

OBČINA PIRAN
Občinski svet

Številka: 032-12/2021

Datum: 28.9.2021

Z A P I S N I K

**24. redne seje Občinskega sveta Občine Piran,
ki je bila 21. 9. 2021, ob 16.00 uri
v glavni dvorani Avditorija Portorož**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Piran in 32. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran je sejo vodila podžupanja Občine Piran Manuela Rojec.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:

1. BARTOLE ANDREA
2. CEROVAC KRISTIJAN
3. FAKIN DENIS
4. FAKIN ROBERT
5. FRANCA GABRIJEL
6. HOT Mag. MEIRA
7. JAŠAREVIĆ JASMINA
8. JEVŠEVAR VOJKO
9. JURIŠEVIČ MARKO
10. KAVČIČ NEVENKA
11. KOLAR DINA
12. MAHNIČ INGRID
13. MASLO BEZER Mag. MILICA
14. PETAROS DAVORIN
15. PUH DUŠAN
16. RADIĆ SAVO
17. RADOVAC KARLO
18. ROJEC MANUELA
19. SORTA MARINA
20. ŠVONJA MOJCA
21. UDOVIČ MITJA
22. ZIGANTE NADIA

Odsotnost na seji sta opravičili: Katja BLAŽIČ in Barbara KOŽAR

Odsotna na seji: Lara FOJAN ZANUTTO

NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:

- Robert SMREKAR, direktor občinske uprave,
- Ana FAKIN, vodja Urada za splošne zadeve,

- Breda KLOBAS, vodja Urada za finance,
- Kristina IVANČIČ, podsekretarka na Uradu za premoženjskopravne zadeve,
- Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti,
- Karmen PINES, vodja Samostojne investicijske službe,
- Rok HUMAR, višji svetovalec na Uradu za gospodarstvo in turizem,
- Vedran CVETKOVIĆ, vodja Urada za okolje in prostor,
- mag. Patricija VIŠNJEVEC, zunanja svetovalka,
- Niko MALLY, vodja Kabineta župana,
- Mara AMBROŽIČ VERDERBER, v.d. direktorja Obalnih galerij Piran,
- Boštjan LAVRIČ, predstavnik podjetja Elmarkt d.o.o.

SREDSTVA JAVNEGA OBVEŠČANJA

- Lea Širok (Radio Koper).

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi 37. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je podžupanja ugotovila, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 22 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Podžupanja občine Piran je svetnike in svetnice Občinskega sveta Občine Piran seznanila z županovim umikom 3.točke z dnevnega reda:

»Predlog Odloka o ustanovitvi Javnega lekarniškega zavoda Obalne lekarne Koper (prva obravnava).«. *Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.*

Na pobudo svetniške skupine SD (Socialni demokrati Piran) je podžupanja občine Piran svetnike in svetnice Občinskega sveta Občine Piran seznanila s predlogom razširitve dnevnega reda s točko:

- Začasna zaustavitev vseh postopkov vezanih na oddajo stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran v najem

Uvrsti se kot 8. točko dnevnega reda. Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

Svetniki so z 12 glasovi ZA in 10 PROTI sprejeli razširitev dnevnega reda.

Na pobudo svetniške skupine GZOP (Gibanje za občino Piran) je podžupanja občine Piran svetnike in svetnice Občinskega sveta Občine Piran seznanila s predlogom o umiku:

3.točke z dnevnega reda:

»Predlog Pravilnika o grafičnem določanju poligonov stavbnih zemljišč VIII kategorije v razpršeni gradnji na območju občine Piran..« in

4. točke z dnevnega reda:

»Predlog novelacije investicijskega programa za Ribiško pristanišče Seča«.

*Svetniki so z 10 glasovi ZA in 12 PROTI zavrnilo umik 3. točke z dnevnega reda.
Svetniki so z 10 glasovi ZA in 12 PROTI zavrnilo umik 4. točke z dnevnega reda.*

Svetniki so s 15 glasovi ZA in 6 PROTI sprejeli naslednji

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Potrditev Zapisnika 22. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 29.6.2021 in Zapisnika 23. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 8.7.2021.
2. Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Piran za prvo polletje 2021.
3. Predlog Pravilnika o grafičnem določanju poligonov stavbnih zemljišč VIII kategorije v razpršeni gradnji na območju občine Piran.
4. Predlog novelacije investicijskega programa za Ribiško pristanišče Seča.
5. Predlog sklepa o soglasju k porabi presežka prihodkov nad odhodki Javnega zavoda Obalne galerije Piran.
6. Predlog za podelitev priznanja Občine Piran »Zlati grb Občine Piran«.
7. Kadrovske zadeve.
8. Začasna zaustavitev vseh postopkov vezanih na oddajo stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran v najem.
9. Vprašanja, pobude in predlogi.

Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti je podal dodatne informacije k predlogu za sofinanciranje delovanja Akvarija Piran, podanem na 22. redni seji.

V razpravi je sodelovala občinska svetnica: Mojca ŠVONJA.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Potrditev Zapisnika 22. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 29.6.2021 in Zapisnika 23. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 8.7.2021.**

Svetniki so z 21 glasovi ZA sprejeli Zapisnik 22. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 29.6.2021

Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli Zapisnik 23. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 8.7.2021.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Piran za prvo polletje 2021.**

Breda KLOBAS, vodja Urada za finance je podala obrazložitev.

Manuela ROJEC, predsednica **Odbora za finance in proračun** je podala seznanitev odbora s poročilom.

Svetniki so z 21 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Piran za prvo polletje 2021.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

- ***Predlog Pravilnika o grafičnem določanju poligonov stavbnih zemljišč VIII kategorije v razpršeni gradnji na območju občine Piran.***

Vedran CVETKOVIĆ, vodja Urada za okolje in prostor je podal obrazložitev.

Denis FAKIN, predsednik **Odbora za urbanizem, okolje in prostor** ni podal mnenje odbora, ker le-ta ni bil sklepčen.

Andrea BARTOLE, predsednik **Statutarno-pravne komisije** ni podal mnenje odbora, ker le-ta ni bil sklepčen.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal pozitivno mnenje odbora, s pripombo:

- da župan razmisli o sestavi komisije, saj 3. in 4. član po mnenju odbora nista primerna.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Davorin PETAROS, mag. Milica MASLO BEZER, Mitja UDOVIČ, Vojko JEVŠEVAR in Dušan PUH.

Svetniki so z 11 glasovi ZA in 9 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Pravilnik o grafičnem določanju poligonov stavbnih zemljišč VIII kategorije v razpršeni gradnji na območju občine Piran.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog novelacije investicijskega programa za Ribiško pristanišče Seča**

Karmen PINES, vodja Samostojne investicijske službe in Boštjan LAVRIČ, predstavnik podjetja Elmarkt d.o.o. sta podala obrazložitev.

Denis FAKIN, predsednik **Odbora za morje in obalni pas** ni podal mnenje odbora, ker le-ta ni bil sklepčen.

Kristijan CEROVAC, predsednik **Odbora za gospodarske javne službe** ni podal mnenje odbora, ker le-ta ni bil sklepčen.

Podžupanja občine Piran je odredila 15 minut odmora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Kristijan CEROVAC, Marina SORTA, mag. Meira HOT, Gabrijel FRANCA, Davorin PETAROS, Robert FAKIN, Dušan PUH, Karlo RADOVAC in mag. Milica MASLO BEZER.

Svetniki so z 11 glasovi ZA in 10 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP
O POTRĐITVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA
Ribiško pristanišče Seča

1.

Potrdi se novelacijo investicijskega program za projekt: »Ribiško pristanišče Seča«, ki jo je dne 9.9.2021, z oznako NIP 010/2019, izdelal Elmarkt d.o.o.

2.

Ocenjena vrednost investicije in viri financiranja po stalnih in tekočih cenah:

Vir /Leto	Pred 2021	2021	2022	2023	Skupaj
ESPR - EU	0,00	0,00	1.412.977,72	387.022,28	1.800.000,00
ESPR - SLO	0,00	0,00	282.595,54	77.404,46	360.000,00
Občina Piran	100.391,74	31.020,12	1.077.071,70	780.552,98	1.989.036,54
Skupaj	100.391,74	31.020,12	2.772.644,97	1.244.979,72	4.149.036,54

- Skupna ocena vrednosti investicije znaša 4.149.036,54 evrov (z vključenim nepovračljivim davkom na dodano vrednost).
- Vire za financiranje zagotavljajo:
 - podpora Evropskega sklada za pomorstvo in ribištvo (ESPR) v znesku 2.160.000,00 evrov, ki se delijo na podporo Evropske Unije in Republike Slovenije.
 - lastna finančna sredstva v znesku 1.989.036,54 evrov,
- Predvidena je letna dinamika investiranja skladno z zgornjo tabelo.

3.

S potrditvijo tega sklepa se odobri izvedba investicije in uskladi Načrt razvojnih programov Občine Piran NRP OB090-15-0007 Ribiško pristanišče Seča, s finančno konstrukcijo kot je navedena v točki 2. tega sklepa.

