

## **9. TOČKA DNEVNEGA REDA**

Dopolnitev programa pridobivanja in razpolaganja z občinskim premoženjem za leto 2018



## PREDLOG PRORAČUNA OBČINE PREDDVOR ZA LETO 2018

### **PROGRAM PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018 – DOPOLNITEV ŠT. 1**

#### PРАВNA PODLAGA:

- 29. in 51. člen **Zakona o lokalni samoupravi/ZLS**/(Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09 in 51/2010, 40/12-ZUJF)
- 11. člen **Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti/ZSPDSL**S/(Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14)
- 13. člen **Zakona o javnih financah/ZJF**/(Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr. in 101/13)

Program pridobivanja in razpolaganja z občinskim premoženjem vključuje pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem, ki je predvideno zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oziroma investicij, zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v Občini Preddvor, idr..

Vrednost posameznih parcel za prenos ceste so manjše od 10.000,00€ oz. bodo na novo določene po parcelaciji nove ceste. Parcelacije cest, ki so se obnavljale in rekonstruirale so v teku in še niso zaključene, zato točnih izmer in vrednosti Občinska uprava še nima. Odkupuje (klasični odkup ali odškodnina) se le manjše parcele ob morebitni širitvi ceste.

Letni program pridobivanja in letni program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta. Predloge sprememb potrjuje Občinski svet Občine Preddvor.

#### **PROGRAM PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN ZA LETO 2018**

Poleg že navedenih nepremičnin se pridobi tudi parc. št. 277/4 k.o. Bela (ID 6731706). Na parceli stoji odvodni kanal za odvodnjavanje meteornih vod ob objektu ultrafiltracije. Odkup bodo izvedle Mestna občina Kranj, Občina Naklo in Občina Preddvor v naslednjih deležih:

Mestna občina Kranj – 85 %

Občina Naklo – 14 %

Občina Preddvor – 1%.

Deleži so enaki kot pri odkupu objekta za ultrafiltracije. Kupnina za Občino Preddvor tako znaša 45,00 EUR in ne spreminja postavke 450002.



**Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj,**  
ki jo zastopa župan Boštjan Trilar,  
matična številka 5874653, ID za DDV: SI55789935,

**Občina Naklo, Stara cesta 61, 4202 Naklo,**  
ki jo zastopa župan Marko Mravlja,  
matična številka 5874688, ID za DDV: SI30835437,

**Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor,**  
ki jo zastopa župan Miran Zadnikar,  
matična številka 5874599, ID za DDV: SI77195108,  
kot prvo pogodbene stranke

in

**MIRO ROBLEK, BAŠELJ 62, 4205 PREDVOR**  
EMŠO: 1301949500342, davčna številka: 80398677  
kot drugo pogodbeno stranka

sklenejo naslednjo

#### PRODAJNO POGODBO

##### 1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

1. je drugo pogodbeno stranka lastnik nepremičnine katastrska občina 2084 BELA, parcela 277/4 (ID 6731706) v izmeri 225 m<sup>2</sup>,
2. sklepajo to pogodbo na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16),
3. je Mestni svet Mestne občine Kranj sprejel dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj v letu 2018 na 35. seji dne 28.2.2018, ki med drugim obsega zemljišče parc. št. 277/4 k.o. Bela,
4. je Svet občine Naklo na \_\_\_\_ seji sprejel \_\_\_\_\_
5. je Svet občine Preddvor na \_\_\_\_ seji sprejel \_\_\_\_\_
6. na zemljišču iz prve alineje tega člena stoji odvodni kanal za odvodnjavanje meteornih vod ob objektu ultrafiltracije in da pogodbene stranke to sklepajo namesto razlastitve.

##### 2. člen

7. Drugo pogodbeno stranka proda, prvo pogodbene stranke pa kupijo bremen prosto zemljišče katastrska občina 2084 BELA, parcela 277/4 (ID 6731706).



