



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-13/2019-4

Datum: 29. 1. 2010

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem
poslu razpolaganja za parcelo št. 1045/16 k.o. Škovec - naselje
Mrzla Luža**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav
višja svetovalka I

*Pristojno delovno
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra se za parcelo št. 1045/16 k.o. 1406 Škovec se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. Občina Trebnje izvede za parcelo 1045/16 k.o. 1406 Škovec postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.**

Alojzij KASTELIC I. r.
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica

Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 1045/16 k.o. Škovec - naselje Mrzla Luža

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1045/16 k.o. 1406 Škovec** in na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v odločitev pravni posel razpolaganja za parcelo št. **1045/16 k.o. 1406 Škovec**.

Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitvev statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

Lokacija: naselje Mrzla Luža

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba/namenska raba</i>	<i>Skupna površina v m²</i>	<i>Vrednost nepremičnine* V EUR</i>
1406	1045/16	Zemljišče ni več s splošni rabi- je del dvorišča/ površine cest	85	10 EUR/m ² oz. 850,00
Skupaj			85	850,00

*vrednost nepremičnine je določena izkustveno

Obrazložitev:

Stranka Branko Rus je podala vlogo za odkup parcele **1045/16 k.o. 1406 Škovec** in obrazložila, da je zemljišče v uporabi kot del dvorišča.

Parcela št. **1045/16 k.o. 1406 Škovec** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 ne vključuje navedene nepremičnine (Zemljišče pa je bilo vključeno v načrt ravnanja 2019) in je pravni posel razpolaganja možno skleniti z upoštevanjem drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje.

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena ZSPDSL-1.

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En,Ko,Ek)



OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1406-ŠKOVEC, parcela: 1045/16

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **redni seji, dne** _____, sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1406 ŠKOVEC parcela 1045/16 (ID 6892601).

II.

Zemljišče:

katastrska občina 1406 ŠKOVEC parcela 1045/16 (ID 6892601)

postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-13/2019

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE