



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPANJA**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 3500-32/2017-144

Datum: 7. 2. 2024

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Usklajen predlog Odloka o tretjih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje – SD03 OPN**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za urejanje prostora Občinske uprave Občine Trebnje  
Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

*Pristojno delovno telo:* Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja  
Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo

*Gradivo predlaga:* Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu županje:* predstavnica izdelovalca Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško  
mag. Janez Zakrajšek, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž., direktor

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Občinski svet Občine Trebnje sprejme Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje – SD03 OPN.**

Mateja Povhe  
ŽUPANJA



*Mateja Povhe*

**Priloge:**

- Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje – SD03 OPN (uskklajen predlog)
- Obrazložitev in utemeljitev tretjih sprememb in dopolnitev OPN Občine Trebnje
- Obrazložitev členov

# Usklajen predlog Odloka o tretjih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje – SD03 OPN

## I. NASLOV

1. **Naslov gradiva se glasi: Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje – SD03 OPN**

## II. UVOD

1. **Razlogi za sprejem Odloka o tretjih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje – SD03 OPN**

S tretjo spremembo in dopolnitvijo Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje (v nadaljevanju SD03 OPN) se dopolnjuje Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr., 49/16, 14/18-OROPN157, 72/18, 32/19-OROPN57 in 25/23).

V postopku drugih sprememb in dopolnitev se je obravnavalo le pobude, za katere ni bilo potrebno pripraviti celovite presoje na okolje. Tako se je pobuda za širitev trgovine Hofer v Trebnjem iz postopka umaknila in se v drugih spremembah OPN ni obravnavala.

Hofer trgovina d.o.o. je podal pobudo za uvedbo postopka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje. Pobuda je bila podana zaradi razvojnih potreb, ki jih je pobudnik izkazal za prizidavo obstoječega objekta na južni strani in gradnje objekta severno od objekta s čimer pa bi posegali na območje Državnega lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Pluska – Ponikve.

Sprejet je bil Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev SD03 OPN (Uradni list RS, 45/17), izdelane so bile strokovne podlage in pridobljen Sklep Vlade Republike Slovenije s soglasjem Občini Trebnje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Pluska – Ponikve. Pridobila so se mnenja nosilcev urejanja prostora. Ministrstvo za varstvo okolja je odločilo, da v postopku priprave SD03 OPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Izvedena je bila javna razgrnitev (8. 6. 2018 do 8. 7. 2018) in javna obravnava. Na pobudo krajanov, je Občina Trebnje podala pripombo zaradi večkrat poplavljenega regionalne ceste pri takratnem podjetju Bartog d.o.o., župan pa je v stališču do pripombe sprejel obvezo, da se natančni ukrepi določijo v hidrološko hidravlični študiji. Na predlog SD03 OPN so bila pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora. Direkcija RS za vode je v mnenju k predlogu SD03 OPN (22. 1. 2019) zahtevala izdelavo strokovnih podlag s področja upravljanja z vodami s kartami poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti. Občina Trebnje je naročila izdelavo poplavne študije. Predlog SD03 OPN je bil dopolnjen in pridobljeno pozitivno mnenje Direkcije RS za vode.

Z upoštevanjem vseh zahtev nosilcev urejanja v postopku in veljavne zakonodaje, se je tako pripravil dopolnjen predlog za sprejem na občinskem svetu.

## 2. **Ocena stanja**

SD03 OPN bodo zagotavljale možnost širitve trgovine Hofer s prizidavo na južnem delu. V severnem delu zemljišč, ki segajo v območje poplavne nevarnosti, pa bo gradnja dopustna šele po izvedbi ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.

Postopek je bil zaradi zahteve Direkcija RS za vode dokaj dolgotrajen, saj se je začel že v letu 2017. Spremembe in dopolnitve OPN zagotavljajo pravno podlago za načrtovanje in izvajanje posegov v prostor oz. gradnjo objektov, kot jo opredeljujejo predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov. Hofer trgovina d.o.o. bo imela s sprejetjem SD03 OPN možnost pridobitve gradbenega dovoljenja za širitev.



### **3. Pravna podlaga za sprejem prostorskega akta**

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 - ZUreP-2),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOV in 95/23 – ZIUOPZP),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZureP-3),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr., 49/16, 14/18 – OROPN157, 72/18, 32/19 – OROPN57 in 25/23),
- Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 45/17),
- preostala veljavna zakonodaja in predpisi, ki se nanašajo na predmet ureditve.

### **4. Cilji in načela**

Cilj sprejetja SD03 OPN je zagotoviti možnost prostorskega razvoja in prostorske pogoje za razvoj Hofer trgovine d.o.o., ki je bil pobudnik za pripravo SD03 OPN. Na obstoječi lokaciji je širitev možna le s posegom na območje Državnega lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Pluska – Ponikve, kar pa bo omogočilo sprejetje SD03 OPN.

### **6. Ocena finančnih in drugih posledic**

Stroške priprave SD03 OPN financira Hofer trgovina d.o.o., zato Občina Trebnje nima finančnih posledic v občinskem proračunu Občine Trebnje.





## DOPOLNJEN PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) v povezavi z drugim odstavkom 271. člena in z drugim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter drugim odstavkom 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), v povezavi s 43. členom Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Uradni list RS, št. 80/10, 106/10 – popr., 57/12 in 61/17 – ZUreP-2), in 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr. in 161/22) je Občinski svet Občine Trebnje na ..... redni seji dne ..... sprejel

# ODLOK O TRETJIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TREBNJE – SD03 OPN

## I. UVODNE DOLOČBE

### 1. člen

- (1) S tem odlokom se sprejmejo tretje spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 – popr., 49/16, 14/18 – OROPN157, 72/18, 32/19 – OROPN57 in 25/23; v nadaljevanju: OPN).
- (2) Vlada Republike Slovenije je Občini Trebnje izdala soglasje št. 350000-11/2018/3 z dne 24. 5. 2018 za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Pluska-Ponikve.

### 2. člen

- (1) Tretje spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljevanju: SD03 OPN) vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge.
- (2) Tekstualni del SD03 OPN je sestavljen iz naslednjih poglavij:
  - I. UVODNE DOLOČBE,
  - II. TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN,
  - III. KONČNE DOLOČBE.
- (3) Grafični del SD03 OPN vsebuje naslednje karte:
  - Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste – SD03 OPN M 1:50.000
  - Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe prostora,  
list št. 26 – SD 03 OPN M 1:5.000
  - Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture,  
list št. 26 – SD03 OPN M 1:5.000
- (4) Priloge Občinskega prostorskega načrta občine Trebnje so:
  - Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
  - Prikaz stanja prostora,
  - Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta,

- Mnenja nosilcev urejanja prostora,
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- Povzetek za javnost.

