



MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 900-2/2019-11-(48/17)

Datum: 7.2.2019

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje na 2. seji Mestnega sveta Mestne občine Kranj z dne 30.1.2019

Svetnica Irena Dolenc

Dala je pobudo, da občinska uprava preuči možne lokacije za gradnjo vsaj dveh manjših domov za upokojece, hkrati naj se seveda preuči tudi različne možnosti financiranja.

Odgovor:

Na vašo pobudo, da občinska uprava preuči možne lokacije za gradnjo vsaj dveh manjših domov za upokojece, smo pripravili odgovor z dne 7.2.2019, v katerem smo zapisali:

»Na območju Mestne občine Kranj so v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu tri lokacije, kjer je možna gradnja doma upokojencev.

1. **Golnik**, enota urejanja prostora GO 4, za katerega je predvidena izdelava OPPN. Usmeritev za izdelavo OPPN Golnik GO 4 (48. člen - točka 3.5 Odloka o IPN MOK) pravi:

EUP je namenjena zdravstvu in bolnišničnim dejavnostim (razvoj bolnišnice Golnik) z možnostjo umestitve turističnega objekta in doma starostnikov v sklopu zdravstvenih storitev. Pri načrtovanju je potrebno:

- upoštevati obstoječo konfiguracijo terena,
- zaradi vizualno izpostavljene lokacije naj bodo načrtovane stavbe atraktivno oblikovane, potrebne parkirne površine pa locirane pod nivojem terena,
- upoštevati max. faktor izrabe območja 1,0, faktor zazidanosti pa 0,25,
- med posameznimi stavbami predvideti parkovne in zelene površine (zelene bariere),
- dostop do območja predvideti s krožiščem z regionalne ceste R2-410 na zahodnem robu EUP GO3,
- predvideti ustrezne dostope do gozda na vzhodnem delu.

Zemljišče je delno v zasebni in delno v državni lasti.

2. **Podreča**, enota urejanja prostora PO 10, ima podrobnejšo namensko rabo SB - stanovanjske površine za posebne namene, kjer so dopustne vrste objektov glede na namen (9. člen Odloka o IPN MOK) sledeče:
 - dom za starejše občane, študentski in dijaški domovi, socialno-varstveni zavodi in druge podobne nastanitvene stavbe,

- stavbe spremljajočih dejavnosti: stavbe z oskrbovanimi stanovanji, lekarne, trgovske stavbe (do 300 m²), banke, gostinske stavbe namenjene strežbi hrane in pijače, garažne stavbe, zaklonišča, parkirišča, trgi in zelenice.

Zemljišče je v zasebni lasti.

3. **Bobovek**, enota urejanja prostora BO 2/3, ima podrobnejšo namensko rabo SB - stanovanjske površine za posebne namene, kjer so dopustne vrste objektov glede na namen (9. člen Odloka o IPN MOK) sledeče:
- dom za starejše občane, študentski in dijaški domovi, socialno-varstveni zavodi in druge podobne nastanitvene stavbe,
 - stavbe spremljajočih dejavnosti: stavbe z oskrbovanimi stanovanji, lekarne, trgovske stavbe (do 300 m²), banke, gostinske stavbe namenjene strežbi hrane in pijače, garažne stavbe, zaklonišča, parkirišča, trgi in zelenice.

Posebna določba Bobovek BO 2/1,2,3 (47. člen - točka 1.8, 1. odstavek Odloka o IPN MOK) pravi: V EUP BO 2/3 je zemljišče parc. št. 906/2 – del in 905 – del, k.o. Kokrica namenjeno stanovanjskim površinam za posebne namene in sicer programu s področja oskrbe starejših občanov.

Zemljišče je v zasebni lasti.«

S spoštovanjem,

Ana Ahčin
višja svetovalka



Vročiti:

- Mestni svet Mestne občine Kranj



Janez Ziherl
vodja Urada za okolje in prostor