4.

Občina z zadevno naložbo kandidira na Javni razpis za ukrep ribiška pristanišča, mesta iztovarjanja, prodajne dvorane in zavetja. Ker razpis še ni bil objavljen, je višina nepovratnih sredstev Evropskega sklada za pomorstvo in ribištvo (ESPR) ocenjena na podlagi predhodno objavljenih razpisov za isti ukrep. V kolikor bodo, na podlagi objavljenega razpisa, razpoložljiva sredstva, razpoložljiva sredstva podpore ESPR drugačna od ocenjenih, bo potrebno investicijski dokument ustrezno novelirati in ga ponovno potrditi.

5.

V primeru navedenem v točki 4. tega sklepa, Občinski svet pooblasti župana za potrditev morebitne uskladitve obravnavane novelacije investicijskega programa in finančno uskladitev ter uskladitev Načrta razvojnih programov Občine Piran NRP OB090-15-0007 Ribiško pristanišče Seča. Pooblastilo velja za povišanje deleža lastnih sredstev do 10% (do 198.903,66 EUR) in posledično enakega zmanjšanja deleža podpore Evropskega sklada za pomorstvo in ribištvo. Pooblastilo velja tudi za zmanjšanje deleža lastnih sredstev ter povečanje deleža sofinanciranja brez omejitev, saj se v tem primeru zmanjšuje udeležba lastnih sredstev Občine Piran.

6.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog sklepa o soglasju k porabi presežka prihodkov nad odhodki Javnega zavoda Obalne galerije Piran.**

Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti je podal obrazložitev.

Lara FOJAN ZANUTTO, predsednica **Odbora za kulturo** ni podala mnenje odbora, ker le-ta ni bil sklepčen.

Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

o soglasju k porabi presežka prihodkov nad odhodki javnega zavoda Obalne galerije Piran

1.

Občinski svet občine Piran izdaja javnemu zavodu Obalne galerije Piran soglasje k porabi del presežka prihodkov nad odhodki v višini **12.551,23 EUR** za pokrivanje nabave osnovnih sredstev.

2.

Obalne galerije Piran imajo nerazporejen presežek prihodkov nad odhodki, ki je izkazan v bilanci stanja na dan 31.12.2020, v višini 15.748,00 EUR.

Del presežka prihodkov nad odhodki v višini 12.551,23 EUR se razporedi za oblikovanje vira za pokrivanje obrokov finančnega najema po leasing pogodbah za nabavo službenih vozil.

3.

Ta sklep velja po sprejetju na Občinskem svetu Občine Piran.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog za podelitev priznanja Občine Piran »Zlati grb Občine Piran«.**

Manuela ROJEC, predsednica **Komisije za podeljevanje priznanja občine Piran-Zlati grb občine Piran** je podala predlog komisije.

V razpravi je sodelovala občinska svetnica: Ingrid MAHNIČ.

Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Priznanje Občine Piran ZLATI GRB OBČINE PIRAN prejme:

Društvo upokojencev Piran

za 65-letno neprekinjeno delovanje društva in njegovo aktivno, trajno in uspešno prizadevanje na socialnem, humanitarnem, kulturnem, medgeneracijskem in športnem področju, na področju izobraževanja in skrbi za preventivo in zdravo življenje starostnikov ter za medsebojno sodelovanje.

2.

Priznanje Občine Piran se izroči na svečan način ob letošnjem občinskem prazniku.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Kadrovske zadeve**

1. Sklep o imenovanju direktorice Obalnih galerij Piran

Podžupanja je podala predlog župana.

Mara AMBROŽIČ VERDERBER, v.d. direktorja Obalnih galerij Piran se je predstavila.

Neposredna vprašanja Mari AMBROŽIČ VERDERBER so podali občinski svetniki: mag. Meira HOT, Marina SORTA, Mojca ŠVONJA in Kristijan CEROVAC.

Karlo RADOVAC, predsednik **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja** je podal pozitivno mnenje komisije.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Marko JURIŠEVIČ, Robert FAKIN, Davorin PETAROS, mag. Milica MASLO BEZER, Dušan PUH, mag. Meira HOT, Vojko JEVŠEVAR, Denis FAKIN in Gabrijel FRANCA.

Svetniki so s 14 glasovi ZA in 6 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran imenuje Maro Ambrožič Verderber, za direktorico javnega zavoda Obalne galerije Piran, za mandatno dobo petih let.

