

OBČINA KOMEN
ŽUPAN

Komen 86, 6223 Komen
Tel.05/7310 450, fax. 05/ 7310 460

Številka:007-1/2015-6
Datum: 09.02.2015

OBČINA KOMEN OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta občine Komen (Ur.l.RS, št. 80/09, 39/14) vam pošiljam v obravnavo in sprejem

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen (2.obravnavo)

I. NASLOV:

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen

II. UVOD:

1. Razlogi za sprejem odloka in ocena stanja

Občina Komen ima sprejet Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen (Ur. l. RS, št. 121/08, 25/09, 108/12, v nadaljevanju odlok), ki je podlaga za odmero komunalnega prispevka.

Način izračuna komunalnega prispevka je določen v 10.členu odloka:

$$»KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} \times Cp_{ij} \times Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times Ct_{ij} \times Dt)$$

kjer je:

KP_{ij} znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju

A_{parcela} površina parcele

A_{tlorisna} neto tlorisna površina objekta

Dp delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka

Dt delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka

$K_{\text{dejavnost}}$ faktor dejavnosti

Cp_{ij} obračunski stroški, preračunani na m^2 parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme

Ct_{ij} obračunski stroški, preračunani na m^2 neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne infrastrukture«

Z ukinitvijo ali maksimalnim znižanjem komunalnega prispevka bi v občino privabili potencialne investitorje, povečali bi priseljevanje ali vsaj preprečili odseljevanje ljudi, povečali gospodarsko dejavnost ter zagotovili nova delovna mesta.

Ker ukinitve sprejetih odlokov zakonodaja ne dopušča, predlagam naslednje spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen (Ur. l. RS, št. 121/08, 25/09, 108/12).

Sprememba faktorjev dejavnosti:

V 1.točki 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l. RS, št. 95/07, v nadaljevanju pravilnik) je določeno, da:

»občina lahko v podrobnejših merilih za odmero komunalnega prispevka določi:

- faktorje dejavnosti, katere se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3«

V 6.členu odloka je Kdejavnosti glede na vrsto objekta določen v razponu od 0,7 do 1,3. Komunalni prispevek se lahko zniža tako, da se za vse vrste objektov določi faktor dejavnosti 0,7.

Preglednica 1: Določitev faktorjev dejavnosti glede na vrsto objekta (iz 6. člena odloka)

Vrsta objekta	K_{dejavnosti}	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
<i>Tri- in večstanovanjske stavbe</i>	1,30	1122
<i>Trgovske in druge stavbe za pretežno storitveno dejavnost</i>	1,15	123
<i>Gostinske stavbe</i>	1,15	121
<i>Stanovanjske stavbe</i>	1,00	11
<i>Industrijske stavbe</i>	0,90	125
<i>Stavbe splošnega družbenega pomena</i>	0,80	126
<i>Garažni objekti</i>	0,70	1242
<i>Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas</i>	0,70	241
<i>Nestanovanjske kmetijske stavbe</i>	0,70	1271

Oprostitev plačila komunalnega prispevka za gradnjo nestanovanjskih stavb:

Skladno s 3.odstavkom 83.člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) lahko občina oprosti zavezanca plačila komunalnega prispevka za gradnjo ne-stanovanjskih stavb:

»Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.«

Predlagam, da se v celoti oprosti plačilo komunalnega prispevka za gradnjo naslednjih vrst nestanovanjskih stavb (Klasifikacija objektov je določena v Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur.l. RS, št. 109/11)):

12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,

12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,

12201 Stavbe javne uprave,
12203 Druge poslovne stavbe
12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
12303 Bencinski servisi,
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
12420 Garažne stavbe,
12510 Industrijske stavbe,
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
12620 Muzeji in knjižnice,
12650 Stavbe za šport,
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
12712 Stavbe za rejo živali,
12713 Stavbe za spravilo pridelka,
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
12722 Pokopališke stavbe,
12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene,
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin
24110 Športna igrišča
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.«

S sprejemom sprememb in dopolnitev odloka bi:

- v primeru spremembe namembnosti objekta iz katere koli dejavnosti v drugo, pod pogojem, da se neto tlorisna površina objekta ne bi povečala in se objekt ne bi na novo priključeval na komunalno infrastrukturo: višina odmerjenega komunalnega prispevka ne bi bila pozitivna in zavezanec komunalnega prispevka ne bi plačal.
- v primeru novogradnje stanovanjskega objekta bi bila višina odmerjenega komunalnega prispevka nižja. Razlika (znižanje) v višini kom. prispevka je odvisna tako od površine parcele kot od neto tlorisne površine objekta
$$(KP_{ij} = (A_{parceta} \times Cp_{ij} \times Dp) + (K_{dejavnost} \times A_{tlorisna} \times Ct_{ij} \times Dt))$$
- v primeru novogradnje, dozidave ali nadzidave nestanovanjskega objekta, bi bil zavezanec oproščen plačila komunalnega prispevka (za objekte po zgoraj predlagani št. klasifikacije).

