



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija

Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Članom občinskega sveta Občine Braslovče

OBRAZLOŽITEV 7. TOČKE

Pravna podlaga:

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta upoštewane smernice in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi. Pravna podlaga za sprejem priloženega odloka je tudi sprejet Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine in Odlok o Prostorskem redu Občine Braslovče in njegove spremembe in dopolnitve (Ur.l. RS, št. 16/08, 46/11, 8/15), kjer so predpisani predvideni občinski prostorski akti.

V teh aktih so za vikend naselje Letuš – desni breg, znotraj katerega se nahaja območje OPPN, določena stavbna zemljišča, ter območje, za katerega je predviden način urejanja s podrobnejšim izvedbenim aktom občine z oznako PA6.

Razlogi za sprejem odloka:

Za območje predvidenega OPPN je v skladu s prostorskim redom občine Braslovče zaradi neurejene prometne in komunalne infrastrukture za to območje predpisan sanacijski občinski lokacijski načrt (po novem občinski podrobni prostorski načrt PA6 – območje vikend naselje Letuš – desni breg). Z njim je potrebno vzpostaviti boljšo kvaliteto bivanja ter ustrezno prometno in komunalno opremljenost celotnega naselja. Ker občina oziroma lastniki preostalih zemljišč v tem delu naselja trenutno ne načrtujejo OPPN za celotno območje, je predmet tega akta zgolj območje, ki zajema zemljišče parc. št. 469/286 k.o. Letuš in je veliko 709 m². Znotraj območja je načrtovana gradnja ene stanovanjske stavbe okvirnih dimenzij 10.00 m x 12.00 m ter etažnosti do največ P+1+M, pri čemer se šteje, da v primeru izgradnje vseh etaž kolenčni zid v mansardi ne presega višine 0.8 m. Območje je že komunalno opremljeno in prometno neposredno dostopno iz lokalne občinske ceste.

Postopek priprave OPPN za del območja PA6 – Vikend naselje Letuš – desni breg je do končnega predloga prostorskega akta obsegal tudi zemljišče parc. št. 469/319 k.o. Letuš, lastnika Sešel, ki pa je v končni fazi pridobivanja pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora, bila izločena iz odloka zaradi negativnega mnenja Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, Oddelka območja Savinje. ARSO je podal mnenje, da do izgradnje protipoplavnega nasipa, ki je predviden skladno z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za ureditev Savinje za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice ob Savinji do Letuša (Ur. l. RS, št. 103/10) gradnja stanovanjskega objekta namreč ni možna, saj je potrebno načrtovane objekte odmakniti 15 m od spodnjega roba načrtovanega visokovodnega nasipa na zračni strani. Ker je načrtovani objekt segal v 15 m pas od spodnjega roba načrtovanega visokovodnega nasipa na zračni strani, umik izven 15 m pasu pa ni bil več mogoč, saj je že omejen z občinsko cesto, ga je bilo potrebno izločiti iz odloka. V nasprotnem primeru ARSO pozitivnega mnenja k prostorskemu aktu ne bi izdal.

Ocena sedanjega stanja:

Občina Braslovče je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) na pobudo dveh investitorjev pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja PA6 – območje vikend naselje Letuš – desni breg (Marko, Sešel) (v nadaljevanju: OPPN).

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v Uradnem listu RS dne 22.4.2015 (Ur. l. RS, št. 27/2015)



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 125-2015, datum: maj 2015;
- osnutek je bil dne 29.5.2015 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic ter na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve določbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice vseh nosilcev urejanja prostora;
- pridobljena je bila odločba št. 35409-81/2015/4 z dne 1.7.2015 Ministrstva za okolje in prostor, pristojnega za okolje, da v postopku ni potrebna izdelava celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 125-2015, datum: september 2015;
- dne 8.9.2015, številka: 35050-3/2015-1 je na spletni strani Občina Braslovče objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN;
- Občina Braslovče je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne 17.9.2015 do vključno 19.10.2015;
- javna obravnava je bila izvedena dne 7.10.2015;
- v času javne razgrnitve je bila podana pisna pripomba iz strani KO Letuš, do katere je Občina Braslovče zavzela stališče ter ga dne 22.10.2015 objavila na občinski spletni strani in z njim tudi dne 29.10.2015 pisno seznanila KO Letuš;
- predlog OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 125-2015, datum: oktober 2015
- predlog OPPN je bil dne 23.10.2015 poslan vsem nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj
- pridobljena so vsa pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

Cilji odloka:

Na podlagi sprejetega odloka bo lahko investitor pridobil gradbeno dovoljenje za stanovanjski objekt ob izpolnjevanju vseh pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic.

Mnenje delovnega telesa k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA6 – območje vikend naselje Letuš-desni breg (Marko, Sešel):

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo je predlog odloka obravnaval na svoji 5. redni seji, dne 6.1.2016. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji

SKLEP: Člani odbora predlagajo Občinskemu svetu Občine Braslovče, da sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA6 – območje vikend naselje Letuš – desni breg (Marko, Sešel) v predlagani vsebini.

Do priprave gradiva za sejo OS (do 19.1.), od seje odbora za okolje in prostor (dne 6.1.2016), je v predlaganem priloženem odloku prišlo še do tehničnih korekcij zaradi uskladitve z zakonodajo, in sicer se sprememba nanaša na:

- v 6. členu sta se izločila 4. in 5. odstavek zaradi nepotrebnosti po navajanju uredb, saj ena uredba več ne velja, druga pa ni relevantna za stanovanjsko gradnjo;
- v 1. odstavku 11. člena se je ustrezno spremenilo besedilo zaradi sprejete nove Uredbe o odvajanju odpadnih voda, ki je pričela veljati 1.1.2016.

ŽUPAN:

Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da sprejme naslednji sklep



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija

Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA6 – območje vikend naselje Letuš – desni breg (Marko, Sešel) v predlagani vsebini.

Priloge:

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA6 – območje vikend naselje Letuš – desni breg (Marko, Sešel)
- Grafična priloga

Pripravila:
Simona Klokočovnik

Branimir Strojanišek
župan