2.

Direktorica nastopi mandat 1.12.2021 oz. skladno s pogodbo o zaposlitvi.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

2. Sklep o potrditvi obvestila neizbranim kandidatom za direktorja Obalnih galerij Piran

Podžupanja je podala predlog župana.

Svetniki so s 13 glasovi ZA in 5 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran pošlje vsakemu neizbranemu kandidatu za direktorja Javnega zavoda Obalne galerije Piran obvestilo o neizbiri.

2.

Občinski svet potrdi besedilo obvestila.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Podžupanja občine Piran je odredila 5 minut odmora.

3. Ugotovitveni sklep-prenehanje mandata predsednici in članom Nadzornega odbora Občine Piran

Karlo RADOVAC, predsednik **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja** je podal predlog komisije.

Svetniki so z 20 glasovi ZA in 2 PROTI sprejeli naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP

Občinski svet Občine Piran ugotavlja, da je z dne 6. 7. 2021, ko so bile podane odstopne izjave, predčasno prenehal mandat predsednici Nadzornega odbora Občine Piran:

- **Divni Čelhar,**

ter članom Nadzornega odbora Občine Piran:

- **Andreju Koreniki,**
- **Danielu Lovšinu** in
- **Mojci Stegovec.**

4. Sklep o imenovanju predsednice in članov Nadzornega odbora Občine Piran

Karlo RADOVAC, predsednik **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja** je podal predlog komisije.

Svetniki so z 10 glasovi ZA in 5 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran imenuje:

- **Marka Gorenjca,** za predsednika,
- **Jožeta Zvonarja,** za člana,
- **Terezijo Jankovič,** za članico in
- **Špelo Povše,** za članico

Nadzornega odbora Občine Piran za preostanek mandatnega obdobja.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

5. Ugotoviteni sklep - o predčasnem prenehanju mandata člana Statutarno-pravne komisije in Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

Karlo RADOVAC, predsednik **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja** je podal predlog komisije.

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP

Občinski svet Občine Piran ugotavlja predčasno prenehanje mandata **Robertu Smrekarju,** iz Statutarno-pravne komisije in Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, in sicer z dne 1. 7. 2021, ko je nastal razlog za nezdržljivosti funkcij.

6. Sklep o imenovanju člana Statutarno-pravne komisije

Karlo RADOVAC, predsednik **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja** je podal predlog komisije.

Svetniki so s 16 glasovi ZA in 2 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran imenuje:

- **Petra Butinarja**

za člana Statutarno-pravne komisije za preostanek mandatnega obdobja.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

7. Sklep o imenovanju člana v Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d. o. o

Karlo RADOVAC, predsednik **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja** je podal predlog komisije.

Svetniki so z 9 glasovi ZA in 12 PROTI zavrnil naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran imenuje v Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d. o. o.:

- **Damijana Vuka**

2.

Mandat člana traja štiri leta in začne teči z dnem imenovanja.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Začasna zaustavitev vseh postopkov vezanih na oddajo stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran v najem**

Denis FAKIN, občinski svetnik je podal obrazložitev.

Robert SMREKAR, direktor občinske uprave je podal mnenje občinske uprave.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Davorin PETAROS, Dušan PUH, Denis FAKIN, Ingrid MAHNIČ, mag. Meira HOT, Kristijan CEROVAC, Robert FAKIN in mag. Milica MASLO BEZER.

Podžupanja prebere s strani Svetniške skupine SD (Socialni demokrati) predlagani

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Sklep o začasni zaustavitvi postopkov vezanih na oddajanje v najem stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran ter nalaga Občinski upravi, da v roku petih mesecev od sprejetja tega sklepa pripravi pravilnik o oddaji v najem nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran in ga predlaga v obravnavo Občinskemu svetu Občine Piran.

2.

Ta sklep velja takoj.

Podžupanja prebere s strani občinske uprave predlagani

SKLEP

1.

Občinski svet nalaga občinski upravi, da do naslednje seje prouči pravne možnosti za upoštevanje drugih kriterijev poleg višine ponujene najemnine pri oddaji nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran oziroma določanja prednostnih upravičencev pri oddaji zemljišč ter v kolikor ugotovi, da je podana pravna podlaga, pripravi osnutek pravilnika o oddaji v zakup nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran.

2.

Do sprejema pravilnika naj župan zaustavi postopke oddaje v zakup zemljišč v tistih primerih, kjer se po objavi namere o oddaji prijavita dva ali več zainteresiranih kandidatov.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Svetniška skupina SD (Socialni demokrati), občinski svetnik Denis FAKIN umakne predlagani sklep.