2. Cilji in načela odloka

Cilj sprejetja sprememb in dopolnitev odloka je znižati višino komunalnega prispevka oziroma ga investitorjem ne obračunati, kjer je z zakonom to dovoljeno. Na ta način bi občina spodbudila priseljevanje ter gospodarsko dejavnost.

3. Ocena finančnih in drugih posledic ki jih bo imelo sprejetje odloka

Sprejem predlaganih sprememb in dopolnitev odloka predstavlja dodatne obremenitve za občinski proračun. Z znižanjem faktorjev dejavnosti bo priliv sredstev manjši, v občinskem proračunu pa morajo biti zagotovljena sredstva za nadomeščanje oproščenih sredstev komunalnega prispevka.

4. Priprava odloka na drugo obravnavo:

Občinski svet občine Komen je na 3. redni seji, ki je potekala dne 28.1.2015, v prvi obravnavi razpravljal o predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen. Na seji občinskega sveta ni bilo podane nobene vsebinske pripombe na vsebino predlaganega odloka.

Občinski svet je sprejel sklep, se v prvi obravnavi sprejme predlog odloka ter da do druge obravnave občinska uprava pripravi pravilnik, ki bo urejal razdelitev po razpisu za razvoj malega gospodarstva.

V zvezi s finančnimi posledicami sprejema odloka je občinska uprava pripravila naslednji pregled prejetega komunalnega prispevka (KP) od leta 2009 do 2014 ter primerjavo s predvidenimi spremembami in dopolnitvami odloka:

leto	KP po do sedaj veljavni odlokih		KP glede na predlagano spremembo in dopolnitev odlokov		
	prihodek glede na vloge v tekočem letu (EUR)	dejanski prihodek v tekočem letu (EUR)	prihodek	%	oprostitev plačila za nestan. stavbe (EUR)
2009	70.307,48	58.337,05	35.428,78	50,39	6.572,09
2010	79.319,00	67.251,93	44.682,02	56,33	8.614,82
2011	69.316,77	90.674,15	26.099,13	37,74	27.361,68
2012	147.006,92	99.834,09	76.241,63	51,86	27.155,80
2013	32.382,08	70.384,76	18.282,83	56,46	2.332,41
2014	37.398,75	49.249,02	26.323,01	70,38	0,00
skupaj	435.731,00	435.731,00	227.057,40		72.036,80
letno povprečje	72.593,39	72.593,39	37.842,90	53,86	12.006,13

Kot je razvidno iz zgornje tabele bi povprečna višina oprostitve plačila KP za nestanovanjske stavbe za obdobje 6.let znašala približno 12.000 EUR. Ker pričakujemo povečanje števila novogradenj takšnih stavb je v ta namen v proračunu 2015 na postavki 140207-Druge vzpodbude za razvoj malega gospodarstva, rezerviranih 70.000 EUR.

Povprečen prihodek iz komunalnega prispevka v obdobju 6.let je 72.593,39. V lanskem letu je občina prejela 49.249,02 EUR (glede na vloge v tekočem letu 37.398,75 EUR). V proračunu 2015 je predvideno, da bo občina prejela 50.000 EUR komunalnega prispevka. Predvidevamo, da se bo več investitorjev odločilo za gradnjo stanovanjskega objekta, poleg tega jih nekaj čaka na spremembo odloka, eden pa je vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja že umaknil.

Predlog odloka v drugi obravnavi ne vsebuje dodatnih sprememb in dopolnitev.

