

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Uredba) in 7. ter 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21) je Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na redni seji, dne, sprejel

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Cerklje na Gorenjskem

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Cerklje na Gorenjskem, ki ga je izdelalo podjetje Ipsum, d.o.o., št. 106-65/21, marec 2021, dopolnitev marec 2022 (v nadaljnjem besedilu: Elaborat).
- (2) Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Cerklje na Gorenjskem vsebuje tekstualni in grafični del.
- (3) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine Cerklje na Gorenjskem:
 - stroške obstoječe komunalne opreme,
 - preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
 - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (4) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom, so:
 - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o),
 - faktor namembnosti objekta (F_n),
 - računski faktor površine (F_p) in
 - prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).

2. člen (obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- objekte za ravnanje z odpadki in
- javne površine.

3. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot v zakonu, ki ureja prostor, in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

4. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški obstoječe komunalne opreme na območju občine Cerklje na Gorenjskem so 62.816.842 EUR. Stroški po vrstah obstoječe komunalne opreme so prikazani v Elaboratu.

5. člen

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah, preračunani na enoto mere, znašajo:

Z.št.	Vrsta obstoječe komunalne opreme	Cena opremljanja m ² gradbene parcele objekta [C _{po} (i)]	Cena opremljanja m ² bruto florisne površine objekta [C _{to} (i)]
		[EUR/m ²]	[EUR/m ²]
1.	Cestno omrežje	8,05	32,58
2.	Vodovodno omrežje	4,38	17,56
3.	Kanalizacijsko omrežje	3,33	11,70
4.	Objekti za ravnanje z odpadki	0,15	0,62
5.	Javne površine	0,13	0,54
	SKUPAJ	16,04	63,00

6. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem površine objekta (D_{to}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,60 : 0,40 (D_{po} : D_{to}).

7. člen

(faktor namembnosti objekta)

Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, se določa, kot je navedeno v spodnji tabeli.

CC-SI oznaka	Klasifikacija objektov	F_n
1	STAVBE	
11	Stanovanjske stavbe	
1110	Enostanovanjske stavbe	0,7
1121	Dvostanovanjske stavbe	0,7
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	0,7
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,7
12	Nestanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	0,7
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)	0,7
122	Poslovne in upravne stavbe	
12201	Stavbe javne uprave	1
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	
12301	Trgovske stavbe	1
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1
12303	Bencinski servisi	1,3
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	0,8
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,0
1242	Garažne stavbe	0,7
125	Industrijske in skladiščne stavbe	
1251	Industrijske stavbe	0,7
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	0,7
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (vsi rezervoarji ali skladišča radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov)	1,3
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,7
1262	Muzeji in knjižnice	0,7
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,7
1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,7
1265	Stavbe za šport	0,7
127	Druge nestanovanjske stavbe	
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,5
1272	Obredne stavbe	0,7
1273	Kulturni spomeniki	/

CC-SI oznaka	Klasifikacija objektov	F _n
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,7
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
21	Objekti prometne infrastrukture	
211	Ceste	/
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste	/
21112	Regionalne ceste	/
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	/
21122	Samostojna parkirišča	0,5
212	Železniške proge	/
213	Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti	
21301	Letališke steze in ploščadi	0,5
21302	Letalski radio-navigacijski objekti	/
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	/
23	Industrijski gradbeni kompleksi	
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	0,5
23020	Elektrarne in drugi energetske objekti	0,5
23030	Objekti kemične industrije	0,5
23040	Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje	0,5
24	Drugi gradbeni inženirski objekti	
241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	
24110	Športna igrišča	0,5
24121	Marine	0,5
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,5
242	Drugi gradbeni inženirski objekti	
24201	Obrambni objekti	/
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	
	ribogojnice	0,5
	koritasti silosi; zbiralniki gnojnice in gnojevke; gnojišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti;	/
	visoke preže	/
24203	Objekti za ravnanje z odpadki	0,5
24204	Pokopališča	/
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	/
3	Drugi gradbeni posegi	
311	Trajno reliefno preoblikovanje terena	
3111	Trajno reliefno preoblikovanje terena	0,5
321	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin	/
331	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje	0,7

Opomba: Za objekt, za katerega faktor namembnosti (F_n) ni določen, pa se izkaže, da je le-ta potreben za izračun komunalnega prispevka, se uporabi F_n:

- za stavbe = 1
- za gradbene inženirske objekte = 0,5
- za druge gradbene posege = 0,7

8. člen
(računski faktor površine)

- (1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti ter v primerih, ki jih navaja (4) odstavek 25. člena Uredbe, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p).
- (2) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena se za nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI: 1271) določi računski faktor površine (F_p) v vrednosti 1,50, za vse ostale vrste stavb pa v vrednosti 2,20.