Podžupanja da na glasovanje predlagani sklep občinske uprave.

Svetniki so z 21 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet nalaga občinski upravi, da do naslednje seje prouči pravne možnosti za upoštevanje drugih kriterijev poleg višine ponujene najemnine pri oddaji nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran oziroma določanja prednostnih upravičencev pri oddaji zemljišč ter v kolikor ugotovi, da je podana pravna podlaga, pripravi osnutek pravilnika o oddaji v zakup nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran.

2.

Do sprejema pravilnika naj župan zaustavi postopke oddaje v zakup zemljišč v tistih primerih, kjer se po objavi namere o oddaji prijavita dva ali več zainteresiranih kandidatov.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA

• **Vprašanja, pobude in predlogi.**

Občinski svetnik, Gabrijel FRANCA je podal pobude:

Svetniško vprašanje št.1.1:

- Vprašanje zadeva: Parcele 996/1 in 996/2 KO Sečovlje, ter okoliške parcele 998/3, 998/5, 998/4. Parcele imajo na razpolago infrastrukturo (voda, kanalizacija)
- Leta 1989 so bili vabljeni na PUP, 31.8.1989 za terenski ogled na PUP, dokumentacija je bila oddana, občani do danes odgovorov niso prejeli. Terenski ogled je bil dne 8.9.1989.
- Sprememba kmetijskega zemljišča v stavbno, kar je razvidno da obstaja sklep št. 352-91/91-95 iz dne 7.3.1995 in je sklep veljaven – torej da so te parcele vključene v poselitvene površine zaselka Gorgo. Sklep ni nikoli bil uradno razveljavljen s strani kmetijske komisije, kakor tudi ne urbanistov, torej je sklep še veljaven.
- Leta 2016 pri razgrnitvi OPPN Marička, na katerem so izvedli, da je dne 15.4.1997 kmetijska komisija za kategorizacijo podala mnenje, da se zaščitijo kmetijska zemljišča, ter da se za pozidavo koristi parcele proti krogu. O navedenem mnenju pred letom 2016 niso bili obveščeni, navajajo pa, da je kmetijska komisija naredila ogled, brez vabil in brez možnosti ugovora oz. zaslišanja lastnikov. Zapisnik obstaja, ni pa podpisan s strani lastnikov parcel.
- Trenutni status je, da je parcela v lastniški lasti občanov ostala kategorizirana kot kmetijsko zemljišče. Skupno število obsega 5 parcel za 4 lastnike, kateri so vsi domačini, medtem ko so parcele naokoli pozidane. Občani so pripravljene vložiti v tožbo v kolikor se občina ne opredeli.
- Dodatno omenjeni problem ni bil nikoli obravnavan na Občinskem Svetu.
- Problem: Kot posledica mnenja kmetijske komisije, je onemogočeno lastnikom parcel gradnja, kljub temu, da je veljaven sklep, kateri umešča parcele vključene v poselitvene površine zaselka Gorgo. Ali enostavno povedano: domačin kupi parcelo, si pričakuje da si lahko uredi dom, nato pa mu brez vednosti spremenijo status parcele in tega ne dovolijo več.

Vprašanje:

- Kakšna je opredelitev Občine do sklepa št. 352-91/91-95 iz dne 7.3.1995, kateri do danes ni bil preklican?

Svetniško vprašanje št.1.2:

11.9.2021 in 12.9.2021 je zagorelo na Lucanu, v neposredni bližini hiš krajanov. Gasilska vozila so imela onemogočen dostop do hidranta, kateri je na samem koncu Podvozne ceste in sicer zaradi delne ograditve Občinske parcele. Gasilsko vozilo ni imelo druge opcije, kakor da vzvratno prevozi del ceste do Vojkove ulice (cca. 50 m), saj ni imelo možnosti obračanja in sicer na predelu, kjer je prevideno obračališče, ter še dodatno izgubil dragocen čas v kritični situaciji.

- Vprašanje se nanaša na parcelo št. 5111/35, k.o. Portorož, katera je v občinski lasti.
- Urejanje tega dela ceste ni v skladu z veljavno zakonodajo, ki se nanaša na izgradnjo občinskih javnih cest. Dodatno je predvideno, da se dogradi obračališče na zaključku Podvozne ceste. (ob objektu Podvozna cesta 40).

