena Statuta smo za mnenje k predlogu za izvzem nepremičnine iz režima javnega dobra dne 14.9.2021 pozvali Krajevno skupnost Piran (le ta je predlog prejela 29.9.2021), mnenja pa do danes ni podala. V predlogu smo Krajevno skupnost pozvali, da mnenje poda v roku 15 dni od prejema predloga ter jo opozorili, da v kolikor v tem roku mnenja ne bomo prejeli, bomo šteli, da na predlog za izvzem iz javnega dobra nima pripomb.

Grafični prikaz nepremičnine s parc. št. 7709/12 k.o. 2631 Portorož:



3. Predlog

Glede na to, da nepremičnina s parc. št. 7709/12 k.o. 2631 Portorož ne izpolnjuje pogojev za javno dobro, saj se na njej ne nahaja javna cesta ali druga javna površina, javno cestno omrežje pa je speljano po drugih nepremičninah (7709/11 k.o. Portorož), so izpolnjeni pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra. Predlagamo, da Občinski svet sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra, kateri bo objavljen v Uradnem listu RS. Po objavi bo občinska uprava izdala ugotovitveno odločbo, po pravnomočnosti le te pa bo statusa javnega dobra nepremičnini prenehal, predlagan pa bo tudi izbris zaznambe v zemljiški knjigi. Po izbrisu bo predlagana vknjižba lastninske pravice v korist tožnika na podlagi sklenjene sodne poravnave.

Pripravila:

Kristina Ivančič

Vodja urada za premoženjskopravne zadeve:

Mag. Natali Gak, univ. dipl. prav.

Direktor občinske uprave:

Robert Smrekar, mag. prava



Priloge:

- Izpis iz katastra
- Izpis iz zemljiške knjige
- Kopija sodne poravnave
- Dopis Krajevni skupnosti Piran

OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradni list RS št. 5/14, 35/17, 43/18) in 245. člena v zvezi z 247. členom Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017) je Občinski svet občine Piran na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Nepremičnini parcela 7709/12 k.o. 2631 Portorož preneha status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

2. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu R Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

3. člen

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi tega sklepa izdala odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnino iz 1. točke tega sklepa. Status grajenega javnega dobra preneha s pravnomočnostjo ugotovitvene odločbe. Po pravnomočnosti odločbe občinska uprava le to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo izbriše zaznambo o javnem dobru.

Št.: 45400-5/2005

Župan Občine Piran
Denio Zadković

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve Občine Piran, tu
- Urad za gospodarstvo in turizem, tu



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 20.10.2021 - 8:29:38

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2631 7709/12
katastrska občina 2631 PORTOROŽ **parcela** 7709/12 (ID 7046947)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 20684567
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5883873000
 firma / naziv: OBČINA PIRAN
 naslov: Tartinijev trg 002, 6330 Piran - Pirano
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12376283	25.10.2007 11:03:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12399138	25.10.2007 11:03:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12321507	25.10.2007 11:03:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
16356809	07.03.2014 08:21:33	609 - zaznamba javnega dobra
16436184	18.03.2014 12:05:08	414 - vknjižena posebna pravica uporabe javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 12321507
čas začetka učinkovanja 25.10.2007 11:03:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 2631 PORTOROŽ parcela 7709/10 (ID 6880113)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti in o posebni pravici uporabe javnega z dne 19.10.2007, št. 478-149/2007, Ov .št. I- 956/07, se vknjiži služnostna pravica ter posebna pravica uporabe ! izgranje oziroma položitev vodovodnega priključka na nepremičninah s parc. št. 64/3, 66/1 in 7709/05 k.o. Portorož v dolžini 18 m, v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča.
imetnik:
 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 2631 PORTOROŽ parcela 72/7 (ID 1365210)
zveza - ID osnovnega položaja:

20684567

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 12376283
čas začetka učinkovanja 25.10.2007 11:03:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 2631 PORTOROŽ parcela 7709/10 (ID 6880113)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti in o posebni pravici uporabe javnega z dne 19.10.2007, št. 478-149/2007, Ov .št. I- 956/07,se vknjiži služnostna pravica ter posebna pravica uporabe ! izgranje oziroma položitve vodovodnega priključka na nepremičninah s parc. št. 64/3, 66/1 in 7709/05 k.o. Portorož v dolžini 18 m, v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2631 PORTOROŽ parcela 72/5 (ID 3321180)**
zveza - ID osnovnega položaja:

20684567

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 12399138
čas začetka učinkovanja 25.10.2007 11:03:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 2631 PORTOROŽ parcela 7709/10 (ID 6880113)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti in o posebni pravici uporabe javnega z dne 19.10.2007, št. 478-149/2007, Ov .št. I- 956/07,se vknjiži služnostna pravica ter posebna pravica uporabe ! izgranje oziroma položitve vodovodnega priključka na nepremičninah s parc. št. 64/3, 66/1 in 7709/05 k.o. Portorož v dolžini 18 m, v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2631 PORTOROŽ parcela 72/3 (ID 3730804)**
zveza - ID osnovnega položaja:

20684567

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 16356809
čas začetka učinkovanja 07.03.2014 08:21:33
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2631 PORTOROŽ parcela 7709/10 (ID 6880113)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Piran, Tartinijev trg št. 2, 6330 Piran
opr. št. postopka 478-348/2013

dodatni opis:

zaznamba grajenega javnega dobra občinskega pomena - javna cesta

zveza - ID osnovnega položaja:

20684567

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe	16436184
čas začetka učinkovanja	18.03.2014 12:05:08
vrsta pravice / zaznambe	414 - vknjižena posebna pravica uporabe javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2630 PIRAN parcela 2 (ID 4990074)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
tip trajanja	2 - nedoločen čas
dodatni opis:	
Vknjiži se posebna pravica uporabe javnega dobra izgradnje/položitve vodovodnega, kanalizacijskega in elektro priključka v izmeri 71,50 m2 ter vzdrževanje infrastrukture, po trasi razvidni iz priloge k pogodbi o ustanovitvi služnostne pravice in posebne pravice uporabe javnega dobra z dne 03.03.2014.	
imetnik:	
1. EMŠO:	2605962*****
osebno ime:	Boris Mesec
naslov:	Sv. Lenart 017, 4227 Selca
zveza - ID osnovnega položaja:	20684567
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



Uporabnik: KIVANCIC
Transakcijska številka: 1101259696402

Sreda, 20 Oktober, 2021 8:57:44

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	7709/12	106	DA	0,00	20.02.2020

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
34	javna občinska cestna infrastruktura	100,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873	/	Začasni upravljavec

V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka : 45400-5/2005
Numero :

Piran : 14.9.2021
Pirano :

KRAJEVNA SKUPNOST PIRAN
Levstikova 7
6330 Piran

Zadeva: mnenje k predlogu za izvzem nepremičnine iz režima javnega dobra

Spoštovani,

Občina Piran je dne 29.10.2012 pred Okrožnim sodiščem v Kopru sklenila sodno poravnavo v zadevi P 574/2008, s katero se je zaključila pravda za ugotovitev lastninske pravice, ki se je vodila na podlagi tožbe Mate Matjaža in se nanaša na zemljišča v Fiesi ob objektu Fiesa 49. S poravnavo se je ugotovil dejanski obseg lastninske pravice, med drugim tudi na predvideni parceli št. 7709/9 k.o. Portorož – danes gre za parcelo št. 7709/12 k.o. 2631 Portorož v izmeri 106 m². Zemljišče je zaznamovano kot javno dobro, ker je bilo pred parcelacijo predmet enotne parcele in sicer 7709/5 k.o. Portorož, katere pretežni del je predstavljal cesto Arze-Fiesa. Po sklenjeni sodni poravnavi je bilo zemljišče s parc. št. 7709/5 parcelirano tako, da je del zemljišča, ki ustreza javni cesti pridobilo parc. št. 7709/11 k.o. 2631 Portorož, del zemljišča, ki pa ga dejansko že uporablja Mate Matjaž in je bilo predmet sodne poravnave pa ustreza parc. št. 7709/12 k.o. 2631 Portorož.

