

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US, 76/2014 – odl. US in 14/2015 – ZUUJFO) in 16. čl. Statuta Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 11/2013) je Občinski svet Občine Škofja Loka na svoji ... redni seji, dne ... sprejel

Odlok
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Reteče - EUP RE 01/03

I. Uvodne določbe

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) za območje urejanja RE 01/03 v digitalni in analogni obliki, razen smernic, mnenj in izjav, ki so samo v analogni obliki.

(2) Občinski podrobni prostorski načrt je izdelala Pro-Cadia d.o.o.- podjetje za projektiranje in inženiring, Medno 32D, 1210 Ljubljana Šentvid, pod številko projekta 17/15.

(3) OPPN vsebuje prostorske ureditve, pogoje za usmeritev načrtovanih posegov v prostor, pogoje za rešitve prometne in komunalne infrastrukture, rešitve za varovanje okolja, rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, načrt parcelacije, vplivno območje ter etapnost izvedbe prostorske ureditve.

2. člen
(sestavni deli OPPN)

(1) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje tekstualni del, grafični del ter smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(2) Tekstualni del obsega:

- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN;
- ureditveno območje OPPN;
- umestitev načrtovane ureditve v prostor;
- opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji;
- opis rešitev načrtovanih objektov in površin;
- lokacijske pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo;
- zasnovno projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture;
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanja narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin;
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- tolerance;
- načrt parcelacije;
- etapnost izvedbe in druge pogoje za izvajanje OPPN;
- vrste dopustnih posegov po prenehanju veljavnosti OPPN;
- končne določbe.

(3) Grafični del obsega:

| | | |
|---|---|-----------------|
| <u>1. Načrt namenske rabe prostora</u> | | |
| 1.1 | Izsek iz dolgoročnega plana | M 1:5000 |
| 1.2 | Prikaz območja OPPN | M 1:1000 |
| <u>2. Vplivi in povezave s sosednjimi območji</u> | | |
| 2.1 | <i>Načrt ureditvenega območja s prikazom funkcionalnih enot</i> | <i>M 1:1000</i> |
| 2.2 | <i>Vplivi in povezave s sosednjimi območji</i> | <i>M 1:1000</i> |
| <u>3. Načrt območja z načrtom parcelacije</u> | | |
| 3.1 | <i>Lega objektov na zemljišču, s tehničnimi elementi za zakoličbo</i> | <i>M 1:500</i> |
| <u>4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev</u> | | |
| 4.1 | <i>Lega objektov na zemljišču in usmeritve za projektiranje</i> | <i>M 1:500</i> |
| 4.2 | <i>Lega objektov na zemljišču in regulacijski elementi</i> | <i>M 1:500</i> |
| 4.3 | <i>Karakteristični prerezi</i> | <i>M 1:500</i> |
| 4.4 | <i>Etapnost - 1. etapa</i> | <i>M 1:1000</i> |
| 4.5 | <i>Etapnost - 2. etapa</i> | <i>M 1:1000</i> |
| 4.6 | <i>Zasnova prometne ureditve – 1. etapa</i> | <i>M 1:500</i> |
| 4.7 | <i>Zasnova prometne ureditve - 2. etapa</i> | <i>M 1:500</i> |
| 4.8 | <i>Zasnova projektnih rešitev energetske in komunalne infrastrukture – 1. etapa</i> | <i>M 1:500</i> |
| 4.9 | <i>Zasnova projektnih rešitev energetske in komunalne infrastrukture – 2. etapa</i> | <i>M 1:500</i> |

3. člen
(priloge OPPN)

(1) Priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta so:

1. Povzetek za javnost;
2. Izvleček iz prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev;
3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN;
4. Strokovne podlage za pripravo OPPN;
5. Smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora;
6. Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi OPPN;
7. Ocena stroškov za izvedbo OPPN;

II. Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta

4. člen
(opis prostorske ureditve)

(1) Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se določijo merila in pogoji za prostorsko ureditev in gradnjo stanovanjskih objektov s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Območje leži v severnem delu naselja Reteče, med novejšo stanovanjsko pozidavo na zahodu, gozdom na severu, zelenimi površinami na vzhodu ter regionalno cesto R1 210/1078 na jugu.

5. člen
(ureditveno območje)

(1) Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega prostorsko enoto RE 01/03. Območje obsega zemljišča ali del zemljišč parc. št. 835/2, 835/3, 835/4, 835/5, 835/6, * 135, 1058/4, 1058/5, 833/11, 833/12, 833/8, 833/13, 833/14 (del), 833/12, 833/6, 833/7 (del), 830/2 (del), 830/3 (del), 830/4 (del) in 828 (del), vse k.o. Reteče, na katerih so načrtovani trajni objekti, vključno s površinami in pripravami, potrebnimi za njihovo nemoteno delovanje.

(2) Površina območja je 12.570,00 m².

(3) Ureditveno območje obsega zemljišča, ki so potrebna za izvajanje del v času gradnje. Izgradnja sekundarnih komunalnih vodov za potrebe območja OPPN se bo vršila tudi na parcelah izven območja in sicer na zemljiščih parc. št.: 1058/1, 1057 (kanalizacija, cesta).

6. člen
(vplivno območje)

(1) Vplivno območje prostorske ureditve obsega v času gradnje:

- vse parcele znotraj sklenjene meje ureditvenega območja;
- predvidene trase sekundarne komunalne infrastrukture (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro kabel, vodovod, regionalna cesta, dostopna pot).

(2) Vplivno območje prostorske ureditve obsega v času uporabe:

- parcele znotraj območja sklenjene meje ureditvenega območja;
- del parcel, po katerih bo zgrajena sekundarna infrastruktura za potrebe naselja.

III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

7. člen
(opis vplivov in povezav s soslednjimi območji)

(1) Načrtovano prostorsko ureditev z dveh strani obkroža obstoječa stanovanjska gradnja (na severu in zahodu so obstoječi stanovanjski objekti). Preko regionalne ceste Škofja Loka - Jeprca bo vezana na obstoječo pot, ki se razširi in vključi v novo ureditev krožnega prometa. Poleg uvoza na ureditveno območje, so novi ureditvi krožnega prometa na jugozahodu, severu in jugovzhodu dodani cestni odseki - kraki, ki delujejo povezovalno, saj omogočajo navezavo novega naselja na obstoječo pozidavo ter možnost širitve naselja v prihodnosti.