- Vprašanje št.1: Zakaj se ne upošteva veljavne zakonodaje o javnih cestah?
- V letu 2015 pa je občinski inšpektor opravil nadzor na terenu in ugotovil, da je za del parcele 5111/35, k.o. Portorož, sklenjena zakupna pogodba:
 - Vprašanje št.2: Katere zakupne vse pogodbe/aneksi so bile izdane za to parcelo?
 - Vprašanje št.3: Katera je zadnja veljavna pogodba/aneks in na osnovi katere pravne podlage je bila izdana? Dodatno naprošam za posredovanje pogodb.
- Pobuda:
 - Občina Piran zakupne pogodbe (ali staro ali aneks k stari ali dve novi) za del Podvozne ceste v Luciji takoj odpove in prične postopke urejanja tega dela ceste v skladu z veljavno zakonodajo, ki se nanaša na izgradnjo občinskih javnih cest: da se dogradi obračališče na zaključku Podvozne ceste (ob objektu Podvozna cesta 40) in po možnosti nekaj parkirnih mest. Uredi naj se prometna ureditev s prometnimi znaki. Na manjkajočem delu naj se predvidi meteorna kanalizacija in se naveže na obstoječo. Postopki naj se vodijo pri Krajevni skupnosti Lucija in vabijo naj se vsi stanovalci z javne poti.

Občinski svetnik, Davorin PETAROS je podal pobude:

2.1 Zanima naju realizacija projekta dvigala ZD Piran v mestu Piran. Naprošava za dostavo dokumentacije in časovnico izvedbe projekta.

2.2 Pozivam, da potrdimo pobudo glede prekinitve pogodbe najemništva za parcelo 424 in 423/3. To sta parceli v OBCINSKI LASTI.

Krajani imamo vedno, še posebej pa sedaj, potrebo po praznih zunanjih javnih površinah. Še posebej je ta parcela za nas velikega pomena, ker je to edini travnik v mestnem jedru, kjer bi lahko izvajali rekreacijsko-kulturne dejavnosti.

To bi bil lahko prostor v lastništvu KS Piran, kjer se v lahko odvijajo srečanja na odprtem.

2.3 **Pobuda - Avtobusna postaja v Piranu, drugič** (odgovor in nova pobuda g. Ljubu Bertoku in Kristini Ivančič)

Ali obstajajo kakšni načrti za razbremenitev piranske avtobusne postaje (mesto Piran, obnornju) v smeri, da mestni in medmestni avtobusi na njej ne bi več čakali ampak samo ustavljali?

Po drugi strani so problematični tudi turistični avtobusi, ki generirajo zelo veliko obremenitev za okolje glede na koristi (skupina ljudi pride direktno v mesto, dostikrat so to vodene skupine, ki so prevelike za gostilne, kot tudi za ozke ulice, gostje imajo sabo hrano in pijačo). Zakaj ne vozijo tja turistični avtobusi, da bi se nato gostje razpršili bolj enakomerno po občini in poganjali javni promet in 'last mile service' kot so bike shraing, izposoja e-skirojev ipd?

Predvsem je škoda lokacije v Piranu za avtobusno postajo ob morju, prav tako je nesorazmerna obremenitev s hrupom za bližnje stanovalce, da ne omenjamo manjko infrastrukutre in pomankljivo spoštovanje predpisov s strani voznikov avtobusov (stojijo prižgani avtobusi dolgo časa, hupanje ob 7h zjutraj, ipd.).

Odgovor občinske uprave
ODGOVOR:

Pojasnilo:

Župan Občine Piran je dne 21. 5. 2018, ravno z namenom ureditve prometnega režima na območju avtobusnega postajališča v Piranu (urejen na Dantejevi ulici) sprejel sklep, s katerim se je določil strožji režim vstopa/izstopa, višje nadomestilo za parkiranje in kratkotrajni čas parkiranja na območju avtobusne postaje v Piranu, tako za avtobuse, ki izvajajo turistične vožnje, kot za avtobuse, ki izvajajo posebne linijske prevoze potnikov.

Na avtobusnem postajališču na Dantejevi ulici v Piranu je urejenih osem (8) avtobusnih peronov, ki so namenjeni kratkotrajnemu parkiranju in ustavljanju za potrebe prevoza potnikov: prvih pet (5) avtobusnih peronov (od stavbe Dantejeva ulica št. 2 proti izhodu iz območja ožjega mesta Piran) je praviloma rezerviranih za avtobuse, ki izvajajo prevoze na rednih mestnih in primestnih avtobusnih linijah, zadnji trije (3) avtobusni peroni pa so praviloma namenjeni kratkotrajnemu parkiranju avtobusov, ki izvajajo turistične vožnje in avtobusom, ki izvajajo posebne linijske prevoze potnikov.

