



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430-59/2014-190

Datum: 5. 2. 2020

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA
SVETA OBČINE TREBNJE**

NASLOV GRADIVA: **Predlog Dokumenta identifikacije investicijskega projekta
(DIIP) za investicijo »Mrliška vežica Sela pri Šumberku«**

Gradivo pripravil: Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo
Matija Bitenc
Višji svetovalec III

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica: mag. Janko Zakrajšek
vodja oddelka

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

I. Občinski svet Občine Trebnje potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Mrliška vežica Sela pri Šumberku«.



Dr. Jože Korbar
PODŽUPAN

Po pooblastilu župana št. 032-1/2015-32
z dne 22.1.2020

Priloge:

- DIIP, Mrliška vežica Sela pri Šumberku, februar 2020, Espri d.o.o.

Predlog Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Mrliška vežica Sela pri Šumberku«.

I. NASLOV

Naslov gradiva se glasi: Predlog Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Mrliška vežica Sela pri Šumberku«.

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje in analiza sedanjega stanja

Pokopališče za celotno področje krajevne skupnosti Sela pri Šumberku je v kraju Sela pri Šumberku. Ob pokopališču je prazno zemljišče v lasti Občine Trebnje namenjeno pokopavanju in spominu na umrle. Prazno zemljišče daje vtis neurejenega prostora. Zaradi neobstoječega primerne prostora za poslovitev od umrlih je na področju KS Sela pri Šumberku standard prebivalstva nižji in pogrebni obredi so s stališča higienske ustreznosti na nižjem nivoju od sprejetih standardov.

Ker trenutno na pokopališču ali v bližini ni urejene primerne poslovilne vežice, imajo prebivalci okoliških naselij nemalo nevšečnosti ob pogrebi svojih umrlih. Večina umrlih tako do pogreba leži v domači hiši, pogrebi pa se izvajajo tako, da se pogrebni obred poslovitve začne na domu pokojnika, od koder ga potem prepeljejo na pokopališče. Nekateri svojci se tudi odločijo, da njihovi domači ležijo v mrliški vežici v Velikem Gabru.

V zadnjih letih sta na pokopališču v Selih pri Šumberku povprečno dva pogreba na leto. Število bodočih pokopov je težko oceniti za naprej, vendar je zaradi demografske strukture prebivalstva verjetno, da se bo to število v bodoče nekoliko povečalo.

Za zagotovitev pogojev za spoštljivo poslovitev od umrlih krajanov KS Sela pri Šumberku je izgradnja poslovilne vežice z vso pripadajočo infrastrukturo nujna.

Namen izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta DIIP je opredelitev investicije, določitev virov sredstev in oddaja načrta porabe za sofinanciranje investicije v skladu z določili 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1).

2. Pravna podlaga za sprejem

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/2006, 57/2008, 36/2011, 14/2015 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18 – popr.),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014 – tehn. popr., 49/2016).
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13 in 49/16),
- Odlok o proračunu Občine Trebnje za leto 2019 (Uradni list RS, št. 32/19),
- Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.),
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14).

3. Cilji in načela

Cilji investicije so:

- Urejena organizacija pogrebov umrlih s področja KS Šela pri Šumberku,
- Izboljšanje kvalitete bivanja,
- Omogočiti svojcem umrlih izvedbo dostojne pogrebne slovesnosti,
- Izboljšanje zunanjšega izgleda pokopališča,
- Prispevek k ohranjanju naseljenosti slovenskega podeželja.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Občina Trebnje bo na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, ki izvaja predpise s področja lokalne samouprave, kamor spada tudi Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/2015 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18-popr.), oddala načrt porabe za sofinanciranje investicije v skladu z določili 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Na podlagi pravil pri pripravi načrtov porabe ugotavljamo, da so do sofinanciranja v skladu z določili 23. člena ZFO-1 upravičeni vsi stroški investicije vključno z davkom na dodano vrednost (ni povračljiv), razen investicijske dokumentacije in stroška projektne dokumentacije, in sicer od datuma potrditve DIIP in izdanega sklepa o uvrstitvi investicije v NRP ter izvedbe javnega naročila dalje.

Izvedbena dela bodo potekala med februarjem in septembrom 2020. Investicija bo v celoti realizirana v letu 2020.

