



OBČINA DORNAVA

Predlog sklepa

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2014, 11/2023) je Občinski svet Občine Dornava, na svoji ___ redni seji, dne ___, sprejel naslednji

S K L E P

o ukinitvi stavbne pravice na nepremičnini katastrska občina 383 Mezgovci parcela 12/4

1.

Na nepremičnini katastrska občina 383 Mezgovci parceli 12/4 se ukine stavbna pravica, ki je v zemljiško knjigo vknjižena na podlagi Notarskega zapisa pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice SV 247/13 in z naslednjo vsebino: »Stavbna pravica obsega pravico imetnika zgraditi in imeti v lasti objekt na nepremičnini v skladu z gradbeno dokumentacijo - projektom št. 12 KGDM - 2012/5.«.

2.

Predmetna stavbna pravica je vknjižena v korist imetnika stavbne pravice: Občina Dornava, Dornava 135a, 2252 Dornava, matična št.: 5884039000 in bi po sklenjeni pogodbi prenehala 27. 2. 2043.

Občina Dornava z imetnikom stavbne pravice sklene pogodbo o predčasnem prenehanju stavbne pravice.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Dornava.

Številka: 478-2/2022

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagano prenehanje stavbne pravice se bo izvedlo v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSL-1) in Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20). Po sprejetju predlaganega sklepa bosta Občina Dornava in Prostovoljno gasilsko društvo Mezgovci ob Pesnici sklenila pogodbo, v kateri se bosta dogovorila za sporazumno prenehanje stavbne pravice, stavbna pravica pa bo prenehala z izbrisom iz zemljiške knjige.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

Nepremičnina leži v območju stavbnih zemljišč; in sicer v območju stanovanjskih površin, enota urejanja prostora: ME9 – Mezgovci ob Pesnici
Površina nepremičnine: 2.194 m²



Dornava 135a, 2252 Dornava, SLOVENIJA

Telefon: +386 (0)2 754 0 110; Telefaks: +386 (0)2 755 0 791

E-pošta: obcina.dornava@dornava.si





OBČINA DORNAVA

Na parc. št. št. 12/4 k.o. 383 Mezgovci stoji stavba št. 398; stavba za zaščito, reševanje in zaklonišče.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri navedeni nepremičnini je kot lastnik vpisano Prostovoljno gasilsko društvo Mezgovci ob Pesnici, Mezgovci ob Pesnici 38, 2252 Dornava, do celote (1/1).

Pri nepremičnini katastrska občina 383 Mezgovci parcela 12/4 je vknjižena stavbna pravica 9001 (ID 6195073), katere imetnik je Občina Dornava in za katero se predlaga ukinitiv.

č.) Razlogi za ukinitiv stavbne pravice:

Stavbna pravica je bila Občini Dornava podeljena za potrebe pridobitve finančnih sredstev za izgradnjo gasilskega objekta skladno z gradbeno dokumentacijo št. 12 KGDM-2015/5, saj na podlagi 5. točke 6. člena Zakona o gasilstvu (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 23/19, 189/20 – ZFRO, 39/22 in 117/22 – ZVNDN-C) občina zagotavlja sredstva za gradnjo gasilskih nepremičnin, kar pa brez ustanovitve stavbne pravice ne bi bilo mogoče. Ker je namen ustanovitve stavbne pravice dosežen, ustanovljena stavbna pravica tako ni več potrebna in je potrebno urediti vse potrebno za njeno prenehanje in izbris iz zemljiške knjige.

Skladno s prvim odstavkom 261. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) stavbna pravica lahko predčasno preneha na podlagi pravnega posla, s katerim se lastnik nepremičnine in imetnik stavbne pravice sporazumeta o prenehanju, zaradi česar bosta stranki sklenili pogodbo o ukinitvi stavbne pravice.

d.) Stroški pravnega posla:

Občina Dornava prevzame stroške notarskih storitev in stroške ureditve zemljiškoknjižnega stanja izbriša predmetne stavbne pravice.

Na podlagi navedenega občinskemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Matej Zorko
Župan občine Dornava



Dornava 135a, 2252 Dornava, SLOVENIJA

Telefon: +386 (0)2 754 0 110; Telefaks: +386 (0)2 755 0 791

E-pošta: obcina.dornava@dornava.si