Avtobusi, ki izvajajo turistične vožnje in avtobusi, ki izvajajo posebne linijske prevoze potnikov, lahko vstopajo na območje ožjega mesta Piran, za namen prevoza potnikov (za dovoz in odvoz potnikov), le za 30 minut, po enkratni ceni 10,00 EUR. Z namenom, da se turistični avtobusi na AP Piran ne bi zadrževali več kot 30 minut, smo določili, da se vsem, ki prekoračijo teh 30 minut, ob izhodu iz mesta Piran zaračuna nadomestilo v višini 100,00 EUR.

Z določitvijo tega režima smo omejili čakanje predvsem za turistične avtobuse, saj se avtobusi mestnega in primestnega prometa v večini terminov ustavijo zgolj za nekaj minut in nato z vožnjami nadaljujejo.

S predlogom, da bi se avtobusno postajališče v Piranu ukinilo, ne soglašamo, saj bi šlo v tem primeru za korak nazaj pri uveljavljanju in spodbujanju ukrepov trajnostne mobilnosti, med katere spada tudi spodbujanje uporabe javnega avtobusnega prometa, kot zapisano v Celostni prometni strategiji, sprejeti na občinskem svetu leta 2016. Za nekatere, predvsem ranljive skupine krajanov in krajanov (starejši, mladi) predstavlja avtobusni prevoz edini način mobilnosti in ukinitve ali prestavitve avtobusnega postajališča na lokacijo, ki bi bila umeščena na manj atraktivni lokaciji, dlje od mestnega središča. Po našem mnenju ne bi bila deležna podpore s strani krajanov in krajanov oz. uporabnikov avtobusnih prevozov.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Vodja UGT

v.d. direktorja Občinske uprave

Ljubo Bertok

Kristina Ivančič

Odgovor in nova pobuda g. Ljubu Bertoku in Kristini Ivančič

Pobuda je bila očitno napačno razumljena, saj nikakor ni bilo mišljeno, da se avtobusno postajo v Piranu ukini. Nasprotno, avtobusna postaja je dobrodošla in nujna, vendar naj bo tudi infrastrukturno ustrezna. Trenutno postajališče ni primerno kot parkirišče avtobusov, saj avtobusni peroni niso ustrezno zasnovani. Namreč, ni čakalnic za potnike, prav tako ni nikakršne sence za

stoječe avtobuse, kar pomeni, da avtobusi stojijo na postaji s prižganimi klimami tudi po 15, 20 minut - večkrat, vsak dan. To predstavlja visoko obremenitev okolja in bližnjih stanovalcev s hrupom in izpušnimi plini.

Namesto tega je predlog, da se redno mestno avtobusno linijo podaljša do Tartinijevega trga - tako se bo zagotovilo tudi večjo dostopnost prebivalcem starega mestnega jedra - medtem, ko naj bo postajališče na Dantejevi le postajališče in ne parkirišče s peroni, saj to ni infrastruktorno ustrezno. Poleg tega Dantejeva ulica nima niti pločnika, ki bi omogočal, da se pešci in potniki ustrezno gibljejo. Skrajni primer tega je smrt izpred nekaj let, ko je avtobus stisnil nemško turistko ob zaščitni zid pri kavarni Neptun.

Predlagamo torej, da se avtobusno parkirišče s peroni premakne ven iz starega mestnega jedra (z ustrezno zasnovanimi peroni), na Dantejevi ulici naj bo tako le postajališče za mestni in primestni promet, redno mestno in primestno linijo pa naj se podaljša do Tartinijevega trga.

Poleg same postaje bi lahko uredili še mikro-okolico oz. celotno Dantejevo ulico in sicer, da se podaljša pločnik na obeh straneh Dantejeve ulice, do konca ulice + ozeleni mikro-območje postajališča (park-postajališče).

2.4 Pobuda - Javna kolesarnica v starem mestnem jedru

Predlagamo, da se v starem mestnem jedru (npr. ena v okolici Tartinijevega trga in druga okoli prvomajskega trga) postavi javne kolesarnice v pritličnih prostorih stavb, ki bi bile dostopne kolesarskim abonmajem. Tovrstne kolesarnice bi bile zaklenjene in opremljene z električnimi priključki za polnjenje e-koles in e-skirojev.

Tako, bi lahko imeli meščani, ki nimajo lastnih kletnih oz. pritličnih prostorov, svoja kolesa varno spravljena in enostavno dostopna, občina bi pa za to lahko računala simbolično najemnino.