Kot navedeno je v zemljiški knjigi parc. št. 7709/12 k.o. Portorož zaznamovana kot javno dobro in sicer kot javna cesta, čeprav dejansko zemljišče ne predstavlja javne ceste.

Strokovne službe vodimo postopke v smeri izpolnitve zavez iz sklenjene sodne poravnave. Pogoj za izstavitev zemljiškoknjžnega dovolila za vknjižbo lastninske pravice v korist Mate Matjaža na parc. št. 7709/12 k.o. Portorož je izvzem nepremičnine iz javnega dobra.

Glede na sklenjeno sodno poravnavo in dejstva, da nepremičnina ne predstavlja javne ceste ter upoštevajoč, da gre dejansko za last Mate Matjaža, nameravamo predlagati Občinskemu svetu izvzem nepremičnine iz režima javnega dobra.

Skladno z določbo 56. čl. Statuta Občine Piran mnenje k predlogu o izvzemu iz režima javnega dobra poda krajevno pristojna krajevna skupnost, zaradi česar Vam pošiljamo predmetni predlog za podajo mnenja.

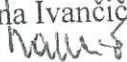
Prosimo, da nam mnenje podate v roku 15 dni od prejema tega predloga. V kolikor v tem roku vašega stališča ne bomo prejeli, bomo šteli, da na predlog za izvzem iz javnega dobra nimate pripomb.

Za vsa dodatna pojasnila smo vam na Uradu za premoženjskopravne zadeve na razpolago.

Lep pozdrav

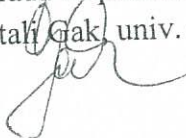
Pripravila:

Kristina Ivančič, univ. dipl. prav.

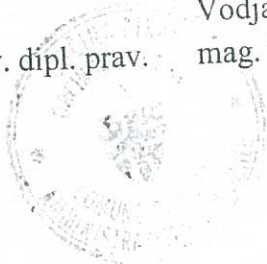


Vodja Urada za premoženjskopravne zadeve

mag. Natali Gak, univ. dipl. prav.



AR!



Priloga:

- Grafika
- Sodna poravnava
- Elaborat družbe Gemar d.o.o.
- Potrdilo o namenski rabi

17 -09- 2021



Postal administration of the Republic of Slovenia
Poštna uprava Republike Slovenije

Office of posting Sprejemna pošta	6330-Piran - Pirano	Date 17.09.2021
Addressee of the item Naslovnik pošiljke	KRAJEVNA SKUPNOST PIRANO LEVSTIKOVA ULICA 7 6330 Piran - Pirano	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered Letter Priporočeno pismo	<input type="checkbox"/> Insured Letter Vrednostno pismo	<input type="checkbox"/> Parcel Paket
No of item/Stevilka pošiljke	<input type="checkbox"/> Priority Prednostno	Amount Znesek	
	<input type="checkbox"/> Postal money order Poštna nakaznica	Amount Znesek	

To be completed at the point of destination/izpolni naslovna pošta
The item mentioned above has been duly/ta pošiljka je bila pravilno

<input checked="" type="checkbox"/> delivered vročena	<input type="checkbox"/> paid izplačana
Date and signature* Datum in podpis	29.9.2021

* This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person or by the official of the office of destination
* To obvestilo lahko podpisše naslovnik ali v skladu s predpisi naslovne države druga pooblaščenca oseba ali delavec naslovne pošte.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry
POVRATNICA – obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu

On postal service
Službeno
Stamp of the office returning the advice
Zig pošte, ki vraća povratnico



Return to
Vrniti

Name
Ime in priimek

Street and No
Ulica in številka

Locality and
Kraj in država

45400-0005/2005 - 102
SIGNR. 049

OPAR11015

6330 Piran - Pirano

Tartinjjev trg 2

Občina Piran

To be filled in by the sender / izpolni pošiljatelj