## II. TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN

### 3. člen

- (1) V grafičnem delu izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta se spremeni namenska raba prostora na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelnimi števkami 550/4, 550/5, 550/6, 690/6, 815/40 in 815/41, vse k. o. Trebnje, iz namenske rabe PC v BD.
- (2) V grafičnem delu sta območji sprememb prikazani na grafiki Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste. Na zemljiščih iz prejšnjega odstavka se spremeni vsebina lista št. 26 (G 22 02) v sklopu naslednjih vsebin izvedbenega dela:
- Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe prostora – SD03 OPN  
M 1:5.000
  - Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture – SD03 OPN  
M 1:5.000

### 4. člen

V OPN se za 195.a členom doda nov 195.b člen, ki se glasi:

#### »195.b člen

Trebnje: TRE-007 BD [d] - zemljišča s parcelnimi števkami 550/4, 550/5, 550/6, 690/6, 815/40 in 815/41, 548/12, 548/13 in 549, vse k. o. Trebnje

Posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki spreminjajo skupne prostorske izvedbene pogoje:

Stavbe v enoti morajo biti od roba vozišča regionalne ceste R1-215/1162 odmaknjene najmanj 2 m. Odmik stavb od sosednjih parcelnih mej je lahko manjši od vrednosti, predpisane s skupnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji na obravnavanem območju, ne sme pa biti manjši od 0,5 m. Za odmike od sosednjih parcelnih mej, ki so manjši od 0,5 m je treba pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele.

Izdelana je hidrološko-hidravlična analiza za potrebe projektiranja in ureditve odvodnje zalednih in meteornih voda z območja obstoječih in načrtovanih obrtnih con na območju Trebnje-Medvedje selo – strokovne podlage za nivo obdelave OPPN in dimenzioniranje ukrepov – ver 1\_1, izdelal Inštitut za vodarstvo d.o.o., številka projekta P348/18, končna verzija študije, maj 2019 (februar 2021) (v nadaljevanju: študija).

Sestavni del študije so karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti. Na območjih, ki po obstoječem stanju ne segajo v razred velike, srednje, majhne in preostale nevarnosti, so gradnje dopustne.

Na območjih, ki po obstoječem stanju segajo v določene razrede poplavne nevarnosti, je gradnja dopustna:

- če so posegi v prostor in dejavnosti dovoljeni v skladu s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ali
- po izvedbi vseh omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, ki so določeni v študiji.

### III. KONČNE DOLOČBE

#### 5. člen

SD03 OPN so na vpogled na sedežu Občine Trebnje in na spletnem naslovu [www.trebnje.si](http://www.trebnje.si).

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. ....

Trebnje, dne .....

Županja Občine Trebnje  
Mateja Povhe





## **OBRAZLOŽITEV: Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje – SD03 OPN**

### 1. člen

Prvi člen navaja, da se sprejemajo tretje spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje in navaja že sprejet OPN z vsemi spremembami. Prvi člen tudi navaja, da je bilo potrebno pridobiti od Vlade Republike Slovenije soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Pluska-Ponikve.

### 2. člen

Drugi člen določa SD03 OPN, ki je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela. Tekstualni del dopolnjuje odlok, grafični del pa spreminja grafične prikaze na preglednih kartah, območja urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prikaz urejanja prostora in infrastrukture.

### 3. člen

Tretji člen navaja spremembe v grafičnem delu izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta, kjer se spremeni namenska raba prostora na zemljiščih oz. delih zemljišč iz namenske rabe PC v BD. V grafičnem delu sta območji sprememb prikazani na grafiki Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste. Spremeni se vsebina lista št. 26 (G 22 02) v sklopu prikaza območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe prostora in prikaza območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture – M 1:5.000

### 4. člen

Četrti člen ima vsebino izvedbenega dela. Dopolnjuje se z besedilom novega 195.b člena glede posegov. Določa 2 metrski odmik od regionalne ceste in odmik od sosednjih parcel. Povzema ugotovitve hidrološko – hidravlične študije iz katere izhaja, da na območjih, ki po obstoječem stanju ne segajo v razred velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, so gradnje dopustne. Na območjih, ki po obstoječem stanju segajo v določene razrede poplavne nevarnosti pa je gradnja dopustna, če so posegi v prostor in dejavnosti dovoljeni v skladu s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ali po izvedbi vseh omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, ki so določeni v študiji.

### 5. člen

Peti člen določa, da so SD03 OPN Občine Trebnje na vpogled na Občini Trebnje in na spletnem naslovu <https://www.trebnje.si>.

### 6. člen

Deveti člen določa začetek veljavnosti odloka.





**OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV  
TRETJIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN OBČINE TREBNJE**

**OBVEZNA PRILOGA SD03 OPN OBČINE TREBNJE**

FAZA:

**PREDLOG**

DATUM:

**AVGUST 2018, dopolnitev september 2023**

PROSTORSKI AKT:

TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE  
TREBNJE – SD03 OPN

---

PRIPRAVLJALEC:

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje

---

PREDSTAVNIK PRIPRAVLJALCA:

Vida Šušterčič, univ. dipl. inž. geod.

---



IZDELOVALEC:

Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

---

ŠTEVILKA PROJEKTA:

17025-00

---

## 1. RAZLOGI ZA PRIPRAVO SD03 OPN

Občinski prostorski načrt Občine Trebnje je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr., 49/16, 14/18-OROPN157, 72/18, 32/19-OROPN57 in 25/23; v nadaljevanju OPN).

Razlog za pripravo Tretjih sprememb in dopolnitev je investicijska namera podjetja Hofer trgovina d.o.o., ki želi prednostno prizidati obstoječi trgovski objekt. Prvotno so želeli v severnem delu območja Tretjih sprememb in dopolnitev OPN Občine Trebnje zgraditi tudi nov trgovski objekt. Vendar pa je bila naknadno izdelana hidrološko-hidravlična analiza (študija), ki kaže, da bo to možno šele po izvedbi ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, ki so določeni v študiji. Gradnja novega objekta bo tako izvedena le, ko/če bodo to omogočale hidrološke in prostorske razmere.