Tabela 1: stroški investicije v stalnih in tekočih cenah – DDV je prikazan kot samostojna postavka

Postavka	v EUR	Delež
1. Izvedbena dela	146.721,31	80,40%
2. Nadzor	2.868,85	1,57%
Skupaj brez DDV	149.590,16	81,97%
DDV - 22 %	32.909,84	18,03%
Skupaj	182.500,00	100,00%

Tabela 2: Vira financiranja vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vira financiranja	v letu 2020	Delež
Občina Trebnje	0,00	0,00%
MGRT iz naslova 23. člena ZFO-1	182.500,00	100,00%
Skupaj	182.500,00	100,00%

Tabela 3: Dinamika vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah – DDV je vključen v vrednostih posameznih postavk (v EUR)

Postavka	v letu 2020	Delež
1. Izvedbena dela	179.000,00	98,08%
2. Nadzor	3.500,00	1,92%
Skupaj	182.500,00	100,00%

5. Povzetek:

Nov poslovilni objekt bo zgrajen tako, da bo kar najbolje služil tamkajšnjemu prebivalstvu. To lahko zagovarjamo z nekaterimi koristmi, med katerimi bo najočitnejša ta, da bodo pridobili primerne prostore za dostojno slovo od pokojnikov.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- kakovost življenjskega okolja (pokopališka infrastruktura je osnovna javna infrastruktura, izgradnja standardom primernih prostorov za pokojne in svojece, ureditev parkirišča),
- parkiranje pred pokopališčem (rešitev problema premajhnih in neustreznih parkirnih površin, ki je še zlasti pereč ob pogrebnih slovesnostih in ob dnevih spomina na mrtve),
- izgled pokopališča.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika zagotavljanja prostorskih pogojev za dostojno slovo od pokojnikov, ki je ena izmed osnovnih civilizacijskih norm.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim časovnim načrtom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**



OBČINA TREBNJE
GOLIEV TRG 5
8210 TREBNJE

INVESTICIJA:

MRLIŠKA VEŽICA SELA PRI ŠUMBERKU

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Trebnje, februar 2020

Župan:
Alojzij Kastelic



PODPISI

INVESTITOR:

Naziv: *Občina Trebnje*
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba investitorja: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, februar 2020

Žig in podpis

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Občina Trebnje*
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, februar 2020

Žig in podpis

UPRAVLJAVEC:

Naziv: *Občina Trebnje*
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba upravljavca: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, februar 2020

Žig in podpis

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Espri d.o.o.*
Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*
Odgovorna oseba: *Blaž Malenšek, direktor*

Direktor:

Novo mesto, februar 2020

Žig in podpis



VSEBINA

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB	5
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	5
1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	6
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA PROMETNE INFRASTRUKTURE.....	7
1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	8
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....	9
2.1. ANALIZA SEDANJEGA STANJA CESTE.....	9
2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	9
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	10
4. PREDSTAVITEV VARIANT	11
4.1. VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE.....	11
4.2. VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE	11
4.3. IZBIRA VARIANTE	12
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	13
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE.....	13
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	14
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE.....	15
6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	16
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA.....	16
6.2. LOKACIJA.....	17
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	18
6.4. ČASOVNI NAČRT	19
6.5. VARSTVO OKOLJA	19
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA	19
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE.....	20
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....	21
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	21
8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	22
8.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV	22
8.2. LIKVIDNOSTNI TOK	23
8.3. FINANČNI TOK.....	23
9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	24
9.1. DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV.....	24
9.2. FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST.....	24
9.3. FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI.....	24
9.4. FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	25
9.5. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM	25
10. ZAKLJUČNA OCENA	25



PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Mrliška vežica Sela pri Šumberku
Investitor	Občina Trebnje
	Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje
	Matična številka: 5882958
	Davčna številka: SI34728317
	E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si
	Tel. št.: (07) 34 81 100
	Fax št.: (07) 34 81 131
	Župan: Alojzij Kastelic
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Pridobiti primeren poslovljni prostor za dostojno slovo od pokojnih
Lokacija investicije	Občina: Trebnje Parcela: 524/2 k.o. Sela pri Šumberku (območje pokopališča)
Projektna dokumentacija	PZI
Investicijska dokumentacija	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Časovni načrt	Začetek izvedbenih del: februar 2020 Zaključek izvedbenih del: september 2020 Predložitev zahtevka na MGRT: najkasneje 5. novembra 2020
Vrednost investicije februar 2020 (stalne in tekoče cene)	Brez DDV: 149.590,16 EUR Z DDV: 182.500,00 EUR
Viri financiranja	Občina Trebnje in Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (23. člen ZFO)
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, določitev virov sredstev, oddaja načrta porabe za sofinanciranje investicije v skladu z določili 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1)



1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133

Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: Blaž Malenšek

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.3. Navedba upravljavca prometne infrastrukture

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133

Odgovorna oseba upravljavca: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. Analiza sedanjega stanja

Krajevna skupnost Sela pri Šumberku leži na skrajnem jugozahodnem delu občine Trebnje, v Suhi Krajini. V enajstih naseljih krajevne skupnosti živi 355 prebivalcev, največ v središču, Selih pri Šumberku, na nadmorski višini 457 m. Omenjena krajevna skupnost je v občini Trebnje med najmanjšimi.

Pokopališče za celotno področje krajevne skupnosti Sela pri Šumberku je v kraju Sela pri Šumberku. Na njem ni primerne prostora za poslopitev od preminulih, pogrebni obredi pa so s stališča pietetne pa tudi higienske ustreznosti na nižjem nivoju od sprejetih standardov.

Ker trenutno na pokopališču ali v bližini ni urejene primerne poslovilne vežice, imajo prebivalci okoliških naselij nemalo nevšečnosti ob pogrebi svojih umrlih. Večina umrlih tako do pogreba leži v domači hiši, pogrebi pa se izvajajo tako, da se pogrebni obred poslopiteve začne na domu pokojnika, od koder ga potem prepeljejo na pokopališče. Nekateri svojci se tudi odločijo, da njihovi domači ležijo v mrliški vežici v Velikem Gabru.

V zadnjih letih sta na pokopališču v Selih pri Šumberku povprečno dva pogreba na leto. Število bodočih pokopov je težko oceniti za naprej, vendar je zaradi demografske strukture prebivalstva verjetno, da se bo to število v bodoče nekoliko povečalo.

Za zagotovitev pogojev za spoštljivo poslopitev od umrlih krajanov KS Sela pri Šumberku je izgradnja poslovilne vežice z vso pripadajočo infrastrukturo nujna.

2.2. Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo investicije, med katerimi je najpomembnejši pridobiti primeren prostor za dostojno slovo od pokojnih.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- omogočiti svojcem umrlih izvedbo dostojne pogrebne slovesnosti,
- omogočiti splošnemu standardu primerno opravljanje poslovilnih obredov tudi v slabem vremenu,
- izboljšati zunanji izgled pokopališča,
- dvigniti splošni standard tamkajšnjega območja.



3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Namen investicije je bistveno izboljšati pogoje za normalno izvedbo obredov ob pokopih umrlih občanov. Posredno se z izboljšanjem pogojev in urejenosti krajev prispeva tudi k skladnejšemu regionalnemu razvoju Slovenije.

Cilj investicije je izgradnja manjše mrliške vežice za enega pokojnika v velikosti 46,96 m² + 33,3 m² nadstreška na področju pokopališča v Selih pri Šumberku.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami je sledeča:

Investicija je skladna s **Strategijo razvoja Slovenije 2014 – 2020**, ki je krovna nacionalna razvojna strategija. V Strategiji je med drugim zapisano, da je treba zagotoviti zmanjševanje neenakosti med regijami/območji ter zagotoviti usklajen in trajnostni razvoj funkcionalnih območij z različnimi značilnostmi in posebnostmi. Zagotavljanje kakovostne osnovne javne infrastrukture (kamor spada tudi pokopališka infrastruktura), zmanjšuje neenakosti med območji in zagotavlja usklajen in trajnostni razvoj.

Glede na to, da bo nov poslovilni objekt v Selih pri Šumberku dvignil splošni standard na širšem območju krajevna skupnosti, je investicija skladna z **Regionalnim razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija**, is sicer s področjem »Človeški viri in blaginja«, katere specifični cilj je tudi izboljšanje kvalitete življenja.

Investicija se nahaja tudi v **Načrtu razvojnih programov Občine Trebnje**.



4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. Varianta 0: investicija se ne izvede

Če ne bi prišlo do izgradnje novega poslovnega objekta, bi to preprosto pomenilo ohranitev sedanjega stanja in s tem nezmožnosti izvedbe kakovostnega poslovnega obreda. Tako bi ostali svojci umrlih prikrajšani za dostojno slovo od najbližjih.