(2) Vsa potrebna prometna in ostala javna gospodarska infrastruktura bo navezana na sekundarne komunalne vode.

(3) Na območju urejanja je obstoječ stanovanjski objekt s pomožnimi objekti, ki je zgrajen na parceli št. 135* k.o. Reteče. Dostop do objekta je izven predvidenega območja ureditve, preko obstoječe poti, parc. št. 846/8, k.o. Reteče.

(4) Dostop do objektov na severu, ki ležijo izven območja urejanja je obstoječ. V naravi poteka preko regionalne ceste ter obstoječe poti in se po ureditvi območja ne bo spremenil. Zaradi predvidene ureditve, se razmere za ostali promet ne bodo poslabšale.

(5) Predvidena ureditev in objekti ne bodo vplivali na osončenje soslednjih objektov in ne bodo poslabševali varnosti pred požarom in naravnimi nesrečami.

8. člen

(elementi umestitve načrtovane ureditve v prostor)

(1) Posegi v prostor morajo biti skladni z elementi prikazanimi na situaciji umestitve objektov v prostor (list št. 4.1.«Lega objektov na zemljišču in usmeritve za projektiranje»).

(2) Pomen elementov je:

- meja ureditvenega območja določa mejo območja OPPN;
- regulacijska linija (RL) razmejuje javne površine od drugih površin;
- gradbena meja (GM) je črta, ki jo stavbe z linijo fasade ne smejo presegati; lahko se jo dotikajo, ali so od nje odmaknjene v notranjost;
- gradbena linija (GL) je črta, na katero mora biti postavljena fasada objekta in je določena v grafičnem prikazu;
- uvoz določa položaj možnih uvozov in vstop na parcelo;
- oznaka ulice – označuje tip načrtovane prometne površine;
- zbirno in odjemno mesto za odpadke – določa lego in gabarite načrtovanih zbirnih in odjemnih mest za odpadke v obravnavanem prostoru;
- smer slemena določa smer loma strešine.

9. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

(1) Ureditveno območje OPPN je razdeljeno na tri prostorske enote, od katerih sta PE1 in PE2 namenjeni stanovanjski gradnji, PE3 pa stanovanjski gradnji z možnostjo opravljanja mirnih dejavnosti.

(2) Urbanistična zasnova predvidenega območja upošteva razdelitev, obliko in orientacijo obstoječih zemljišč. Sledi internemu, krožnemu, cestnemu omrežju, kjer glavna, dostopna vpadnica poteka v smeri sever – jug. Objekti so z minimalnim odmikom pritlične etaže najmanj 2,50 m odmaknjeni od roba asfalta notranjih, internih cest. Različne kombinacije bivalnih enot sestavljajo posamezne mikro soseške, ki so med seboj ločene z ulico, vsaka od enot pa ustvarja svoj mikro ambient, povezan z vrtom.

(3) Načrt umestitve objektov v prostor določa:

- regulacijske elemente,
- lego in velikost parcel,
- lego in velikost objektov,
- merila in pogoje prometnega urejanja,
- merila in pogoje komunalnega urejanja,
- merila in pogoje urejanja zelenih površin.

(4) Prostorske enote:

PE1 – obsega zemljišča parc. št. 835/3, 835/4, 835/5, 835/6 (del), 135 (del), obstoječo pot parc. št. 835/2, 833/8 ter 1058/4 (del), 833/11 (del). Znotraj funkcionalne enote ena je načrtovana izgradnja treh dvostanovanjskih bivalnih enot - dvojčkov, z vso potrebno prometno in komunalno infrastrukturo. Predvidena je ureditev otroškega igrišča ter možnost rekonstrukcije ali rušitve obstoječega objekta in novogradnja.

PE2 – obsega zemljišča parc. št. 830/2 (del), 830/4 (del), 833/6, 833/7 (del), 833/11 (del), 833/12 (del), 833/13, 833/14 (del), 835/6 (del) ter obstoječo pot parc. št. 835/2. Znotraj funkcionalne enote dve je načrtovana izgradnja štirih dvostanovanjskih bivalnih enot - dvojčkov, z vso potrebno prometno in komunalno infrastrukturo. Na severovzhodnem delu je predvidena možnost parkovne ureditve.

PE3 – obsega zemljišča parc. št. 828 (del), 830/2 (del), 830/3 (del), 830/4 (del), 833/6 (del), 833/11 (del), 833/12 (del), 835/6 (del), 135 (del), 1058/4, 1058/5 ter obstoječo pot parc. št. 835/2. Znotraj funkcionalne enote tri je načrtovana izgradnja šestih enostanovanjskih bivalnih enot, z vso potrebno prometno in komunalno infrastrukturo. Na južnem delu je predvidena ureditev pločnika in zasaditev drevoreda.

(5) Meje funkcionalnih enot so prikazane v grafičnem delu (list št. 2.1.«Načrt ureditvenega območja, s prikazom funkcionalnih enot ter vplivi in povezavami s sosednjimi območji»).

IV. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

10. člen (vrste dopustnih dejavnosti)

(1) V območju PE1 je predvidena izgradnja treh dvostanovanjskih objektov z infrastrukturo. Dovoljena je rekonstrukcija ali rušitev obstoječega objekta in novogradnja, rekonstrukcija in razširitev obstoječe poti ter ureditev otroškega igrišča.

(2) V območju PE2 je predvidena izgradnja štirih dvostanovanjskih objektov z infrastrukturo. Dovoljena je izgradnja predvidene interne krožne ceste ter parkovna ureditev z avtohtono vrsto zasaditve.

(3) V območju PE3 je predvidena izgradnja šestih enostanovanjskih objektov z infrastrukturo. V objektih je dovoljeno del stanovanjskih površin (do bruto 30%) nameniti opravljanju mirnih dejavnosti in sicer delo na domu, ki se izvaja v zaprtih prostorih, brez prekomernih vplivov na bivanjsko okolje (npr. prevajanje, biro, računovodske, računalniške, pisarniške storitve...).