Na obravnavanem območju je v veljavi Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Pluska – Ponikve (Uradni list RS, št. 78/06), ki v svojem celotnem obsegu opredeljuje namensko rabo prometnih površin in ne dopušča realizacije investicijske namere podjetja Hofer. S tem namenom je Občina Trebnje začela postopek priprave SD03 Občine Trebnje za načrtovanje prostorske ureditve lokalnega pomena na območju državnega lokacijskega načrta.

## 2. OBSEG IN VSEBINA SD03 OPN

Vsebina Tretjih sprememb in dopolnitev se nanaša le na območje enote urejanja prostora TRE-007 in tako na:

1. **Spremembo Odloka o OPN.** Dodani so posebni prostorsko izvedbeni pogoji, ki se nanašajo na enoto urejanja prostora TRE-007.
2. **Spremembo namenske rabe prostora in s tem izvedbenega dela grafičnega dela OPN.** Spreminja se podatkovni sloj namenske rabe prostora. Gre za dve spremembi iz namenske rabe iz PC v BD v skupni velikosti cca. 2.230 m<sup>2</sup>. Spremembi namenske rabe sta prikazani na eni karti grafičnega dela v merilu 1 : 5.000 (karta št. 26 oziroma G 22 02).
3. **Priloge.** Priloženi so:
  - Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov,
  - Prikaz stanja prostora,
  - Seznam strokovnih podlag,
  - Mnenja nosilcev urejanja prostora, Obrazložitev glede upoštevanja mnenj, Odločba glede CPVO in Soglasje Vlade RS za poseg na območje DLN,
  - Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta in
  - Povzetek za javnost.

Vse spremembe so prikazane v spodnji preglednici, načrtovani posegi v prostor pa so obrazloženi v poglavju 5. Obrazložitev SD03 OPN.



ZAPOREDNA ŠTEVILKA SPREMEMBE	OPIS SPREMEMBE	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:				TIP SPREMEMBE				
		BESEDILO		GRAFIČNE PRIKAZE		A. RAZVOJ NASELJ	B. RAZVOJ V KRAJINI	C. RAZPRŠENA POSELITEV	D. DRUGO	
		Veljavna oznaka EUP	Predlagana nova oznaka EUP	Veljavna podrobna NRP	Predlagana nova podrobna NRP					
1	Sprememba namenske rabe iz površin cest (PC) v površine drugih območij (BD)	/	EUP_OPN PC-07-D	EUP_SD03 TRE-007	NRP_OPN PC	NRP_SD03 BD	/	/	/	✓
2	Sprememba namenske rabe iz površin cest (PC) v površine drugih območij (BD)	/	PC-07-D	TRE-007	PC	BD	/	/	/	✓
BESEDILO	Določeni so posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju EUP TRE-007. Novi pogoji dopolnjujejo, razveljavljajo ali spreminjajo splošne prostorsko izvedbene pogoje v EUP, na katero se nanašajo.	Nov člen	/	/	/	/	/	/	/	/

### 3. POSTOPEK PRIPRAVE SD03 OPN

Postopek priprave SD03 OPN poteka skladno z 18. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – ZUPUDPP – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), torej po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejem OPN (običajen postopek).

Postopek se je začel s Sklepom o začetku priprave, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, dne 25. 8. 2017 (Uradni list RS, št. 45/17).

V postopku priprave SD03 OPN sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci v postopku:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (področje razvoja poselitve),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana (področje kmetijstva),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
- Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana (področje gozdarstva, lovstva in ribištva),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (področje rabe in upravljanja z vodami),
- Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana (področje ohranjanja narave),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (področje varstva kulturne dediščine),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana ter DARS,
- Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje (področje cestnega prometa in železniškega prometa in področje avtocest),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (področje trajnostne mobilnosti),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (področje pomorskega in zračnega prometa),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (področje rudarstva),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, (področje energetike),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (področje zaščite in reševanja),
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana (področje obrambe),



- Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana (področje vojnih in prikritih grobišč),
- Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana (področje blagovnih rezerv),
- ELES, Elektro-Slovenija, d.o.o., Sektor za prenosno omrežje, Hajdrihova 2, p.p. 255, 1000 Ljubljana,
- Elektro Ljubljana, d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto,
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana,
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana,
- Butan plin d.d., Verovškova ulica 70, 1000 Ljubljana,
- Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje (le kot pripravljavec prostorskega akta),
- Komunala Trebnje, Goliev trg 9, 8210 Trebnje,
- AKOS, Agencija za komunikacijska omrežja in storitve Slovenije, Stegne 7, 1000 Ljubljana,
- Telekom Slovenije, d.d., Novi trg 7a, 8000 Novo mesto,
- GVO, Gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor, p.p. 551,
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

V zvezi s postopkom celovite presoje vplivov na okolje v postopku sodeluje Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

Občina Trebnje je vloge za izdajo prvih mnenj na osnutek SD03 OPN navedenim NUP poslala z dopisom št. 3500-32/2017-14 z dne 10.1.2018. Do konca meseca maja 2018 je Občina prejela vsa prva mnenja, razen prvih mnenj naslednjih NUP:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28a, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet (področje cestnega prometa), Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
- DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje,
- Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto,
- Butan plin d.d., Verovškova ulica 70, 1000 Ljubljana,
- Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje in
- GVO Gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo pristojno za varstvo okolja je odločilo, da v postopku priprave SD03 OPN ni treba izvesti postopka CPVO (odločba št. 35409-22/2018/8 z dne 22.5.2018).

Javna razgrnitev SD03 OPN je potekala med 8. 6. 2018 in 8. 7. 2018. Pripombo na razgrnjeno gradivo je podala Občina sama. Župan Občine Trebnje je dne 23.8.2018 sprejel stališče do pripombe, za tem je sledila izdelava predloga SD03 OPN.

Ker SD03 OPN posegajo v območje Državnega lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Pluska – Ponikve (Uradni list RS, št. 78/06), je bilo tekom postopka izdelave SD03 OPN pridobljeno tudi Soglasje Vlade RS (priloženo v mapi 3\_priloge/34\_sm\_mn) za načrtovanje lokalnih ureditev na območju DLN (soglasje vlade št. št. 350000-11/2018/3 z dne 24. 5. 2018).

Občina Trebnje je v začetku septembra 2018 nosilce urejanja prostora pozvala (vloga št. 3500-32/2017-82 z dne 11. 9. 2018), da na predlog SD03 OPN, ki je bil objavljen na spletnem strežniku MOP, podajo svoja druga mnenja.