**III. PREDLOG BESEDILA SPREMENJENIH OZIROMA DOPOLNJENIH ČLENOV
ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA IN MERILIH ZA ODmero KOMUNALNEGA
PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE KOMEN (UR.L. RS, ŠT. 121/08, 108/12)**

**6. člen
(faktor dejavnosti)**

~~Faktor dejavnosti se skladno s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka določi za vsa komunalna oprema, ki je določa ta odlok in se določi po naslednjih kriterijih:~~

Preglednica 1: Določitev faktorjev dejavnosti glede na vrsto objekta

Vrsta objekta	K_{dejavnosti}	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Tri in večstanovanjske stavbe	1,30	1122
Trgovske in druge stavbe za pretežno storitveno dejavnost	1,15	123
Gostinske stavbe	1,15	121
Stanovanjske stavbe	1,00	11
Industrijske stavbe	0,90	125
Stavbe splošnega družbenega pomena	0,80	126
Garažni objekti	0,70	1242
Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	0,70	241
Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70	1271

»Faktor dejavnosti za vse vrste objekta je 0,7.«

6a. člen

~~»Za vse ostale vrste objektov, ki niso zajete v 6. členu odloka, se upošteva faktor dejavnosti 0,70.«~~

**15. člen
(oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka)**

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture in pri objektih, kjer je investitor občina.

Komunalni prispevek se ne plača tudi za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje (oznaka 12630 v CC-SI), znanstveno-raziskovalno delo (oznaka 12630 v CC-SI) in zdravstvo (oznaka 12640 v CC-SI) po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Plačilo komunalnega prispevka se lahko delno ali v celoti oprosti za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, če tako na predlog župana odloči občinski svet. V tem primeru mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

»Plačilo komunalnega prispevka se v celoti oprosti za gradnjo novega objekta, dozidavo ali nadzidavo naslednjih vrst nestanovanjskih stavb določenih po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov:

12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,

12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
12201 Stavbe javne uprave,
12203 Druge poslovne stavbe
12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
12303 Bencinski servisi,
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
12420 Garažne stavbe,
12510 Industrijske stavbe,
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
12620 Muzeji in knjižnice,
12650 Stavbe za šport,
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
12712 Stavbe za rejo živali,
12713 Stavbe za spravilo pridelka,
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
12722 Pokopališke stavbe,
12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene,
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin
24110 Športna igrišča
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.«

Pri klasifikaciji objektov se obvezno uporablja Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS 33/2003).

»Pri klasifikaciji objektov se uporabljajo predpisi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.«

VI. PREDLOG BESEDILA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA IN MERILIH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE KOMEN

v prilogi

V. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

1. člen:

Besedilo 6. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen (Ur.l. RS, št. 121/08) v katerem so določeni faktorji dejavnosti:

»Faktor dejavnosti se skladno s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka določi za vso komunalno opremo, ki jo določa ta odlok in se določi po naslednjih kriterijih:

Preglednica 1: Določitev faktorjev dejavnosti glede na vrsto objekta

Vrsta objekta	$K_{dejavnosti}$	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Tri- in večstanovanjske stavbe	1,30	1122
Trgovske in druge stavbe za pretežno storitveno dejavnost	1,15	123
Gostinske stavbe	1,15	121

Stanovanjske stavbe	1,00	11
Industrijske stavbe	0,90	125
Stavbe splošnega družbenega pomena	0,80	126
Garažni objekti	0,70	1242
Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	0,70	241
Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70	1271

»

Predlagana sprememba tega člena odloka je, da se za vse vrste objektov določi enak faktor dejavnosti 0,7 (v skladu s 7.členom pravilnika).

Celotno besedilo člena se spremeni tako, da se glasi: »Faktor dejavnosti za vse vrste objekta je 0,7.«

2.člen:

6.a člen odloka je bil sprejet z Odlokom o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Komen (Ur. l. RS, št. 108/12) zaradi spremenjene Enotne klasifikacije vrst objektov.

Besedilo 6.a člena odloka se glasi:

»Za vse ostale vrste objektov, ki niso zajete v 6. členu odloka, se upošteva faktor dejavnosti 0,70.«

Ker je že v 1.členu odloka določeno, da je faktor dejavnosti za vse vrste objekta 0,7, je smiselno, da se 6.a člen odloka črta.

Predlagano besedilo 2. člena odloka se glasi: »Črta se 6.a člen.«

3.člen:

Besedilo 15.člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen (Ur.l. RS, št. 121/08) v katerem so določene oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka:

»Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture in pri objektih, kjer je investitor občina.

