



OBČINA CERKLJE

NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 ☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-05/2010-148

Datum: 8.10.2012

**OBČINSKI SVET
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

ZADEVA:	PREDLOG PRAVILNIKA O UPORABI PROSTOROV V PETROVČEVI HIŠI V CERKLJAH NA GORENJSKEM
PРАВNA PODLAGA:	16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2010)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVILI:	Dr. Andreja Eržen, strokovni sodelavec za področje turizma VII/2-II Marta Jarc, univ.dipl.ekon., direktorica občinske uprave Občine Cerklje na Gorenjskem
NAMEN:	Sprejem pravilnika pomeni pravno podlago za oddajo prostorov v Petrovčevi hiši v uporabo posameznim fizičnim in pravnim osebam, saj se s pravilnikom določajo pogoji za pridobitev prostorov v uporabo ter pravice in dolžnosti uporabnikov in upravljavca prostorov.

OBRAZLOŽITEV

Petrovčeva hiša je bila z odlokom, sprejetim na 4. redni seji Občinskega sveta, dne 20.6.2007, razglašena za kulturni spomenik lokalnega pomena (Odlok o razglasitvi Petrovčeve hiše za kulturni spomenik lokalnega pomena – objava: Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/2007). V letu 2007 si je Občina Cerklje na Gorenjskem z uspešno prijavo na prvi javni razpis za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij« zagotovila 842.214 EUR sredstev iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Celotna vrednost operacije z nazivom »Rekonstrukcija in sprememba namembnosti Petrovčeve domačije« je znašala 1.706.582 EUR, kar pomeni, da so bila v rekonstrukcijo vložena sredstva občine v višini 864.368 EUR (Vir podatkov: SVLR – Končno poročilo za operacijo). Zaključek operacije je bil septembra 2009.

V treh letih so se v Petrovčevi hiši dogajale številne kulturne in druge prireditve, delavnice, srečanja, razstavne in izobraževalne dejavnosti. Vse stroške uporabe prostorov je občina krila

iz proračuna. S povečevanjem števila prireditev so se pojavljali problemi glede določitve prednostnega vrstnega reda, vzdrževanjem čistoče v objektu, zviševali pa so se tudi stroški, zato predlagamo sprejem pravilnika, s katerim bi uporabnikom na eni strani določili pogoje uporabe prostorov, uredili prednostni vrstni red dodelitev prostorov v uporabo in na drugi strani opredelili tudi kritje stroškov za pridobitev prostorov v uporabo.

Pravilnik o uporabi prostorov v Petrovčevi hiši v Cerkljah na Gorenjskem (v nadaljevanju: Pravilnik) določa, da vsaka fizična ali pravna oseba, ki z vlogo izkaže interes in izpolnjuje pogoje pravilnika, v uporabo lahko pridobi predvsem naslednje prostore Petrovčeve hiše:

- galerija v pritličju objekta (v nadaljevanju: galerija)
 - t. im. kmečka soba v pritličju objekta (v nadaljevanju: kmečka soba)
 - t. im. županova klet v kleti objekta (v nadaljevanju: kletni prostor),
- smiselno pa se določbe Pravilnika uporabljajo tudi za dodelitev ostalih prostorov v uporabo. Prostore dodeli v uporabo upravljavec, to je Občina Cerklje na Gorenjskem ali od nje pooblaščen pravna oseba.

Za pridobitev prostorov v uporabo je potrebna predhodna rezervacija. Predhodna rezervacija se praviloma izvrši s prijavo na razpis, ki ga izvede upravljavec. Za uporabo prostorov Petrovčeve hiše upravljavec najkasneje v mesecu decembru tekočega leta razpiše povabilo za oddajo vlog za uporabo prostorov v prihodnjem letu. Upravljavec na podlagi prejetih vlog dodeli prostore v uporabo tako, da upošteva želje vlagateljev in prioriteten vrstni red prireditev, opredeljen v pravilniku.

Uporabnik je dolžan urediti vso potrebno dokumentacijo za prijavo javne prireditve oz. shoda v Petrovčevi hiši.

Pred pričetkom uporabe prostorov se z upravljavcem sklene pisna pogodba, s katero se opredelijo pogoji, pod katerimi se lahko uporabljajo prostori ter pravice in obveznosti uporabnika prostora in dolžnosti upravljavca.

Za uporabo prostorov se zaračunajo stroški po veljavnem ceniku, ki ga sprejme Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem. Stroške za uporabo prostorov plača uporabnik na podlagi računa, ki ga izstavi upravljavec. Pridobljena sredstva so namenjena za kritje stroškov vzdrževanja prostorov in drugih materialnih stroškov, povezanih z uporabo prostorov.

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Pravilnik o uporabi prostorov v Petrovčevi hiši v Cerkljah na Gorenjskem, v predlaganem besedilu.

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