V primeru neizvedbe mrliške vežice z nadstreškom bi bili v primeru slabega vremena pogrebci med poslovnim obredom tudi v prihodnje izpostavljeni dežju/snegu.

Neizvedba projekta preprosto pomeni, da ne bi bilo nobenega izboljšanja obstoječega stanja.

4.2. Varianta 1: investicija se izvede

Investicija predvideva izgradnjo nove mrliške vežice na pokopališču v Selih pri Šumberku. V nadaljevanju povzemamo tehnične podrobnosti investicije.

Nova stavba bo prostostoječa in bo locirana na skrajnem severnem ravnem delu zemljišča, da bo zagotovljeno čim več prostora za parkiranje. Za povezavo s pokopališčem bo uporabljena že obstoječa pot na zahodnem delu parcele. Na lokaciji načrtovane stavbe je zemljišče že utrjeno. Ostali teren zemljišča parcelne št. 524/2 k.o. Sela pri Šumberku v naravi predstavlja zatravljeno površino.

Načrtovani objekt ima bruto tlorisno površino $62,50 \text{ m}^2 + 33,3 \text{ m}^2$ (nadstrešek) oz. neto površino $46,96 \text{ m}^2 + 33,3 \text{ m}^2$ (nadstrešek). Oblikovanje objekta je skladno namembnosti in dani lokaciji. Kot eden redkih družbenih objektov v vaškem okolju bo imel frontalno fasado z repetitijo stebrov orientirano proti dovozni cesti. Obdelava pročelij objekta in postavitve fasadnih odprtin je enostavna, izražena z vertikalnimi odprtinami in bo delovala skladno s stavbami podeželskega naselja. Streha bo enokapna, strešna kritina bo temnejše opečnate ali sive barve. Stavba bo zgrajena iz opečnih modularnih blokov. Objekt bo oddaljen od javne ceste in približan naravi, s čimer bo tudi simbolno prikazan namen stavbe. Fasada objekta bo iz belega ometa. Lesena vrata proti nadstrešku in okna bodo obrobljena z avtohtonim kamnom iz okolice. Vhodi bodo poudarjeni kot portali.

V okolici je načrtovana ureditev zelenih površin z zasaditvijo izbranih vrst domačih grmovnic in visokoraslega drevja cipres. Višinske razlike na parceli bodo premoščene s klančinami in travnatimi brežinami, ki bodo ločile parkirišče od svečanega prostora. Na načrtovanem parkirišču bo prostor za parkiranje 17 osebnih vozil in manipulacijo.

Dostop na parcelo bo urejen s kategorizirane javne poti JP 925 512, ki na območju poteka po parcelni št. 1658/1 k.o. Sela pri Šumberku in je v lasti Občine Trebnje. Cestni priključek bo urejen tako, da bo zagotavljal varno in neovirano vključevanje na lokalno cesto.



Objekt bo priključen na javno elektroenergetsko in vodovodno omrežje. Ostala komunalna oskrba (čiščenje odpadnih voda) bo zagotovljena s čiščenjem odpadne vode v greznico s kapaciteto 6 m³.

4.3. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant, je kot bolj smiselna prepoznana varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljujemo s tem, da je dostojno slovo od pokojnikov ena izmed osnovnih civilizacijskih norm, primeren prostor za preminulega pa standard ustrezno urejenih pokopališč.



5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Opredelitev vrste investicije

a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- Investicija v nakup Adaptacija
 Novogradnja Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
 Rekonstrukcija Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

- Če je podano državno poročstvo ali če je vključeno v nacionalni program

b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR • če je objekt tehnološko zahteven • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Ne, razen Da Da <input checked="" type="checkbox"/> Da	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	<input checked="" type="checkbox"/> Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
 PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA
 INVESTICIJSKI PROGRAM



