



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 411-2/2021-2

Datum: 19. 5. 2021

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA DOPISNI SEJI  
OBČINSKEGA SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog pooblastila županu za potrditev investicijske  
dokumentacije skladno z uredbo UEM za investicijo  
zamenjave stavbnega pohištva v Galeriji likovnih  
samorastnikov Trebnje**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Mateja Zupančič  
Višja svetovalka III

*Pristojno delovno telo:* /

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje /  
Alojzija Kastelica:*

**PREDLOG SKLEPA:**

**SKLEP**

Občinski svet Občine Trebnje pooblašča župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica za potrditev investicijske dokumentacije skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za investicijo zamenjave stavbnega pohištva v Galeriji likovnih samorastnikov Trebnje. Župan na prvi naslednji seji s potrjeno investicijski dokumentacijo seznanji Občinski svet.

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN

*Priloge:*  
- /

# **Predlog pooblastila županu za potrditev investicijske dokumentacije skladno z uredbo UEM za investicijo zamenjave stavbnega pohištva v Galeriji likovnih samorastnikov Trebnje**

## **I. NASLOV**

Naslov dokumenta se bo predvidoma glasil: **Dokument identifikacije investicijskega projekta Investicijski transferi javnim zavodom – CIK Trebnje: Zamenjava stavbnega pohištva v GLST**

## **II. UVOD**

### **1. Razlogi za sprejetje predloga**

Občina Trebnje v proračunu za leto 2021 v sklopu NRP Investicijski transferi javnim zavodom – CIK Trebnje že zagotavlja sredstva v višini 30.000,00 EUR za namen zamenjave stavbnega pohištva v stavbi Galerije likovnih samorastnikov Trebnje, Goliev trg 1.

Ministrstvo za kulturo je 17. 5. 2021 objavilo javni poziv je sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2021, in sicer za ureditev osnovnih prostorskih pogojev in nakupa opreme za javne zavode s področja kulture, katerih ustanoviteljica je lokalna skupnost. Področje poziva so delovanju občinskih javnih zavodov s področja kulture namenjena vlaganja v nepremičnine oziroma njihovo opremo.

Eden izmed pogojev za kandidiranje občine na javnem pozivu z omenjeno investicijo zamenjave stavbnega pohištva v GLST je tudi izdelana in potrjena investicijska dokumentacija. Gre za javni poziv, ki bo odprt do porabe sredstev oziroma najkasneje do 17. 6. 2021.

Zaradi časovne stiske se občinskemu svetu predlaga pooblastilo županu za potrditev investicijske dokumentacije DIIP za navedeno investicijo.

### **2. Ocena stanja**

Občina Trebnje v proračunu v sklopu NRP Investicijski transferi javnim zavodom – CIK Trebnje že zagotavlja sredstva v višini 30.000,00 EUR za namen zamenjave stavbnega pohištva na stavbi Galerije likovnih samorastnikov Trebnje, Goliev trg 1, in investicija se bo v vsakem primeru izvedla, ker je nujna. Galerija likovnih samorastnikov se nahaja v drugem nadstropju zgradbe, kjer ima razstavni prostor in depo, pisarne in učilnica za pedagoško dejavnost ter arhiv Knjižnice Pavla Golie Trebnje pa se nahajajo v mansardi. Prostori so bili prenovljeni pred 17 leti v obsegu, da so zagotavljali minimalne tehnične pogoje za hitro preselitev galerije s prvotne lokacije na novo ter postavitve osnovne stalne razstave. Takrat je bila preurejena notranjost zgradbe, medtem ko okna, vrata, zunanji ovoj zgradbe ter inštalacije niso bili prenovljeni.

Vhodna drsna vrata so dotrajana, katerih sistem se vse pogosteje kviri in vse težje servisira. Okna v prvem nadstropju in mansardi so stara, nestabilna, kit odpada in vse slabše tesni, njihova U-vrednost profila in toplotna prevodnost pa je pod vsemi standardi. Ob večjih nalivih vdira voda ter zaliva depo in vdira v druge prostore.

Kandidatura na javni poziv ministrstva predstavlja možnost povrnitve 50 % stroškov izvedbe nujne investicije.

### **3. Pravna podlaga za sprejem odloka**

Podlagi za pooblastilo županu za potrditev investicijske dokumentacije sta Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14) in Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14).

Dokumentacija bo izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

### **4. Cilji in načela**

Namen investicije je zamenjava dotrajanega stavbnega pohištva v stavbi Galerije likovnih samorastnikov Trebnje (okna v 1. nadstropju in mansardi ter vhodna in požarna vrata) in s tem izboljšati energetske učinkovitost stavbe, preprečiti vdiranje vode ob večjih nalivih, zavarovati zbirko likovnih in drugih umetniških del pred uničenjem in konec koncev izboljšati varnost.

V prvem nadstropju stavbe GLST se menjajo vsa okna, so večdelna fiksna in krilna, različnih dimenzij ter vhodna vrata (evakuacijski izhod) s panik kljuko. Gre za standardna PVC okna s šest komornim profilom, trojnim tesnjenjem, U-vrednostjo profila ( $U_f$ ) = 1.0 - 1.2 W/m<sup>2</sup>K in toplotno prevodnostjo kompletnega elementa ( $U_w$ ) = do 0,66 W/m<sup>2</sup>K. Prav tako se menjajo vsa okna v mansardi, ki imajo enake karakteristike in zunanje žaluzije. Vhodna vrata v galerijo se menjajo z ALU dvokrilnimi vrati, s sodobnim večtočkovnim zapiralnim mehanizmom. V okviru teh del se bodo opravila tudi vsa dodatna dela pri zamenjavi oken in vrat, to je zidarska in/ali slikopleskarska obdelava območij menjave.

### **5. Ocena finančnih in drugih posledic**

Ocenjena vrednost investicije v skladu s predlogom v Dopolnitvi finančnega načrta CIK Trebnje za leto 2021 znaša **29.300,00 EUR z DDV v stalnih cenah**.

Delež sofinanciranja upravičenih stroškov po javnem pozivu za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2021 Ministrstva za kulturo je lahko največ do 50 % oziroma največ do 200.000,00 EUR.

Natančna vrednost investicije in višina sofinanciranja bosta opredeljena v izdelanem DIIP in posledično oddani prijavi na javni poziv.

## **III. BESEDILO DOKUMENTA**

/

Alojzij Kastelic, l. r.  
ŽUPAN OBČINE TREBNJE