

OBRAZLOŽITEV DOPOLNJENEGA PREDLOGA PRORAČUNA OBČINE ORMOŽ ZA LETO 2024 (s prilogami)

V skladu s terminskim načrtom sprejemanja proračuna Občine Ormož za leto 2024 in po tem ko je Občinski svet Ormož dne 13.11.2023 na svoji 9. redni seji sprejel sklep, da se izvede javna razprava o Predlogu proračuna Občine Ormož za leto 2024, se vloga dopolnjen predlog proračuna za leto 2024.

V času javne razprave je bil predlog proračuna predstavljen na zborih občanov v vseh krajevnih skupnostih, obravnavali so ga sveti krajevnih skupnosti in delovna telesa občinskega sveta. Na predlog proračuna je bila v predvidenem roku vložena ena pripomba.

Po vložitvi predloga proračuna in do priprave oz. vložitve dopolnjenega predloga proračuna je bilo pojasnjenih nekaj odprtih vprašanj, pojavile oz. predlagane so bile nove potrebe in predlogi, ki so bili v okviru možnih razpoložljivih sredstev upoštevani pri pripravi dopolnjenega predloga Proračuna Občine Ormož za leto 2024. Prav tako se z dopolnjenim predlogom proračuna za leto 2024 iz leta 2023 v leto 2024 prenašajo nedokončani projekti oz. obveznosti, ki glede na zamike pri dokončanjih oz. plačilne roke zapadejo v plačilo v letu 2024.

V skupnem seštevku se obseg proračuna za leto 2024 z dopolnjenim predlogom poveča za 1.521.323 EUR oz. za 6,5 % iz 23.313.287 EUR na 24.834.610 EUR. Iz preteklega leta se prenese 1.715.000 EUR neporabljenih namenskih sredstev.

Tabela št. 1: Primerjava obsega dopolnjenega predloga proračuna s predlogom proračuna za leto 2024

Bilance oz. računi	Predlog 2024	Dopolnjen predlog 2024	Spremembe	Indeks
1	2	3	4=3-2	5=4/3
Stanje sredstev na računih 31.12. preteklega leta	1.100.000	1.715.000	615.000	155,9
I. PREJEMKI				
A. Bilanca prihodkov	19.878.287	20.049.610	171.323	100,9
B. Račun finančnih terjatev in naložb	0	0	0	-
C. Račun financiranja	2.335.000	3.070.000	735.000	131,5
SKUPAJ	22.213.287	23.119.610	906.323	104,1
Skupaj sredstva na računih 31.12. preteklega leta in vsi prejemki	23.313.287	24.834.610	1.521.323	106,5
II. IZDATKI				
A. Bilanca odhodkov	22.049.332	23.612.039	1.562.707	107,1
B. Račun finančnih terjatev in naložb	0	0	0	-
C. Račun financiranja	833.954	792.571	-41.383	95,0
SKUPAJ	22.883.287	24.404.610	1.521.323	106,6

Stanje sredstev na računih na dan 31.12.2024	430.000	430.000	0	-
--	---------	---------	---	---

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

SPLOŠNI DEL

Z dopolnjenim predlogom proračuna se planirani prihodki leta 2024 povečajo za 171.323 EUR oz. 0,9 % iz 19.878.287 EUR na 20.049.610 EUR.

70 DAVČNI PRIHODKI

Davčni prihodki se z dopolnjenim predlogom proračuna zmanjšajo za 56.761 EUR. Ministrstvo za finance je občine dne 8.11.2023 z dopisom št.: 4101-15/2023/2 obvestilo o višini primerne porabe, dohodnini, finančni izravnavi, sredstvi za uravnoteženost razvitosti občin in sredstev plač za javne zavode občin za leto 2024, po kateri bo občina v letu 2024 prejela 56.761 EUR manj iz naslova dohodnine kot je bilo prvotno načrtovano.

71 NEDAVČNI PRIHODKI

Nedavčni prihodki se z dopolnjenim predlogom proračuna povečajo za 4.000 EUR oz. 0,2 % iz 1.909.249 EUR na 1.913.249 EUR.

V letu 2024 bo uvedeno plačevanje porabe električne energije na elektro polnilnicah. Iz tega naslova se v letu 2024 planira 4.000 EUR prihodkov.

73 PREJETE DONACIJE

Občina se je prijavila na javni razpis Fundacije za šport s projektom Izgradnja atletske steze pri podružnični šoli Podgorci iz naslova katerega se planirajo prihodki v višini 56.250 EUR, ki se z dopolnjenim predlogom proračuna vključijo v proračun leta 2024. Prejete donacije se v letu 2024 tako planirajo v višini 71.250 EUR.

