



Datum : 29.1.2018

## **REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017**

Na podlagi 11. člena zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št. 86/2010 in 75/12) se načrt ravnanja s stvarnim premoženjem predloži občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje :

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

### **1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

(ZEMLJIŠČE NA OBMOČJU OBČINE MISLINJA)

**Upravljavec : fizična ali pravna oseba**

Zap. št.	Okvirna lokacija parc. št in k.o.	Okvirna velikost (v m <sup>2</sup> )	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva (v €)	Ekonomska utemeljenost	REALIZIRANO DA/NE
1.	Območje občine Mislinja	2.000	Stavbno zemljišče	40.000	Sklenitev kupoprodajne pogodbe za Stavbno zemljišče na območju občine Mislinja	414,78 EUR plačana varščina za nakup zemljišča v letu 2018 (parc. št. 727/1 k.o. 863 – Šentilj pod Turjakom)
Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost (v m <sup>2</sup> )	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva (v €)	Ekonomska utemeljenost	REALIZIRANO DA/NE
2	Parc.št. 842/70, k.o. 864-Mislinja, Objekt PSC Lopan Mislinja, Šolska cesta 55, Slovenj Gradec	Dva prostora: 1.del stavbe 864-1366-21 v velikosti 228,90 m <sup>2</sup> 2.del stavbe 864-1366-24 v velikosti	Poslovni prostor	Skupaj za oba prostora : 125.647,00	Sklenitev kupoprodajne pogodba za omenjeni poslovni prostor se predvideva zaradi ureditve prostorov Zdravstvenega doma Mislinja	DA Sklenjena kupoprodajna pogodba s prodajalcem JP Azienda publics Rižanski vodovod Koper, d.o.o., za poslovne prostore v Centru Lopan Za nepremičnine z ID znakom: del stavbe 864-1366-21 (ID 5580552)

		115,20 m2				in ID znakom: del stavbe 864- 1366-24 (ID 5580557). kupnina v višini 125.647,00 EUR plačana dne 18.12.2017. Vpis v ZK pravnomočen dne 15.1.2018
	SKUPAJ REALIZIRANO NAKUP NEPREMIČNIN V LETU 2017			<b>126.061,78 €</b>		

**Obrazložitev:**

Občina Mislinja je v letu 2017 načrtovala nakup stavbnega zemljišča za potrebe javne gospodarske infrastrukture v okvirni velikosti 2.000 m2 in v višini 40.000 €. Nakup zemljišča ni bil realiziran. Plačana je bila varščina v znesku 414,78 EUR za nakup zemljišča s parc. št. 727/1, k.o. 863 – Šentilj pod Turjakom od Sklada kmetijskih zemljišč. Ravno tako je občina Mislinja s spremembami in dopolnitvami načrta stvarnega premoženja načrtovala nakup dveh poslovnih prostorov v PC Lopan v Mislinji v velikosti 115,20 m2 in vrednostjo 125.647,00 €. Občina Mislinja je dne 14.11.2017 sklenila kupoprodajno pogodbo z Javnim podjetjem Azienda publica Rižanski vodovod Koper za nakup omejenih poslovnih prostorov v PSC Lopan v Mislinji v izmeri 115,20 m2 za vrednost 125.647,00 €, kot je bilo tudi predvideno v načrtu pridobivanja stvarnega premoženja.

## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

### Upravljavec OBČINA MISLINJA

Za p. št.	Parcelna št.	Površina m <sup>2</sup>	Katastrska občina k.o.	Orientacijska cena v evrih	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost in obrazložitev	Realizirano DA/NE
1.	Del 650/1	cca 300	864-Mislinja	1.800,00	Kupoprodajna pogodba	Zemljišče se proda zaradi dopolnitve oz. zaokrožitve parcele vlagatelja (Buč D.); zemljišče se nahaja znotraj vodnega pasu reke Mislinja in je omejena raba	NE Pogodba še ni realizirana. V letu 2018 je bil izveden postopek odmere parcele.
2.	739/93, 739/94, 739/95, 739/99, 739/96 739/92	40 49 398 174 78 25	864-Mislinja	15 evrov/m <sup>2</sup>  11.460,00	Kupoprodajna pogodba	Zemljišče se proda zaradi zagotovitve funkcionalnega zemljišča ob objektu vlagatelja (Šega)	NE Pogodba je bila napisana in pripravljena, vendar je kupec odstopil od podpisa pogodbe.
3.	Parc. št.  739/84 739/88 739/89 739/90	  701 709 669 672	864-Mislinja	  22.102,88 22.355,12 21.093,90 21.188,50	Kupoprodajna pogodba	Zemljišče pri mehanični delavnici se proda za potrebe gradnje stanovanjskih hiš	DA Vse parcele so bile prodane 739/84 sklenjena pogodba z Jeseničnik D. za 22.387,00 € z DDV. Vpis v ZK učinkuje od 9.11.2017 ----- - parc.št. 730/88, pogodba sklenjena z Verdnik B.in V.za 23.251,80 € z DDV. Vpis v ZK učinkuje od 18.1.2018 ----- -parc.št. 739/89 pogodba sklenjena s Potočnik J. Vpis v ZK učinkuje od 12.5.2017 za 20.785,26 € z DDV.

							----- -parc.št.739/90 pogodba sklenjena s Pečoler J.in Penšek M. za 20.847,24 € z DDV. Vpis v ZK učinkuje od 6.4.2017
4.	Del parc. 2307/3 in 867/9	cca 1.3 00	864- Mislinja	7.800,00	Kupoprodajn a pogodba	Zemljišče se proda zaradi dopolnitve oz. zaokrožitve zemljišča vlagatelja (Čas J.)	DA Za parc.št. . 2307/27, K.O. 864-Mislinja s površ.4177m2, sklenjena pog.s Čas J. za vrednost 9.881,13 €. Vpis učinkuje od 18.5.2017
5.	Del parc. 1124/14	cca 100	2645- Paka II	600,00	Kupoprodajn a pogodba	Zemljišče se proda zaradi dopolnitve oz. zaokrožitve zemljišča vlagatelja (Kamenik B.)	NE Pogodba je pripravljena, podpisana in realizirana bo v letu 2018
6.	Del 664/2 Del 648/3  721/17 842/78 240/11	75 190  38 42 60	864 - Mislinja 864 - Mislinja  864 - Mislinja 864 - Mislinja 863 – Šentilj/T	1.010,00  2.559,00  767,00  848,00  1.212,00	Kupoprodajn a pogodba	Zemljišče se proda zaradi izgradnje elektro infrastrukture. (Elektro)	NE Po dogovoru z Elektro Celje bo potrebno odmeriti zemljišče in skleniti kupoprodajno pogodbo
7.	725/1	750	864 - Mislinja	15.150,00	Kupoprodajn a pogodba	Zemljišče se proda zaradi funkcionalnega zemljišča k objektu za lesno predelovalno dejavnost (Staso)	NE Pogodba je pripravljena in se bo zemljišče zamenjalo za parc.št. ..725/7, k.o. 864-Mislinja v izmeri 657 m2, po katerem poteka lokalna cesta Mislinja – Šentilj – Dovže. Pogodba bo realizirana v letu 2018

<b>Skupaj prihodkov od prodaje zemljišč v letu 2017</b>	<b>97.152,43 €</b>
---	--------------------

## 2a NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

Upravljallec : OBČINA MISLINJA

ZŠ	Parcelna št., k.o. ID oznaka	Površina m <sup>2</sup>	Naslov	Orient.cena	metoda Razpol.	realizirano DA/NE
1.	Parc.št.728/ 21, 728/22, k.o. 864- Mislinja, stanovanje : del stavbe : 864-450-4	43,40	Gozdarska cesta 84, Mislinja, stanovanje št. 4	19.900,00	Kupoprodajna pogodba	<b>DA</b>  pogodba z Jeromel D., sklenjena dne 22.12.2016, vpis v ZK izveden dne 17.1.2017,  plačana kupnina v višini 19.900€
			<b>SKUPAJ PRIHODKOV OD PRODAJE STAVB IN DELOV STAVB</b>	<b>19.900,00 €</b>		

