



**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

Številka: _____

Datum: _____

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O PREDMETU IN POGOJIH ZA
PODELITEV KONCESIJE ZA IZVAJANJE OBVEZNIH
OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB UREJANJA
JAVNIH IN DRUGIH POVRŠIN V OBČINI RADENCI**

PРАВNA PODLAGA: 32. in 33. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/
(Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998 - ZZLPPPO, 127/2006 – ZJZP,
38/2010 – ZUKN in 57/2011), 149. člena Zakona o varstvu okolja
(Uradni list RS, št. 39/06, 70/08 in 108/09, 48/2012, 57/2012,
92/2013), Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št.
127/06), 12. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v
Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/11, 50/13),
Odloka o urejanju javnih in drugih površin v Občini Radenci
(Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/12), 16. člen Statuta
občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11)

PREDLAGATELJ: Janez Rihtarič, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL: Statutarno pravna komisija na 14. seji z dne 21. 01. 2014

POROČEVALEC: Janez Konrad, podžupan

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme predlog Odloka o
predmetu in pogojih za podelitev koncesije za izvajanje
obveznih občinskih gospodarskih javnih služb urejanja
javnih in drugih površin v Občini Radenci – 1. Obravnav-
v predlagani vsebini.**

**Janez RIHTARIČ
ŽUPAN OBČINA RADENCI**

Priloge:

- Predlog Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za izvajanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb urejanja javnih in drugih površin v Občini Radenci – 1. obravnava

32. in 33. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998 - ZZLPPPO, 127/2006 - ZJZP, 38/2010 - ZUKN in 57/2011), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06, 70/08 in 108/09, 48/2012, 57/2012, 92/2013), Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 12. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/11, 50/13), Odloka o urejanju javnih in drugih površin v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/12), 16. člena Statuta občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11) je Občinski svet Občine Radenci na 22. seji dne, _____, sprejel

ODLOK
O PREDMETU IN POGOJIH ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVAJANJE OBVEZNIH
OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB UREJANJA JAVNIH IN DRUGIH POVRŠIN V
OBČINI RADENCI

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(Vsebina koncesijskega akta)

(1) S tem odlokom, kot koncesijskim aktom, Občina Radenci (v nadaljnjem besedilu: koncedent) določa:

- predmet in območje javne službe,
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- splošne pogoje za izvajanje javne službe,
- izvajanje koncesije v primeru višje sile,
- začetek in čas trajanja koncesije,
- vire financiranja javne službe,
- način plačila koncesionarja,
- nadzor nad izvajanjem javne službe,
- prenehanje koncesijskega razmerja,
- izbira koncesionarja,
- organ, ki opravi izbor koncesionarja,
- organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe.

II. DEJAVNOSTI TER OBMOČJE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE

2. člen

(Predmet in območje izvajanja javne službe)

(1) Predmet javne službe – koncesije je urejanje, varstvo, vzdrževanje in čiščenje javnih zelenih površin v Občini Radenci. Seznam zelenih površin, na katerih se izvaja koncesija, se določi s koncesijsko pogodbo.

(2) Predmet javne službe obsega storitve, ki so podrobneje določene v Odloku o urejanju javnih in drugih površin v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/12).

III. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR

3. člen

(Splošni pogoji za izvajanje javne službe)

- (1) Koncesionar mora pri opravljanju dejavnosti, ki je predmet koncesije, upoštevati naslednje :
1. dejavnost je dolžan izvajati v skladu s sklenjeno koncesijsko pogodbo in potrjenimi plani in programi s strani koncedenta ;
 2. dela mora izvajati v skladu s pravili stroke, veljavnimi standardi in normativi;
 3. s svojim ravnanjem ne sme povzročati škode koncedentu, zmanjšati vrednosti zelenih površin ali ogrožati varnosti uporabnikov;
 4. zagotavljati mora ustrezno strokovno službo za vsa dela, ki so predmet koncesije;
 5. pristojnim organom koncedenta mora omogočiti strokovno tehnični nadzor, finančni nadzor in nadzor nad zakonitostjo dela pri izvajanju gospodarske javne službe;
 6. pripraviti je dolžan plan izvajanja dejavnosti in ga kot predlog predložiti koncedentu v potrditev najkasneje do 31. 10. Tekočega leta za prihodnje leto;
 7. za vse podizvajalce, ki jih ni prijavil na javnem razpisu za izbiro koncesionarja, si mora pridobiti soglasje koncedenta;
 8. koncesionar mora skleniti zavarovanje splošne odgovornosti;
 9. zagotavljati vso opremo in material za opravljanje dejavnosti.

- (2) Koncedent ima :

1. pravico določanja letnih planov, katerih predloge pripravi koncesionar;
2. pravico spreminjanja obsega del ter zasaditve zelenih površin in vzdrževanja javnih zelenih površin;
3. pravico izbire tipa in vrste rastlin, namenjenih zasaditvi;
4. pravico nadzora nad izvajanjem gospodarske javne službe in finančnega nadzora;
5. druge pravice, določene s predpisi, s tem odlokom in koncesijsko pogodbo.

4. člen

(Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar)

- (1) Kandidat za pridobitev koncesije mora izpolnjevati naslednje pogoje:
1. da je fizična ali pravna oseba, registrirana v Republiki Sloveniji za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,
 2. da ima poravnane davke in prispevke,
 3. da izkaže kadrovsko in organizacijsko sposobnost za izvajanje koncesije,
 4. da izkaže finančno usposobljenost,
 5. da razpolaga z zadostnim obsegom potrebnih delovnih sredstev in naprav za izvajanje koncesije,
 6. da zagotovi strokovno izdelavo in vodenje katastra javnih zelenih površin,
 7. da predloži izvedbeni program urejanja zelenih površin glede kadrov, organizacije dela, strokovne opremljenosti, odzivnega časa v primeru višje sile, razvojnega in finančnega vidika za čas trajanja koncesije,
 8. da ima izkušnje na področju dejavnosti, ki je predmet koncesije,
 9. da prevzame odgovornost za škodo, ki bi jo z opravljanjem ali v zvezi z opravljanjem koncesije lahko povzročil tretji osebi,
 10. da izpolnjuje vse pogoje, določene v javnem razpisu za izbor koncesionarja.