5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbenih del so navedeni na podlagi ocene strokovne službe občinske uprave Občine Trebnje, podane na podlagi projektantskega popisa s cenami, ki je sestavni del projekta PZI.
2. Strošek storitev strokovnega nadzora gradnje je ocenjen s strani strokovne službe Občine Trebnje.
3. Vsi stroški so navedeni na cene, kot veljajo v februarju 2020.
4. Tekoče cene so enake stalnim, saj bo investicija zaključena v manj kot letu dni, najkasneje avgusta 2020.
5. Občina Trebnje bo na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, ki izvaja predpise s področja lokalne samouprave, kamor spada tudi Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/2015 – ZUUIFO, 71/17 in 21/18-popr.), oddala načrt porabe za sofinanciranje investicije v skladu z določili 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Na podlagi pravil pri pripravi načrtov porabe ugotavljamo, da so do sofinanciranja v skladu z določili 23. člena ZFO-1 upravičeni vsi stroški investicije vključno z davkom na dodano vrednost (ni povračljiv), razen investicijske dokumentacije in stroška projektne dokumentacije, in sicer od datuma potrditve DIIP in izdanega sklepa o uvrstitvi investicije v NRP ter izvedbe javnega naročila dalje.

Tabela: Vsi in hkrati upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah – DDV je prikazan kot samostojna postavka

Postavka	v EUR	Delež
1. Izvedbena dela	146.721,31	80,40%
2. Nadzor	2.868,85	1,57%
Skupaj brez DDV	149.590,16	81,97%
DDV - 22 %	32.909,84	18,03%
Skupaj	182.500,00	100,00%



Tabela: Vsi in hkrati upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah – DDV je vključen v vrednostih postavk

Postavka	v EUR	Delež
1. Izvedbena dela	179.000,00	98,08%
2. Nadzor	3.500,00	1,92%
Skupaj	182.500,00	100,00%

5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Trebnje bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2020. Tabela predvidene dinamike izvajanja je tako enaka tabeli celotne investicije iz prejšnjega poglavja.

Tabela: Dinamika vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah – DDV je prikazan kot samostojna postavka (v EUR)

Postavka	v letu 2020	Delež
1. Izvedbena dela	146.721,31	80,40%
2. Nadzor	2.868,85	1,57%
Skupaj brez DDV	149.590,16	81,97%
DDV - 22 %	32.909,84	18,03%
Skupaj	182.500,00	100,00%

Tabela: Dinamika vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah – DDV je vključen v vrednostih posameznih postavk (v EUR)

Postavka	v letu 2020	Delež
1. Izvedbena dela	179.000,00	98,08%
2. Nadzor	3.500,00	1,92%
Skupaj	182.500,00	100,00%



6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji akti in dokumenti:

Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/2006, 57/2008, 36/2011, 14/2015 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18 – popr.),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014 – tehn. popr., 49/2016).

Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- »Obvestilo občinam o deležih sredstev za sofinanciranje investicij v letih 2020 in 2021«, št. 4100-1/2020-2, Ministrstvo za gospodarski razvoj, 9. januar 2020,
- PGD/PZI »Pokopališka stavba (mrliška vežica) ob pokopališču Sela pri Šumberku, izdelovalec GI Zakrajšek, d.o.o. iz Trebnjega,
- Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, februar 2020.

