



Številka: 352-293/2019-1-41/31  
Datum: 02.09.2019

## MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ

**Zadeva: Odlok o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Mestne občine Kranj**

### 1. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelji za sprejem predlaganega odloka :

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) v 56. členu določa, da se proračunski sklad ustanovi s posebnim zakonom, mednarodno pogodbo ali odlokom občine,
- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17), v 159. členu določa, da Občina lahko ustanovi tudi proračunski stanovanjski sklad zaradi zagotavljanja javnega interesa na stanovanjskem področju.

### 2. OCENA STANJA

Veljavni Odlok o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Mestne občine Kranj je bil sprejet na podlagi 56. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št.79/99, 124/00), v letu 2002. Nov odlok je potrebno sprejeti zaradi posodobitve z veljavno zakonodajo.

### 3. RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM ODLOKA

Cilj predlaganega odloka je posodobitev določil odloka. Odlok posebnih načel ne zasleduje, saj prenaša le ureditev iz zakona, ki ureja javne finance.

### 4. POGLAVITNE REŠITVE

Viri financiranja proračunskega stanovanjskega sklada, in sicer sredstva pridobljena s prodajo stanovanj in stanovanjskih hiš, sredstva pridobljena od najemnin stanovanj, sredstva pridobljena s krediti ali javnimi razpisi ter sredstva iz naslova namenskih donacij, so izrecno opredeljena kot namenska sredstva proračunskega stanovanjskega sklada.

## 5. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC


Prejemki proračunskega stanovanjskega sklada, opredeljeni v drugem odstavku 5. člena predlaganega odloka so določeni izključno kot namenski vir prihodkov sklada. S tega vidika bo prišlo do povečanja namenskih sredstev proračunskega stanovanjskega sklada.

**Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji sklep:**

Sprejme se osnutek Odloka o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Mestne občine Kranj

Pripravila:

Milojka Ažman, univ. dipl. prav.



Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.  
vodja Urada za splošne zadeve



Priloga:

- osnutek odloka



Na podlagi 56. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18), 159. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVetL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) ter 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 37/19 - uradno prečiščeno besedilo (UPB-2) je Mestni svet Mestne občine Kranj na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK O USTANOVITVI PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MESTNE OBČINE KRANJ**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### **1. člen**

S tem odlokom se ustanovi proračunski stanovanjski sklad Mestne občine Kranj ter določa njegov namen, čas za katerega je ustanovljen, občinski organ, ki je pristojen za upravljanje proračunskega sklada in za razpolaganje s sredstvi proračunskega sklada, ter vire financiranja.

#### **2. člen**

Proračunski stanovanjski sklad je evidenčni račun v okviru enotnega zakladniškega računa Mestne občine Kranj in se vzpostavlja zaradi ločenega vodenja prejemkov in izdatkov na stanovanjskem področju zaradi uresničevanja namena, za katerega je proračunski sklad ustanovljen.

#### **3. člen**

Namen proračunskega stanovanjskega sklada je financiranje ukrepov stanovanjske politike, in sicer:

- gospodarjenja in upravljanja s stanovanji, stanovanjskimi hišami v lasti občine ter njihovimi pripadajočimi zemljišči,
- financiranja ali sofinanciranja gradnje, nakupa ter prenove in vzdrževanja stanovanj v lasti občine,
- zagotavljanja sredstev za pridobivanje neprofitnih, službenih, tržnih stanovanj ter bivalnih enot,
- pridobivanja zemljišč za stanovanjsko gradnjo,
- kreditiranja izgradnje, prenove in nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš in subvencioniranje obrestne mere,
- opravljanje drugih nalog v skladu s stanovanjskim zakonom, statutom občine in drugimi predpisi.

#### **4. člen**

(2) Proračunski stanovanjski sklad se ustanovi za nedoločen čas z namenom izvajanja nalog na področju stanovanjskega gospodarstva.

### **II. VIRI FINANCIRANJA PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA**

#### **5. člen**

(1) Proračunski stanovanjski sklad se financira iz:

- sredstev občinskega proračuna, zagotovljenih v proračunu za tekoče leto,
- sredstva pridobljena s prodajo stanovanj in stanovanjskih hiš,
- sredstva pridobljena od najemnin stanovanj,
- sredstva pridobljena s krediti ali javnimi razpisi,
- sredstva iz naslova namenskih donacij,

- prejemkov od upravljanja s prostimi denarnimi sredstvi proračunskega stanovanjskega sklada,
- drugih virov.

(2) Namenski prejemki proračunskega stanovanjskega sklada so:

- sredstva pridobljena s prodajo stanovanj in stanovanjskih hiš,
- sredstva pridobljena od najemnin stanovanj,
- sredstva pridobljena s krediti ali javnimi razpisi,
- sredstva iz naslova namenskih donacij.

(3) Obveznosti proračunskega stanovanjskega sklada se pokrivajo iz sredstev sklada na osnovi finančnega načrta proračunskega sklada, ki je kot priloga sestavni del proračuna Mestne občine Kranj.

### **III. UPRAVITELJ PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA IN RAZPOLAGANJE Z NJEGOVIMI SREDSTVI**

#### **6. člen**

(1) Upravitelj proračunskega stanovanjskega sklada je župan.

(2) Župan Mestne občine Kranj (v nadaljevanju: župan) je odredbodajalec za sredstva proračunskega stanovanjskega sklada, lahko pa izvrševanje s pooblastilom prenese na drugo osebo.

(3) Strokovna, administrativna in druga opravila za proračunski stanovanjski sklad opravlja notranje organizacijska enota Mestne uprave Mestne občine Kranj, pristojna za opravljanje nalog s področja stanovanjske politike.

#### **7. člen**

Izplačila v breme proračunskega stanovanjskega sklada se lahko izvajajo do višine razpoložljivih sredstev proračunskega stanovanjskega sklada, obveznosti pa se lahko prevzemajo v okviru utemeljeno pričakovanih prejemkov proračunskega stanovanjskega sklada.

#### **8. člen**

Sredstva proračunskega stanovanjskega sklada so namenska in se smejo uporabljati le za namene, določene s tem odlokom.

#### **9. člen**

Neporabljena sredstva na računu proračunskega stanovanjskega sklada na koncu leta se prenesejo v naslednje leto.

### **IV. PRENEHANJE PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA**

#### **10. člen**

(1) Proračunski stanovanjski sklad preneha:

- če je dosežen njegov namen ali
- če ne izpolnjuje namena, za katerega je ustanovljen, ali
- če njegova sredstva ne zadostujejo za izpolnjevanje njegovega namena.

(2) S prenehanjem proračunskega stanovanjskega sklada prevzame njegove pravice in obveznosti upravitelj.

(3) Župan v 30 dneh po nastopu pogojev za prenehanje proračunskega stanovanjskega sklada, predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Kranj spremembo tega odloka.

## V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 11. člen

Sredstva iz naslova poslovanja proračunskega stanovanjskega sklada se vodijo evidenčno v okviru enotnega zakladniškega računa Mestne občine Kranj.

### 12. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Mestne občine Kranj, (Uradni list RS, št. 89/02).

### 13. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati s 1.1.2020.

Številka: 352-293/2019-1-41/31

Datum:

Matjaž Rakovec  
ŽUPAN