2.5 Pobuda - kolesarska steza skozi Portorož in Lucijo

Predlagamo, da se v Portorožu in Luciji vzpostavi kolesarsko stezo na odsekih, kjer je sedaj ni (območje od Turistice do TZP + območje od hotela Metropol čez Lucijo do kempa Lucija). Kolesarska steza bi se vzpostavila na račun občestnih parkirišč v smeri proti Luciji, medtem, ko bi cesta v smeri proti Piranu še vedno imela parkirna mesta.

Sprva bi se jo lahko vzpostavilo 'eksperimentalno', z minimalno intervencijo in sicer na način, da se le prebarva parkirišča v kolesarsko stezo in postavi stebričke, ki bi avtomobilom onemogočilo parkiranje na omenjenem območju.

2.6 Pobuda - omejitev prometa v stalnem mestnem jedru za (nenajavljene) obiskovalce

Predlagamo, da naj bo dostop v staro mestno jedro, torej mimo zapornice, omogočen zgolj in le:

- a. Stanovalcem z abonmajem za parkiranje za zapornico,
- b. Najavljenim hotelskim gostom,

- c. Najavljenim obiskovalcem, ki obiskujejo prebivalce, ki živijo v starem mestnem jedru.
- d. Dostava

Ker gre za potencialno zahteven logistični zalogaj bi bilo potrebno opraviti prve korake v smeri pametnega mesta in vzpostaviti sistem prepoznavnja registrskih tablic na zapornicah (OCR tehnologija v kombinaciji z ti. 'Smart City CRM Systemom'), za samodejno odpiranje zapornic. Tako bi lahko hotelirji in stanovalci sami vnašali notri registrske kartice svojih obiskovalcev preko namenskega spletnega obrazca, ki bi bil dostopen vsakemu meščanu (+ telefonski vnos za starejše občane).

Npr. vsak stanovalec bi imel lahko vnešeno eno registrsko tablico, poleg svoje, za določeno obdobje; tako bi lahko npr. vnuk v Piranu živeče meščanke prišel po svojo nono, da gresta po opravkih.

Učinek bi bil predvsem v smeri razbremenitve cest in parkirnih mest v obdobju turistične sezone, kot tudi za pešce bolj prijazno okolico. Meščanom bi bilo pa tako na voljo več parkirnih mest v stalnem mestnem jedru, saj jih ne bi več zasedali dnevni obiskovalci.

2.7 Pobuda - električni car-sharing za meščane Pirana

Predlagamo, da se v občino Piran (najboljše, da v sodelovanju s preostalimi obalnimi občinami) povabi oz. pripelje ponudnika za izposajo električnih avtomobilov, kot imajo to urejeno v mestni občini Ljubljana s ponudnikom AvantCar2Go.

Ključne prednosti, da je takšna storitev dostopna meščanom:

- Lasten avto bi postala stvar izbire, ne nuje
- Nižanje stroškov meščanom za transport v primerjavi z lastnim avtomobilom (povprečen Slovenec dela kar tri mesece na leto za plačevanje lastnega avtomobila; ta strošek ima nizek multiplikativen učinek na lokalno ekonomijo; kar sharing je bistveno bolj ugoden)
- e-Car-sharing ima zagotovljeno parkirno mesto, je vedno napolnjen, poservisiran, se ga da rezervirati
- Za enak efekt mobilnosti bi bilo zasedenih manj parkirnih mest

2.8 Predlagamo uveljavljanje predkupne pravice za stanovanje s potencialom poslovnega prostora, ki se nahaja pod teraso od KS Piran

2.9 Predlagamo da se skalomet v Piranu na Cankarjevem nabrežju, sanira ter da se dopolni kjer manjkajo skale z namenom, da se prepreči pljuskanje vode in velike količina proda, ki se nasuva na Cankarjevo nabrežje ob nevihtah in močnem JV vetru. Imamo občutek kot da se z namenom promocije potratnemu projektu betoniranja Punte zanemarja redno vzdrževanje valobrana vzdolž celotne punte!

3. Pobuda za razveljavitev oz. umik Pravilnika o grafičnem določanju poligonov stavbnih zemljišč VIII. kategorije v razpršeni gradnji na območju občine Piran se nahaja v priponki skupaj s priponkami.

Seja je bila zaključena ob 22:15 uri.

Zapisnik pisala
Nataša Karlaš

Zunanja svetovalka
mag. Patricija Višnjevec

Župan Občine Piran
Đenio Zadković