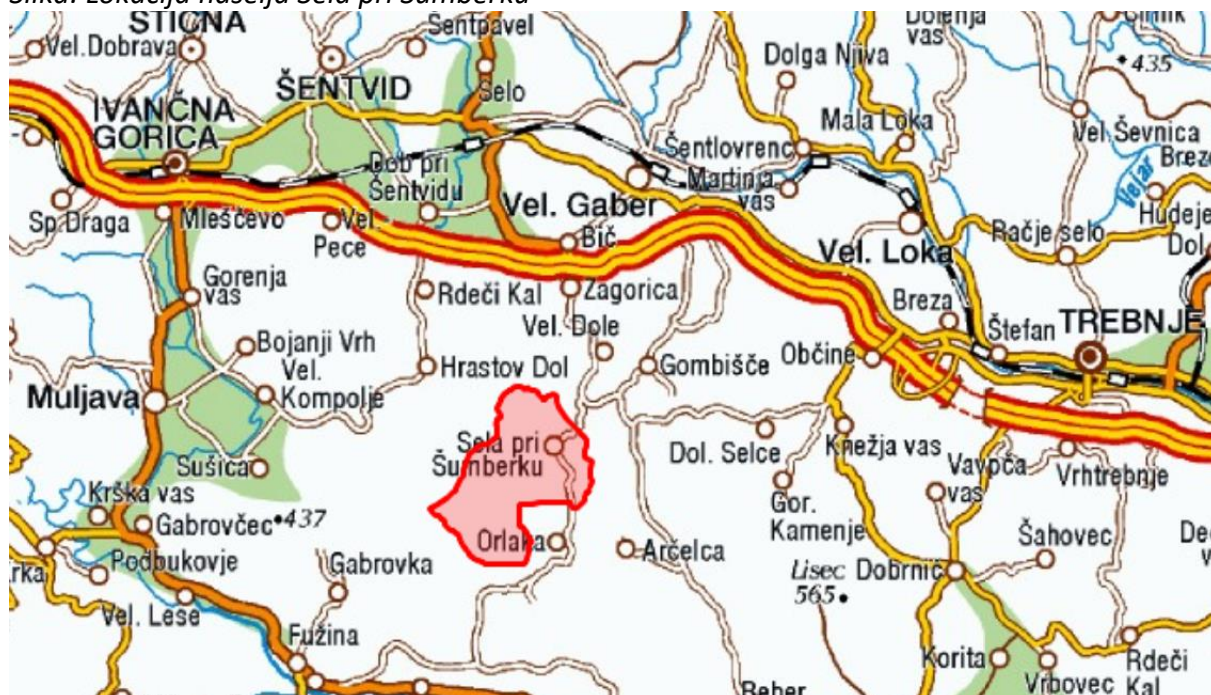


6.2. Lokacija

Investicija bo izvedena v občini Trebnje, ki leži na stičišču alpskega, dinarskega in panonskega sveta. Na vzhodu meji na občini Mirna in Mokronog-Trebelno, na jugu na občini Mirna Peč in Žužemberk, na zahodu na občino Ivančna Gorica ter na severu na občini Šmartno pri Litiji in Litija.

Na celotnem območju občine Trebnje je 1. januarja 2019 živel 12.903 prebivalcev. Površina občine znaša 163,32 km², središče občine pa je naselje Trebnje, ki je razpotegnjeno urbanizirano naselje v dolini spodnjega toka reke Temenice na Dolenjskem. Kraj leži ob železnici in avtocesti Ljubljana - Novo mesto.