### 3. člen

Kupnina za zemljišče, navedeno v prejšnjem členu, znaša 20,00 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča, kar skupno za 225 m<sup>2</sup> zemljišča znaša 4.500,00 EUR se prvo pogodbeno stranke zavežejo nakazati na transakcijski račun drugo pogodbeno stranke št. SI56 0760 6462 1675 949, odprt pri Gorenjski banki d.d. 30. dan po podpisu te pogodbe, in sicer:

- Mestna občina Kranj za delež do 85/100 znesek v višini 3.825,00 EUR
- Občina Naklo za delež do 14/100 znesek v višini 630,00 EUR in
- Občina Preddvor za delež do 1/100 znesek v višini 45,00 EUR.

V primeru zamude pripadajo drugo pogodbeni stranki zakonske zamudne obresti.

### 4. člen

MIRO ROBLEK, BAŠELJ 62, 4205 PREDVOR, EMŠO: 1301949500342, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na podlagi te pogodbe pri zemljišču katastrska občina 2084 BELA parcela 277/4 (ID 6731706), vknjiži lastninska v korist:

- Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, matična številka 5874653, do 85/100
- Občina Naklo, Glavna cesta 24, 4202 Naklo, matična številka 5874688, do 14/100
- Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, matična številka 5874599, do 1/100.

### 5. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da bo po podpisu pogodbe Mestna občina Kranj oddala napoved za odmero davka na Davčno upravo Republike Slovenije, po izdani odmeri pa pogodbo dostavila k notarju zaradi overitve podpisa drugo pogodbeno stranke.

Prvo pogodbeno stranke se dogovorijo tudi o delitvi stroškov morebitnega davka in notarske overitve te pogodbe, v razmerju: Mestna občina Kranj 85%, Občina Naklo 14% in Občina Preddvor 1%. Stroški vpisa zemljiškknjižnega predloga pravice so breme posamezne prvo pogodbeno stranke.

### 6. člen

Prvo pogodbeno stranke nepremičnino, ki je predmet te pogodbe, prevzamejo v last z dnem podpisa te pogodbe. S tem dnem se prvo pogodbeno stranke zavežejo prevzeti davke, prispevke in druga javna bremena, ki padejo na pridobljeno nepremičnino, v skladu s solastniškimi deleži.

Zemljiškknjižni prepis lahko predlaga katera koli pogodbeno stranke. Pogodbene stranke za vložitev zemljiškknjižnega predloga pooblaščajo notarja, ki bo overil podpis drugo pogodbeno stranke. S podpisom te pogodbe se pogodbeno stranke medsebojno zavezujejo podpisati vse ostale potrebne listine za zemljiškknjižno ureditev te pogodbe.

### 7. člen

Pogodbene stranke so si nepremičnino ogledale na kraju samem, znana jim je lega, velikost, komunalna opremljenost in gradbeno stanje, tako da pogodbeno stranke druga proti drugi s sklenitvijo te pogodbe nimajo več nobenih zahtevkov.

### 8. člen

Skrbnik pogodbe s strani Mestne občine Kranj je Zora Černe. Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo Mestna občina Kranj v primeru spremembe skrbnika pogodbe nasprotno pogodbeno stranke o tem obvestila pisno z dopisom in da zaradi spremembe skrbnika ni potrebna sklenitev dodatka k tej pogodbi. Za reševanje vseh morebitnih sporov, ki bi izhajali iz tega pogodbenega razmerja, in ki jih pogodbeno stranke ne bi mogle rešiti sporazumno, je pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.

9. člen

Ta pogodba velja, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke. Sestavljena je v 6 izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po enega, po eden pa služi davčnemu postopku in ureditvi zemljiške knjige.