11. člen (vrste gradenj)

(1) Dopustne so naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

- gradnja enodružinskih (PE3) in dvodružinskih stanovanjskih objektov - dvojčkov (PE1, PE2); klet ali pritličje pri enodružinskih objektih (PE3) se lahko nameni tudi dejavnostim, ki so opredeljene v 10. členu odloka;
- rekonstrukcija, oziroma rušitev obstoječega objekta in novogradnja;
- spremembe namembnosti (v okviru dopustnih dejavnosti);
- gradnja pokritih parkirišč;
- gradnja garaž je dopustna v sklopu matičnega objekta;
- postavitev samostojnih pomožnih objektov za lastne potrebe (vrtne ute, lope, drvarnice, itd.), razen pokritih parkirišč, ni dovoljena. Zunanji servisni prostor je potrebno zagotoviti v sklopu pokritega parkirišča ali v sklopu matičnega stanovanjskega objekta, oziroma v pritlični navezavi z njim;
- gradnja prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij v javni rabi;
- gradnja opornih zidov;
- postavitev pomožnih objektov za skupne potrebe (postavitev urbane opreme, ureditev ulic, zasaditev).

12. člen (tipologija zazidave)

(1) Po tipologiji zazidave se ureditveno območje deli na dva dela:

- ureditev ob regionalni cesti (javno, zasebno),
- ureditev zaledja (zasebno).

(2) Prvi del zajema območje PE3. Predvideva ureditev ob regionalni cesti, kjer je predvidena stanovanjska zazidava šestih enostanovanjskih objektov. V objektih je predvidena možnost opravljanja mirnih spremljajočih dejavnosti - servisnih in poslovnih, v smislu poslovnih prostorov, različnih storitev, itd.. Objekti so od ceste ločeni s pločnikom, drevoredom kot avtohtono zasaditvijo, ograjo in pomaknjeni v notranjost parcel. Vsaka posamezna parcela je proti cesti še dodatno ozelenjena. Objekti so v celoti introvertirani.

(3) Drugi del zajema območje PE1 in PE2. Predvideva ureditev zaledja - ureditev dvostanovanjskih enot - dvojčkov. Različne kombinacije bivalnih enot sestavljajo posamezne mikrososeske, ki so med seboj ločene z ulico, vsaka od enot pa ustvarja svoj mikroambient, povezan z vrtom. Enote so s servisnih strani zaprte, introvertirane in so v celoti orientirane v vrtni del. Organizirane so tako, da iz bivalnih prostorov v najboljši možni meri omogočajo odprte poglede mimo sosednjih objektov.

13. člen (gabariti objektov)

(1) Zasnova tlorisnega gabarita stanovanjskih objektov je podolgovata. Razmerje stranic mora biti najmanj 1 : 1,4. Širina objektov je lahko 6,00 – 7,50 m, pri objektih v PE3 do 8,50 m, dolžina 11,00 - 12,50 m. Garaža mora biti izvedena v sklopu objekta. Pokrito parkirišče je lahko ločeno od objekta. Njegova max. velikost je lahko 6,00 x 6,00 m.

(2) Višinski gabariti:

- objekti ob cesti (PE3): K + P + 1;
- objekti v notranjosti (PE1, PE2): K + P + M.

(3) Objekti so lahko klasično ali montažno grajeni.

14. člen (oblikovanje zunanje podobe objektov)

(1) Predvideno naselje je kombinacija bivalnih enot s spremljajočim javnim družbenim programom. Na ureditveno območje je umeščeno tako, da upošteva razdelitev, obliko in orientacijo obstoječih zemljišč.

(2) Objekti v zaledju so položeni na mrežo in ortogonalno zamaknjeni, s čimer se ustvari urejen tip pozidave (PE1, PE2). Sledijo trasi interne krožne ceste. Objekti ob regionalni cesti so linijsko navezani na cesto (PE3) in posnemajo vzorec pozidave, ki ga je zaslediti v jedru Reteč.

(3) Gradbene linije objektov ob regionalni cesti ni mogoče spreminjati.

(4) Strehe objektov so dvokapnice z naklonom strešin 38° – 45° . Odpiranje strešin s frčadami ni dovoljeno. Prostore v mansardi je možno osvetljevati le s strešnimi okni. Višina kolenčnega zidu je max. 1,0 m + lega.

(5) Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- fasadne odprtine morajo biti pravokotne ali kvadratne oblike,
- fasade morajo biti obdelane z zaključnimi ometi v beli, rjavi ali sivi barvi, lahko v kombinaciji z lesom v naravni barvi ali v kombinaciji s kamnom,
- strešine morajo biti izvedene v temno sivi kritini,
- balkonske ograje so lahko lesene v naravni barvi ali kovinske v sivi barvi.

(6) Pomožni objekti

Vrtne ute, lope, drvarnice, itd., morajo biti zasnovane v sklopu matičnega objekta oziroma v pritlični navezavi z njim. Slediti morajo njegovemu oblikovanju in materialom. Streha mora biti ravna. Če niso zasnovani v sklopu matičnega objekta, se lahko predvidijo v sklopu pokritega parkirišča. Pokrito parkirišče je lahko zasnovano ločeno od objekta. Streha mora biti ravna. Polkrožne izvedbe, enokapnice in dvokapnice niso dovoljene.

15. člen
(lega objektov na zemljišču)

(1) Lega objektov in javnih površin je razvidna iz načrta št. 4.1. «Lega objektov na zemljišču in usmeritve za projektiranje».

(2) Vse novogradnje so pozicionirane s fiksno točko, gradbeno linijo oziroma gradbeno mejo, ki je objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo oziroma so od nje odmaknjeni v notranjost (glej načrt št. 4.2. »Lega objektov na zemljišču in regulacijski elementi«). Kote slemena strehe posameznega objekta so določene z višinskimi kotami v toleranci + 0,50 m glede na konfiguracijo terena.