Komunalni prispevek se ne plača tudi za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje (oznaka 12630 v CC-SI), znanstveno-raziskovalno delo (oznaka 12630 v CC-SI) in zdravstvo (oznaka 12640 v CC-SI) po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Plačilo komunalnega prispevka se lahko delno ali v celoti oprosti za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, če tako na predlog župana odloči občinski svet. V tem primeru mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Pri klasifikaciji objektov se obvezno uporablja Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS 33/2003).«

Skladno s 83.členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) s katerim je občinam omogočeno, da lahko pod določenimi pogoji predpiše delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka za gradnjo ne-stanovanjskih stavb je predlagana dopolnitev 15. člena odloka, da se za tretjim odstavkom 15. člena doda nov odstavek, ki se glasi:

»Plačilo komunalnega prispevka se v celoti oprosti za gradnjo novega objekta, dozidavo ali nadzidavo naslednjih vrst nestanovanjskih stavb določenih po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov:

12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.

12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.
12201 Stavbe javne uprave.
12203 Druge poslovne stavbe
12302 Sejemске dvorane, razstavišča.
12303 Bencinski servisi.
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti.
12420 Garažne stavbe.
12510 Industrijske stavbe.
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo.
12620 Muzeji in knjižnice.
12650 Stavbe za šport.
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
12712 Stavbe za rejo živali.
12713 Stavbe za spravilo pridelka.
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.
12722 Pokopališke stavbe.
12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene.
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin
24110 Športna igrišča
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.»

4.člen:

Besedilo četrtega odstavka 15.člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen (Ur.l. RS, št. 121/08):

»Pri klasifikaciji objektov se obvezno uporablja Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS 33/2003)«

Z dnem uveljavitve Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur.l. RS, št. 109/11) je prenehala veljati uredba navedena v četrtem odstavku 15. člena odloka. Ker je možno, da bo v bodoče prišlo še do kakšne spremembe predpisa, se predlog spremembe četrtega odstavka 15.člena nanaša na določitev splošnega opisa predpisa.

Četrti odstavek 15. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Pri klasifikaciji objektov se uporabljajo predpisi o uvedbi in uporabi enotna klasifikacije vrst objektov.«

5.člen določa, da se postopki za odmero komunalnega prispevka, ki so se začeli pred uveljavitvijo odloka, končajo po tedaj veljavnih predpisih.

To pomeni, da se komunalni prispevek pri vseh vlogah, ki jih je občina prejela pred uveljavitvijo tega odloka, odmeri na podlagi odloka, ki je veljal na dan vložitve vloge – torej se določila predlaganega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen ne upoštevajo.

6.člen določa začetek veljavnosti Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen, ki začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

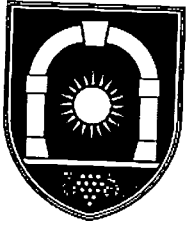
Občinskemu svetu predlagam, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen obravnava in ga sprejme v predlaganem besedilu.

Pripravila:
Andrejina Nardin



Marko Bandelli, župan





Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Šifra:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14) je Občinski svet občine Komen na svoji _____ redni seji dne _____, sprejel

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Komen potrjuje in sprejema »Odluk o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen« v predlagani vsebini in obliki v drugi obravnavi.

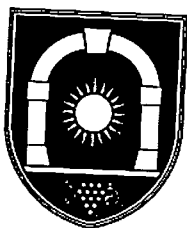
2.

Ta sklep velja takoj.

Marko Bandelli
Župan

SKLEP PREJMEJO:

- spis, tu
- arhiv, tu



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

PREDLOG ODLOKA

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) in 16. člena statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14) je Občinski svet Občine Komen na redni seji, dne sprejel

ODLOK O SPREMEBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE KOMEN

1. člen

Besedilo 6.člena se spremeni tako, da se glasi:
»Faktor dejavnosti za vse vrste objekta je 0,7.«

2. člen

Črta se 6.a člen.

3. člen

Za tretjim odstavkom 15. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:
»Plačilo komunalnega prispevka se v celoti oprosti za gradnjo novega objekta, dozidavo ali nadzidavo naslednjih vrst nestanovanjskih stavb določenih po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,

12712 Stavbe za rejo živali,
12713 Stavbe za spravilo pridelka,
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
12722 Pokopališke stavbe,
12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene,
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin
24110 Športna igrišča
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.«

4. člen

Četrty odstavek 15. člena se spremeni tako, da se glasi: »Pri klasifikaciji objektov se uporabljajo predpisi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.«

5. člen

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred veljavnostjo tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih.

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Šifra:

Datum:

**OBČINA KOMEN
ŽUPAN
MARKO BANDELLI**