9. člen
(prispevna stopnja zavezanca)

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je po vrstah obstoječe komunalne opreme določena:

- | | |
|----------------------|-------|
| - Cestno omrežje | 100%, |
| - Vodovodno omrežje | 100%, |
| - Kanalizacija | 100%, |
| - Ravnanje z odpadki | 100%, |
| - Javne površine | 100%. |

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen
(način odmere komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na stroške opremljanja s komunalno opremo na oskrbnem območju, kjer leži objekt, glede na:
 - površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
 - bruto tlorisno površino objekta ter njegovo namembnost oziroma
 - glede na izboljšanje opremljenosti gradbene parcele s komunalno opremo.
- (2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi graditve, se komunalna oprema določi na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in mnenj pristojnih mnenjedajalcev za priključevanje na komunalno opremo.
- (3) Za obstoječe objekte se za izračun bruto tlorisne površine stavbe lahko uporabi podatek o neto tlorisni površini objekta iz registra nepremičnin, ki ga vodi Geodetska uprava RS tako, da se neto tlorisna površina pomnoži s faktorjem 1,2.
- (4) Za objekte, kjer je iz projektne dokumentacije za obračun komunalnega prispevka razvidno, da gre za legalizacijo že obstoječega objekta, se komunalni prispevek izračuna po določilih, ki veljajo za vse ostale objekte oziroma novogradnjo, kjer je potrebno obračunati komunalni prispevek za namen pridobitve gradbenega dovoljenja. Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi legalizacije v primeru izdaje dovoljenja za objekt daljšega obstoja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, se pri objektu, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, vendar je ta zgrajen v nasprotju z njim, upošteva že poravnani komunalni prispevek. V tem primeru se vlogi za odmero komunalnega prispevka priložijo podatki in dokazila o morebitnih preteklih vlaganjih v komunalno opremo, že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka in druga dokumentacija, pomembna za odločitev o odmeri

komunalnega prispevka (vsa pridobljena upravna dovoljenja in projektna dokumentacija, ki je bila podlaga za izdajo teh upravnih dovoljenj).

- (5) Za obstoječe objekte, zgrajene pred 31. 12. 1967, za katere se šteje, da imajo v skladu s 197. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) uporabno dovoljenje, se šteje, da imajo poravnan komunalni prispevek za komunalno opremo, na katero je objekt priključen. Kot velikost gradbene parcele, ki pripada takemu objektu, in se za površino le-te šteje, da je zanjo poravnan komunalni prispevek, se za potrebe odmere komunalnega prispevka prizna površina, ki se izračuna skladno z 8. členom tega odloka.
- (6) Vključenost zemljišča, na katerem je objekt, za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek, v oskrbno območje posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, ni pogoj za odmero komunalnega prispevka.
- (7) V izračunu višine komunalnega prispevka se upošteva opremljenost z obstoječo komunalno opremo. Če na območju ni mogoče priključiti objekta na katerega od omrežij komunalne opreme, se strošek te vrste komunalne opreme v izračunu komunalnega prispevka ne upošteva.
- (8) Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
 - če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa}(i) - KP_{nova}(i)$.

Če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmerja zaradi gradnje objekta, ki se posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo prek nove komunalne opreme iz programa opremljanja, se izda ena odmerna odločba, s katero se odmeri komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.

11. člen (izračun komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za stavbe izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{obstoječa}(i) = ((A_{GP} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP_{obstoječa}$	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
A_{GP}	površina gradbene parcele stavbe (m ²),

$C_{p_0(i)}$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
D_{p_0}	delež gradbene parcele stavbe (0,60) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
A_{STAVBA}	bruto tlorisna površina stavbe (m^2),
$C_{t_0(i)}$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
D_{t_0}	delež površine objekta (0,40) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
F_n	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
$p_{sz(i)}$	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
i	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

- (2) Za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, razen za stavbe, ki se jim gradbene parcele ne določijo zato, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna le od deleža, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe.
- (3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbene inženirske objekte izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = A_{GIO} \times C_{t_0(i)} \times D_{t_0} \times F_n \times p_{sz}(i)$$

Oznaka A_{GIO} pomeni površino gradbenega inženirskega objekta, druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v 1. odstavku tega člena.

- (4) Če se odmerja komunalni prispevek za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju 1. in 3. odstavka tega člena.
- (5) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz 1., 3. ali 4. odstavka tega člena po enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}(i)},$$

pri čemer je $KP_{\text{obstoječa}}$ znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

- (6) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višini komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti objekta in pred spremembo zmogljivosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmero odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.
- (7) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višini komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi namembnosti objekta in pred spremembo namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred

spremembo namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.