Občina Trebnje je pridobila vsa pozitivna mnenja, razen od Direkcije RS za vode, ki je podala negativno drugo mnenje na predlog SD03 OPN.

**Direkcija RS za vode je v mnenju k predlogu SD03 OPN (št. mnenja 35012-119/2018-2 z dne 22. 1. 2019) zapisala, da je potrebno izdelati strokovno podlago s področja upravljanja z vodami-karte poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti; v nadaljevanju študija.**

**Občina Trebnje je naročila izdelavo poplavne študije, ki je bila tudi potrjena. Študija je bila upoštevana pri izdelavi dopolnitve predloga SD03 OPN Občine Trebnje, v septembru 2023. Izsledki študije so podrobneje opisani v 6. poglavju tega dokumenta.**

Občina Trebnje bo Direkcijo RS za vode pozvala k pridobitvi dopolnilnega mnenja na predlog SD03 OPN Občine Trebnje.

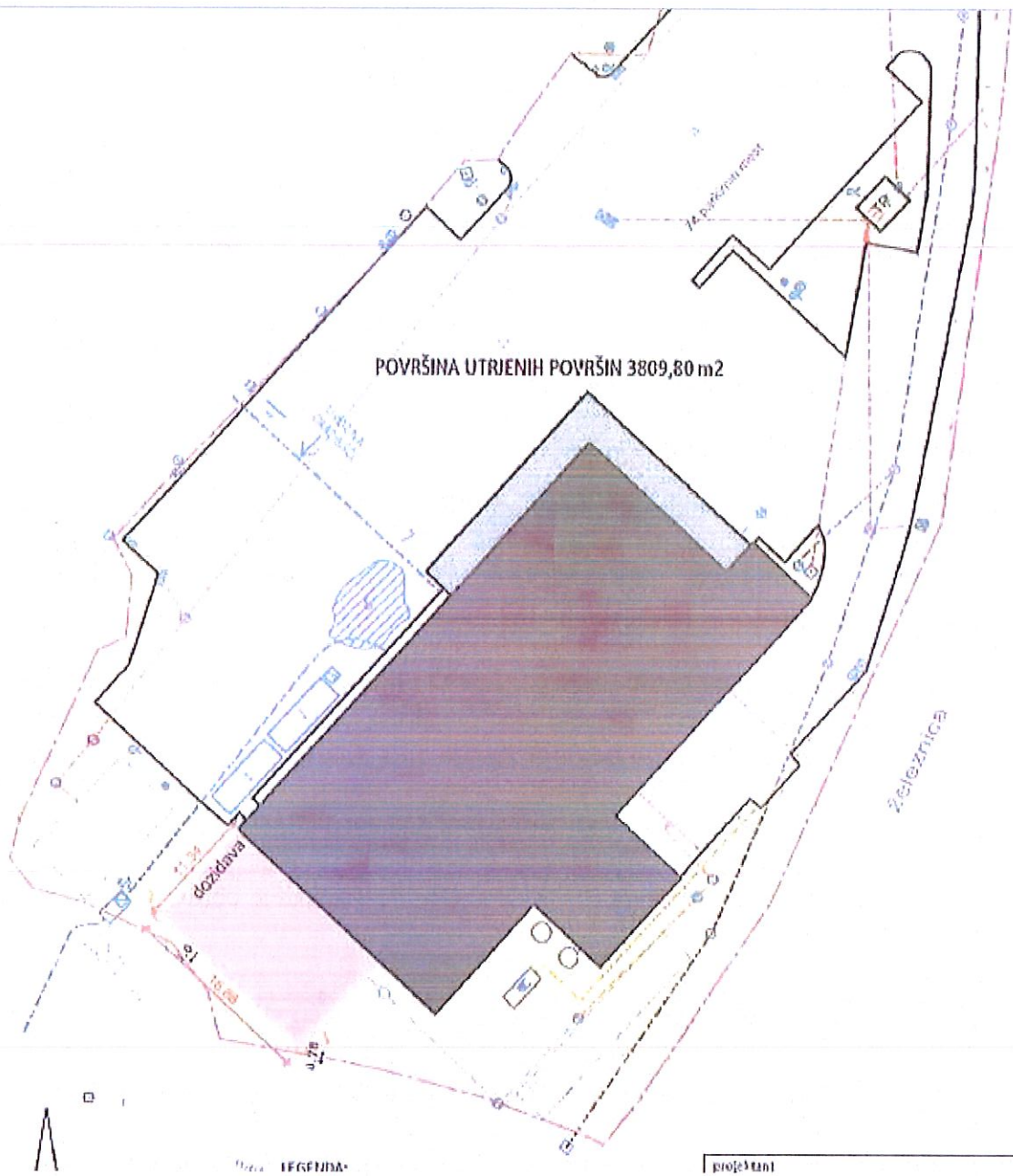
Sledi izdelava usklajenega predloga SD03 OPN Občine Trebnje in obravnava na Občinskem svetu Občine Trebnje.

#### **4. OBRAZLOŽITEV SD03 OPN**

Družba Hofer trgovina d.o.o. namerava v Trebnjem prizidati obstoječ trgovski objekt (v smeri proti jugu).