16. člen
(usmeritve glede posegov na obstoječem objektu)

(1) Na obstoječem objektu (objekt št. 14) so v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti, ki so določene v 10. členu tega odloka, dopustna vzdrževalna dela in rekonstrukcija v obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritih.

(2) Dovoljena je odstranitev in gradnja novega, enostanovanjskega objekta, skladno z določili tega odloka.

17. člen
(ureditev okolice)

(1) Vsi dostopi do objektov, pešpoti v zunanjih ureditvah in parkirni prostori morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir.

(2) Višinske terenske razlike se morajo premoščati s travnimi brežinami. Gradnja opornih zidov je dovoljena le v primeru, da ni možno razlike v nivoju terena izvesti z brežino. Maksimalna višina opornih zidov je 1,50 m. Oporni zidovi morajo biti v maksimalni meri zazelenjeni.

(3) Odmik ograj od parcelnih meja je 0,50 m. Ograje je možno postavljati na parcelne meje dogovorno med sosedmi. Odmik ograj od cestnega sveta je 0,50 m. Višina ob cesti ne sme presežati 1,50 m. Kot medposestne ograje so dovoljene žive meje ali leseni plotovi. Zasaditve vrtov in živih mej morajo biti izvedene iz avtohtonih dreves in grmovnic. Ciprese niso dovoljene.

(4) Za zaščito pred hrupom zaradi regionalne ceste, je na južnem delu predvidenega območja dovoljena postavitev protihrupne ograje.

(5) Po končani gradnji je potrebno provizorije odstraniti. Odvečni gradbeni in izkopni material je potrebno odpeljati na ustrezno deponijo ter okolico objektov zahumuzirati, zatraviti in zasaditi.

18. člen
(stopnja izkoriščenosti)

- (1) Faktor izrabe (FI) predvidenega območja ne sme preseči 0,4 za individualno gradnjo oziroma 40 stanovanj/ha. Faktor zazidanosti (FZ) ne sme preseči 0,3. Najmanj 30 % parcele mora biti ozelenjene.

19. člen
(gradbene parcele)

- (1) Velikost in oblika gradbenih parcel ter javnih površin je razvidna iz načrta št. 4.1. »Lega objektov na zemljišču in usmeritve za projektiranje«.

V. Pogoji za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

20. člen
(splošni pogoji)

- (1) Načrtovana komunalna oprema obsega ceste in druge prometne površine, dovoze, javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, meteorno kanalizacijo, fekalno kanalizacijo, elektriko, javno razsvetljavo in kabelsko omrežje.

(2) Načrtovane rešitve s potekom prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture so razvidne iz načrtov št. 4.6. «Zasnova prometne ureditve - 1. etapa», 4.7. «Zasnova prometne ureditve - 2. etapa» in iz načrtov št. 4.8. «Zasnova projektnih rešitev energetske in komunalne infrastrukture - 1. etapa» ter 4.9. «Zasnova projektnih rešitev energetske in komunalne infrastrukture - 2. etapa».

- (3) Sekundarno komunalno omrežje mora potekati v podzemni izvedbi, v ali ob cestnem telesu tako, da bo nanj možno priključevanje posameznih objektov.

- (4) Vse objekte je obvezno priključiti na:

- javno cesto,
- elektro omrežje,
- javni vodovod,
- fekalno kanalizacijo,
- meteorno kanalizacijo, z iztokom v ponikovalnice.

21. člen
(pogoji za prometno urejanje)

- (1) R1 210/1078 Škofja Loka- Jeprca

Predvideno območje ureditve leži levo od regionalne ceste R1 210/1078 Škofja Loka- Jeprca, med km 4.400 (cca) in km 4.550, gledano v smeri stacionaže. Na regionalno cesto se priključuje v km 4.460 (cca), nasproti obstoječega priključka občinske ceste za Gorenjo vas. Predvidena je nova ureditev križišča in rekonstrukcija obstoječe poti. Zaradi neurejenega lastništva zemljišč na predvidenem območju, je OPPN razdeljen v dve etapi:

1. etapa:

- obstoječo pot parc. št. 835/2, ki se na R1 210/1078 priključi v km 4.430 (cca), se rekonstruira in na uvozu razširi na 6,00 m,
- uredi se možnost levega in desnega zavijanja.

2. etapa:

- obstoječi uvoz se ukine,
- izvede se novo križišče, v km 4.460 (cca), glede na regionalno cesto,
- del obstoječe poti se razširi in vključi v novo ureditev krožnega prometa, ki je večji del zasnovana enosmerno.

(2) Situativni potek regionalne ceste R1 210/1078 Škofja Loka- Jeprca se ohrani,

(3) sama situativna ureditev v območju križišča pa se delno preuredi. Ohrani se obstoječi prečni prerez, ki znaša (z leve na desno, gledano v smeri stacionaže):

| | |
|---|---------|
| - pločnik | 1.60 m |
| - kolesarski pas | 1.20 m |
| - vozišče z rob. pasom (smer Škofja Loka) | 3.25 m |
| - sredinski pas (levi zavijalci) | 2.75 m |
| - vozišče z rob. pasom (smer Jeprca) | 3.25 m |
| - kolesarski pas | 1.20 m |
| - pločnik | 1.60 m. |

(4) Za novo predvideni priključek do območja OPPN je bila za obe etapi izdelana prometna študija in idejni načrt priključka (Planing, d.o.o., Križe, št. projekta 0218, september 2016- po recenziji).

(5) Za načrtovanje predvidenih posegov na območju OPPN je potrebno od upravljavca državnih cest pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam. Ustrezna ureditev cestnih priključkov oziroma križišč z državno cesto je pogoj za začetek in izvajanje del na obravnavanem območju ter za začetek uporabe objektov.

(6) Cesta »A«

Cesta »A« je osrednja zbirna cesta novega naselja, ki se na južnem delu predvidenega naselja odcepi od regionalne ceste R1 210/1078 Škofja Loka - Jeprca, v km 4.460 (cca). Razvita dolžina ceste »A« je 89,50 m. Sestavljena je iz dveh delov in sicer »A1« in »A2«. Dolžina ceste »A1« je 28,50 m in poteka od uvoza na območje do križišča s cesto »B« in cestnim odsekom »C1«. Na tem delu promet poteka dvosmerno. Cesta »A2« je razvite dolžine 61,0 m in poteka od križišča s cesto »B« in cestnim odsekom »C1« do križišča s cesto »B« in cestnim odsekom »C2«. Na tem delu promet poteka enosmerno. Za umirjanje prometa je predvideno izmenično levo in desno parkiranje. Dostop za intervencijska vozila je zagotovljen.

S ceste »A2« je omogočen dostop do stanovanjskih objektov 1a, 1b, 2a, 2b, 6a, 6b.

Prečni prerez zbirne ceste »A1« (po načrtu P-514):

| | |
|--------------------|----------------------------|
| vozni pas | 2 x 3,00 m = 6,00 m |
| kolesarski pas | 2 x 1,20 m = 2,40 m |
| <u>berma desno</u> | <u>2 x 1,60 m = 3,20 m</u> |
| skupaj | 11,60 m |

Prečni prerez zbirne ceste »A2«:

Izmenično enosmerna cesta

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| vozni pas | 1 x 3,50 m = 3,50 m |
| <u>parkirni pas/izogibališče</u> | <u>1 x 2,00 m = 2,00 m</u> |
| skupaj | 5,50 m |

Cesta »A« je obrobljena z AB robniki.

(7) Cesta »B«

Cesta »B« je sekundarna dostopna cesta. Razvita dolžina ceste je 168,0 m. Cesta »B« se na severozahodu priključi cesti »A« in poteka krožno, enosmerno in se na cesti »A« tudi konča. Za umirjanje prometa je predvideno izmenično levo in desno parkiranje. Dostop za intervencijska vozila je zagotovljen.

S ceste »B« je omogočen dostop do stanovanjskih objektov 5a, 5b, 7a, 7b, 8, 9, 10, 11.

Prečni prerez sekundarne ceste »B«:

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Enosmerna cesta | |
| vozní pas | 1 x 3,50 m = 3,50 m |
| <u>parkirni pas/izogibalíšče</u> | <u>1 x 2,00 m = 2,00 m</u> |
| skupaj | 5,50 m |

Cesta »B« je obrobljena z AB robniki.

(8) Cestni odseki »C«

Novi ureditvi krožnega prometa se na severu, jugozahodu in jugovzhodu doda cestne krake-odseke »C«, ki delujejo kot sekundarne, povezovalne in dostopne ceste.

Na jugozahodu in na severu, se cesti »A« priključita cestna kraka - odseka »C1«, dolžine 41,0 m in »C2«, dolžine 24,0 m. Ta omogočata dostop k stanovanjskim objektom 3a, 3b, 4a, 4b, 12 in 13 ter navezavo predvidenega naselja na obstoječo pozidavo. S cestnega odseka »C1«, je možen dostop le za pešce in kolesarje. Na jugovzhodu, se cesti »B« priključi cestni krak- odsek »C3«, dolžine 2,50 m. Ta omogoča širitev predvidenega naselja v prihodnosti, pri čemer je potrebno paziti, da ne pride do zlitja s sosednjim naseljem Gorenja vas.

Prečni prerez cestnih odsekov »C«:

| | |
|---|----------------------------|
| Enosmerna cesta (C1) / izmenično enosmerna cesta (C2) | |
| <u>vozní pas</u> | <u>1 x 3,50 m = 3,50 m</u> |
| skupaj | 3,50 m |

Cestni odseki »C« so obrobljeni z robniki.

(9) Odvodnjavanje cest je urejeno preko posebne meteorne kanalizacije z iztokom v ponikovalnico. Odvodnjavanje križišča se uredi ločeno od odvodnjavanja notranjih, internih cest na ureditvenem območju.

(10) Motorni promet

Motorni promet v novem naselju se bo odvijal po vozišču cest »A«, »B« in »C«.

(11) Kolesarski promet

Kolesarski promet se bo odvijal na vozišču cest »A«, »B« in »C« (mešani promet). Kolesarski promet na regionalni cesti bo potekal po kolesarski stezi na obeh straneh cestišča. Kolesarski pas se obarva rdeče. Začetek in konec kolesarskega pasu se označi z znakom 2309 in 2310.

(12) Peš promet

Promet pešcev se bo odvijal po enostranskem pločniku regionalne ceste. V samem naselju bodo pešci hodili po vozišču cest »A«, »B« in »C« (mešan promet).

(13) Mirujoči promet

Parkirna mesta so predvidena v sklopu gradbene parcele posameznega objekta. Za vsako stanovanjsko enoto sta zagotovljeni dve parkirni mesti. Za obiskovalce je parkiranje predvideno na notranji, interni krožni cesti. Prostori za parkiranje se izmenjujejo na levi in desni strani ceste. V izogib ležečim policajem, ki so v naseljih vedno pogostejši je na ta način zagotovljeno umirjanje prometa.

22. člen (vodovodno omrežje)

(1) Oskrba celotnega ureditvenega območja z vodo bo iz predvidenega obstoječega vodovoda, ki je lociran na severni strani območja. Sekundarni vodovodi bodo potekali po trasi cestnega omrežja predvidene ureditve. Na sekundarnem vodovodnem omrežju bodo predvideni hidranti za zagotavljanje požarne varnosti in odcepi za hišne vodovodne priključke za posamezne objekte.

(2) V 1. etapi se bo uredil sekundarni vodovodni sistem ter odcepi za hišne vodovodne priključke za objekte na območju PE1. V 2. etapi se bo uredil sekundarni vodovodni sistem s hidranti in z odcepi za hišne vodovodne priključke za objekte na območju PE2 in PE3. Vsak objekt bo na sistem priključen preko vodomernega jaška, ki mora biti lociran na stalno dostopnem mestu izven objekta.

(3) Oskrba z vodo – hidrantno omrežje

Za zaščito pred požarom so v območju OPPN predvideni trije novi nadtalni hidranti DN 100 mm. Lokacije hidrantov so razvidne iz situacije št. 4.9 »Zasnova projektnih rešitev energetske in komunalne infrastrukture«.

23. člen (odvajanje odpadnih voda)

(1) Območje predvidene ureditve je delno opremljeno z javno fekalno kanalizacijo. Javna fekalna kanalizacija SEK Reteče (PVC fi 25 cm) poteka jugovzhodno od južne meje območja urejanja in je od nje oddaljena cca. 30 m.

(2) V območju urejanja OPPN je predvidena izgradnja sekundarne javne fekalne kanalizacije, na način, da omogoča priključitev posameznih predvidenih objektov v naselju, preko svojega lastnega kanalizacijskega priključka. Predvidena količina komunalne odpadne vode, ki bo nastajala na območju urejanja:

- 1. etapa (7 objektov, 4 osebe, 200 l/dan), 2044 m³/leto;
- 2. etapa (21 objektov, 4 osebe, 200 l/dan), 6132 m³/leto.

(3) Predviden je ločen sistem odvodnjavanja komunalnih odpadnih vod:

- vse komunalne odpadne vode se stekajo preko novo načrtovane kanalizacije v obstoječ javni kanal na južni strani regionalne ceste (priključek v RJ4);
- padavinske vode z javnih cest se ponikajo;
- padavinske vode s streh in utrjenih površin ob objektih se ponikajo na gradbenih parcelah.

(4) V javno fekalno kanalizacijo bo dovoljeno odvajati le sveže odpadne vode, ki ustrezajo določilom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS št. 64/12) s spremembami ter 39. in 40. členu Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ter izvajanju posebnih storitev (UL RS št. 13/09, 14/11 in 6/15).

(5) Glede na namembnost objektov ni pričakovati tehnoloških odpadnih vod. Morebitne tehnološke odpadne vode je potrebno v objektih voditi ločeno ter pred odtokom v javno

kanalizacijo obdelati do stopnje, ki jo zahtevajo predpisi za priključitev na javno kanalizacijo. Predlagane rešitve morajo biti skladne s predpisi in veljavnim občinskim odlokom za področje odpadnih voda.

(6) Odvajanje komunalnih voda – komunalna odpadna kanalizacija

Kanalizacija je načrtovana v ločenem sistemu. Komunalne odpadne vode predvidenega naselja je potrebno preko novo predvidene sekundarne kanalizacije, ki bo potekala po trasi predvidenega internega cestnega omrežja priključiti v RJ 4, kanala 2.4 javne mešane kanalizacije (PID projektni dokumentaciji 3/1 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, št. načrta NK-02/15, Kranj, junij 2015, izdelal Gorenjska gradbena družba) zgrajene v sklopu komunalne ureditve naselij Godešič - Reteče-Gorenja vas - Reteče. Dimenzija minimalnega premera javne fekalne kanalizacije je fi 20 cm in mora biti zgrajena v vodotesni izvedbi.

Kanali znotraj območja OPPN so trasirani v cestah z jaški, v osi ali v sredini voznega pasu. Globina kanalov je določena z izhodiščem, da se objekti gravitacijsko odvodnjavajo z višine pritličja in z enakomernimi padci dna kanalov. V primeru, ko globina javne kanalizacije to dopušča, je možno tudi neposredno odvajanje komunalne odpadne vode iz kletnih prostorov, vendar na izključno odgovornost bodočih investitorjev, ki morajo z vgradnjo protipovratne lopute ali črpalke preprečiti nevarnost povratnega udara komunalne odpadne vode v objekt. Ne glede na globino dotokov iz objektov, mora biti dno kanalov v globini min. 2,0 m pod urejenim terenom zaradi križanj s padavinsko kanalizacijo in z ostalimi komunalnimi napravami.

Vgrajene cevi, revizijski jaški in ostali materiali, morajo ustrezati vsem veljavnim standardom. Kanalizacijski priključki morajo biti izvedeni v vodotesni izvedbi, dimenzija minimalnega premera priključka je fi 16 cm. Vsi pokrovi revizijskih jaškov morajo imeti varovalne zaklepe, ustrezno nosilnost ter odprtine za zračenje.

V 1. etapi se nov kanalizacijski vod komunalnih odpadnih voda na severozahodni strani ureditvenega območja, priključi na obstoječ priključek RJ 4, lociran preko regionalne ceste, na južni strani ureditvenega območja (glej načrt št. 4.8. »Zasnova projektnih rešitev energetske in komunalne infrastrukture- 1. etapa«). Trasa kanalizacijskega voda poteka po delu trase predvidenega internega cestnega omrežja. V 1. etapi je predvidena tudi izvedba hišnega kanalizacijskega priključka za objekt Gorenja vas- Reteče 3, ki stoji na parceli št. *135/0, k.o. Reteče.

V 2. etapi se po trasi predvidenega internega cestnega omrežja, kanalizacija uredi še za potrebe prostorskih enot PE2 in PE3 (glej načrt št. 4.9. »Zasnova projektnih rešitev energetske in komunalne infrastrukture- 2. etapa«).

(7) Odvajanje komunalnih voda – meteorna kanalizacija

Vse padavinske odpadne vode, ki bodo nastajale znotraj območja urejanja se ponika in jih ni dovoljeno priključiti na javno fekalno kanalizacijo.

Padavinske odpadne vode s streh objektov se bodo odvajale preko peskolovov v ponikovalnice na gradbenih parcelah.

Padavinske odpadne vode s cest se bodo odvajale preko cestnih požiralnikov v padavinsko odpadno kanalizacijo z iztokom v ponikovalnico. Pri tem je obvezna vgradnja ustrezno hidravlično dimenzioniranega lovilnika olj za čiščenje odpadne vode z izločanjem lahkih tekočin, po standardu SIST EN 858. Navedeni lovilnik olj se vgradi tudi na vseh gradbenih parcelah pred ponikanjem padavinskih odpadnih vod iz internih parkirišč in drugih povoznih površin.

Kanalizacija padavinskih odpadnih voda mora biti izvedena vodotesno. Pri načrtovanju in izvajanju odvajanja padavinskih odpadnih voda je treba upoštevati Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07).

Odvodnjavanje križišča se uredi ločeno od odvodnjavanja notranjih cest na območju OPPN.

24. člen
(oskrba z električno energijo)

(1) Na obravnavanem območju je prisotno NN omrežje, ki je namenjeno napajanju obstoječih porabnikov na obravnavanem območju in se napaja preko obstoječe transformatorske postaje (TP) 1271 Reteče Dobrava.

(2) Napajanje objektov z električno energijo bo po nizkonapetostnih kablji v kabelski kanalizaciji, v internem cestnem omrežju.

(3) Pri načrtovanju in gradnji objektov na ureditvenem območju je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

(4) V 1. etapi se uredijo hišni priključki za objekte v prostorski enoti PE1 (glej načrt št. št. 4.8. »Zasnova projektnih rešitev energetske in komunalne infrastrukture - 1. etapa«). Mesto priklopa je predvideno iz nove razdelilne omarice na severozahodnem delu ureditvenega območja, do priključno merilnih omaric, lociranih na parcelnih mejah posameznih objektov.

(5) V 2. etapi se po trasi predvidenega krožnega cestnega omrežja napajanje objektov z električno energijo uredi za potrebe prostorskih enot PE2 in PE3 (glej načrt št. 4.9. »Zasnova projektnih rešitev energetske in komunalne infrastrukture - 2. etapa«). Mesto priklopa je predvideno iz obstoječe razdelilne omarice, na severozahodnem delu ureditvenega območja.

(6) Razdelilne oziroma priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin. Njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja.

(7) Ker se bodo gradbeni posegi v 2. etapi izvajali v območju trase obstoječega elektroenergetskega voda, je predvidena prestavitev le-tega izven območja gradbenih posegov. Projektno dokumentacijo (PGD, PZI, PID) za njegovo prestavitev mora investitor naročiti pri upravljavcu distribucijskega omrežja.

(8) Pri vseh gradbenih delih mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.

25. člen
(javna razsvetljava)

(1) Vzdož državne ceste je predvidena javna cestna razsvetljava. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno preveriti ustreznost obstoječega stanja oziroma po potrebi izdelati projekt cestne razsvetljave po priporočilih Slovenskega društva za razsvetljava (Priporočila SDR Razsvetljava in signalizacije za promet PR 5/2-2000) in v skladu z Zakonom o cestah in drugimi predpisi in tehničnimi specifikacijami.

(2) Javna LED razsvetljava na ureditvenem območju je v internih cestah predvidena s tipskimi svetilkami. Napajanje bo s kabli v kabelski kanalizaciji. V 1. etapi ni predvidene javne

razsvetljave. V 2. etapi se le- ta uredi po trasi predvidene interne krožne ceste (glej načrt št. 4.9. »Zasnova projektnih rešitev energetske in komunalne infrastrukture- 2. etapa«).

26. člen
(ogrevanje)

(1) Ogrevanje objektov je predvideno z alternativnimi in obnovljivimi viri. Predvidene so toplotne črpalke zrak- voda, voda- voda.

27. člen
(kabelsko omrežje)

(1) Objekti bodo z zemeljskim kablom priključeni na kabelsko omrežje.

28. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Za zbiranje odpadkov so na tlakovanih površinah, ob uvozih v objekte predvidene lokacije tipskih posod. Na vsaki zemljiški parceli bo zbirno in odjemno mesto, dostopno za komunalna vozila. Prostor, kjer bodo nameščene posode mora biti utrjen, ograjen in urejen tako, da je možno redno čiščenje. Zagotovljeno mora biti ločeno zbiranje komunalnih odpadkov in varno ravnanje s posebnimi odpadki.

(2) V 2. etapi se za potrebe celotnega naselja, na jugozahodnem delu območja, na mestu križanja internih cest »A«, »B« in »C1«, uredi prostor za komunalni otok (glej načrt št. 4.9. »Zasnova projektnih rešitev energetske in komunalne infrastrukture- 2. etapa«). V 1. etapi ni predviden komunalni otok.

VI. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin

29. člen
(okoljski ukrepi)

(1) Varstvo okolja

Prostorska ureditev in gradnja v okolju ne bosta povzročali večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi.

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav in uporabi le-teh je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje.

Vplivi na okolje v času gradnje bodo časovno omejeni in se bodo pojavljali med dograditvijo primarnega infrastrukturnega omrežja, to je med izgradnjo interne cestne mreže, gradnjo sekundarnega komunalnega omrežja ter v času gradnje objektov. Območje urejanja sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Ohranjanje narave

Pri ureditvi območja so bile upoštevane obstoječe danosti v prostoru in krajini. Območje OPPN leži blizu območja gozdnih površin na S, zato je na Z in SV delu tega območja, v navezavo z naravnim zaledjem, v zelenem sistemu naselja predvidena »uvlečena« gozdna struktura, z avtohtono zasaditvijo drevja. Na obravnavanem delu se uredi otroško igrišče.

(3) Varstvo kulturne dediščine

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta ne posega na območje kulturne dediščine.

(4) Varstvo naravnih dobrin

Obravnava območje ne leži v vodovarstvenem območju in ne posega v območje varovanih gozdov.

(5) Varstvo pred hrupom

Območje ureditve uvrščamo v III. območje varstva pred hrupom. Na predvideno območje se lahko umeščajo dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa tako, da predpisane mejne ravni hrupa ne bodo presežene.

Zaradi bližine državne ceste so na ureditvenem območju predvideni naslednji ukrepi varstva pred hrupom:

- predvideni objekti so od državne ceste pomaknjeni v notranjost naselja in proti cesti dodatno ozelenjeni. Predvidena je možnost postavitve protihrupnih ograj;
- vzporedno s traso državne ceste je predvidena zazelenitev z drevoredom.

Upravljaivec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oziroma bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja.

V kolikor bodo po izgradnji škofjeloške obvoznice potrebni protihrupni ukrepi, le-te zagotovi Občina Škofja Loka.

VII. Rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

30. člen (obramba in zaščita)

(1) Vsi objekti na območju OPPN morajo biti dimenzionirani in projektirani za potresno območje VIII. stopnje po lestvici MCS.

