



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-29/2019-8

Datum: 29. 1. 2010

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem  
poslu razpolaganja za del parcele 1290/1 k.o. Štefan - po  
parcelaciji parcela 1290/6) - naselje Kamni Potok**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno  
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za del parcele 1290/1 k.o. 1424 Štefan (po parcelaciji parcela 1290/6) se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. Občina Trebnje izvede za del parcele 1290/1 k.o. 1424 Štefan (po parcelaciji parcela 1290/6) postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.**

Alojzij KASTELIC I. r.  
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica

**Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu razpolaganja za del parcele 1290/1 k.o. Štefan - po parcelaciji parcela 1290/6) - naselje Kamni Potok**

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za del parcele 1290/1 k.o. 1424 Štefan (po parcelaciji parcela 1290/6)** in na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v odločitev pravni posel razpolaganja **za del parcele 1290/1 k.o. 1424 Štefan (po parcelaciji parcela 1290/6).**

Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitvev statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

**Lokacija: naselje Kamni Potok**

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št. *1</i>	<i>Dejanska raba/ namenska raba</i>	<i>Skupna površina v m<sup>2</sup></i>	<i>Vrednost nepremičnine* 2 V EUR</i>
1406	1290/6	Zemljišče ni več v splošni rabi/ območje SK	99	20 EUR/m <sup>2</sup> oz. 1.980,00
<b>Skupaj</b>			<b>99</b>	<b>1.980,00</b>

\*1 parcelacija parcele 1290/1 k.o. Štefan še ni dokončno izvedena.

\*2 vrednost nepremičnine je določena izkustveno

Obrazložitev:

Stranka Matjaž Pekolj je podala vlogo za odkup dela parcele 1290/1 k.o. Štefan. KS Štefan je k parcelaciji in posledično ukinitvi statusa javnega dobra oz. prodaje, podala pozitivno mnenje. V nadaljevanju je stranka naročila parcelacijo parcele 1290/1 k.o. 1424 Štefan za del, ki ni več v splošni rabi.

Parcela št. 1290/1 k.o. Štefan je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa (za del parcele) – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da del parcele 1290/1 (po parcelaciji 1290/6 k.o. Štefan) ne služi več namenu splošne rabe, ampak je smiselna uporaba tega zemljišča združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

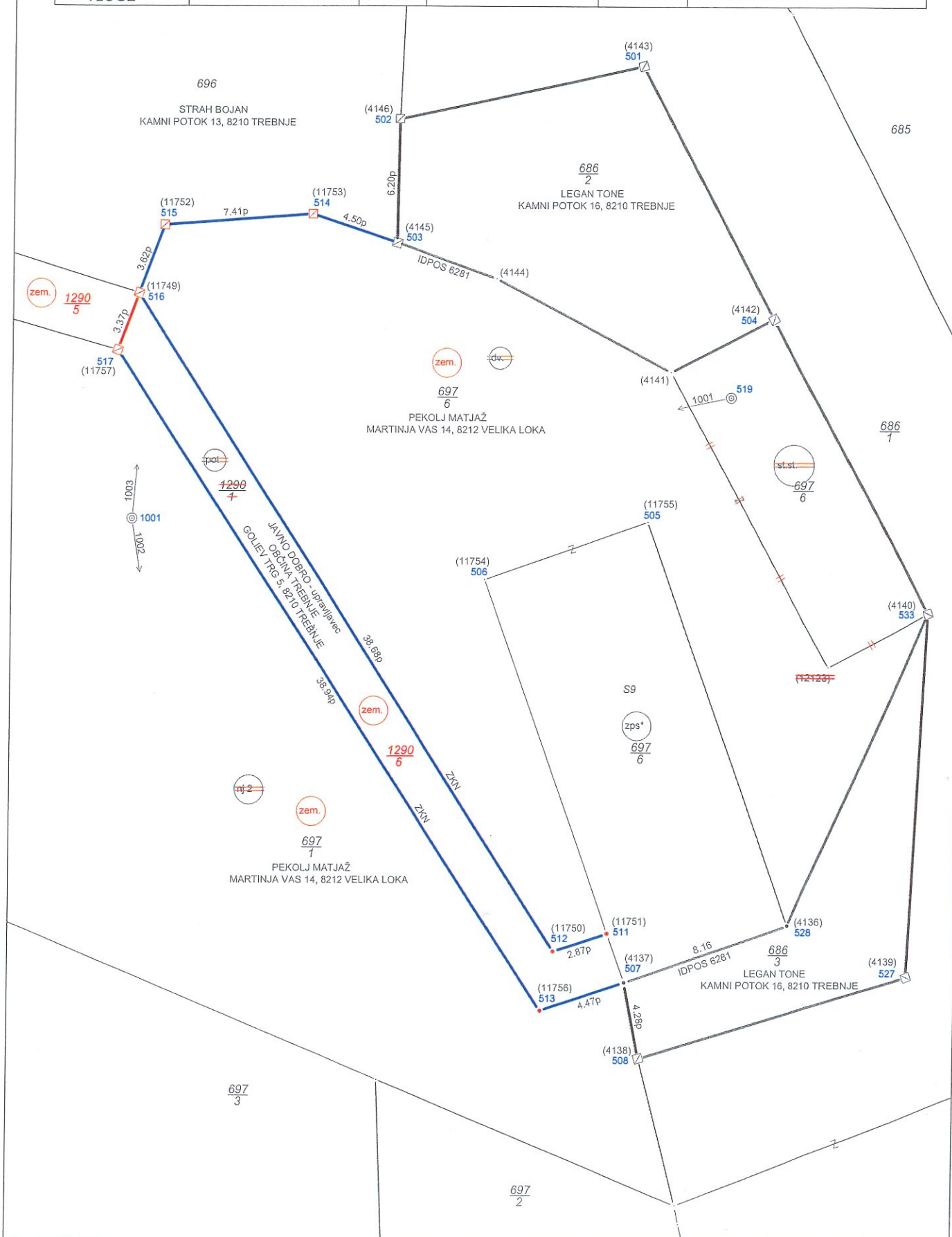
Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 ne vključuje navedene nepremičnine in je pravni posel razpolaganja možno skleniti z upoštevanjem drugega odstavka 27.

člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje.

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena ZSPDSLS-1.

# SKICA

KATASTRSKA OBČINA	1424 - ŠTEFAN	MERILO	1:250	IZDELAL DNE	Ime in Priimek
ŠT. VLOGE	441 - 2019	IDPOS		8.1.2019	MIHA HOČEVAR



Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **redni seji, dne** \_\_\_\_\_, sprejel

**SKLEP  
o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:  
del parcele 1290/1 k.o. 1424 Štefan (po parcelaciji parcela 1290/6 k.o. Štefan).

**II.**

Zemljišče:  
del parcele 1290/1 k.o. 1424 Štefan (po parcelaciji parcela 1290/6 k.o. Štefan)  
**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-29/2019

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alozij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE