

**GRADIVO ZA 19. REDNO SEJO OBČINSKEGA SVETA, 27. 3. 2014**

**POROČILO O INVESTICIJI :**

**»GRADNJA VEČNAMENSKEGA OBJEKTA V PODPRESKI »**

**I.KRONOLOŠKI PREGLED GRADNJE**

1. Navedeno investicijo je Občina Loški Potok začela v letu 2010, ko je bil izdelan PGD in v letu 2011 ko je bil izdelan PTI, ki ga je izdelalo podjetje ARHIS d.o.o., Cesta 9 avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi
2. V prvi četrtini leta 2012 je bil speljan postopek oddaje del. Na podlagi ocene prejetih pravočasnih ponudb naročnik dne 20.04.2012 izdal odločbo o oddaji javnega naročila , v kateri je ponudnike , ki so oddali ponudbe obvestil o izidu javnega naročila.
3. Dne 20.04.2012 je bil za najugodnejšega ponudnika izbran izvajalec GRAFIT d.o.o., Cesta Majde Šilc 1, 1317 Sodražica
4. Z izvajalcem del GRAFIT d.o.o., Cesta Majde Šilc 1, 1317 Sodražica je bila dne 10.05.2012 sklenjena pogodba št.410-0039/2012 za »Gradnjo večnamenskega objekta v Podpreski » v vrednosti 541,658,04 € vključno z DDV-jem.
5. Začetek del je bil 5 dni po podpisu pogodbe ta je 15.05.2012 z rušenjem obstoječega objekta.
6. Dela so se nadaljevala ne prekinjeno po operativnem planu in bila zaključena 24.05.2013, to je v pogodbenem roku in ni bilo prekoračitve pogodbenega roka.
7. Uspešen tehnični pregled je bil dne 07.06.2013 opravljen s strani UE Ribnica in izdano uporabno dovoljenje.
8. Z izvajalcem del sta bila sklenjena dva aneksa k osnovni pogodbi in to aneks št. 1 dne 26.06.2012 in aneks št.2 z dne 15.05.2013 v skupnem znesku 82,784,76 € z DDV-jem
9. Aneksi so bili sklenjeni za naslednja dela :
  - doplačilo za izkop v V.kat gradbene jame
  - za spremenjena kleparska dela, dimnik, garažna vrata, notranja vrata, požarna vrata, sanitarne stene, keramičarska dela, tlakarska dela, dvižna ploščat za invalide,

invalidski WC, elektro instalacije, telefonska napeljava, hišna kanalizacija, pleskarska dela, AB plošča nad obstoječo greznico pri OŠ Podpreska. Vse navedene spremembe so se izvedle v soglasju z investitorjem in projektantom.

## II. OPIS OBJEKTA :

Izgradnja objekta se je izvajala po projektu, ki ga je izdelalo podjetje ARHIS d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi. Objekt je zgrajen na mestu starega gasilskega doma (katri se je porušil v celoti) in delno razširil glede na zahtevane potrebe bodočega uporabnika in namembnosti objekta. Objekt je pravokotne oblike, ima izkoriščene kletne prostore in garaže za gasilske avtomobile in nadstropje. Podstrešje je ne izkoriščeno. Stene so opečne, nosilne plošče so AB, streha dvokapnica, kritina bet. zareznik, objekt je toplotno izoliran, ogrevanje je na na kurilno olje. Dvorišče s parkirnimi površinami je asfaltirano, izveden je ustrezna meteorna kanalizacija. Fekalna kanalizacija se čisti v mali čistilni napravi ib objektu.

V kletnih prostorih so prostori za gasilce (garaže, garderoba, večnamenska soba )sanitarije ločene moški-ženske, garderoba za športnike, tuš kabine, kotlovnica in prostor za čistila.

V nadstropju, ki je povezano s kletjo z betonskimi stopnicami je vhodna avla v kateri so sanitarije za invalide, receptorski pult z garderobo, večnamensko dvorano z dvignjenim odrom za prireditve, moške in ženske sanitarije in upravno pisarno.

Za invalide je pri glavnem vhodu nameščeno električno dvigalo.

Zunanja ureditev je urejena tako , da je posebno parkirišče za gasilske avtomobile, posebej pa za ostale avtomobile.

Glede na navedene spremembe, ki so pozitivno vplivale na funkcionalnost in kvaliteto objekta, dodatna dela (dvigalo za invalide, WC za invalide in dodatna AB plošča nad obstoječo greznico in doplačilo za izkop v V.kat.) je končna vrednost vseh del 578,588,99 € z DDV-jem kar je za 5 % višje od pogodbenega predračuna.

Kočevje, 18.03.2014

Ivan Devjak, nadzorni

