



OBČINSKI SVET OBČINE RUŠE

1. NASLOV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

1. dopolnitev »Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2022«

2. PREDLAGATELJ GRADIVA  
Urška Repolusk, županja

3. PRIPRAVLJAVEC GRADIVA  
Občinska uprava Občine Ruše

4. VSEBINA GRADIVA  
Obrazložitev s predlogom dopolnitve »Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2022«

5. POROČEVALEC/KA  
Urška Pergarec, višja svetovalka III

6. PREDLOG SKLEPA:  
Občinski svet Občine Ruše sprejme 1. dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2020.

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:  
– enofazni postopek  
– navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 478-0194/2021

Datum: 31. 3. 2022

Urška Repolusk, univ. dipl. ekon.  
ŽUPANJA



## UVOD Z OBRAZLOŽITVJO

### 1. Pravni temelj za sprejem sklepov

- \* Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- \* Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- \* Statut Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18)

### 2. Obrazložitev (razlogi in cilji za sprejem sklepov)

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2022 je bil sprejet na 20. redni seji Občinskega sveta Občine Ruše dne 17. 2. 2020 v okviru Odloka o proračunu Občine Ruše za leto 2020. Na osnovi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se lahko med letom letni načrt dopolnjuje.

Predlagamo, da se letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše »za leto 2022« dopolni z:

- **nakupom nepremičnin** parc. št. 330 in 332, obe k.o. Ruše, ki predstavljata zemljišči pri Športnem parku Ruše; okvirna površina obeh nepremičnin znaša 6.379 m<sup>2</sup>.

Za razvoj profesionalnega in rekreativnega športa je potrebna kakovostna športna infrastruktura, tako v obliki športnih objektov kot zunanjih športnih površin. Športna infrastruktura je namenjena šolski športni vzgoji, športni vadbi in tekmovanjem, rekreativnem športu, turizmu, zdravstvu in prireditvam. Želimo si povečati kakovost in število javno dostopnih zunanjih športnih površin v ruškem okolju.

Naš cilj je tudi izboljšati umeščenost zunanjih športnih površin zaradi nadaljnega razvoja na področju športa v okolici Športnega parka Ruše. Z nakupom teh dveh nepremičnin bi razširili ter povezali športno infrastrukturo z že obstoječo.

Nepremičnini se prodajata na javni dražbi, ki po potekala na podlagi višanja izklicne cene, v kolikor bo zainteresiranih več dražiteljev. Končna cena bo znana po izvedeni javni dražbi.

### 3. Ocena finančnih posledic

Sprejem predloga sklepa za proračun Občine Ruše prinaša finančne posledice, saj bo v primeru nakupa odhodek.

Priloge:

- 1. dopolnitev »Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2022« (tabela)
- mapna kopija

### PREDLOG SKLEPA:

Predlagamo, da Občinski svet Občine Ruše sprejme naslednji sklep:

**Občinski svet Občine Ruše sprejme 1. dopolnitev »letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2022«.**



OBČINA **RUŠE**

Trg vstaje 11, 2342 Ruše T: 02 669 06 40 E: [obcina@ruse.si](mailto:obcina@ruse.si) [www.ruse.si](http://www.ruse.si)

Številka: 478-0194/2021

Datum: 31. 03. 2022

## 1. dopolnitev LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RUŠE »ZA LETO 2022«

Občinski svet Občine Ruše je na 20. redni seji dne 17. 2. 2022 v okviru Odloka o proračunu Občine Ruše za leto 2022 sprejel Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše »za leto 2022«. Na osnovi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se lahko med letom letni načrt dopolnjuje, zato se predlagajo dopolnitve, razvidne iz tabele.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem »za leto 2022« se dopolni pod točko 1:

### 1) NAČRT PRIDOBIVANJA (nakup) NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA

#### A) Nepremičnine

*Bodoči lastnik: Občina Ruše*

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA
1 (priloga 35)	pravna oseba	330 in 332, obe k.o. 665 Ruše	Ruše	4.719 m <sup>2</sup> in 1660 m <sup>2</sup>	62.000 EUR*
				SKUPAJ:	62.000 EUR

\*Nepremičnini se prodajata v postopku javne dražbe po izklicni ceni 62.000€. Končna cena bo znana po izvedeni javni dražbi.

#### 3) Priloge (mapne kopije)

Nepremičnine ter podatke o njih si lahko ogledate tudi na: <https://prostor3.gov.si/javni> ali <http://www.geoprostor.net>

Pripravila:  
Urška Pergarec, univ. dipl. prav.  
Oddelek za splošne zadeve in  
družbene dejavnosti

Urška Repolusk  
Županja

Nepremičnine ter podatke o njih si lahko ogledate tudi na: <https://eprostor.gov.si/javni/vpogled> ali <http://www.geoprostor.net>

Za etni prikaz



330 IN 332, K.O. 665 RUŠE

0 100 m  
merilo 1: 1890

0 10 cm  
referen na linija