74 TRANSFERNI PRIHODKI

Transforni prihodki se z dopolnjenim predlogom proračuna povečajo za 167.834 oz. 2,6 % iz 6.381.503 EUR na 6.549.338 EUR.

Po izračunih Ministrstva za finance bo občina v letu 2024 iz državnega proračuna prejela 1.009.833 EUR za uravnoteženje razvitosti občin, kar je 26.019 EUR kot je bilo načrtovano s predlogom proračuna in 110.715 EUR za sofinanciranje plač za zaposlene v javnih zavodih. Dodatno se planirajo sredstva v višini 100.000 EUR za sofinanciranje izgradnje atletske steze v Podgorcih in 150.000 EUR za gradnjo prizidka k telovadnici v Ivanjkovcih. Občina je bila uspešna na razpisu za pridobitev sredstev za sofinanciranje javnih del, iz tega naslova se v letu 2024 planirajo dodatna sredstva v višini 65.281 EUR. V predlogu proračuna so bila planirana sredstva za sofinanciranje sanacije škode po neurjih v višini 551.900 EUR. Občina je ta sredstva prejela že v letu 2023 v višini 569.793 EUR in jih bo kot namenski ostanek sredstev iz leta 2023 prenesla v leto 2024. Zato se planirana sredstva za ta namen v letu 2024 ne planirajo več. Iz leta 2023 se zamakne v leto 2024 del planiranih prihodkov za sofinanciranje obnove gradu in parka v Ormožu in sicer v višini 267.719 EUR.

POSEBNI DEL

V primerjavi s predlogom proračuna za leto 2024 se odhodki proračuna z dopolnjenim predlogom povečajo za 1.562.707 EUR oz. 7,1% iz 22.049.332 EUR na 23.612.039 EUR.

03 URAD ŽUPANA

Obseg finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom proračuna poveča za 67.975 EUR iz 431.574 EUR na 499.549 oz. 5,8%.

Z dopolnjenim predlogom proračuna se iz leta 2023 prenese v leto 2024 67.975 EUR sofinanciranje nabave gasilskih vozil, opreme in vlaganj v gasilske domove. Za sofinanciranje nabave gasilskega vozila HTRV za potrebe PGD Ormož se prenese 32.400 EUR in 20.575 EUR za sofinanciranje nabave gasilske opreme za potrebe gasilskih društev. Za sofinanciranje obnove gasilskega doma v Senešcih se prenese 15.000 EUR.

04 ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI IN SPLOŠNE ZADEVE – SPLOŠNE ZADEVE

Finančni načrt se z dopolnjenim predlogom poveča za 4.600 EUR oz. za 0,5 % iz 953.175 EUR na 957.775 EUR.

V okviru proračunske postavke 040623 Nakup opreme, računalnikov in licenc – občinska uprava se zagotovi 4.600 EUR za nakup arhivskih polic.

05 ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI IN SPLOŠNE ZADEVE – DRUŽBENE DEJAVNOSTI

Obseg finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom proračuna poveča za 410.123 EUR iz 7.334.454 EUR na 7.744.577 EUR oz. 5,6%.

Za sofinanciranje dežurne službe v zobozdravstvu, ki jo izvaja Zdravstvenim dom Ptuj se zagotovi dodatnih 524 EUR.

V okviru proračunske postavke 051854 Knjižnica – Kulturni programi se zagotovi 2.000 EUR za sofinanciranje izdaje knjige o Francu Ksavru Mešku »Moje poti«, ki bo izdana v letu 2024 ob 150 letnici rojstva in 60 letnici smrti priznanega pisatelja, pesnika dramatika in duhovnika, po katerem je poimenovana knjižnica.

Z dopolnjenim predlogom proračuna se zagotovijo dodatna sredstva v višini 200.666 EUR za začetek gradnje prizidka telovadnice v Ivanjkovcih oz. vse skupaj 249.250 EUR v letu 2024. Zaključek gradnje je planiran v letu 2025.

Zaradi rasti materialnih stroškov se uskladijo planirana sredstva za sofinanciranje najema strelišča v Centru Holermuos Ormož, tako da se zagotovi dodatnih 1.383 EUR.

V okviru proračunske postavke 051901 Dejavnosti javnih vrtcev – domači za zagotovi dodatnih 14.000 EUR za plačilo spremljevalca v vrtcu Ormož.

V letu 2024 se bo pristopilo h gradnji Atletske steze pri podružnični šoli Podgorci za kar se zagotavlja 190.000 EUR. Projekt bo zaključen v letu 2025.

Iz leta 2023 se prenese v leto 2024 1.450 EUR za sofinanciranje projekta Beyond COVID-19.