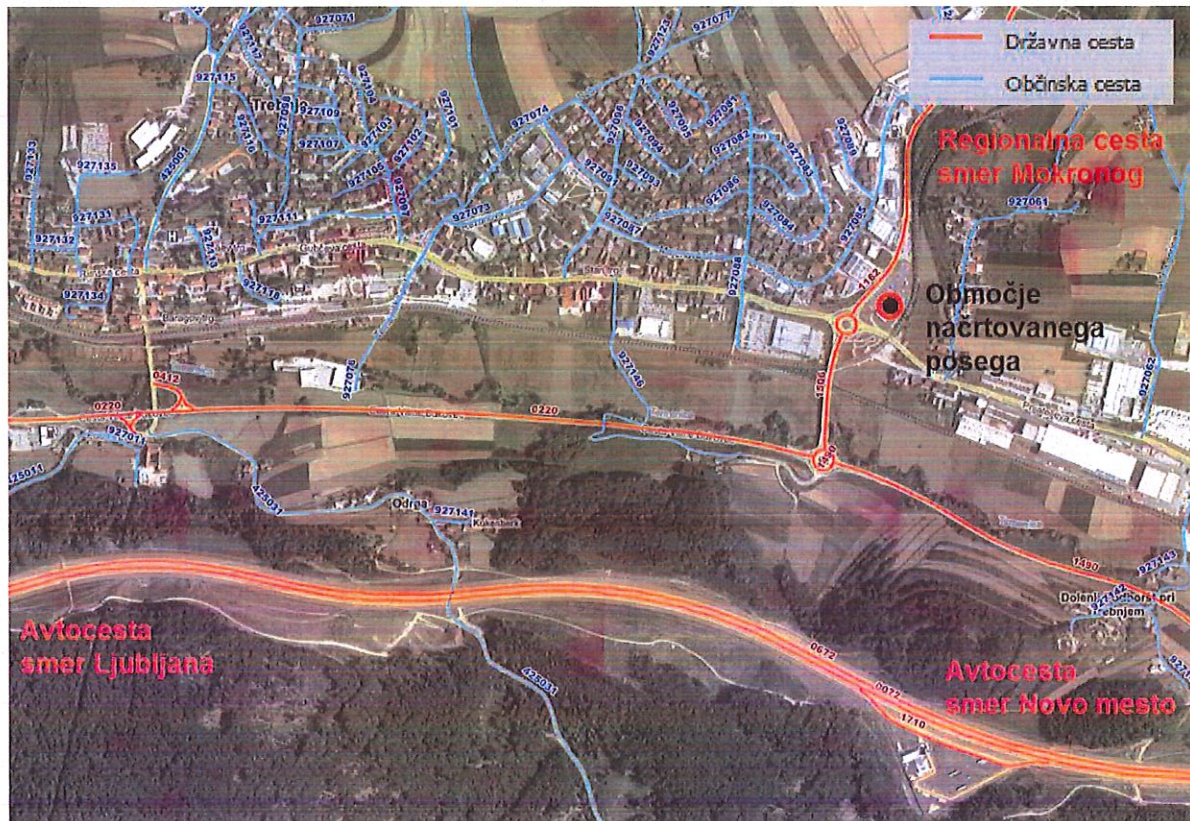
Prizidava obstoječega objekta Hofer v smeri proti jugu bo predvidenih dimenzij 11,34 m x 18,86 m. Izvedena bo na območju, ki je na podlagi izdelane hidrološko-hidravlične analize že po obstoječem stanju poplavno varno.





Slika 1: Prikaz načrtovane dozidave (prizidave) trgovskega objekta Hofer v smeri proti jugu (roza šrafura), izdelali OSA ARHITEKTI, št. proj. 15-190-70

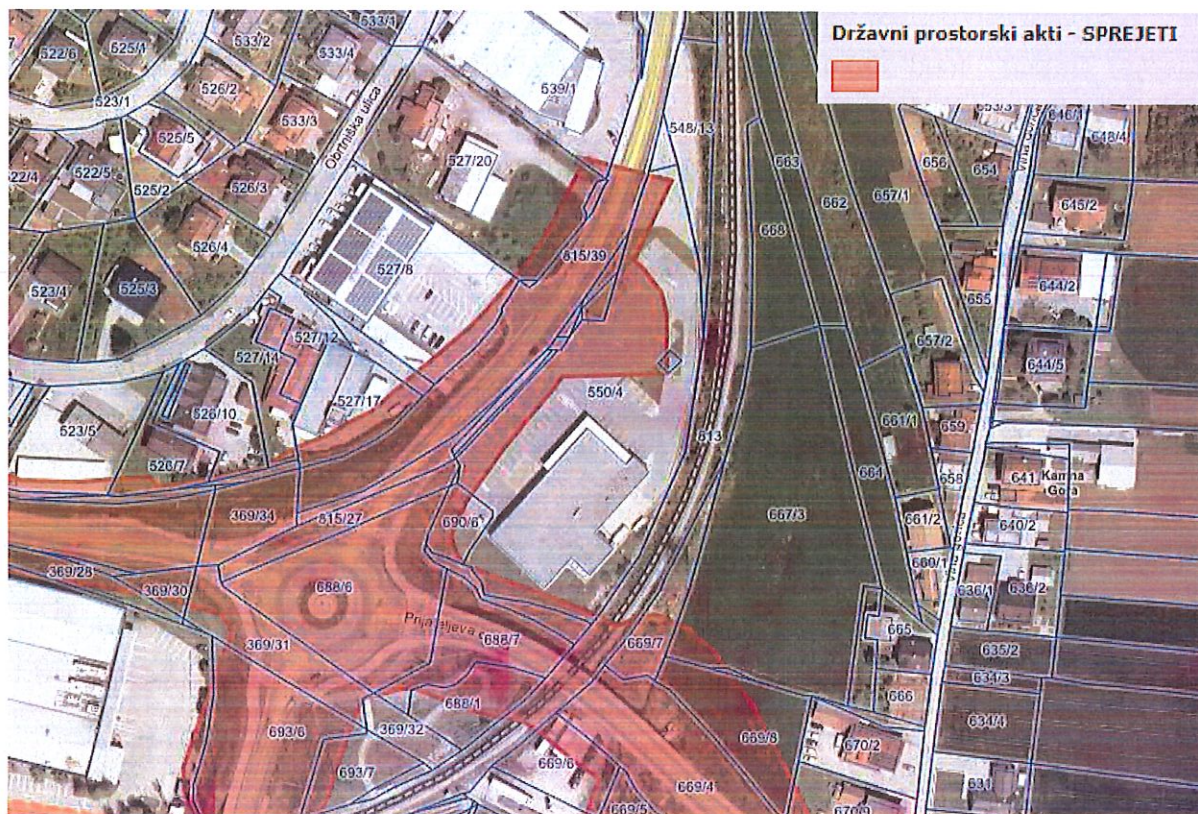
Območje posega (območje SD03 OPN Občine Trebnje) se sicer nahaja v vzhodnem delu naselja Trebnje, med regionalno cesto R1-215/1162 Trebnje-Mokronog in regionalno železniško progjo Trebnje-Sevnica.



Slika 2: Shematski prikaz obravnavanega območja

Načrtovana prizidava trgovskega objekta Hofer, in tudi druge parcele, ki so v lasti Hofra, segajo na območje, ki je opredeljeno z namensko rabo PC, oziroma segajo v območje Državnega lokacijskega načrta (DLN) za avtocesto na odseku Pluska – Ponikve.





Slika 3: Prikaz območja DLN za avtocesto na odseku Pluska – Ponikve

Meja omenjenega DLN je na tem območju zarisana bistveno širše, kot so bile z DLN načrtovane ureditve, kar omejuje izkoriščenost potencialno uporabnih površin. S tem namenom Občina Trebnje vodi postopek priprave SD03 Občine Trebnje za načrtovanje prostorske ureditve lokalnega pomena na območju državnega lokacijskega načrta.