Obrazložitev :

Občina Mislinja je pridobila stanovanje na Gozdarski cesti 84, Mislinja na podlagi sklepa o dedovanju iz naslova terjatev za plačilo oskrbnine za pok. Rozman M. (55 %), preostali del pa s pogodbo o brezplačnem prenosu dela stanovanja in z zavezo o plačevanju oskrbnine za oskrbovanca. Stanovanje je bilo ocenjeno po sodnem cenilcu na 19.900,00 EUR in za isto ceno prodano kupcu Jeromel D., ki je kupnino poravnal dne 19.1.2017.

### 3. NAČRT RAZPOLAGANJA IZ PRETEKLIH LET

Upravljalac : OBČINA MISLINJA

Za p. št.	Parcelna št.	Površina m <sup>2</sup>	Katastrska občina k.o.	Orientacijska cena v evrih	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost in obrazložitev	Realizirano DA/NE
1.	2271/27 2271/4 1114/9 1408/28	79 30 42	864-Mislinja	6,69 EUR/M <sup>2</sup> , skupaj 2.816,49	Kupoprodajna pogodba	Zemljišče se proda zaradi funkcionalnega zemljišča k parceli	DA Pogodba sklenjena dne 10.8.2016, plačano dne 11.8.2016, znesek 2.816,49 EUR Vpis v ZK učinkuje : 3.2.2017
2.	179/0	13.535 od tega 4/10 last OM	2646-Sr.Dol ič	3.156,95	Kupoprodajna pogodba	Zemljišče, v naravi gozd, ki je v solastištvu občine 4/10, se proda zainteresiranemu kupcu	DA Pogodba sklenjena dne 12.10.2016, znesek 3.156,95 € plačan dne 11.11.2016, vpis v ZK učinkuje 14.2.2017
	<b>SKUPAJ OD PRODAJE IZ PRET. LET</b>			<b>5.973,44</b>			

### 4.NAČRT MENJAVE NEPREMIČNIN

Upravljalac: Občina Mislinja – fizična ali pravna oseba

Zap. Št.	Parcelna št.	Površina m <sup>2</sup>	Katastrska občina k.o.	Orientacijska cena	Metoda razpolaganja	Ekonomski utemeljenost in obrazložitev	Realizirano DA/NE
1.	Del parc. 856/3, k.o. 863-Mislinja bo občina zamenjala za parc.št. 733/1, 733/14 2307/24, 856/6, 856/7, 2307/25		864-Mislinja		Menjalna pogodba	Ureditev dostopa do načrtovanega športnega centra »stari bajer«. Občina Mislinja bo zamenjala del svoje parcele št. 856/3, k.o. 864-Mislinja za del parc. Del 733/1, 733/14 2307/24, 856/6, 856/7, 2307/25, last Žaga Mislinja	NE Potrebno je najprej opraviti odmero zemljišča, nato se bo izvedla menjava
2.	Parc.1596/3, k.o. 863-Šentilj pod Turjakom Del 727, k.o. 863 Šentilj pod Turjakom				Menjalna pogodba	Menjava zemljišča za cesto Dovže (pridobitev parc.št. 1596/3 od Borovnik A. in zamenjava za del parc.št. 727, k.o. 863-Šentilj pod Turjakom	NE Menjava v teku, izvedeno bo v letu 2018
3.	Del Parc.št. 1124/14, k.o. Paka II. last občine, se zamenja za parc.št. 75/2, 78/4, 75/4, 78/4, 78/6,	5.182	864-Mislinja		Menjalna pogodba	Menjava zemljišča za lokalno cesto Šetlenart- Zlodej – Večkov jarek (Ramšak J., M.)	DA Dne 30.8.2017 podpisana pogodba o zamenjavi nepremičnin z Ramšak M.in N. Občina prac.št. 1124/16 60 m <sup>2</sup> , zamenjala za parc.št. 75/2, 75/6, 78/4, 87/4, 75/4 k.o. Paka II skupaj 5192 m <sup>2</sup> . vpis v ZK učinkuje od 30.10.2017