06 ODDELEK ZA FINANCE IN RAČUNOVODSTVO

Obseg finančnega načrta oddelka se zmanjša za 43.300 EUR oz. 8,9% iz 486.050 EUR na 442.750 EUR.

Zaradi manjšega zadolževanja v letu 2023 kot je bilo načrtovano pri pripravi predloga proračuna za leto 2024 se obveznosti za plačilo obresti v letu 2024 zmanjšajo za 43.300 EUR.

07 ODDELEK ZA RAZVOJNO PLANIRANJE, GOSPODARSKE DEJAVNOSTI IN PRAVNE ZADEVE

Obseg finančnega načrta oddelka se poveča z dopolnjenim predlogom za 638.013 EUR iz 8.309.102 EUR na 8.947.116 EUR oz. 7,7 %.

Za vzdrževanje poslovnih prostorov, objektov in površin se zagotovi dodatnih 20.286 EUR. Sredstva se namenijo za ureditev ogrevanja v Kulturnih dvoranah Podgorci in Velika Nedelja, ureditev podstrešnega prostora v Kulturnem domu Kog in postavitve avtobusne nadstrešnice v Velikem Brebrovniku.

Iz leta 2023 se prenese 138.079 EUR za izdelavo projektne dokumentacije, katere niso bile zaključene v letu 2023 (izgradnja kolesarskih steze Osluševci in Cvetkovci - Podgorci, obnova Jeremičevega mlina, izgradnja športnega centra Ormož, obnova mostu na Pavlovskem potoku v Ivanjkovcih, prestavitev daljnovoda v S obrtni coni v Ormožu in Opredelitev in vrednotenje terasastih vinogradov kot ključnih elementov krajine ljutomerskih in ormoških goric.

Iz leta 2023 se prenese 359.105 EUR za izvajanje tri letnega projekta Obnova gradu Ormož in arhitekturni, digitalni in hortikulturni preobrazbi. Zaradi priprave vse potrebne dokumentacije, in potrebnih postopkov pri izboru izvajalcev po posameznih sklopih se je z deli pričelo kasneje kot je bilo načrtovano. Zaradi tega se bo en del del, ki so bila načrtovana v letu 2023 izvedel v letu 2024.

Odprte se nova proračunska postavka 070450 Elektro polnilnice v višini 4.810 EUR, kjer se zagotavljajo sredstva za plačilo stroškov električne energije in upravljanja z elektro polnilnicami.

Za projekt ohranitveno kmetijstvo se v okviru proračunske postavke 071115 Drugi operativni odhodki zagotovi dodatnih 3.000 EUR.

Iz leta 2023 se prenese 6.250 EUR za stroške, ki so povezani z izgradnjo V. faze namakalnega sistema.

Iz leta 2023 se prenese 17.700 EUR za izgradnjo Tehnološkega parka Ormož (stroški obveščanja, nadzor, varstvo pri delu).

Sredstva za sofinanciranje projekta Invest Podravja – Slovenija 2.0 se po dokončnem izračunu RRA Podravje povečajo za 163 EUR na 4.772 EUR.

Iz leta 2023 se prenese del sredstev v višini 18.392 EUR za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI za projekt Komunalna ureditev ekonomsko poslovne cone Glinokop.

Iz leta 2023 se prenese 9.938 EUR za projekt postavitve obvestilne signalizacije. Večina sredstev je namenjena za izdelavo in postavitve tabel za označitev Krajinskega parka Jeruzalemsko – ormoške gorice, za katerega je potrebno še sprejeti logotip.

Iz leta 2023 se prenese 60.291 EUR za odkup dela zemljišča za potrebe izgradnje stanovanjske soseske v Ormožu ob Raičevi ulici.

08 OKOLJE IN PROSTOR

Obseg finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom poveča za 443.535 EUR iz 2.966.354 EUR na 3.409.890 EUR oz. 15,0 %.

V letu 2024 se zagotovi v okviru proračunske postavke Obnova mestnih in zbirnih mestnih cest ter trgov v mestu Ormož dodatnih 11.800 EUR za obnovo ceste v Novakovi ulici v Ormožu.

Proračunska postavka Sanacije javnih poti se poveča za 64.960 EUR na 112.660 EUR.

Odpre se nova proračunska postavka 0813900 Izdelava OCPS občin Ormož Središče ob Dravi in Sveti Tomaž v višini 6.000 EUR. Celotna vrednost dvoletnega projekta je 96.000 EUR, od tega je delež Občine Ormož 40.000 EUR, od katerih bo 28.000 EUR sofinancirano iz državnega proračuna v letu 2025, 12.000 EUR pa so lastna sredstva Občine Ormož v leti 2024 in 2025. Delež občin Središče ob Dravi in Sveti Tomaž je 28.000 EUR za vsako občino.