Številka: 354-0009/2008-367-(41/33)

Datum:

DRUGO POGODBENA STRANKA  
MIRO ROBLEK

PRVO POGODBENA STRANKA  
MESTNA OBČINA KRANJ  
Mohor Bogataj  
ŽUPAN

OBČINA NAKLO  
Marko Mravlja  
ŽUPAN

OBČINA PREDDVOR  
Miran Zadnikar  
ŽUPAN





Razlogi za nakup dodatnega zemljišča v okviru kohezijskega projekta Vodovod Bašelj - Kranj, na lokaciji ultrafiltracije Bašelj:

Za gradnjo objekta Ultrafiltracija Bašelj so mestna občina Kranj, občina Naklo in občina Preddvor kupile zemljišče parc. št. 277/1, k.o. Bela. Za pridobitev GD in izgradnjo objekta je pridobljeno zemljišče zadostovalo, za nemoteno in varno funkcioniranje objekta pa je bilo potrebno na SV strani objekta dodatno izvesti ustrezne ukrepe za preprečitev vdora zalednih vod in nanosa grušča iz strmih površin za objektom. S soglasjem lastnika zemljišča se je sočasno z gradnjo objekta zgradila kamnita zložba (kamen v beton) z zadrževalnikom meteornih vod in izvedbo kamnitega korita za varno, ter nadzorovano odvajanje omenjenih vod (mimo objekta ultrafiltracije), v bližnji potok Belca.

Na spodnjih grafikah je prikaz stanja zemljiškega katastra pred in po parcelaciji in pogled na izvedena dodatna dela z umestitvijo opisanih ukrepov na zemljišče, ki je predmet odkupa. Odkupna cena 20 EUR/m<sup>2</sup> je določena skladno s cenitvijo že odkupljenih zemljišč za omenjeni projekt. Kupna pogodba bo tripartitna (Mestna občina Kranj 85 %, občina Naklo 14 % in občina Preddvor 1 %).