Slika: Lokacija naselja Sela pri Šumberku

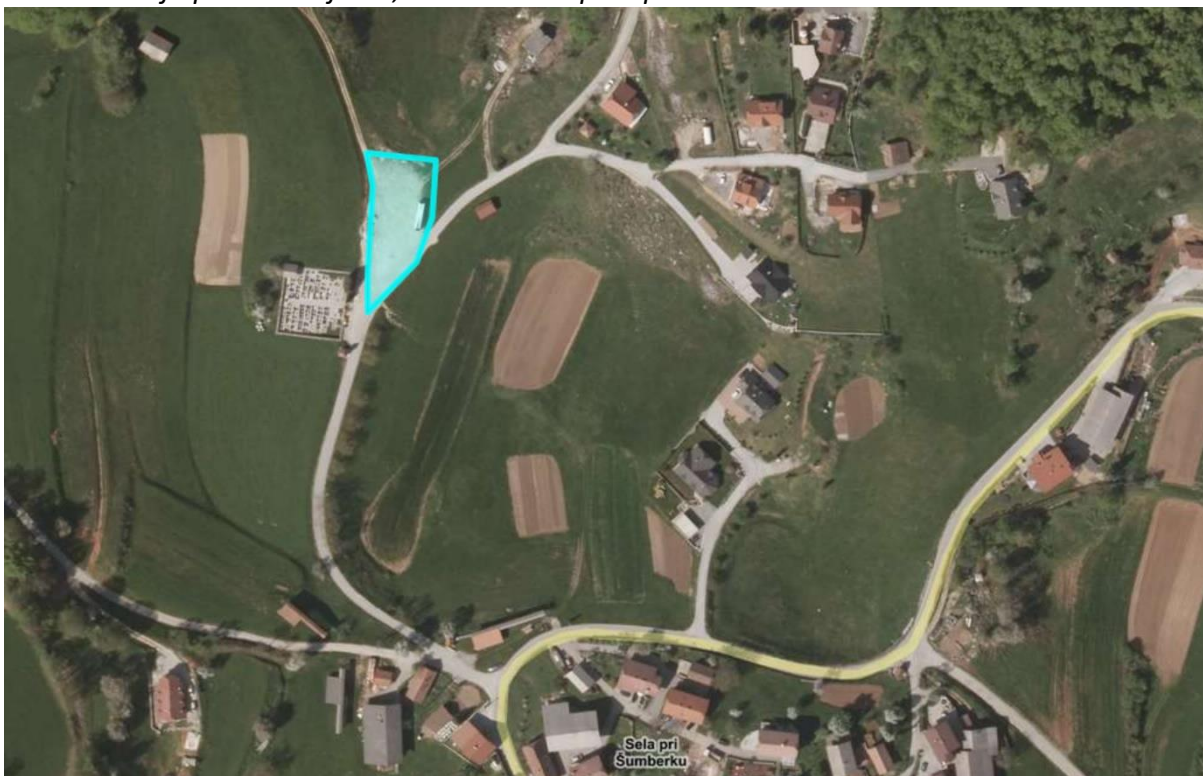


Vir: Geopedia - interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, <http://www.geopedia.si>, februar 2020.

Nov poslovilni objekt bo stal na parceli 524/2 k.o. Sela pri Šumberku.



Slika: Lokacija parcele objekta, zraven vidno pokopališče



Vir osnovne karte: Prostorski informacijski sistem občin (PISO), februar 2020.

Prostorski akt, ki velja na območju investicije je splošni Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014 – tehn. popr., 49/2016).

6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.



6.4. Časovni načrt

Občina predvideva, da bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2020, in sicer v skladu z naslednjim časovnim načrtom:

- | | |
|--|---------------------------------|
| – izdelava DIIP: | februar 2020 |
| – oddaja načrta porabe na MGRT: | februar 2020, |
| – začetek izvedbenih del: | februar 2020, |
| – zaključek izvedbenih del: | september 2020, |
| – izstavitve zahtevka za izplačilo sredstev: | najkasneje do 5. novembra 2020. |

6.5. Varstvo okolja

Izvedba projekta ne bo imela nobenih negativnih vplivov (kvečjemu pozitivne) na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje. Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Strojne in elektro instalacije bodo v novem poslovnem objektu izvedene tako, da bo izraba vode in električne energije učinkovita.

Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

Trajnostna dostopnost

Projekt nima vpliva na trajnostno dostopnost.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Izvedba projekta nima vpliva na okolje.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

6.6. Kadrovskoorganizacijska shema

Upravljanje s pokopališkimi objekti

S pokopališči uradno upravlja Občina Trebnje, katere odgovorna oseba je že po funkciji župan Alojzij Kastelic. Občina lahko upravljanje tudi preda naprej izbranemu upravljavcu.



Izvedba projekta:

Vodja projekta je Janko Zakrajšek, vodja Oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo na Občini Trebnje.

Pri projektu bo vodil posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo, in sicer izdelavo potrebne dokumentacije, pripravo in oddajo načrta porabe na MGRT, izbor izvajalca izvedbenih del, izstavitev zahtevkov za sofinanciranje in podobno.

6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

Investicija bo predvidoma financirana samo iz enega vira in sicer:

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo – 23. člen ZFO

Občina Trebnje bo na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, ki izvaja predpise s področja lokalne samouprave, kamor spada tudi Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/2015 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18-popr.) oddala načrt porabe za sofinanciranje investicije z nepovratnimi sredstvi MGRT, ki ji pripadajo po 23. členu ZFO-1.

Skladno z Obvestilom občinam o deležih sredstev za sofinanciranje investicij v letih 2020 in 2021, ki ga je Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo objavilo 14.10.2019 pripada Občini Trebnje v letu 2020 4 % sprejete skupne primerne porabe v obliki nepovratnih sredstev in še do višine 2 % povratnih sredstev.

Občina Trebnje bo za namen financiranja tega projekta porabila del pripadajočih nepovratnih sredstev v višini 182.500 EUR, kar predstavlja vseh skupne in hkrati upravičene stroške investicije.

Tabela: Vira financiranja vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vira financiranja	v letu 2020	Delež
Občina Trebnje	0,00	0,00%
MGRT iz naslova 23. člena ZFO-1	182.500,00	100,00%
Skupaj	182.500,00	100,00%



6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Nov poslovilni objekt bo zgrajen tako, da bo kar najbolje služil tamkajšnjemu prebivalstvu. To lahko zagovarjamo z nekaterimi koristmi, med katerimi bo najočitnejša ta, da bodo pridobili primerne prostore za dostojno slovo od pokojnikov.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- kakovost življenjskega okolja (pokopališka infrastruktura je osnovna javna infrastruktura, izgradnja standardom primernih prostorov za pokojne in svojce, ureditev parkirišča),
- parkiranje pred pokopališčem (rešitev problema premajhnih in neustreznih parkirnih površin, ki je še zlasti pereč ob pogrebnih slovesnostih in ob dnevih spomina na mrtve),
- izgled pokopališča.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 300.000 EUR, vendar pa se bo projekt sofinanciral s proračunskimi sredstvi, bo dovolj dokument identifikacije investicijskega projekta.