(2) Pri načrtovanju gradbene konstrukcije objekta je potrebno upoštevati 2. odst. 4. člena in 5. člen Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list Rs, št. 101/05).

31. člen (varstvo pred požarom)

(1) Dovoz z regionalne ceste ter utrjene površine ob objektih morajo omogočati dostop intervencijskim vozilom in gasilcem. Gašenje požara je v 1. etapi predvideno iz obstoječega hidranta, na severozahodnem oziroma jugozahodnem delu območja. V 2. etapi se gašenje požara predvidi iz predvidenega hidrantnega omrežja. Objekti morajo biti zasnovani tako, da je možen hiter in varen umik na prosto.

32. člen (stabilnost terena)

(1) Vsi posegi na območju OPPN se izvajajo na podlagi geomehanskega poročila št. DN 20/16 o sestavi in nosilnosti temeljnih tal. Temeljna tla posameznih objektov mora zapisniško prevzeti geomehanik.

33. člen
(ostali varstveni ukrepi)

(1) V strateškem aktu občine na obravnavanem območju ni predvidenih omejitev glede rešitev in ukrepov za obrambo. V območju OPPN je potrebno predvideti vodovodno omrežje, ki bo zagotavljalo zadostne količine sanitarne in požarne vode ter izvesti hidrantno omrežje. Zagotoviti je potrebno dostop za interventna vozila.

VIII. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

34. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Pri določanju kote objekta so dovoljena odstopanja višinskih kot pritličja in terena do ± 50 cm s tem, da kota objekta in dovoz ne vplivajo na varnost cestnega prometa.

(2) Gradbene meje stavb lahko presegajo priključki okoljske, energetske ali elektronske komunikacijske infrastrukture. Razen v območju javnega dobra, je izven gradbenih meja stavb dopustna gradnja napuščev in nadstreškov nad vhodi.

(3) Dovoljene so tudi tolerance pri prometnem, komunalnem in energetskem urejanju prostora na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in bolj ekonomična investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in s tem soglašajo pristojni nosilci urejanja prostora.

IX. Načrt parcelacije

35. člen
(parcelacija)

(1) Parcelacija se izvede po načrtu št. 3.1.«Lega objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo». Načrt vsebuje tehnične elemente za prenos novih mej gradbenih parcel in objektov v naravo. Gradbene parcele so določene z lomnimi točkami, ki so v Gauss-Krugerjevem sistemu.

(2) Dopustna je sprememba zakoličbenih točk stavb skladno s spremembami v okviru dopustnih odstopanj tlorisnih gabaritov.

X. Etapnost izvedbe in drugi pogoji za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta

36. člen
(etapnost izvedbe)

(1) Ureditve v predvidenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se bodo odvijale v dveh etapah:

1. ETAPA – ureditev območja PE1; gradnja objektov, prometne, komunalne in energetske infrastrukture. Površina območja je 3.880 m² in obsega naslednja zemljišča s parc. št.: 835/2, 833/8, 835/3, 835/4, 835/5, 835/6 (del), *135(del), 833/11 (del) in 1058/4 (del) (glej načrt št. 4.4.«Etapnost- 1. etapa»);

2. ETAPA - ureditev območij PE2 in PE3; gradnja objektov, prometne, komunalne in energetske infrastrukture. Površina območja zajema preostanek celotnega ureditvenega območja in obsega naslednja zemljišča s parc. št.: 835/6, 835/2, 1058/4, 1058/5, 833/11, 833/13, del 833/14, 833/12, 833/6, 833/7(del), del 830/4, del 830/2 in del 830/3 (glej načrt št. 4.5.«Etapnost- 2. etapa»).

37. člen
(tehnični pogoji za projektiranje)

- (1) Pri načrtovanju vseh objektov v območju urejanja je potrebno zagotoviti neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam, pogoje za varčevanje z energijo, varnost pred požari in hrupom.
- (2) Pri načrtovanju objektov, katerih dejavnosti so pod zdravstvenim nadzorom, je potrebno upoštevati pravilnik o higijensko in sanitarno-tehničnih pogojih, pravilnik o higieni živil in pravilnik o zdravstveni ustreznosti pitne vode.
- (3) Za vse posege na območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu, je pred izdajo gradbenega dovoljenja k projektni dokumentaciji (PGD) potrebno pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.
- (4) Širine in radiji cestnih priključkov ter elementi državne ceste morajo biti prilagojeni potrebam merodajnih vozil oziroma prometa. Cestni priključki morajo biti prilagojeni niveleti vozišča ceste na katero se priključujejo. Območje križišč in njihova neposredna okolica ob cesti mora biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost na območju cestnih priključkov in na državni cesti (izračunani preglednostni trikotniki). Meteorna in druga voda s parcel in priključkov ne sme pritekati na javno cesto ali na njej zastajati.

38. člen
(obveznosti v času gradnje)

- (1) V času gradnje imajo investitorji in izvajalci naslednje obveznosti:
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
 - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala;
 - sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi);
 - v skladu z veljavnimi predpisi v najkrajšem možnem času odpraviti prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje;
 - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav;
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi;
 - v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe;
 - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov;
 - sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objektov prekinjene ali poškodovane;

- ob izvedbi posega je investitor dolžan odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati na za to predvideni lokaciji;
- po končani gradnji je potrebno odstraniti začasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XI. Vrste dopustnih posegov po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta

39. člen

(1) Občinski podrobni prostorski načrt preneha veljati, ko je izveden, ko so z načrtom predvideni objekti zgrajeni in v uporabi. Izvedenost načrta ugotovi Občinski svet občine Škofja Loka z odlokom. Po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta se območje ureja z občinskim prostorskim načrtom.

XII. Končne določbe

40. člen

(1) Občinski podrobni prostorski načrt je na vpogled vsem zainteresiranim na Oddelku za okolje in prostor občine Škofja Loka in na Upravni enoti Škofja Loka..

41. člen

(1) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor – enota Kranj.

42. člen

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin (Lex Localis).

Številka: 3505-0002/2015
Škofja Loka, dne

ŽUPAN
mag. Miha Ješe