V letu 2024 se planirana vračilo dela sredstev Ministrstvu za naravne vire in prostor RS v višini 24.109 EUR, za že priznane neupravičene stroške za izdelavo projektne dokumentacije PID in projektantski nadzor za sofinanciranje projekta Rekonstrukcija in nadgradnja čistilne naprave Ormož.

Občina je v letu 2021 pristopila k izdelavi projektne dokumentacije za rekonstrukcijo kanalizacijskega sistema na območju mesta Ormož in naselja Hardek. Za dokončanje izdelave dokumentacije je potrebno dopolniti projektno dokumentacijo, zato se del sredstev v višini 33.974 EUR prenese v leto 2024.

Iz leta 2023 se prenese 69.464 EUR za izdelavo spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta, kateri bil naj bil sprejet v letu 2024.

Iz leta 2023 se prenese 104.936 EUR za izdelavo planske in urbanistične dokumentacije (OPPN za ekonomsko poslovno cono 2 v delu EUP OP 51 (OPPN EPC 2 OR 51 – del 1), OPPN za OR 26 (območje nasproti Gimnazije), spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta središča mesta Ormož IV (SD LN SMO IV), spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta središča mesta Ormož za vključitev kanalizacijskega omrežja (SD LN SMO V), spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ekonomsko – poslovna cona Ormož (SD EPC 1)). Navedeni prostorski akti so v postopku priprave skladno z veljavno zakonodajo, njihova priprava s pripravo strokovnih podlag pa običajno traja več kot leto dni, zato se znesek prenese v leto 2024.

Iz leta 2023 se prenese 20.100 EUR za izdelavo projektne dokumentacije za celostno ureditev mesta Ormož.

Iz leta 2023 se prenese 65.395 EUR za izdelavo projektne dokumentacije za izdelavo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega načrta občine Ormož (SD OPN OR3). S pripravo se je pričelo v letu 2023 skladno z veljavno zakonodajo, zato se sredstva prenesejo v leto 2024.

Iz leta 2023 se v okviru proračunske postavke Investicijsko vzdrževanje na vodovodnih objektih prenese 1.691 EUR za projektno dokumentacijo projekt Oskrba s pitno vodo v porečju Drave (2021 - 2027) - ormoško območje - Godeninci, Vodranci - faza II.

Za nakupe zemljišč se v skladu z Letnim načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 zagotovi dodatnih 19.258 EUR.

Z dopolnjenim predlogom proračuna se odpravijo tri proračunske postavke za sanacijo treh plazov na javnih poteh Miklavž pri Ormožu, Drakšl – Senik in Hum pri Ormožu, po neurjih v letu 2023 v skupni višini 668.560 EUR. Za sanacije plazov in odpravo škode na cestni infrastrukturi v letu 2023 se odprejo tri nove proračunske postavke v skupni višini 597.293 EUR.

Odpre se nova proračunska postavka 082313 Javna dela za pomoč pri odpravi posledic poplav in zemeljskih plazovih 2023 v višini 93.116 EUR, kjer se zagotavljajo sredstva za zaposlitve preko javnih del za odpravo posledic po naravnih nesrečah v letu 2023.

10 REŽIJSKI OBRAT OBČINE ORMOŽ

Obseg finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom zmanjša za 44.524 EUR oz. za 13,4% iz 336.827 EUR na 292.303 EUR.

Za 44.524 EUR se zmanjšajo planirana sredstva za javna dela v okviru režijskega obrata. V letu 2024 se planirajo samo sredstva za izplačilo plač zaposlenim preko javnih del v režijskem obratu za mesec december 2023 v januarju leta 2024 v skupni višini 6.006 EUR.

11 Krajevna skupnost Ivanjkovci

Vrednost finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom poveča za 11.595 EUR iz 119.262 EUR na 130.857 EUR oz. 9,7%.

Iz leta 2023 se v leto 2024 prenesejo sredstva iz naslova glavarine, ki se namenijo v višini 3.000 EUR za nakup opreme za vzdrževanje športnih objektov in ostalih površin in 8.595 EUR za vlaganja v pokopališče in mrliško vežico na Svetinjah.

12 Krajevna skupnost Kog

Obseg finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom zmanjšajo za 189 EUR iz 80.447 EUR na 80.258 EUR oz. 0,02%.

Za 189 EUR se zmanjšajo planirana sredstva za organizacijo in izvedbo srečanja starejših občanov. V predlogu proračuna je bilo za izračun planiranih stroškov upoštevno napačno število starejših krajanov starih nad 70 let v Krajevni skupnosti Kog.

13 Krajevna skupnost Miklavž pri Ormožu

Obseg finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom poveča za 20.307 EUR iz 83.342 EUR na 103.649 EUR oz. 24,4%.

Iz leta 2023 se prenesejo v leto 2024 sredstva glavarine v višini 20.307 EUR, ki se namenijo za izgradnjo žarnega zidu in obnovo mrliške vežice v Miklavžu pri Ormožu.

15 Krajevna skupnost Podgorci

Obseg finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom poveča za 44.193 EUR iz 68.145 EUR na 112.338 EUR oz. 64,9%.

Iz leta 2023 se prenese v leto 2024 sredstva glavarine v višini 44.193 EUR, ki se namenijo za obnovo mrliške vežice v Podgorcih.

16 Krajevna skupnost Velika Nedelja

Obseg finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom poveča za 10.378 EUR iz 109.283 EUR na 119.661 EUR oz. 9,5%.

Iz leta 2023 se prenesejo v leto 2024 sredstva glavarine v višini 10.379 EUR, ki se namenijo za zamenjavo vrat v kulturni dvorani v višini 921 EUR, postavitev igral v višini 9.257 EUR in nakup dveh mrež za gole na igrišču v višini 200 EUR.

C. RAČUN FINANCIRANJA

50 Zadolževanje

V predlogu proračuna za leto 2024 je bilo planirano zadolževanje v višini 2.335.000 EUR. Zaradi dodatnega prenosa določenih projektov iz leta 2023 v leto 2024 se bo občina v letu 2023 manj zadolžila kot je bilo načrtovano. Zato se sorazmerni del za prenose projektov in zagotavljanje dodatnih sredstev za novo vključene odhodke poveča planirano zadolževanje v letu 2024 za 735.000 EUR na 3.070.000 EUR oz. za 31,5 %.

55 Odplačilo dolga

Z dopolnjenim predlogom proračuna se planirana sredstva za odplačilo glavnice zaradi manjšega zadolževanja kot je bilo načrtovano v letu 2023, zmanjšajo za 41.383 EUR oz. 5 % iz 833.954 EUR na 792.571 EUR.

Na podlagi drugega odstavka 24. in prvega odstavka 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo in 11/19 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/23) je Občinski svet Ormož na svoji __. redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP O LETNEM NAČRTU PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2024

1. člen

S tem sklepom se določi letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024.

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, torej na predlog župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Na podlagi prvega odstavka 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

2. člen

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 iz 1. člena tega sklepa se načrtuje v orientacijski vrednosti v višini **144.228,00 EUR**.

Letni načrt vključuje naslednje nepremičnine:

Tabela A – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja:

Bodoči lastnik: OBCINA ORMOŽ

Zap.št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	Parcelna št.	Šifra k.o.	Površina v m ²	Okvirna cena v EUR
1.	fizična oseba	Občina Ormož	zemljišče	del 426/2, del 439, del 437/1, del 437/2, del 436, del 435, del 434, del 426/3	320-Lešnica pri Ormožu	cca 3000	14.500
2.	fizična oseba	Občina Ormož	zemljišče	del 168/1 del 167/1	295-Žerovinci	cca 1645	1.200
3.	Cestno podjetje Ptuj d.d., Ministrstvo za	Občina Ormož	zemljišče	Kolesarska steza Pavlovci - Ormož	317-Pavlovci 332-Ormož	cca 1.140	6.000

	okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hofer d.o.o., Kering S1 d.o.o., Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, in fizične osebe						
4.	fizična oseba	Občina Ormož	zemljišče	406/1	332-Ormož	2233	60.291
5.	Rimokatoliško župnijstvo Sv. Miklavž pri Ormožu	Občina Ormož	stavba	*65	302-Miklavž	108	22.000
6.	fizična oseba	Občina Ormož	zemljišče	226/1	320-Lešnica pri Ormožu	cca 50	1.000
7.	fizične osebe	Občina Ormož	zemljišče	380/5 377/1 373 374/1 374/2	320-Lešnica pri Ormožu	cca 505 cca 300 cca 40 cca 40 cca 370	3.765
8.	fizična oseba	Občina Ormož	zemljišče	35/2	327-Podgorci	368	1.472
9.	fizična oseba	Občina Ormož	zemljišče	283/5	305-Kog	1.083	8.000
10.	fizična oseba	Občina Ormož	zemljišče	del 607/1	314-Hum	1500	6.000
11.		Občina Ormož	zemljišče	Infrastrukturna zemljišča (ceste, pločniki, ...)	Območje Občine Ormož		20.000
	SKUPAJ:						144.228

3. člen

Posli pridobivanja z nepremičnim premoženjem, ki so se začeli ali so bili načrtovani za leto 2023, se lahko nadaljujejo v letu 2024.

4. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v predmetnem Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024, znaša največ 28.845,60 EUR.

5. člen

Ta sklep velja s 1. 1. 2024.

Številka: 478-0114/2023

Ormož, dne _____

ŽUPAN OBČINE ORMOŽ
Danijel VRBNJAK, mag. posl. ved

Obrazložitev:

Priprava letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine temelji na določbi 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Za potrebe modernizacije javne poti 804275-Lešnica pri Ormožu in ureditve dovozne poti, bo potrebno odkupiti dele zemljišč s parc. št. 426/2, 439, 437/1, 437/2, 434, 435, 436, vse k.o. Lešnica pri Ormožu.

Za potrebe ureditve dovozne poti v naselju Žerovinci, bo potrebno odkupiti dele zemljišč s parc. št. 167/1 in 168/1 obe k.o. Žerovinci.

Za potrebe izgradnje kolesarske steze Pavlovci-Ormož, bo Občina Ormož po opravljeni odmeri trase odkupila zemljišča, po katerih poteka kolesarska steza.

Za potrebe ureditve nove stanovanjske soseske v mestu Ormož ob Raičevi ulici, je Občina Ormož že v letu 2023 od večine lastnikov odkupila zemljišča, na katerih se bo v prihodnosti vzpostavilo stanovanjsko naselje. V letu 2024 je v okviru omenjenega kompleksa potrebno odkupiti še eno zemljišče.

Občina Ormož je zainteresirana za nakup nepremičnine, to je stavba št. 143 na parceli št. *65 k.o. Miklavž, v lasti Rimokatoliškega župnijstva Sv. Miklavž pri Ormožu za potrebe spominske sobe znamenitih občanov, v pritličju pa se dodatno uredi vinoteka.

Za potrebe rekonstrukcije mostu na lokalni cesti Ormož – Koračice bo Občina Ormož odkupila zemljišče s parc. št. 226/1 na Lešnici. Ostala zemljišča v k.o. Lešnica pri Ormožu pa bo občina odkupila za potrebe ureditve lastništva javne poti JP 804 503.

Zemljišče s parc. št. 35/2 k.o. Podgorci bo Občina Ormož odkupila za namen izgradnje atletske steze v Podgorcih.

Zemljišče s parc. št. 283/5 k.o. Kog bo Občina Ormož odkupila za potrebe izgradnje parkirišča pri mrliški vežici in igrišču na Kogu.

Za potrebe ureditve ceste in parkirišča pri pokopališču na Humu bo Občina Ormož odkupila del zemljišča s parc. št. 607/1 k.o. Hum.

Za potrebe ureditve lastništva infrastrukturnih zemljišč (ceste, pločniki,...), ki jih je potrebno nujno pridobiti tekom leta in jih v tem trenutku še ni možno planirati, se zagotovi skupna postavka v Letnem načrtu pridobivanja, v vrednosti 20.000 EUR.

V skladu z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) lahko upravljavec nepremičnega premoženja lokalne skupnosti, torej občina v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Vendar skupna vrednost teh poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024, kar v primeru tega letnega načrta znaša 28.845,60 EUR.

Pripravili:

Mateja Serec, Višja svetovalka za pravne zadeve

Mateja Zemljak, Vodja oddelka za razvojno planiranje, gospodarske dejavnosti in pravne zadeve

Na podlagi drugega odstavka 24. in drugega odstavka 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [11/18](#), [79/18](#) in [78/23](#) – ZORR), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo in 11/19 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/23) je Občinski svet Ormož na svoji __. redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ORMOŽ ZA LETO 2024

1. člen

S tem sklepom se določi letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2024.

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, torej na predlog župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Na podlagi drugega odstavka 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2024 iz 1. člena tega sklepa se načrtuje v orientacijski vrednosti v višini **299.422,00 EUR**.

Letni načrt vključuje naslednje nepremičnine:

Tabela A – Načrt razpolaganja z zemljišči:

Lastnik: OBČINA ORMOŽ

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parcelna št.	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v EUR
1.	Občina Ormož	Občina Ormož	332-Ormož	1031/77	1592	47.760
2.	Občina Ormož	Občina Ormož	293-Stanovno	683/5	123	240
3.	Občina Ormož	Občina Ormož	293-Stanovno	325/2, 326, 385, 386, 387, 388, 389	4094 + 1896 + 187 + 2859 + 1316 + 22015 + 6352 = 38719	13.000

					vse parc. v deležu 1/3 (skupaj cca 12.906)	
4.	Občina Ormož	Občina Ormož	294-Ivanjkovci	262/7, 262/8	2701+19= 2720	54.400
5.	Občina Ormož	Občina Ormož	324-Sodinci	519/57, 525/6	899+3307= 4.206	8.000
	SKUPAJ:					123.400

