

**SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE TIŠINA ZA LETO 2020**

**OBČINA TIŠINA
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/15) je občinski svet občine Tišina, na svoji redni seji, dne sprejel

S K L E P št.:

- 1. Občinski svet Občine Tišina sprejme Sklep o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tišina za leto 2020.**

Številka:

Datum:

**Občinski svet občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.**

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/15) je občinski svet občine Tišina, na svoji redni seji, dne sprejel

S K L E P
o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem
Občine Tišina za leto 2020

1. člen

S tem sklepom se določi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Tišina za leto 2020.

2. člen

Letni načrt razpolaganja iz prejšnjega odstavka vključuje naslednja zemljišča v posamični orientacijski vrednosti:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OBČINA TIŠINA	OBČINA TIŠINA	125 – Murski Črnci	1707/7	784 m ²	16.565,00 €
2.	OBČINA TIŠINA	OBČINA TIŠINA	125 – Murski Črnci	1707/9	799 m ²	17.385,00 €
3.	OBČINA TIŠINA	OBČINA TIŠINA	125 – Murski Črnci	841/2	1057 m ²	1.000,00 €
4.	OBČINA TIŠINA	OBČINA TIŠINA	116 – Borejci	1346/1	280 m ²	3.280,00 €
5.	OBČINA TIŠINA	OBČINA TIŠINA	116 – Borejci	1390/1	201 m ²	4.099,00 €
6.	OBČINA TIŠINA	OBČINA TIŠINA	121 - Petanjci	del 1221/2	1164 m ²	16.500,00 €
7.		OBČINA TIŠINA	125 – Murski Črnci	1717	2302 m ²	1.795,56 €

	OBČINA TIŠINA					
SKUPAJ						60.624,56 €

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko med letom dopolnjuje in spreminja.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju.

Številka:
Na Tišini

Župan Občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.

O B R A Z L O Ž I T E V :

Predlog načrta razpolaganja z zemljišči je pripravljen na obrazcu, kot to zahteva Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

V načrt razpolaganja ostajajo vključeni dve stavbni zemljišči v k.o. Murski Črnci, ki sta bili odmerjeni od celotnega kompleksa in s katerih je bilo odstranjeno drevje, grmičevje. Opravljena je bila cenitev, tako da je cena v programu razpolaganja enaka kot bo izklicna cena na javni dražbi. Pred izvedbo javne dražbe bomo še izvedli planiranje oziroma izravnavo terena.

Enako ostaja v načrt razpolaganja vključen tudi kmetijsko zemljišče, za katero smo v tem času prejeli odločbo o odmeri, se pravi novo parcelno številko in velikost. V načrt razpolaganja smo zemljišče vključili na podlagi vloge stranke za delni odkup parc. št. 841, sedaj je to parcelna št. 841//2 k.o. Murski Črnci, nahaja pa se ob čistilni napravi Murski Črnci (slika v prilogi). Po sprejetju rebalansa sledi še uradna cenitev zemljišča, sedaj pa smo vzeli enako ceno kot je bilo ocenjeno zadnje kmetijsko zemljišče, ki je bilo vključeno v načrt pridobivanja. Ta predlog je že bil potrjen z programom razpolaganja za leto 2018 in 2019, vendar ni prišlo do realizacije, zato ostaja v programu razpolaganja za leto 2020.

V programu ostajata vključeni dve zemljišči v k.o. Borejci, ki sta v tem času ravno tako že bili odmerjeni in opravljena cenitev. Vrednost v načrtu razpolaganja je enaka kot bo izklicna cena ob izvedbi javne dražbe.

V sklep ostaja vključena tudi, sedaj ravno tako že odmerjena parc. št. 1221/2 k.o. Petanjci, za katero se je zanimal podjetnik za namen širitve dejavnosti. Zemljišče je opredeljeno kot stavbno, ki spada pod območje gospodarske cone, vendar je potrebno opozoriti, da je za to območje predviden OPPN, kar pomeni, da bo investitor moral pred začetkom gradnje financirati še izdelavo OPPN-a, na kar smo ga tudi opozorili. Po sprejetju rebalansa proračuna je ravno tako potrebno izvesti še uradno cenitev.

Dodatno smo vključili zemljišče parc. št. 1717 k.o. Murski Črnci, na katero ob prvi predstavitvi opozorila ga. Prelec. Gre za kmetijsko zemljišče, ki je opredeljeno kot gozd.

Slike vseh zemljišč vključenih v program razpolaganja so v prilogi.

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženi Sklep o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tišina za leto 2020 obravnava in sprejme naslednji

S K L E P :

Občinski svet občine Tišina sprejme sklep o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tišina za leto 2020.

Tišina, februar 2020

Pripravila:
mag. Mateja Krizmanič Telkeš

Predlagatelj:
Župan občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.