4.	Del parc.št. 1124/14, 1121/1, 1121/3, 1124/11, k.o. Paka II. Last občine se zamenjajo za 129/2, 131/4, 132/2, 135/2, 135/4, 135/6, 140/2, 141/2, 142/7, 143/2, 146/2, 148/2, 148/3, 152/2, 153/4, 153/7, 154/4, last O.A.	Cca 7.50 0	2645- Paka II..		Menjalna pogodba	Menjava zemljišča za lokalno cesto Hudovernik – Paka in LC Šetlenart- Zlodej-Večkov jarek (Ošlak A.)	NE Pogodba v teku. Potekajo izbrisi obremenjenih zemljišč, ki se bodo prenesli na občino Mislinja. Po pravnomočnosti izbrisov se bo podpisala menjalna pogodba z lastnico A.Ošlak. menjalna pogodba bo realizirana v l. 2018
5.	Del parc. 195, 867- Završe last občine se zamenja za parc.št. 114/2, 111/5, 113/2, k.o. 867 Završe, last G.S.	Cca 900			Menjalna pogodba	Menjava zemljišča za lokalno cesto Megalec – Pik – Graška gora (G.S.)	NE Pogodba o zamenjavi je podpisana in čaka pri notarju na overitev podpisa.
6.	Del 1607/11, Javno dobro	118	2646 – Srednji Dolič	789,42	Menjalna pogodba	I.Novinšek želi z menjavo dela zemljišča( javno dobro), parc. št. 1607/11, k.o. Srednji Dolič s svojo parcelo s parc. št. 125/2, ki se nahaja med regionalno cesto Gornji Dolič - Vitanje doseči funkcionalno zaokrožitev zemljišča. Po ukinitvi javnega dobra na parc.št.1607/11, se nepremičnini zamenjata kot enakovredni, brez doplačila katerekoli stranke.	NE Zadeva še ni končana.
	125/2, last N.I.	118	2646 – Srednji Dolič				



7.	732/2 732/3 *144, last občine Mislinja	178 66 80	865 – Gornji Dolič	2.397,66 889,02 1.077,60	Menjalna pogodba	M. Krajnc je posredoval vlogo s predlogom menjave zemljišč. Nepremičnine v njegovi lasti, s parc. št. 414/8, 396/16 in 393/21, vse k.o. G. Dolič, ki so v naravi dovozne ceste (del ceste v naselje pri jezeru Interbožnik in dovozna cesta do 4 stanovanjskih hiš v Gornjem Doliču), bi zamenjal za opuščeno staro občinsko cesto parc.št. 732/2, 732/3 in *144, vse k.o. Gornji Dolič (v naravi dovozna cesta do njegove stanovanjske hiše, ki nima več funkcije javne rabe) Nepremičnine se zamenjajo kot enakovredne, brez doplačila katerekoli stranke.	NE Zadeva še ni končana. Potrebno bo v menjavo vključiti tudi zemljišče (del lokalne ceste), ki je še v lasti Krajnc M.
	414/8 396/16 393/21, last M.Krajnc	164 110 449	865 – Gornji Dolič				

## 5.DRUGO

### 5.1. BREZPLAČNI PRENOSI PARCEL OZ. MENJAVE (ZEMLJIŠČA) ZA CESTE

LOKALNA CESTA: ŠENTLENAR – ZLODEJ – VEČKOV GRABEN			
Zap. št.	Parc. št. in k.o.	Površina m <sup>2</sup>	Realizirano DA/NE
1	1409/2 k.o. 864- Mislinja	569	DA Podpisana pogodba o prenosu nepremičnin z M. Aberšek, vpis učinkuje od 26.6.2017.
2	29/5, 15/2, k.o. 2645 – Paka II	3.129	DA Podpisana pogodba o prenosu nepremičnin z M. in S. Blažič, vpis učinkuje od 28.12.2016.
3	1167/4, k.o. 864- Mislinja	543	DA