Tabela B – Načrt razpolaganja s stavbami/deli stavb:
Lastnik: OBČINA ORMOŽ

Zap. št.	Upravljavец	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v EUR
1.	Občina Ormož	Občina Ormož	Cerovec Stanka Vraza 35	296 6 (ID 4696775)	73	11.000
	SKUPAJ:					11.000

Tabela C – Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo:
Lastnik: OBČINA ORMOŽ

Zap. št.	Upravljavец	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parcelna št.	Površina parcele v m ²	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Orientacijska vrednost v EUR
1.	Občina Ormož	Občina Ormož	306-Vuzmetinci	*32	331	Vuzmetinci 20	306 *32 (ID 1841054)	152,80	15.000
2.	Občina Ormož	Občina Ormož	299-Mali Brebrovnik	286/3, 289/5, 286/6	310+ 685 + 57	Mali Brebrovnik 40	299 - 91 (ID 6408168)	734	150.022
	SKUPAJ:								165.022

3. člen

Posli razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki so se začeli ali so bili načrtovani za leto 2023, se lahko nadaljujejo v letu 2024.

4. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v predmetnem Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2024, znaša največ 60.504,40 EUR.

5. člen

Ta sklep velja s 01.01.2024.

Številka: 478-0113/2023

Ormož, dne _____

ŽUPAN OBČINE ORMOŽ
Danijel VRBNJAK, mag. posl. ved

Obrazložitev:

Na podlagi druge točke 2. odst. 13. člena Zakona o javnih financah predloži župan občinskemu svetu hkrati s predlogom proračuna tudi program prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto, za katero se sprejema proračun.

Priprava letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine temelji na določbi 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Pri vinski kleti v Ormožu je gradbena parcela, ki je zainteresiranim ponujena v odkup.

Zemljišče v k.o. Stanovno se nahaja ob zemljišču stranke, ki je zainteresirana za nakup.

Na podlagi izkazanega interesa solastnika, občina prodaja solastniški delež zemljišč, cca 12.906 m² v k.o. Stanovno, ki jih je pridobila v zapuščinskem postopku.

Zemljišči s parcelno številko 262/7 in 262/8 obe k.o. Ivanjkovci sta po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo CU - osrednja območja centralnih dejavnosti. Zemljišči sta komunalno opremljeni in bosta zainteresiranim kupcem ponujeni v odkup, za namen gradnje več stanovanjske stavbe.

Nepremičnini v k.o. Sodinci sta kmetijski zemljišči, ki ju je Občina Ormož pridobila na podlagi sklepa o dedovanju iz razloga plačevanja bivanja v domu za starejše občane. Zemljišči sta predvideni za prodajo.

Stavbe/deli stavb iz tabele B ter zemljišča s stavbami iz tabele C so starejše stavbe in stanovanja, ki so potrebna temeljite obnove in so v primeru podanega interesa zainteresiranim na voljo za odkup. Občina Ormož bo večstanovanjsko stavbo na naslovu Mali Brebrovnik 40 prodala za turistične namene.

V skladu z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) lahko upravljavec nepremičnega premoženja lokalne skupnosti, torej občina v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Vendar skupna vrednost teh poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2024, kar v primeru tega letnega načrta znaša 60.504,40 EUR.

Pripravili:

Mateja Serec, Višja svetovalka za pravne zadeve

Mateja Zemljak, Vodja oddelka za razvojno planiranje, gospodarske dejavnosti in pravne zadeve

**FINANAČNI NAČRT
REZERVNEGA SKLADA ZA LETO 2024**

ZŠ	VRSTA PROMETA	Prelog 2024	Dopolnjen predlog 2024	Indeks
1	2	3	4	5=4/3
A.	PRIHODKI	150.149	150.149	100,0
1.	Prenos sredstev iz preteklih let	30.149	30.149	100,0
2.	Izloženo v rezerve iz proračuna Občine Ormož v tekočem letu	120.000	120.000	100,0
B	ODHODKI	75.000	75.000	100,0
1.	Poraba sredstev rezervnega sklada	75.000	75.000	100,0
C.	STANJE SREDSTEV 31.12. (A.-B.)	75.149	75.149	100,0

**FINANAČNI NAČRT
POŽARNEGA SKLADA ZA LETO 2024**

ZŠ	VRSTA PROMETA	Prelog 2024	Dopolnjen predlog 2024	Indeks
1	2	3	4	5=4/3
A.	PRIHODKI	48.000	48.000	100,0
1.	Prenos sredstev iz preteklih let	0	0	0,0
2.	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije - požarna taksa	48.000	48.000	100,0
B.	ODHODKI	48.000	48.000	100,0
1.	Sofinanciranje nabave gasilske opreme in vozil	48.000	48.000	100,0
C.	STANJE SREDSTEV 31.12. (A. - B.)	0	0	0,0