- (8) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu v primeru odstranitve objekta in gradnje novega objekta na istem zemljišču, se izračuna tako, da se izračunata višini komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po gradnji novega objekta in pred odstranitvijo objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po gradnji novega objekta in pred odstranitvijo obstoječega objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.

IV. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo posameznih vrst stavb oziroma delov stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (CC-SI: 1263) in stavb za zdravstveno oskrbo (CC-SI: 1264) v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov, katerih 100% lastnica ali investitorica je Občina Cerklje na Gorenjskem. Če je Občina Cerklje na Gorenjskem lastnica ali investitorica samo dela objekta, se lahko oprostitve upošteva le za ta del objekta.
- (2) Komunalni prispevek za priključitev na obstoječo komunalno opremo za gradnjo ali legalizacijo objektov, namenjenih opravljanju kmetijske dejavnosti (CC-SI 1271) v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov, se oprosti v višini 50% komunalnega prispevka za vse vrste komunalne opreme.
- (3) Komunalni prispevek se ne plača za priključitev na obstoječo komunalno opremo za gradnjo ali legalizacijo objektov, namenjenih opravljanju gasilske dejavnosti (CC-SI: 12740 – gasilski domovi), v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov, pod naslednjimi pogoji:
- da gre za objekte, ki so v izključni lasti prostovoljnih gasilskih društev, vključenih v Gasilsko zvezo Cerklje na Gorenjskem, in ki izvajajo javno gasilsko službo;
 - da gre za gradnjo objektov ali priključevanje le-teh na obstoječo komunalno opremo, katerih edini investitor je gasilsko društvo, vključeno v Gasilsko zvezo Cerklje na Gorenjskem, in ki izvaja javno gasilsko službo;
 - da gre za izključno nestanovanjske objekte, namenjene opravljanju gasilske dejavnosti.
- Če zavezanec uveljavlja oprostitve plačila komunalnega prispevka po tem odstavku in gre za objekt, ki v celoti ne ustreza vsem pogojem, kot so določeni v prejšnjih alinejah tega odstavka, se oprostitve plačila komunalnega prispevka prizna samo za tisti del objekta, ki izpolnjuje vse pogoje iz prejšnjih alinej tega odstavka.
- (4) Občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka, navedene v tem členu, veljajo tudi pri odmerah komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (5) O oprostitvi plačila komunalnega prispevka odloči občinska uprava z odmerno odločbo.

V. PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

13. člen

(odmera in plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca, ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja. Zahtevi zavezanca ali obvestilu o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka.
- (2) Iz dokumentacije, priložene k vlogi za odmero komunalnega prispevka, morajo biti razvidni podatki:
 - bruto tlorisna površina objekta (m²);
 - grafični zaris in površina (m²) parcele objekta (gradbena parcela objekta); če površina in lega gradbene parcele iz priložene dokumentacije ni razvidna, se pri odmeri komunalnega prispevka upoštevajo določbe 8. 10. in 11. člena tega odloka;
 - klasifikacija vrst objektov CC-SI za vse objekte, ki so predmet obravnave v postopku odmere komunalnega prispevka;
 - podatki o priključenosti objekta na komunalno opremo, vključno z grafičnim prikazom lokacije priključkov na komunalno opremo in s priloženimi pridobljenimi mnenji pristojnih mnenjedajalcev za priključevanje na komunalno opremo;
 - v primeru, da se na isti gradbeni parceli objekta nahaja več obstoječih objektov, je potrebno izkazati legalnost gradnje obstoječih objektov skladno z zakonodajo s področja graditve objektov.
- (3) Če se objekt na obstoječo komunalno opremo priključuje posredno prek nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali prek nove komunalne opreme iz pogodbe o opremljanju, za katero program opremljanja ni sprejet, se posamezna vrsta komunalne opreme določi na podlagi programa opremljanja oziroma pogodbe o opremljanju.
- (4) Rok za plačilo komunalnega prispevka je 45 dni po dokončnosti odmerne odločbe in se plača v enkratnem znesku.
- (5) Zoper odločbo o odmeri komunalnega prispevka je dovoljena pritožba v skladu z zakonodajo. O pritožbi odloča župan občine Cerklje na Gorenjskem.
- (6) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti se odmeri, če se zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba. Odločbo o odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti izda občinska uprava po uradni dolžnosti.
- (7) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti iz prejšnjega odstavka se plača v enkratnem znesku, in sicer v roku 45 dni od dokončnosti odmerne odločbe. Lahko se plača tudi obročno, v največ dvajsetih (20) enakih zaporednih mesečnih obrokih, pri čemer se prvi obrok plača v roku 45 dni od dokončnosti odmerne odločbe, nato vsak naslednji mesec sledijo še preostali obroki. Znesek posameznega obroka ne sme biti manjši od 50,00 EUR. Obračun obresti in finančno zavarovanje v primeru obročnega plačila se izvede skladno z veljavno zakonodajo.
- (8) V primeru, da se zavezanec za plačilo komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti odloči za obročno odplačevanje (največ 20 obrokov), na občino vloži

vlogo za obročno odplačevanje komunalnega prispevka, nato z občino sklene ustrezno pogodbo (Pogodba o obročnem plačilu komunalnega prispevka).

