

[79/09, 51/10, 40/12](#) – ZUJF in [14/15](#) – ZUUJFO), in 13. člena Statuta Občine Kobilje (Uradno glasilo slovenskih občin, števil. 26/16 in 40/19) je Občinski svet Občine Kobilje na . redni seji, dne sprejel

## LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOBILJE ZA LETO 2024

### I. UVOD

Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje se skladno z 80. členom Zakona o javnih financah (Uradni list št. 79/1999 s spremembami in dopolnitvami) uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. S tem je določen namen uporabe teh prihodkov proračuna. Stvarno premoženje občine je stvarno premoženje, ki je v upravljanju pri neposrednih in posrednih uporabnikih občinskega proračuna ali drugih pravnih oziroma fizičnih oseb. S tem je preprečeno, da bi občina zmanjševala svoje stvarno premoženje in porabljala sredstva za druge namene.

Ravnanje (pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje) s stvarnim premoženjem občin ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Na podlagi 24. člena ZSPDPO Občinski svet na predlog župana sprejema letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Vsebina in postopek sprejema letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem sta predpisana z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se predloži občinskemu svetu letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Predlog načrta ravnanja je izdelan na podlagi predloga župana Občine Kobilje.

### II. LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

#### II/1. PRODAJA stanovanja, Kobilje, 9227 Kobilje

| Št. stanovanja | Katastrska občina | Št. parc. | Št. stavbe | Neto površina v m <sup>2</sup> | Zadnja okvirna ocenjena vrednost |
|----------------|-------------------|-----------|------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 585-4          | 144-Kobilje       | 4806/3    |            | 49,50 m <sup>2</sup>           | 27.000,00                        |

Metoda razpolaganja bo izbrana na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Prodaja bi se vršila v letu 2024. Vrednost nepremičnine, ki se bo prodajala se je določila na podlagi dokumenta Poročilo o oceni tržne vrednosti pravic na nepremičnini pooblaščenih ocenjevalcev, julij 2022. Prihodki od prodaje bodo v proračunu 2024 ustrezno evidentirani.

**II/2. PRODAJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ Kobilje**

| Št. parcele    | k. o.       | Namenska raba     | Površina                   | Delež      | Vrednost skupaj | Vrednost deleža občine |
|----------------|-------------|-------------------|----------------------------|------------|-----------------|------------------------|
| 4131/1         | 144-Kobilje | Stavbno zemljišče | 616 m <sup>2</sup>         | 1/1        |                 |                        |
| 4131/3         | 144-Kobilje | Stavbno zemljišče | 497 m <sup>2</sup>         | 1/1        |                 |                        |
| 4131/5         | 144-Kobilje | Stavbno zemljišče | 492 m <sup>2</sup>         | 1/1        |                 |                        |
|                |             |                   |                            |            |                 |                        |
|                |             |                   |                            |            |                 |                        |
|                |             |                   |                            |            |                 |                        |
| <b>SKUPAJ:</b> |             |                   | <b>1.605 m<sup>2</sup></b> | <b>1/1</b> |                 | <b>49.000 €</b>        |

Prodaja bi se vršila v letu 2024. Vrednost nepremičnin, ki se bodo prodajala, se je določila na podlagi dokumenta Poročilo o oceni tržne vrednosti pravic na nepremičnini pooblaščenih ocenjevalcev, november 2023. Prihodki od prodaje bodo v proračunu 2024 ustrezno evidentirani.

**II/3. NAKUP stanovanja, Kobilje 42/a, 9227 Kobilje – poslopje nekdanje Pošte s pripadajočim zemljiščem**

| Št. parcele      | Katastrska občina | Št. dela stavbe | Št. stavbe | Neto tlorisna površina v m <sup>2</sup> | Zadnja okvirna ocenjena vrednost |
|------------------|-------------------|-----------------|------------|---|----------------------------------|
| 2997/6 in 2997/7 | 144-Kobilje       | 63              | 1          | 85,5 m <sup>2</sup>                     | <b>23.000,00 €</b>               |

Odkup stanovanje bi se vršil v letu 2024. Vrednost nepremičnine, ki se bo kupovala se je določila na podlagi dokumenta Poročilo o oceni tržne vrednosti pravic na nepremičnini pooblaščenih ocenjevalcev, marec 2023. Sredstva za nakup so rezervirana v proračunu občine za l. 2024.

Štev.:  
Kobilje,

Župan Občine Kobilje:  
HORVAT Darko, l.r.