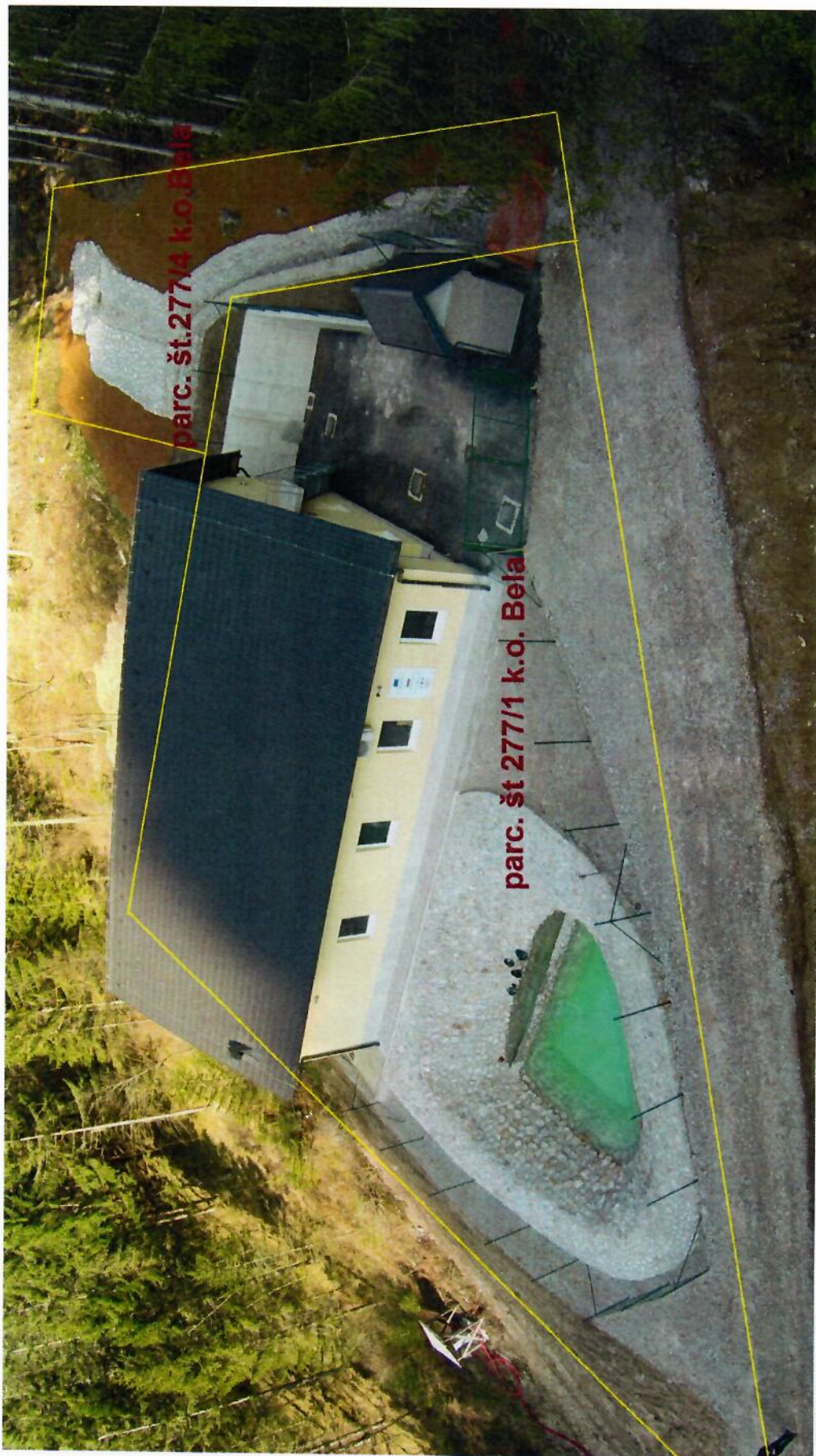


Stanje pred parcelacijo.