Območje, za katerega se predlaga sprememba namenske rabe iz PC – površine cest v BD – površine drugih območij, poteka v pasu vzdolž regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje-Mokronog in se nahaja v katastrski občini 1422-Trebnje. Zajema zemljišča s parcelnimi številkami 550/4, 550/5, 550/6, 690/6, 815/40 in 815/41. Natančen potek je razviden iz spodnjega izseka iz grafičnega dela OPN Občine Trebnje. Skupna velikost območja predlaganih sprememb je cca. 2.230 m<sup>2</sup>.





Slika 4: Prikaz sprememb namenske rabe prostora (modra obroba)

PODATKI O POSEGU	
ZAP. ŠT. POSEGA / LIST TTN-5	1 / G 22 02
NASELJE	Trebnje
K.O.	Trebnje
PARC. ŠT	550/4, 550/5, 550/6, 690/6, 815/40 in 815/41
DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČA	Pozidano in sorodno zemljišče
NAMENSKA RABA (VELJAVNI OPN)	PC
PREDLAGANA NAMENSKA RABA	BD
VAROVANJE	
Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Pluska – Ponikve	
VELIKOST POSEGA (v m <sup>2</sup> )	2.029 m <sup>2</sup>



<b>PODATKI O POSEGU</b>	
<b>ZAP. ŠT. POSEGA / LIST TTN-5</b>	<b>2 / G 22 02</b>
<b>NASELJE</b>	Trebnje
<b>K.O.</b>	Trebnje
<b>PARC. ŠT</b>	550/4
<b>DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČA</b>	Pozidano in sorodno zemljišče
<b>NAMENSKA RABA (VELJAVNI OPN)</b>	PC
<b>PREDLAGANA NAMENSKA RABA</b>	BD
<b>VAROVANJE</b>	
Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Pluska – Ponikve	
<b>VELIKOST POSEGA (v m2)</b>	200 m <sup>2</sup>

## 5. POGOJI ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN OCENA VPLIVA NAČRTOVANIH UREDITEV NA PROMETNE RAZMERE

Obravnavano območje je dobro prometno dostopno in že danes omogoča relativno varno in kakovostno uporabo trajnostnih oblik mobilnosti (hoja, kolesarjenje, uporaba javnega potniškega prometa), in sicer tako za kupce, kot tudi za zaposlene.

Ob državni regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje – Mokronog, od koder se dostopa do obravnavanega območja je zgrajen obojestranski pločnik; prav tako so obojestranski pločniki urejeni na bližnjih občinskih cestah (Prijateljeva cesta, Stari trg).

Na delu je zgrajena tudi kolesarska steza (območje krožnega križišča v neposredni bližini Hoferja). Dodatno bi k izboljšanju razmer za kolesarjenje prispevala izgradnja kolesarske povezave ob državni regionalni cesti Trebnje – Mokronog in na občinski Prijateljevi cesti ter Starem trgu, kar pa je možno izvesti na podlagi veljavnega DLN in OPN občine Trebnje.

Avtobusno postajališče je od obravnavanega območja oddaljeno ca. 150 m, dostop je možen tudi preko železnice (železniška proga poteka tik vzhodno od območja; železniško postajališče Trebnje Kamna Gora je prav tako oddaljeno le ca. 150 m).

Trgovina Hofer ima že danes pred objektom urejeno pokrito parkirišče za kolesa in enako načrtuje tudi pred novo načrtovano trgovsko stavbo, kar bo obiskovalcem in zaposlenim omogočalo varno parkiranje koles.

Zaradi načrtovane širitve dejavnosti se ne bo povečala prometna obremenitev v vplivnem območju posega, saj:

- se z dozidavo obstoječe trgovine Hofer, po podatkih investitorja in na podlagi izkušenj iz drugih krajev po Sloveniji, ne povečuje število strank, ampak zgolj poveča kupna moč (kupci pripravijo več zaradi razširjene ponudbe).

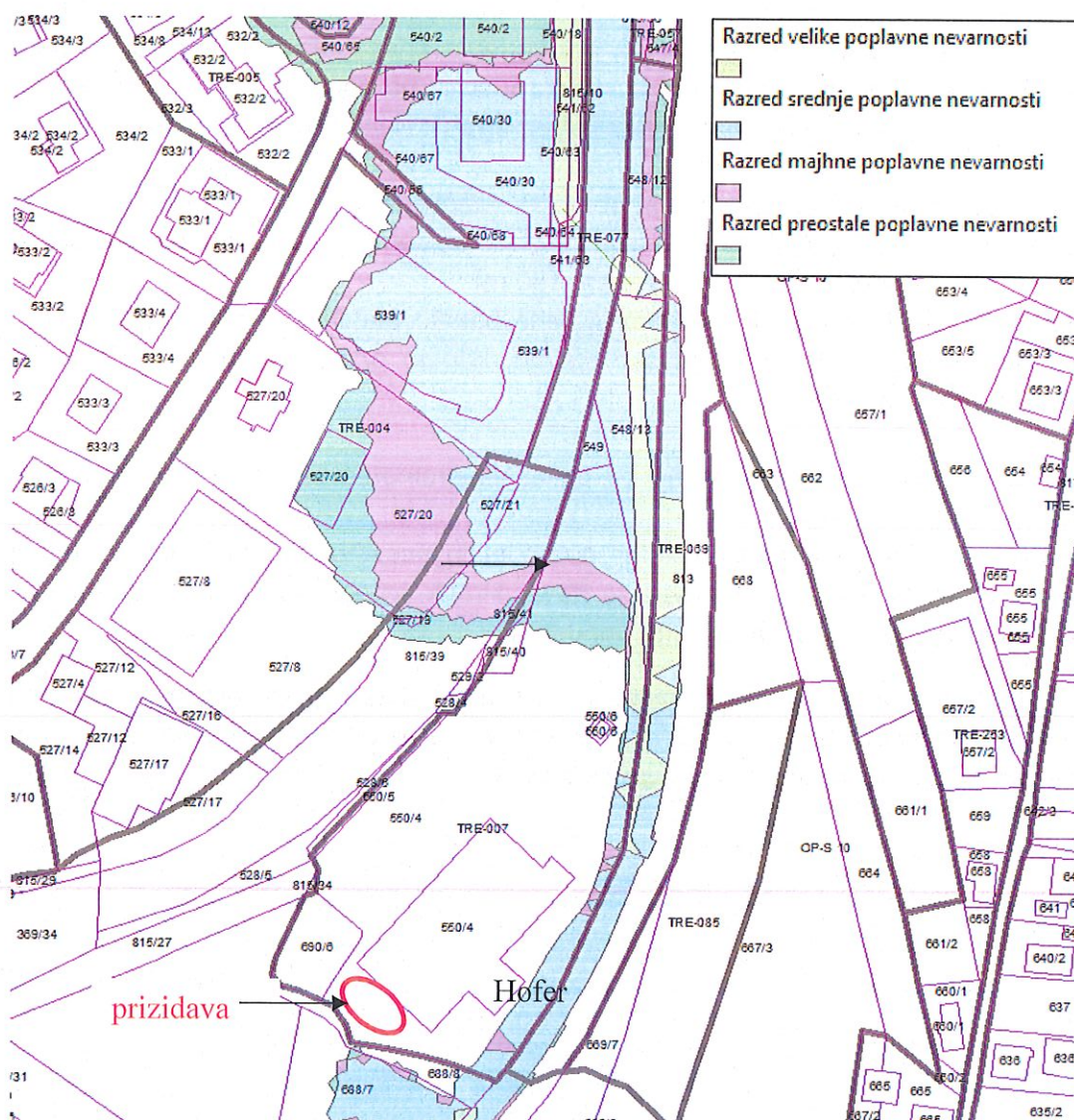
Ocenjujemo, da širitev načrtovane dejavnosti ne bo imela dodatnih negativnih vplivov na kvaliteto bivanja v vplivnem območju, saj gre za širitev obstoječe trgovske dejavnosti, ki je odmaknjena na rob naselja, stran od stanovanjskih površin.