FINANAČNI NAČRT
PRORAČUNSKEGA SKLADA ZA PODROČJE
STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA ZA LETO 2024

ZŠ	VRSTA PROMETA	Prelog 2024	Dopolnjen predlog 2024	Indeks
1	2	3	4	5=4/3
A	PRIHODKI	321.488	321.488	156,8
1.	Prenos sredstev iz preteklih let	100.013	100.013	-
2.	Prihodki od najemnin za stanovanja	205.000	205.000	100,0
3.	Prihodki od prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj	16.475	16.475	-
B	ODHODKI	321.488	321.488	100,0
1.	Vzdrževanje stanovanj	306.788	306.788	100,0
3.	Stroški upravljanja	14.700	14.700	100,0
C	STANJE SREDSTEV 31.12. (A - B)	0	0	-

FINANAČNI NAČRT
STANOVANJSKEGA REZERVNEGA SKLADA ZA LETO 2024

ZŠ	VRSTA PROMETA	Prelog 2024	Dopolnjen predlog 2024	Indeks
1	2	3	4	5=4/3
A	PRIHODKI	96.438	96.438	100,0
1.	Prenos sredstev iz preteklih let	54.618	54.618	100,0
2.	Izloženo v rezerve v tekočem letu	41.820	41.820	100,0
B	ODHODKI	65.000	65.000	100,0
1.	Poraba sredstev rezervnega sklada	65.000	65.000	100,0
C	STANJE SREDSTEV 31.12. (A - B)	31.438	31.438	100,0

**FINANAČNI NAČRT
MEDOBČINSKE UPRAVE ZA LETO 2024**

ZŠ	VRSTA PROMETA	Prelog 2024	Dopolnjen predlog 2024	Indeks
1	2	3	4	5=4/3
A.	PRIHODKI	306.762	306.762	100,0
1.	Občina Ormož	231.327	231.327	100,0
2.	Občina Središče ob Dravi	38.158	38.158	100,0
3.	Občina Sveti Tomaž	37.277	37.277	100,0
B	ODHODKI	306.762	306.762	100,0
1.	Stroški dela	249.599	249.599	100,0
2.	Materialni stroški	54.813	54.813	100,0
3.	Nabava opreme	2.350	2.350	100,0
C.	STANJE SREDSTEV 31.12. (A.-B.)	0	0	-

PRIPOMBE IN PREDLOGI NA PREDLOG PRORAČUNA

V skladu z 92. členom Poslovnika občinskega sveta in terminskim načrtom za sprejemanje proračuna za leto 2024 je predlagatelju proračuna predloge poslal en občan:

1. FRANCI TRSTENJAK

V času javne razprave podajam predlog da se vključi v proračun Občine Ormož in sicer:

- 1.1. asfaltiranje javne poti 804-022 Pušenci Frankovci (najkrajša in najvarnejša pot v Ormož)
- 1.2. preplastitev javne poti 804-021 Frankovci v dolžini 220m z izvedbo zaščite ob potoku (ograja)
- 1.3. preplastitev lokalne ceste 320-341, ki je precej uničena
- 1.4. namestitev ograje na mostu LC 320-341 preko potoka
- 1.5. Obenem predlagam, da se prične s postopki izvedbe agromelioracij, komasacij in namakanja na poljih vzhodno od Ormoža proti Središču ob Dravi.

OPREDELITEV DO PREDLOGOV

1.1. do 1.3. Predlogov zaradi omejih sredstev ni možno vključiti v dopolnjen predlog proračuna za leto 2024.

1.4. Se bo izvedlo v sklopu državnega projekta prestavitve železniške postaje.

1.5. Območje kmetijskih zemljišč na polju vzhodno od Ormoža proti Središču ob Dravi spada v območje Nature 2000, kjer se nahaja trajno travinja z oznako OOTT (okoljsko občutljivo trajno travinje), katero se trenutno ne sme preoravati in predstavljati. Na MKGP je bilo posredovanih veliko pobud za odpravo rabe in združevanja OOTT. Zaradi podobnih problemov po Sloveniji se želi s strani kmetovalcev doseči določene spremembe v smeri omilitve omejitev in izvedbe ukrepov, ki bodo omogočali večjo pridelavo hrane ob skrbi za varovanje kmetijskega prostora. Ko bodo spremenjeni evropski kmetijski predpisi in SKP, bo Občina Ormož lahko pristopila k predlaganim ukrepom zlozbe kmetijskih zemljišč in pripravi projektov za namakanje na poljih vzhodno od Ormoža.