

ODVETNIK

**Stanislav KLEMENČIČ**

Vodnikova ulica 2 | 2250 Ptuj

T 02-779-61-51 | F 02-787-88-83

E pisarna@odvetnik-klemencic.si

**OBČINA KIDRIČEVO**

Kopališka ulica 14

2325 KIDRIČEVO

OBČINA KIDRIČEVO	
Projeto: 24.3.2023	Sign. znak: 
Vrednotnice:	Priloga:
Sila zaključ: 3502-10/2023-1	
V vrednosti:	

**ZADEVA: Turk Marija / Krajnc Milena – predkupna pravica**

Spoštovani!

Zastopamo go. Krajnc Mileno iz Apač 267, 2324 Lovrenc na Dravskem polju.

Naša stranka se je z go. Marijo Turk iz Apač 157, 2324 Lovrenc na Dravskem polju, dogovorila za prodajo oziroma nakup solastniškega deleža slednje na nepremičnini parc. št. 820/1 k.o. 424-Apače. Po vpogledu v zemljiško knjigo za navedeno nepremičnino ugotavljamo, da je pri tej nepremičnini vknjižena prepoved odtujitve in obremenitve v korist vaše lokalne skupnosti. Po vpogledu v lokacijsko informacijo za navedeno nepremičnino pa ugotavljamo, da se navedena nepremičnina nahaja v območju predkupne pravice vaše lokalne skupnosti.

V zvezi z navedenim se obračamo na vašo lokalno skupnost za pridobitev predhodne informacije, ali bi vaša lokalna skupnost soglašala s prodajo solastniškega deleža navedene solastnice naši stranki ob dogovoru, da se celotna kupnina v višini 25,00 EUR/m<sup>2</sup>, oziroma v skupnem znesku 25.722,00 EUR nakaže vaši lokalni skupnosti na račun vaše terjatve do prodajalke Marije Turk. Slednja bi se namreč s plačilom kupnine v vašo korist zaradi vašega sofinanciranja oskrbnine v domu upokojujencev strinjala z nakazilom dogovorjene kupnine vaši lokalni skupnosti.

Naprošamo torej za predhodno informacijo, ali bi vaša lokalna skupnost soglašala s predvidenim prometom nepremičnine prodajalke Turk Marije in če v primeru plačila kupnine vaši lokalni skupnosti ne bi uveljavljala predkupne pravice na tej nepremičnini.

S spoštovanjem!

V Ptuj, dne 22.3.2023

ODVETNIK

**Stanislav KLEMENČIČ**  
Ptuj, Vodnikova ulica 2

Priloga: ftk. pooblastila za zastopanje (original se nahaja v naši pisarni)



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.4.2023 - 13:32:44

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 424 820/1  
**katastrska občina** 424 APAČE **parcela** 820/1 (ID 7281802)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 22783703  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 4/27  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 0611957\*\*\*\*\*  
osebno ime: Zdenka Gornik  
naslov: Loka 040B, 2205 Starše

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**ID osnovnega položaja:** 22783704  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 4/27  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 0203971\*\*\*\*\*  
osebno ime: Milena Krajnc  
naslov: Apače 276, 2324 Lovrenc na Dravskem polju

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**ID osnovnega položaja:** 22783705  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 5/9  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 1812929\*\*\*\*\*  
osebno ime: Marija Turk  
naslov: Apače 157, 2324 Lovrenc na Dravskem polju

**omejitve:**

Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19503026	12.06.2018 11:59:06	606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve

**ID osnovnega položaja:** 22783706  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 4/27  
**imetnik:**



1. EMŠO: 0602953\*\*\*\*\*  
osebno ime: Lidija Bauman  
naslov: Kraigherjeva ulica 024, 2250 Ptuj

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 19503026  
**čas začetka učinkovanja** 12.06.2018 11:59:06  
**vrsta pravice / zaznambe** 606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 424 APAČE parcela 561/23 (ID 4404682)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek Republika slovenija Center za socialno delo Ptuj

opr. št. postopka 1233-93/2017-23

dodatni opis:

Vpis zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve.

**imetnik:**

1. matična številka: 5883709000  
firma / naziv: OBČINA KIDRIČEVO  
naslov: Kopališka ulica 014, 2325 Kidričevo

**zveza - ID osnovnega položaja:**

22783705

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*