

Naša št.: 414-3/95  
Datum: 08.12.2014

STATUS DOKUMENTA:  
**OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO**

**Zadeva:** SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE GROSUPLJE

**1. Predlog besedila sklepa občinskega sveta:**

Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Grosuplje

**2. Predlagatelj:**

dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

**3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

Stanislav Stopar, univ.dipl.inž.str.

**4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:**

Gradivo bo obravnaval Odbor za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo občinskega sveta občine Grosuplje.

**5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:**

/

**6. Ocena finančnih posledic sklepov:**

Odmera nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se bi glede na sprejeti sklep povečala za cca 1,28 % v primerjavi s preteklim letom.

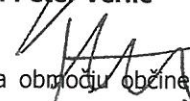
**7. Kratek povzetek gradiva:**

Na podlagi 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča mora Občinski svet s sklepom določiti vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Predvidevamo, da se mesečna rast inflacije v mesecu decembru ne bo spremenila, tako da je predvidena rast cen inflacije za leto 2013 in 2014, 1,28 %, zato predlagamo, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča poveča skladno s predvideno rastjo cen inflacije v letu 2013 in 2014.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Grosuplje za leto 2015 znaša za poslovne prostore 0,002202 EUR, za stanovanjske prostore in za nezazidana stavbna zemljišča znotraj sprejetih prostorsko izvedbenih načrtov oziroma občinskih podrobnih prostorskih načrtov 0,003039 EUR.

ŽUPAN  
dr. Peter Verlič



**PRILOGE:**

Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Grosuplje

Občina dobrega življenja





Na podlagi 18. člena Statuta občine Grosuplje (Ur.l. RS, št. 01/2010) in 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Ur. l. RS, št. 5/97, 12/01, 116/03 in 105/12) je Občinski svet občine Grosuplje na svoji 3. seji dne, 17.12.2014 sprejel

## **S K L E P**

### **o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Grosuplje**

#### 1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Grosuplje za leto 2015 znaša za poslovne prostore 0,002202 EUR, za stanovanjske prostore 0,003039 EUR in za nezazidana stavbna zemljišča znotraj sprejetih prostorsko izvedbenih načrtov oziroma občinskih podrobnih prostorskih načrtov 0,003039 EUR.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 01.01.2015 dalje.

Številka: 414-3/95

Grosuplje, dne 17.12.2014

**OBČINA GROSUPLJE**  
OBČINSKI SVET  
Ž u p a n  
dr. Peter Verlič

## O b r a z l o ž i t e v

Na podlagi 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča mora Občinski svet s sklepom določiti vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Zadnja sprememba točke je bila objavljena v Ur. l. RS št. 105/2012, uporabljala pa se je od 01.01.2013 dalje in je znašala za poslovne prostore 0,002174 EUR, za stanovanjske prostore 0,003001 EUR, ista cena pa je veljala tudi za nepozidana stavbna zemljišča znotraj sprejetih prostorsko izvedbenih načrtov oziroma občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

Predvidevamo, da v mesecu decembru ne bo rasti inflacije, tako da je predvidena letna rast inflacije za leto 2013 in 2014, 1,28 %, zato predlagamo, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča poveča skladno s predvideno rastjo inflacije letu 2013 in 2014.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Grosuplje za leto 2015 znaša za poslovne prostore 0,002202 EUR, za stanovanjske prostore 0,003039 EUR in za nezazidana stavbna zemljišča znotraj sprejetih prostorsko izvedbenih načrtov oziroma občinskih podrobnih prostorskih načrtov 0,003039 EUR.

Predlagam, da Občinski svet občine Grosuplje obravnava sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Grosuplje in ga sprejme v predlagani vsebini.

Grosuplje, dne 08.12.2014

Pripravil:  
Urad za komunalno infrastrukturo

**OBČINA GROSUPLJE**

Ž u p a n  
dr. Peter Verlič

## NADOMESTILO ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA POSLOVNI NAMEN

Datum	Nova izhodiščna cena	Indeks inflacije
01. jan. 13	0,002174 EUR	-0,80 %
01. feb. 13	0,002157 EUR	0,80 %
01. mar. 13	0,002174 EUR	0,30 %
01. apr. 13	0,002180 EUR	0,70 %
01. maj. 13	0,002196 EUR	0,30 %
01. jun. 13	0,002202 EUR	0,00 %
01. jul. 13	0,002202 EUR	-0,30 %
01. avg. 13	0,002196 EUR	0,30 %
01. sep. 13	0,002202 EUR	0,30 %
01. okt. 13	0,002209 EUR	0,00 %
01. nov. 13	0,002209 EUR	-0,10 %
01. dec. 13	0,002207 EUR	-0,90 %
01. jan. 14	0,002187 EUR	-0,60 %
01. feb. 14	0,002174 EUR	0,10 %
01. mar. 14	0,002176 EUR	0,80 %
01. apr. 14	0,002193 EUR	0,50 %
01. maj. 14	0,002204 EUR	0,60 %
01. jun. 14	0,002217 EUR	0,10 %
01. jul. 14	0,002220 EUR	-1,10 %
01. avg. 14	0,002195 EUR	0,00 %
01. sep. 14	0,002195 EUR	0,30 %
01. okt. 14	0,002202 EUR	0,20 %
01. nov. 14	0,002206 EUR	-0,20 %
01. dec. 14	0,002202 EUR	0,00 %

**NADOMESTILO ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA STANOVANJSKI NAMEN IN  
NEPOZIDANA ZEMLJIŠČA ZNOTRAJ SPREJETIH PROSTORSKO IZVEDBENIH NAČRTOV  
OZIROMA OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTIH**

<b>Datum</b>	<b>Nova izhodiščna cena</b>	<b>Indeks inflacije</b>
01. jan. 13	0,003001 EUR	-0,80 %
01. feb. 13	0,002977 EUR	0,80 %
01. mar. 13	0,003001 EUR	0,30 %
01. apr. 13	0,003010 EUR	0,70 %
01. maj. 13	0,003031 EUR	0,30 %
01. jun. 13	0,003040 EUR	0,00 %
01. jul. 13	0,003040 EUR	-0,30 %
01. avg. 13	0,003031 EUR	0,30 %
01. sep. 13	0,003040 EUR	0,30 %
01. okt. 13	0,003049 EUR	0,00 %
01. nov. 13	0,003049 EUR	-0,10 %
01. dec. 13	0,003046 EUR	-0,90 %
01. jan. 14	0,003019 EUR	-0,60 %
01. feb. 14	0,003000 EUR	0,10 %
01. mar. 14	0,003003 EUR	0,80 %
01. apr. 14	0,003028 EUR	0,50 %
01. maj. 14	0,003043 EUR	0,60 %
01. jun. 14	0,003061 EUR	0,10 %
01. jul. 14	0,003064 EUR	-1,10 %
01. avg. 14	0,003030 EUR	0,00 %
01. sep. 14	0,003030 EUR	0,30 %
01. okt. 14	0,003039 EUR	0,20 %
01. nov. 14	0,003045 EUR	-0,20 %
01. dec. 14	0,003039 EUR	0,00 %