			Podpisana pogodba o prenosu nepremičnin z E. Naveršnik, vpis učinkuje od 26.6.2017.
4	1345/11, k.o. 864-Mislinja	120	DA Podpisana pogodba o prenosu nepremičnin u M. in M. Jamnikar, vpis učinkuje od 31.5.2017.
5	1113/3 in 1113/5 obe k.o. Paka II last občine zamenja za 53/2, 44/4, obe k.o. Paka II, last B.N.	1.637 2.661	DA Podpisana pogodba o menjavi nepremičnin z B. Naveršnik, vpis učinkuje od 31.1.2017.
6	1395/5, k.o. 864-Mislinja	3.711	DA Podpisana pogodba o prenosu nepremičnin z V. Oder, vpis učinkuje od 15.2.2017
7	1390/2, k.o. 864-Mislinja	22	DA Podpisana pogodba o prenosu nepremičnin z A. Pogorelcem, vpis učinkuje od 11.9.2017.
8	1614/2, k.o. 864-Mislinja	496	DA Podpisana pogodba o prenosu nepremičnin z A. Rošerjem, vpis učinkuje od 18.1.2017.
<b>LOKALNA CESTA: MEGALEC – PIK – GRAŠKA GORA</b>			
9	32/2, 30/2, 27/2, 23/3, 25/1, 24/4, vse k.o. 867- Završe	1.392	DA Podpisana pogodba o prenosu nepremičnin z A. in B. Pritržnik, vpis učinkuje od 13.2.2017.
<b>GOZDNA CESTA: PLEVNIK - FOLTAN</b>			
10	193/5, 97/2, 105/6, vse k.o. 863 – Šentilj pod Turjakom	2.087	DA Podpisana pogodba o prenosu nepremičnin z P. in D. Padežnikom, vpis učinkuje od 15.5.2017.
<b>LOKALNA CESTA MISLINJA – ŠENTILJ - VRZELAK</b>			
11	1289/10, 1289/17, 1289/20, k.o. 863-Šentilj pod Turjakom in 2238/54 k.o. 864 – Mislinja last občine zamenja za 363/3, 363/8, 364/5, 364/6, 364/9, 364/12, 364/13, vse k.o. 863 – Šentilj	941 1.568	DA Podpisana pogodba o zamenjavi nepremičnin z J. Časom, vpis učinkuje od 24.10.2017

	pod Turjakom, last J.Č.		
<b>UREDITEV PEŠPOTI ZA POTREBE BLOKOVNEGA NASELJA V OBČINI MISLINJA</b>			
12	854/37 K.O. 864 Mislinja, last OM se zamenja za parc.št. 839/2, k.o. 864 Mislinja last Antonič in ostali	573  574	DA Podpisana pogodba o zamenjavi nepremičnin z J. Antonič in ostalimi solastniki dne 20.3.2017 (Vpis učinkuje dne 19.9.2017)
<b>LC GORNJI DOLIČ – ZAVRŠE, ODCEP GRAŠKA GORA</b>			
13	904/2, k.o. 866 Šentvid nad Valdekom, last občine se zamenja oz. odstopi za zemljišče Večko I. in M., ki sta ga odstopila za posodobitev LC Gornji Dolič-Završe	242	DA Pogodba z Večko I.in M. podpisana dne 7.3.2016, Vpis v ZK učinkuje dne 20.6.2017

## 5.2. UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA

Zap. št.	Namen	Velikost v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Ekonomska upravičenost/sklenitev prav. posla	Realizirano DA/NE
1	Ukinitev statusa javnega dobra	4.741	1121/1, 1121/3, 1124/11, 1124/14, k.o. Paka II	Sklep občinskega sveta 17.3.2017	DA, vpisano lastništvo na Občino Mislinja 17.5.2017
2	Ukinitev statusa javnega dobra	209	1280/20, 1280/22, 1280/18, k.o. Šentilj pod Turjakom	Sklep občinskega sveta 17.3.2017	DA, vpisano lastništvo na občino Mislinja 17.5.2017

Pripravila :  
mag. Ivana Skobir Golob, univ.dipl.prav.

Nina Fras, univ.dipl.prav.

Župan Občine Mislinja  
Bojan Borovnik, mag.posl.ved