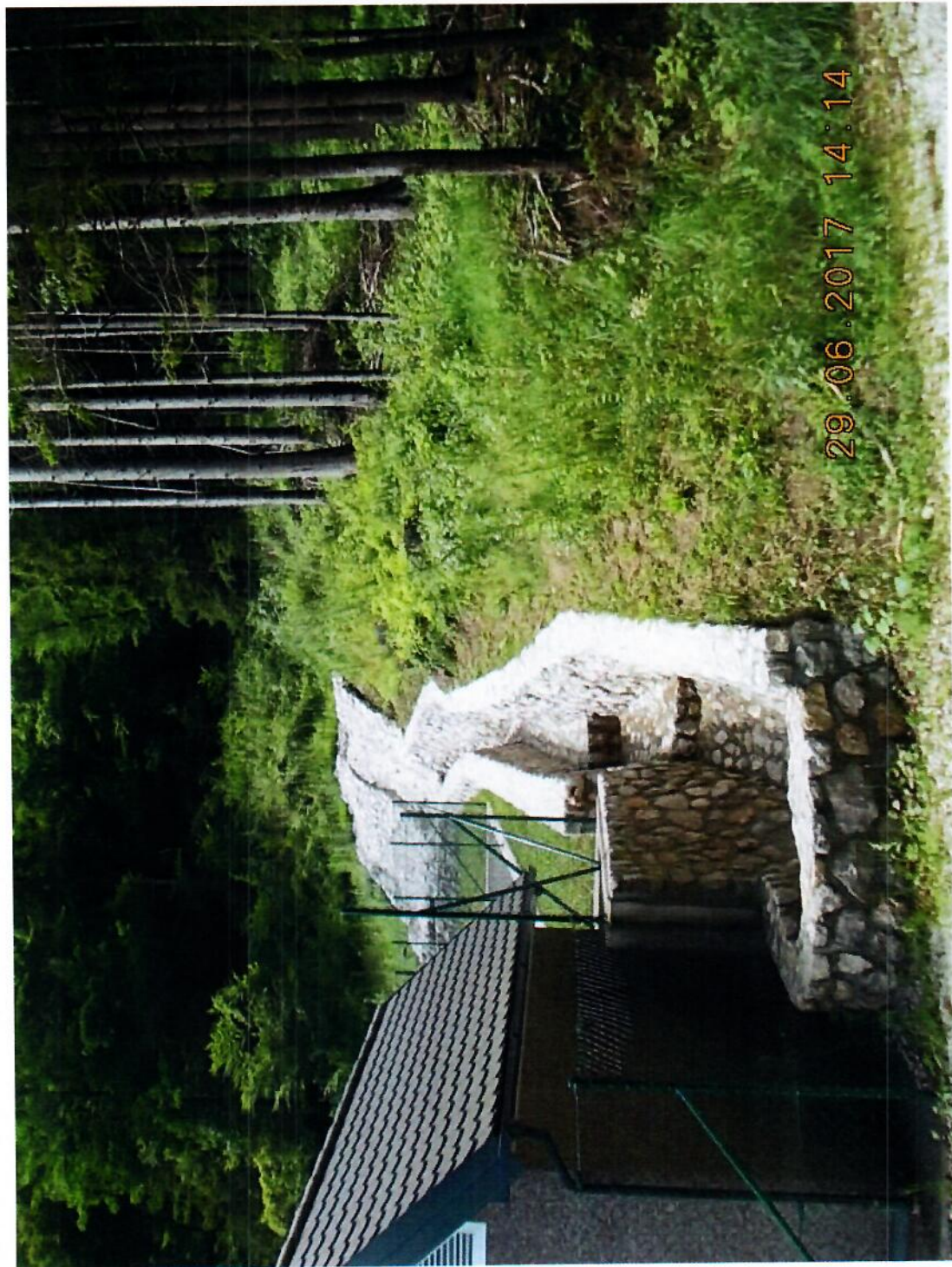
Trenutno stanje zemljiškega katastra.





Umestitev odvodnjavanja zalednih vod na predmetno zemljišče.





Ivan Fic, Projektna pisarna, 14.2.2018



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Kranj

Slovenski trg 2, 4000 Kranj

T: 04 201 80 51

E: Ogu.Gukr@gov.si

www.gu.gov.si

K.o.: 2084 Bela

IDPOS: 6407

Številka dokumenta: 02112-187/2017-4

Datum izdaje: 19.6.2017

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Kranj izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) po uradni dolžnosti v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

## OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2084 Bela so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

| Št. PL         | Parcela | Zemljišče pod stavbo | Št. stavbe | Površina (m <sup>2</sup> ) | Urejena parcela |
|----------------|---------|----------------------|------------|----------------------------|-----------------|
| 293            | 277/2   | -                    | -          | 552                        | NE              |
| <b>Skupaj:</b> |         |                      |            | <b>552</b>                 |                 |

Stanje po spremembi:

| Št. PL         | Parcela | Zemljišče pod stavbo | Št. stavbe | Površina (m <sup>2</sup> ) | Urejena parcela |
|----------------|---------|----------------------|------------|----------------------------|-----------------|
| 293            | 277/4   | -                    | -          | 225                        | DA              |
| 293            | 277/5   | -                    | -          | 326                        | DA              |
| <b>Skupaj:</b> |         |                      |            | <b>551</b>                 |                 |

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS\* - zemljišče pod stavbo pred I. 2006, površina je ocenjena)

### Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-187/2017-4, ki je postala dokončna dne 19.6.2017.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 19.6.2017

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H; 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).



Obvestilo pripravila: Darja Šmid  
višja svetovalka I



Poslati navadno:

1. Roblek Miro, Bašelj 62, 4205 Preddvor

Po elektronski poti:

2. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga

Odložiti v:

3. Dokumentarno gradivo, tu