



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Oddelek za okolje in prostor**

Številka: 351-0002/2018  
Datum: 7. november 2019

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor, na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/18 in 72/18) na zahtevo investitorja Lutfija Iljazija, Gregorčičeva ul. 8, 5220 Tolmin, ki ga po pooblastilu zastopa PLANGRAD d.o.o., Aškerčeva ul. 6, 9000 Murska Sobota, z dne 7. 11. 2019, izdaja

### **MNENJE**

#### **o skladnosti nameravane gradnje s prostorskim aktom občine**

1. Nameravana gradnja je skladna z določili Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (OPN – Uradni list RS, št. 78/2012).
2. To mnenje ne nadomešča drugih mnenj in soglasij, ki jih predpisuje OPN ali drugi področni predpisi ter mnenj in soglasij, ki so vezana na območja varovanj in omejitev.
3. Mnenje velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev prostorskega akta občine.

### **Obrazložitev**

Investitor je po pooblaščenju podal zahtevo za izdajo mnenja o skladnosti načrtovane odstranitve obstoječih objektov in gradnje novega objekta s prostorskim aktom občine. Zahtevi je priložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (št. proj. DG-31/19, PLANGRAD d.o.o., Murska Sobota, avgust 2019).

Na zemljišču s parcelnimi števkami 634/2, 634/3, 634/5, 634/6 in 634/7, k.o. Tolmin, se odstrani obstoječo starejšo stanovanjsko stavbo in gospodarsko poslopje ter zgradi se nov objekt za kratkotrajno nastanitev (CC-SI 12111). Stavba bo zgrajena v enoti urejanja prostora TO 16, na osrednjem območju centralnih dejavnosti (CU).

V dokumentaciji je opisana in prikazana načrtovana umestitev novega objekta s horizontalnim gabaritom 20,07m x 15,26m. Največja višina stavbe je 13,26m oziroma 10,26m na vrhu venca pohodne ravne strehe. Kletno etažo, pritličje in dve nadstropji povezuje notranje stopnišče, ki omogoča tudi dostop na streho. Objekt bo sestavljala masivna armirana betonska nosilna gradnja z opečnimi predelnimi stenami.

Skladno s 120. členom OPN sta bili za objekt izdelani variantni rešitvi. O ustreznosti je na predlog pristojne občinske strokovne službe odločil župan. Projektna dokumentacija je izdelana na podlagi izbrane variantne rešitve.

Objekt se skladno s pridobljenimi mnenji upravljavec preko obstoječih priključkov poveže s komunalnimi vodi. Potrebna parkirna mesta so zagotovljena na plačljivih javnih parkirnih površinah v neposredni bližini stavbe. Zbiranje in odvoz odpadkov se zagotovi skladno s pridobljenim mnenjem Komune Tolmin.

Odmiki od sosednjih zemljišč in objektov so manjši od predpisanih, zato je potrebno pridobiti soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Zagotoviti je potrebno predpisano požarno varnost.

Poseg je načrtovan varovalnih pasovih komunalnih vodov, v varovalnem pasu občinske ceste LZ 421011 ter na erozijskem območju s predvidenimi zahtevnimi zaščitnimi ukrepi. Pridobiti je potrebno ustrezna mnenja pristojnih služb.

Pripravil:  
**Zoran Štanta**

Priloge:

- /

Dostaviti:

- PLANGRAD d.o.o., Aškerčeva ulica 6, 9000 Murska Sobota – priporočeno

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu ✓



**Sanja Sivec Levpušček**  
vodja oddelka