



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TOLMIN

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 08 00

F: 05 388 18 53

E: ue.tolmin@gov.si

www.upravneenote.gov.si/tolmin/

OBČINA TOLMIN

Številka: 351-347/2019

Datum: 16.9.2020



OBČINA TOLMIN		
Prejeto 21-09-2020		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE

Zadeva: Izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta za kratkotrajno nastanitev

Investitor: Iljazi Lutfi, Gregorčičeva ulica 8, Tolmin

Upravna enota Tolmin vodi postopek za izdajo gradbenega dovoljenja investitorju Lutfi Iljazi s.p. pod številko 351-347/2019.

V postopku ste dne 7.11.2019 izdali Mnenje št. 351/0002/2018, da je nameravana gradnja skladna z določili Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Ur. List RS št. 78/2012). To mnenje ste dne 4.5.2020 dopolnili z Mnenjem 2 št. 351/0002/2018.

V postopku izdaje gradbenega dovoljenja smo v nadaljevanju prejeli Pripombe stranskih udeležencev v postopku, o čemer smo seznanili investitorja, ki vas je s pripombami seznanil.

Poslali ste mu odgovor št. 351/0002/2018 z dne 8.7.2020 v katerem navajate, da »je Občina Tolmin skladno s svojimi pristojnostmi že izdala mnenje o skladnosti nameravane gradnje z OPN št. 351/0002/2018 z dne 7.11.2019, ter se na tem mestu nanj v celoti sklicuje.

Zastopnik stranskih udeležencev v postopku je na UE Tolmin dne 12.8.2020 podal vztrajanje na skupnem stališču, da »projektna dokumentacija očitno ne izpolnjuje predpisanih pogojev v zvezi s parkirnimi površinami po drugem odstavku 71. člena OPN Tolmin«.

Upravni organ v postopku ugotavlja, da drugi odstavek 71. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Ur. List RS št. 78/2012) določa naslednje:

»Kadar na parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, **mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m in na katerih je lastnikom, obiskovalcem ali zaposlenim zagotovljena njihova trajna uporaba.** Na namenski rabi SK se površina takšnih parkirnih mest šteje v velikost parcele objekta, vendar le za potrebe gradnje stanovanjskih stavb in ob izkazanem lastništvu investitorja«.

Glede na take določbe splošnega pravnega akta Občine Tolmin in nanje sklicujoče se pripombe stranskih udeležencev v postopku na UE Tolmin **vas pozivamo, da Mnenje št. 351/0002/2018 dopolnite tako, da se opredelite do pripomb stranskih udeležencev oziroma se v mnenju opredelite do določbe 71. člena Odloka o OPN Tolmin.**

S spoštovanjem,

Pripravila:
Suzana Colnarič
svetovalka I

Mag. Simon Leban
načelnik



VROČITI!