

Na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 UPB, 6/13, 2/19) je Občinski svet Občine Velike Lašče na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE VELIKE LAŠČE ZA LETO 2023

**Letni načrt odprodaje nepremičnega premoženja** občine Velike Lašče se v letu 2023 načrtuje v orientacijski vrednosti 18.000 EUR od prodaje zgradb, od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov v orientacijski vrednosti 55.000 EUR, od prodaje stavbnih zemljišč pa v orientacijski vrednosti 800.000 EUR.

**V letni načrt odprodaje zemljišč v letih 2023 se vključijo naslednja zemljišča:**

lastnik	šifra k.o.	parcela	površ. (m2)	vrsta rabe	lokacija	razpolaganje (prodaja/menjava/nakup)	okvirna vrednost v EUR
Občina Velike Lašče	1716	152/2	295	stavbišče	naselje Pušče	prodaja	8.500
Občina Velike Lašče	1716	153/4	379	stavbišče	naselje Pušče	prodaja	11.300
Občina Velike Lašče	1716	134/2	474	stavbišče	naselje Pušče	prodaja	14.200
Občina Velike Lašče	1716	*136/2	132	stavbišče	naselje Pušče	prodaja	4.000
Občina Velike Lašče	1711	545, 679, 696, 695, 734	skupaj 10.717	gozd in kmetijska zemljišča	okolica Malega Ločnika	prodaja	10.000
Občina Velike Lašče	1711	2739/1	446	stavbišče	naselje Rašica	prodaja	18.000
Občina Velike Lašče	1717	2075/18	63	stavbišče	nas. Velike Lašče	prodaja	2.835
Občina Velike Lašče	1717	2075/23	153	stavbišče	nas. Velike Lašče	prodaja	6.885
Občina Velike Lašče	1717	2075/24	80	stavbišče	nas. Velike Lašče	prodaja	3.600
Občina Velike Lašče	1717	1591/2	586	stavbno zemljišče	nas. Velike Lašče	prodaja	26.500
Občina Velike Lašče	1717	1589/10	54	stavbišče	nas. Velike Lašče	prodaja	1.680
Občina Velike Lašče	1717	2148	182	stavbno zemljišče	poslovna cona Ločica - I. del	prodaja	5.460
Občina Velike Lašče	1711	1920, 1922, 1923, 1919/4	5000	stavbna zemljišča	poslovna cona Ločica - II. del	prodaja	400.000
Občina Velike Lašče	1711	neprodane parcele v poslovni coni	13.000	stavbna zemljišča	poslovna cona Ločica - II. del	prodaja	890.000

Občina Velike Lašče	1711	59/16, 59/17, 59/18, 3643/1, 3643/2, 3646, 3648/1, 3621/2	43.435	gozd	Naselje Prazniki	prodaja	29.000
Občina Velike Lašče	1715	112/19 1367/4	13673	gozd	Naselje Prazniki	prodaja	13.000
Občina Velike Lašče	1719	641/2, 243/2	4335	kmetijska zemljišča	okolica zaselka Črni Potok (Mala Slevica)	prodaja	6.500
Občina Velike Lašče	1718	*84, 993	2200	kmetijska zemljišče, stavbno zemljišče	Mala Slevica – Črni potok	prodaja	20.000
Pravna oseba	1714	del parcele 1137/10	600	stavbno zemljišče	naselje Rob	nakup	13.500
Fizična oseba	1711	1925/1	1316	gozdno zemljišče	pri PC Ločica	nakup	4.000
Fizične osebe	1717	537/1	377	gozdno zemljišče	Ščita v Velikih Laščah	nakup	3770
Občina Velike Lašče	1716	52	974	kmetijska	okolica naselja Podulaka	prodaja	974
Občina Velike Lašče	1717	248/5, 369/2, 316/35, 316/36	8936	kmetijsko in gozdno zemljišče	okolica naselja Velike Lašče	prodaja	5200
Občina Velike Lašče	1718	3674/33	837	kmetijsko zemljišče	Hrastinjaki	prodaja	837

Na podlagi javnega zbiranja ponudb se prodajo tiste parcele, za katere je v postopku zbiranja ponudb izkazan interes s strani potencialnih kupcev. Prodaja nepremičnin se v letu 2023 izvrši do vrednosti, predvidene s tem programom oz. s proračunom.

Okvirna vrednost je določena na podlagi ocenitve premoženja, izkustveno, ali na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Pred posamično prodajo se bo opravila cenitev nepremičnine in potrebna geodetska odmera, na podlagi katere bo določena dejanska prodajna vrednost nepremičnine.

Posli razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki so se začeli ali so bili načrtovani za leto 2022, se lahko nadaljujejo v 2023.

**Letni načrt nakupa zemljišč v letu 2023** obsega nakup in menjavo zemljišč, po katerih potekajo kategorizirane javne poti, nakup gozdnega zemljišča pri Velikih Laščah in pri PC Ločica ter nakup dveh stavbnih zemljišč v Robu v višini 73.500 EUR.

#### Letni načrt nakupa premičnin

V letu 2023 ni predviden nakup premičnin.

Štev.:

Velike Lašče, dne \_\_\_\_\_

dr. Tadej Malovrh  
ŽUPAN