- (9) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti po prejemu odločbe o plačilu komunalnega prispevka, najkasneje v 30 dneh po prejemu odločbe, občini posreduje kopijo gradbenega dovoljenja, razen za objekte, ki so bili zgrajeni pred 31. decembrom 1967 ali katerega koli drugega upravičenega razloga po veljavnem zakonu o graditvi objektov.
- (10) Po plačilu komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti ali po sklenitvi pogodbe o obročnem plačilu komunalnega prispevka in plačilu 1. obroka ter izpolnitvi pogoja iz prejšnjega odstavka tega člena, občina obvesti izvajalca javne gospodarske službe, da ima zavezanec izpolnjene obveznosti glede odmerjenega komunalnega prispevka do Občine Cerklje na Gorenjskem.
- (11) Stroški izgradnje zasebnega priključka so dodatni stroški zavezanca in ne vplivajo na višino odmerjenega komunalnega prispevka.

VI. VRAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen

(vračilo komunalnega prispevka)

- (1) Investitor lahko zahteva vračilo komunalnega prispevka v primerih, ki jih določa veljavni zakon s področja urejanja prostora.
- (2) O vračilu komunalnega prispevka se izda posebna odločba. Vračilo komunalnega prispevka je občina dolžna zagotoviti v roku 45 dni po dokončnosti odločbe o vračilu.

VII. UPOŠTEVANJE PRETEKLIH VLAGANJ

15. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj ob izboljšanju opremljenosti)

- (1) Na delu oskrbnega območja, na katerem so zavezanci v preteklosti že vlagali v določeno vrsto komunalne opreme in se je nato z občinskim celovitim posegom izboljšala opremljenost stavbnega zemljišča, občina predpiše delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj za to vrsto obstoječe komunalne opreme. Pretekla vlaganja v določeno komunalno opremo se upoštevajo v obliki finančnih ali drugih sredstev.
- (2) Upoštevanje preteklih vlaganj, za določeno vrsto obstoječe komunalne opreme, se določi:
 - izdela se elaborat o določitvi obsega preteklih vlaganj v komunalno opremo. V elaboratu se določi delež zmanjšanja za pretekla vlaganja na osnovi pregleda izvedene pretekle in nove komunalne opreme oz. faktor upoštevanja preteklih vlaganj ($F_{\text{pretekla vlaganja}}$).
 - Komunalni prispevek z upoštevanjem preteklih vlaganj se izračuna:
 - $KP_{\text{obstoječa}(i)} = KP_{\text{obstoječa}(i)} \times F_{\text{pretekla vlaganja}}$
 - delež zmanjšanja komunalnega prispevka za pretekla vlaganja oz. faktor upoštevanja preteklih vlaganj ($F_{\text{pretekla vlaganja}}$) na pobudo občinske uprave, sprejme občinski svet s sklepom ali z odlokom.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen
(vpogled v elaborat)

Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je na vpogled na sedežu Občine Cerklje na Gorenjskem.

17. člen
(upoštevanje preteklih vlaganj)

S tem odlokom se sprejme delež zmanjšanja komunalnega prispevka, v višini 60%, za pretekla vlaganja oz. faktor upoštevanja preteklih vlaganj ($F_{\text{pretekla vlaganja}}$) v vodovodno omrežje na območju naselja Štefanja Gora. Faktor preteklih vlaganj ($F_{\text{pretekla vlaganja}}$) v vodovodno omrežje na območju naselja Štefanja Gora je 0,40. Obseg preteklih vlaganj je določen v Elaboratu o določitvi obsega preteklih vlaganj v komunalno opremo (vodovod) pri odmeri komunalnega prispevka po uradni dolžnosti za obstoječo komunalno opremo na območju naselja Štefanja gora, št. 106-72/22, Ipsum, d.o.o., marec 2022. Ta elaborat je na vpogled na sedežu Občine Cerklje na Gorenjskem.

18. člen
(dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

19. člen
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/15 in 2/16 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/17 in 27/19) in Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za kanalizacijo komunalnih odpadnih vod, ki je bila zgrajena v obdobju 2008-2013 in bo zgrajena v obdobju 2014-2015 v občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/14, 2/15, 3/15, 4/15 in 4/15-UPB-1).

20. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Franc Čebulj
ŽUPAN