## 6. POVZETEK HIDROLOŠKO-HIDRAVLIČNE ANALIZE

Izdelana je Hidrološko-hidravlična analiza za potrebe projektiranja in ureditve odvodnje zalednih in meteornih voda z območja obstoječih in načrtovanih obrtnih con na območju Trebnje-Medvedje selo – strokovne podlage za nivo obdelave OPPN in dimenzioniranje ukrepov – ver 1\_1, izdelal Inštitut za vodarstvo d.o.o., številka projekta P348/18, končna verzija študije, maj 2019 (februar 2021); v nadaljnjem besedilu študija.

Iz študije izhaja, da je obravnavano območje EUP TRE-007, kjer je načrtovana prizidava obstoječega trgovskega objekta, že po obstoječem stanju poplavno varno.



Slika 5: Prikaz razredov poplavne nevarnosti po obstoječem stanju s shematskim prikazom načrtovane prizidave Hofra

V severnem delu zemljišč, ki so predmet SD03 OPN bo na območjih, ki po obstoječem stanju segajo v določene razrede poplavne nevarnosti gradnja dopustna šele:

- po izvedbi ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, ki so določeni v študiji oziroma
- v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).

Po študiji so, za zagotovitev poplavne varnosti širšega območja, načrtovani omilitveni ukrepi v dveh prioritetah.

Prioriteta 1 naslavlja izvedbo sledečega sklopa omilitvenih ukrepov:

- izvedba nadvišanja zalednega zidu (severno od območja SD03 OPN),
- vzpostavitev manjšega suhega zadrževalnika SV od območja umeščanja PAN-JAN (prav tako severno od obravnavanega območja).

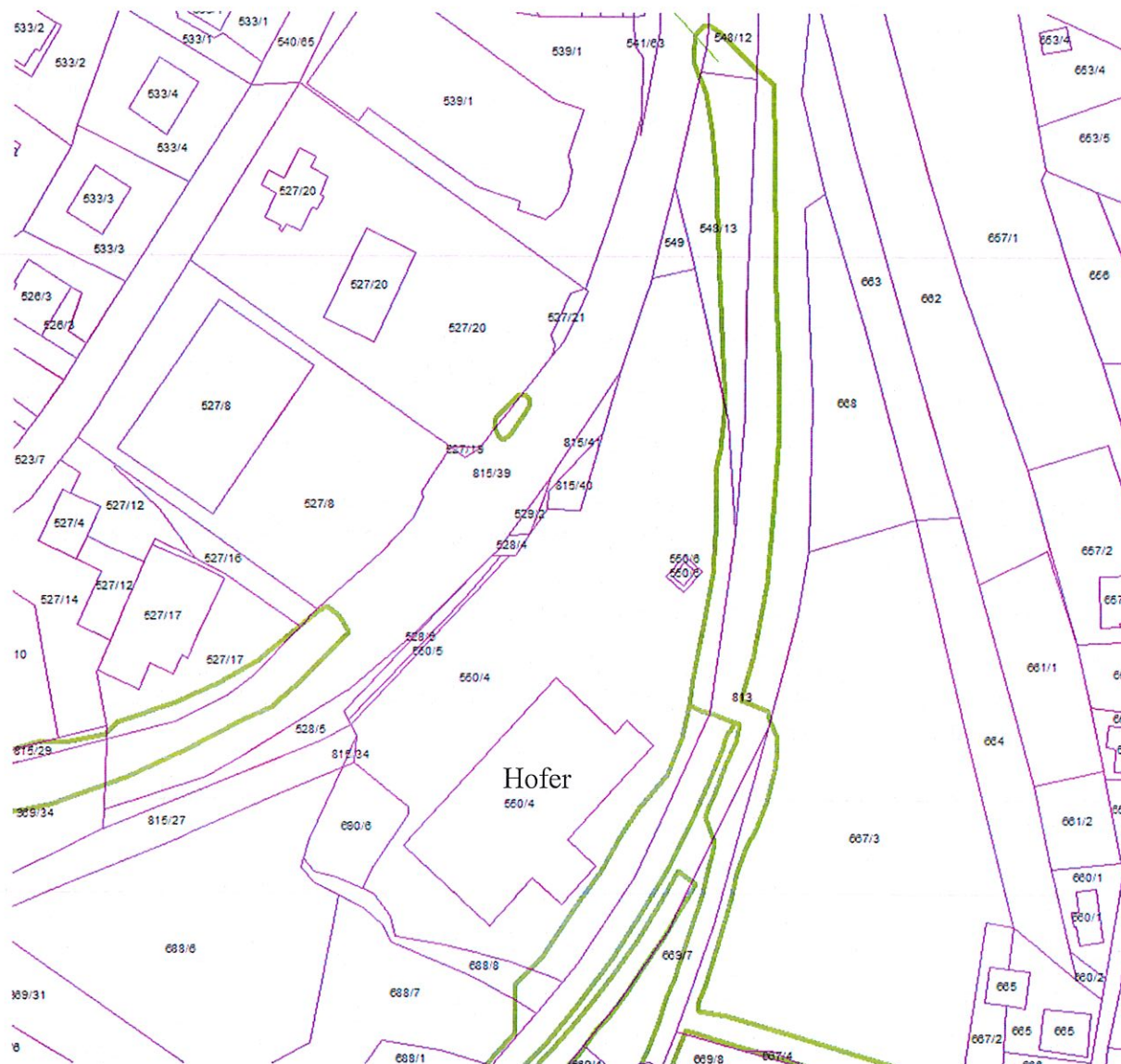
Prioriteta 2 naslavlja izvedbo sledečega sklopa omilitvenih ukrepov:

- vzpostavitev suhega zadrževalnika severno od bencinskega servisa OMW (severno od območja SD03 OPN)
- ureditev struge s križanji dolvodno od obeh zadrževalnikov.

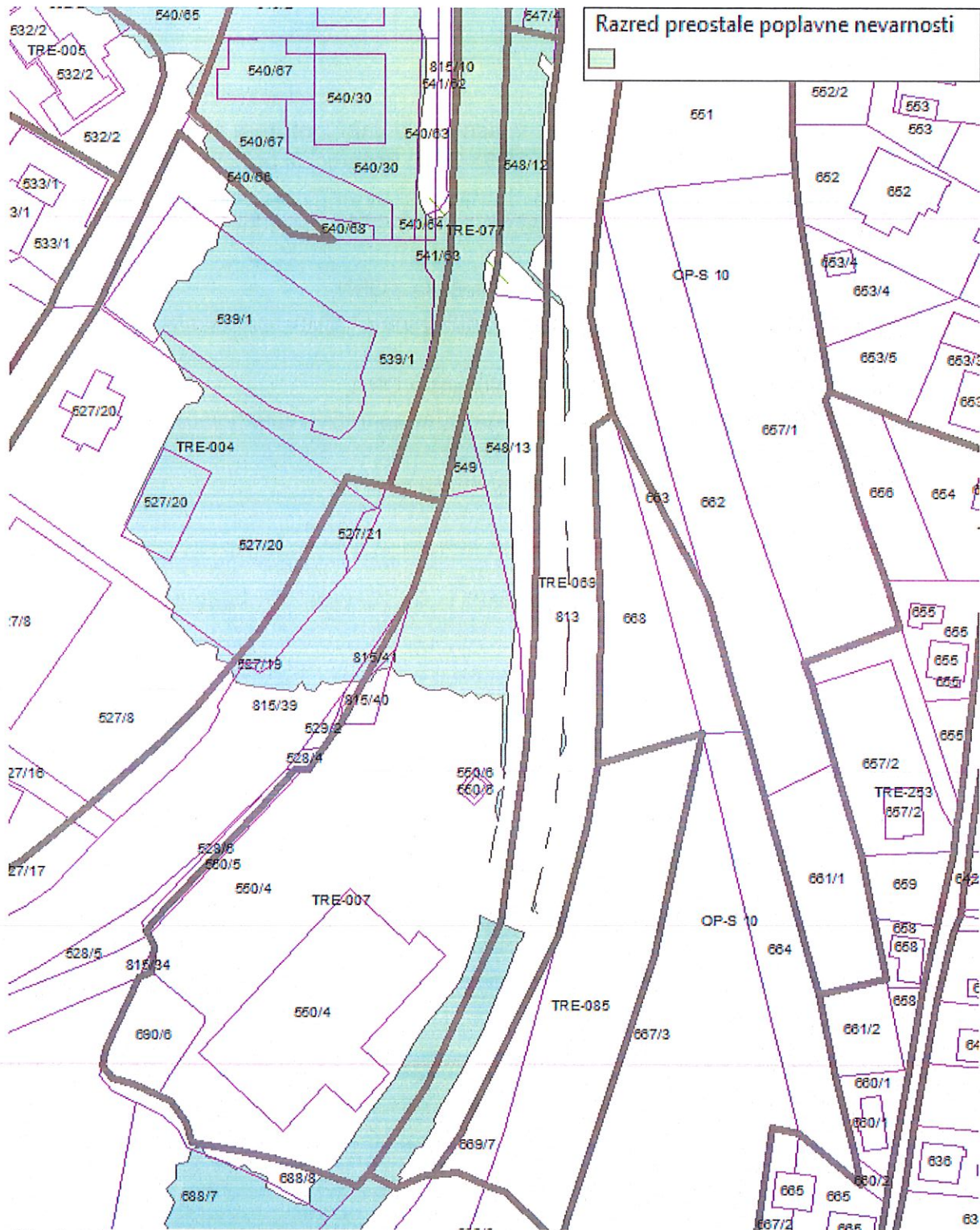
Zadnji ukrep (ureditev struge) iz prioritete 2, je delno predviden tudi na območju zemljišč Hofra oziroma na območju TRE-007. Predvidena je razširitev struge vodotoka (zelena črta na sliki 6), ki poteka vzhodno od Hofra.

Po izvedbi omilitvenih ukrepov bo na celotnem širšem območju Hofra določen razred preostale poplavne nevarnosti, kot je razvidno iz slike 7.





Slika 6: Prikaz omilitvenega ukrepa razširitve struge vodotoka (zelena črta), vzhodno od Hofra



Slika 7: Prikaz razredov poplavne nevarnosti po izvedbi omilitvenih ukrepov iz študije (predvideno stanje)

## 7. PRILOGA

Priložen je shp podatek poligonov razlik v **namenski rabi prostora in enotah urejanja prostora** med veljavnim OPN in osnutkom SD03 OPN. Posamezni poligon vsebuje naslednje attribute:

- **Zap\_st**: zaporedna številka spremembe, ki odgovarja zaporedni številki iz preglednice iz poglavja 2 tega dokumenta,
- **NRP\_OPN**: namenska raba prostora, določena z OPN,
- **NRP\_SD03**: namenska raba prostora, predlagana s tretjimi spremembami in dopolnitvami,
- **EUP\_OPN**: enota urejanja prostora, določena z OPN,
- **EUP\_SD03**: enota urejanja prostora, predlagana s tretjimi spremembami in dopolnitvami,
- **Povrsina**: površina posameznega poligona sprememb.