5. člen

(Izvajanje koncesije v primeru višje sile)

(1) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesijo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile. V teh primerih ima koncesionar ob dokazanih razlogih pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesije v nepredvidljivih okoliščinah. Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata koncedent in koncesionar medsebojno dogovoriti o izvajanju koncesije nastalih pogojih.

IV. ZAČETEK IN ČAS TRAJANJA KONCESIJE

6. člen

(Začetek in čas trajanja koncesije)

(1) Koncesija se podeli za obdobje petnajst let z možnostjo podaljšanja.

(2) Koncesijska pogodba se sklene po dokončnosti odločbe o izbiri koncesionarja. Koncesijsko razmerje začne teči z dnem podpisa koncesijske pogodbe.

V. VIRI FINANCIRANJA JAVNIH SLUŽB

7. člen

(Viri financiranja koncesije)

(1) Sredstva za izvajanje koncesije se zagotavljajo v proračunu koncedenta.

(2) Osnova za določitev vrednosti opravljenega dela je letni plan vzdrževanja, ki ga predlaga koncesionar, sprejme pa Občinski svet Občine Radenci.

(3) Del izvedbenega programa, ki se nanaša na redno vzdrževanje, pripravi koncesionar in ga predloži v sprejem strokovni službi koncedenta.

(4) Način plačil in obračun del koncesionarja se določi s koncesijsko pogodbo.

(5) Koncesionar je dolžan voditi računovodstvo za podeljeno koncesijo ločeno od računovodstva za svojo ostalo dejavnost v skladu z ustreznimi pravnimi določili.

VI. NADZOR NAD IZVAJANJEM JAVNIH SLUŽB

8. člen

(Nadzor nad izvajanjem koncesije)

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije oziroma koncesijske pogodbe izvaja koncedent. Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora, pooblasti pristojno strokovno službo, zavod oziroma drugo primerno institucijo.

(2) Koncesionar mora koncedentu omogočiti nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled naprav ter omogočiti vpogled v dokumentacijo, v kataster javnih zelenih površin ter mu nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

(3) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan. Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo najmanj 15 dni pred izvedbo.

(4) Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

(5) O nadzoru se izdela zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

(6) O ugotovljenih nepravilnostih oziroma pomanjkljivostih koncedent pisno obvesti koncesionarja in mu naloži rok za odpravo nepravilnosti oziroma pomanjkljivosti.

VII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

9. člen

(Prenehanje koncesijskega razmerja)

- (1) Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:
1. s prenehanjem koncesijske pogodbe v skladu z zakonom,
 2. z odkupom koncesije v skladu z zakonom,
 3. z odvzemom koncesije,
 4. s prevzemom koncesije v režijo,
 5. na podlagi enostranske odpovedi,
 6. v drugih primerih, določenih s koncesijsko pogodbo.
- (2) Pogoji in način prenehanja koncesije se podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo.

VIII. NAČIN PODELITVE KONCESIJE

10. člen

(Postopek izbire koncesionarja)

(1) Koncedent izbere koncesionarja na podlagi javnega razpisa. Pri izvedbi javnega razpisa je potrebno uporabljati veljavno zakonodajo.

11. člen

(Merila za izbiro koncesionarja)

- (1) Pri odločanju o izbiri koncesionarja se kot merila upoštevajo naslednja merila:
- cenovno opredeljen predlog izvedbenega programa urejanja zelenih površin,
 - strokovna, organizacijska in finančna usposobljenost ponudnika,
 - dosedanje izkušnje ponudnika,
 - druge ugodnosti, ki jih nudi ponudnik.
- (2) Merila, po katerih naročnik izbira najugodnejšo ponudbo, morajo biti v razpisni dokumentaciji opisana in ustrezno ovrednotena.

IX. DRUGI POGOJI

12. člen

(Sklenitev koncesijske pogodbe)

(1) Občinska uprava v imenu koncedenta odloči o izboru koncesionarja z upravno odločbo. Pred izborom opravi strokovno presojo ponudb in poda mnenje o najugodnejšem ponudniku strokovna komisija, ki jo imenuje župan.

(2) Koncesijska pogodba se sklone za čas petnajst (15) let od dneva sklenitve koncesijske pogodbe.

13. člen

(Prepoved prenosa koncesije)

(1) Izbrani koncesionar ne sme prenesti podeljene koncesije na nobeno drugo pravno ali fizično osebo.

14. člen

(Začetek veljavnosti koncesijske pogodbe)

(1) Koncesija prične veljati z dnem podpisa koncesijske pogodbe, s katero se podrobneje uredi medsebojno razmerje med koncedentom in koncesionarjem.

(2) Koncesijsko pogodbo sklone v imenu koncedenta župan.

(3) V primeru neskladja med tem odlokom in koncesijsko pogodbo veljajo določbe tega odloka.

15. člen

(Prenehanje veljavnosti koncesijske pogodbe)

(1) Koncesijska pogodba preneha veljati:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z odpovedjo ene od pogodbenih strank,
- v primeru, ko koncesionar ne izpolnjuje več pogojev, določenih v tem odloku,
- v drugih, s koncesijsko pogodbo določenih primerih.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Janez RIHTARIČ
ŽUPAN OBČINA RADENCI