

LETNI PROGRAM RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2015

1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA - NAKUPI

PARC. ŠT. IN K.O.	POVRŠINA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OBRAZLOŽITEV
Del parc. št. 15/1, k.o. Slivnica	48 m ²	720,00 €	Po delu zasebnega zemljišča poteka pločnik ob Mariborski cesti v Slivnici. Z izravnavo meje bomo del zasebnega zemljišča pripojili k državni cesti in tako uredili premoženjskopravno stanje z dejanskim.

NAČRT RAZPLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - PRODAJE

PARC. ŠT. IN K.O.	POVRŠINA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OBRAZLOŽITEV
189/9, k.o. Čreta	375 m ²	3.750,00 € (ocenjena vrednost)	Predlagatelj odkupa ima navedeno občinsko zemljišče zagrajeno in predstavlja del funkcionalnega zemljišča k stanovanjskih hiši. S prodajo bomo uredili premoženjskopravno stanje z dejanskim. Navedeno zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče – ureditveno območje naselij.
620/14, k.o. Hočko Pohorje	878 m ²	26.557,38 € (uradna cenitev)	Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče (gručasto strnjeno naselje). Navedeno zemljišče bomo prodali po metodi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, ki je bila v preteklih letih neuspešna, saj ni bilo dražiteljev.
19/8, 19/9, 19/4, 19/5, vse k.o. Slivnica	689 m ² , 378 m ² , 147 m ² 30 m ² (skupaj 1.244 m ²)	18.660,00 € (ocenjena vrednost)	Navedena zemljišča se nahajajo v naselju Slivnica in so po namenski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča - ureditvena območja naselij (podrobnejša namenska raba: površine za stanovanje). Zemljišče, bo občina odprodala z neposredno pogodbo predlagatelju odkupa. Zemljišče nima pravno urejenega dostopa, kar je upoštevano tudi pri določitvi ocenjene vrednosti.
644/3, k.o. Pivola	119 m ²	0,00 brezplačen prenos	Občina Hoče-Slivnica je prejela navedeno zemljišče v last od Mesarič Marte na podlagi Pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišča v javno dobro z dne 12. 11. 2012. Ker navedenega zemljišča občina dejansko ne vzdržuje, prav v prihodnjem letu na njem ni predvideno asfaltiranje, ga prenositeljica zahteva nazaj.

Po dokončni izgradnji Zdravstvene postaje Slivnica predvidevamo odprodajo njenih prostorov in sicer:

- odprodajo dveh splošnih ambulant (za vsako ambulanto se predvideva prihodek v višini 30.000 € - ocenjena vrednost)

- odprodajo zobozdravstvene ambulante (zanjo se predvideva prihodek v višini 40.000 € - ocenjena vrednost)
- odprodaja prostora, ki je namenjen izvajanju lekarniške dejavnosti (ocenjena vrednost prostora znaša 60.000 €)

Prodaje se bodo vršile v skladu z Zakonom o starem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I). Pred prodajo bo vsak prostor uradno ocenjen s strani uradnega cenilca.

MENJAVA ZEMLJIŠČ

PARC. ŠT. IN K.O.	POVRŠINA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OBRAZLOŽITEV
28/5, Bohova	1.347 m ²	20.205,00 € brez DDV 4.418,70 € DDV (parc. št. 32/3, k.o. Bohova)	Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče - ureditveno območje naselij, podrobnejša namenska raba - mešane površine. Z menjavo z zemljiščem parc. št. 32/3, k.o. Bohova, bomo dosegli zaokroženo celoto občinskih zemljišč, saj bomo pridobljeno zemljišče lahko pripojili k zemljišču parc. št. 27/5, ki je prav tako v lasti občine. Občina bo menjavo opravila z doplačilom, zaradi razlike v površini. Prav tako mora občina zaradi menjave zemljišč predvideti strošek DDV pri zemljišču parc. št. 32/3, k.o. Bohova, ki znaša 4.418,70 €.
32/3, k.o. Bohova	1.339 m ²	20.085,00 € brez DDV (24.503,70 € z DDV) ocenjena vrednost	Navedeno zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče - ureditveno območje naselij, podrobnejša namenska raba - mešane površine. Občinsko zemljišče bomo zamenjali z zemljiščem parc. št. 28/5, k.o. Bohova. Z menjavo želimo doseči zaokroženo celoto občinskih zemljišč. Menjavo zemljišča bo občina opravila z doplačilom zaradi razlike v površini.

2. LETNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA OBČINSKEGA PREMOŽENJA

Program prodaje občinskega finančnega premoženja – seznam kapitalskih naložb

Pravna oseba	DELEŽ V %	VREDNOST
Snaga d.o.o.	1,8084 %	75.000 EUR
Staninvest d.o.o.	5,97%	200.000 EUR
Skupaj		275.000 EUR