Vsa za realizacijo investicije potrebna projektna dokumentacija je že izdelana.



8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

Glede na določila Uredbe je potrebno v tem dokumentu prikazati tudi finančne parametre in izračune. Glede na relativno preprostost in vsebino projekta in katerega motivi izvedbe zagotovo niso poslovne oz. finančne narave je smiselnost tega nekoliko vprašljiva, vendar zaradi skladnosti z Uredbo v nadaljevanju vseeno v strjeni obliki prikazujemo tudi te.

8.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov za investicijsko naložbo je izdelana na naslednjih izhodiščih:

1. Prihodki projekta bodo nastali z najemom spominske vežice za namen poslovitve od pokojnika. Cena najema za uporabo mrliške vežice je ocenjena na 60 EUR/dan, običajno pa najem traja dva dni. Število pogrebov na leto ocenjujemo glede na sedanje stanje, t.j. dva na leto, kar pomeni prihodke v višini 240 EUR letno.
2. Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicije. Pri izračunih je uporabljena z zakonom predpisana 3 % amortizacijska stopnja.
3. Ocenjeno je, da bodo stroški tekočega vzdrževanja objekta (elektrika, ogrevanje, zavarovanje, komunalne storitve, potrošni material...) znašali 500 EUR letno.
4. Za potrebe prikaza je izračun amortizacije postavljen od 1.oktobra 2020, saj je formalen zaključek projekta (izvedbeno in papirnato) predviden septembra 2020. Prihodke in stroške upoštevamo od leta 2021 dalje.

Tabela: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Prihodki iz poslovanja	Amortizacija	Stroški	Razlika
2020		1.369		-1.369
2021-2053	240	5.475	500	-5.735
Skupaj		182.500		



8.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja upoštevana vsa sredstva.

Tabela: Likvidnostni tok investicije

Leto	Prihodki	Viri financiranja	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Viri financiranja	Prihranek pri vzdrž.	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV
2020	0	182.500		182.500	182.500	0	182.500	0
2021-2053	240			240		500	500	-260
Skupaj		182.500			182.500			

8.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela: Finančni tok investicije

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
2020	0	182.500	-182.500
2021-2053	240	500	-260



9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

9.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije in prihodke ter stroške vzdrževanja se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi. Glede na to, da gre za investicijo v izgradnjo novega poslovnega objekta je to razumljivo.

9.2. Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

Tabela: Finančna neto sedanja vrednost investicije

Leto ekonomske dobe projekta	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontiran neto priliv
2020	-182.500	-182.500	1,0000	-182.500
2021	-260	-182.760	0,9615	-250
2022-2053	-260	***	***	***
Skupaj				-187.218

*** Diskontni faktor se znižuje od 0,9246 v letu 2022 do 0,2741 v letu 2053.

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -187.218 EUR.

9.3. Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, je finančna interna stopnja donosnosti negativna.



9.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-187.218 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (182.500 EUR). V tem primeru znaša FRNSV -1,0259.

9.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Tamkajšnje prebivalstvo bo dobilo ustrezen poslovilni objekt s čimer bo svojcem umrlih omogočena izvedba dostojne pogrebne slovesnosti.

Glede na to, da je sestavni del projekta tudi nadstrešek bo omogočeno splošnemu standardu primerno opravljanje poslovilnih obredov tudi v slabem vremenu.

Glede na to, da je pokopališka infrastruktura osnovna javna infrastruktura, bo investicija dvignila splošni življenjski standard tamkajšnjih prebivalcev.

10. ZAKLJUČNA OCENA

Investicija je iz ozkega finančnega vidika negativna in se Občini Trebnjene bo nikoli povrnila.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika zagotavljanja prostorskih pogojev za dostojno slovo od pokojnikov, ki je ena izmed osnovnih civilizacijskih norm.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim časovnim načrtom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena**.



PRILOGE:

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP



PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI 39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Mrliška vežica Sela pri Šumberku« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, februar 2020

Direktor:
Blaž Malenšek