



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče
t: 01 7810 370
e: obcina.velike-lasce@siol.net
www.velike-lasce.si

OBČINSKI SVET

1. izredna seja – 28. januar 2021

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 22.1.2021

TOČKA: 1

**ZADEVA: SKLEP O POTRDTVI INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE ZA PROJEKT
»REKONSTRUKCIJA KOZOLCA NA TRUBARJEVI DOMAČIJI«**

NAMEN: Potrditev spremembe investicijskega programa

PRAVNA PODLAGA: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016)

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tadej Malovrh

POROČEVALKA: Barbara Pečnik

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep o potrditvi investicijske dokumentacije za projekt Rekonstrukcija kozolca na Trubarjevi domačiji.

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za obravnavo in sprejem:

Potrjen sklep o potrditvi investicijske dokumentacije za projekt je potreben zaradi prijave na Javni razpis za izbor kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine, ki jih bo v letih 2021–2022 sofinancirala Republika Slovenija (JPR2-SVP-2021-22). Občina Velike Lašče se lahko prijavi na razpis za 1. sklop: sofinanciranje obnovitvenih del za ohranjanje varovanih sestavin nepremičnih spomenikov in njihovih delov.

Ocena stanja:

Dokument identifikacije investicijskega projekta je bil narejen 29. novembra 2019 kot podlaga za uvrstitev projekta v proračun za leti 2020 in 2021. Na podlagi predračunov in predvidenega sofinanciranja s strani Ministrstva za kulturo je bila narejena novelacija investicijske dokumentacije.

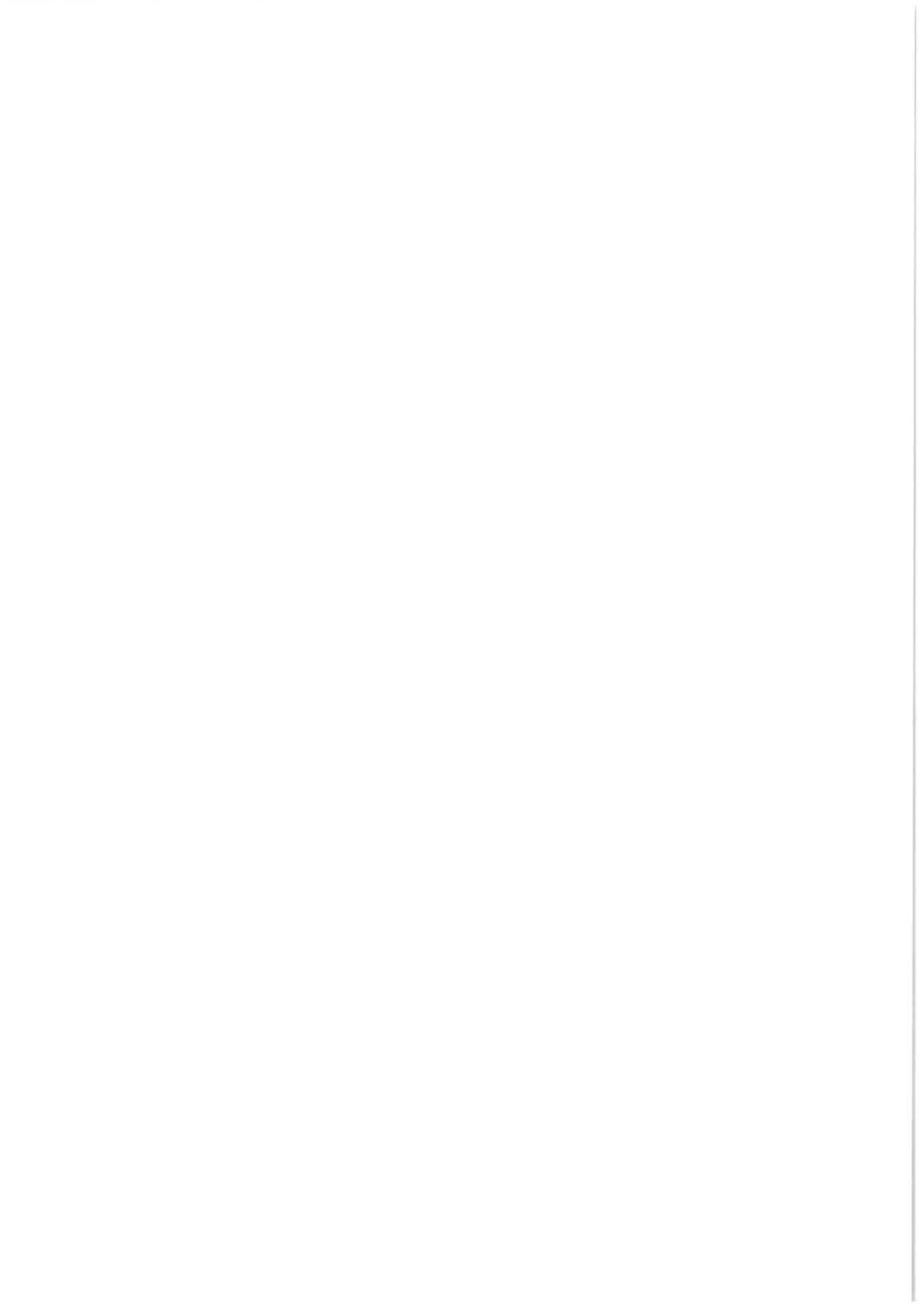
Cilji:

S sprejetjem novelacije investicijske dokumentacije se Občina Velike Lašče lahko prijavi na omenjen razpis in vsaj v deležu pridobi državna sredstva za omenjeno investicijo.

Finančne posledice:

Nova skupna ocena celotne investicije, pripravljena na podlagi pridobljenih predračunov je 93.249,98 EUR (z DDV). Ocenjena vrednost prijavljenih del na razpis je 26.052,71 (z DDV). V primeru uspešnosti prijave je sofinancerki delež do 50% prijavljenih sredstev.

dr. Tadej Malovrh
Župan





OBČINA VELIKE LAŠČE
Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče

NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

(minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016); CBA analiza je narejena v skladu z Metodološkim delovnim dokumentom: DELOVNI DOKUMENT 4, navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, 08/2006)

Naziv investicijskega projekta:

REKONSTRUKCIJA KOZOLCA NA TRUBARJEVI DOMAČIJI

Velike Lašče, 20. december 2020

**1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH
DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE
INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

INVESTITOR

NAZIV: OBČINA VELIKE LAŠČE, LEVSTIKOV TRG 1, 1315 VELIKE LAŠČE

☎: 01/781 03 70

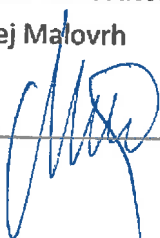
E-mail: obcina.velike-lasce@siol.net

Matična številka: 5874785000

Davčna številka: 54849799

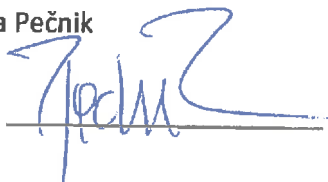
Odgovorna oseba investitorja in odgovorna oseba za izvajanje investicije:
župan dr. Tadej Malovrh

Podpis: _____



Odgovorna oseba za pripravo investicijske in tehnične dokumentacije:
Barbara Pečnik

Podpis: _____



UPRAVLJAVEC PO KONČANI INVESTICIJI

NAZIV: OBČINA VELIKE LAŠČE – TRUBARJEVA DOMAČIJA

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče

☎: 01 781 03 60

E-mail: obcina.velike-lasce@siol.net

Matična številka: 5874785000

Davčna številka: 54849799

Odgovorna oseba: župan dr. Tadej Malovrh

Podpis: _____



2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih občanov, je tudi ta, da v skladu z zakonom skrbi za kulturno dediščino na svojem območju; omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja turizma.

Osnovni cilj je rekonstrukcija kozolca na Trubarjevi domačiji in ureditev sodobnega informacijskega in interpretacijskega centra.

Kompleks Trubarjeve domačije obsega objekte, ki ohranjajo podobo objektov 19. stoletja. Je zavarovan kot kulturni spomenik lokalnega pomena. Domačija je tipično mlinarsko-žagarsko gospodarstvo, ki je bilo v preteklosti značilno za širše slovensko ozemlje in ki ga danes le redko še najdemo ohranjenega v tako strnjeni obliki. Še danes odraža številne dejavnosti, s katerimi so se vse ukvarjali mlinarji. Ti so bili večinoma tudi žagarji, kmetje s hlevom in svinjakom. Domačijo tako sestavljajo hiša z mlinom (danes spominska soba), žaga venecijanka (v njej je urejena žagarska zbirka), gospodarsko poslopje (z galerijo, Trubarjevo čitalnico in gostinskim lokalom) ter kozolec s podaljšano strešino. Tudi kozolec izhaja iz 19. stoletja. To vrsto kozolcev na velikolaškem območju redkeje srečamo, saj so pogostejši manjši, sorazmerno ozki in visoki toplarji, kriti s šotorastimi strehami (npr. Ilijev kozolec). Pred obnovo domačije leta 1986 je bil zelo v slabem stanju, zato ga je bilo potrebno utrditi. Sedaj služi kot lopa za shrambo za gostinski lokal in muzej.

Stavbo in osnovne elemente kozolca želimo ohraniti kot objekt kulturne dediščine, ga ohraniti v njegovi izvorni kulturni krajini, hkrati pa ga opremiti v sodobno opremljen informacijski in interpretacijski prostor. En del bo služil za TIC občine Velike Lašče, v drugem delu bo info-točka za območje Natura 2000. Prostor bo tako služil za različne delavnice, pa tudi predavanja in druge dogodke.

Ključne aktivnosti:

- Izvedba rekonstrukcije kozolca na podlagi pridobljenega gradbenega dovoljenja,
- Oprema in zagon TIC-a.

Predmet investicije je rekonstrukcija in sprememba namembnosti kozolca na Trubarjevi domačiji.

3. RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Glavni namen investicije je ohranitev stavbne kulturne dediščine in kulturne krajine območja ter razvoj dodatne turistične ponudbe na Trubarjevi domačiji in na območju celotne občine.

Ostali dolgoročni cilji investicije:

-
- Spodbujanje trajnostnega sonaravnega turizma (domačija izhodišče za izlete po Mišji dolini, po Velikolaški kulturi poti ... (družinski kolesarski izleti, pohodništvo),
 - Ohranitev in ustvarjanje novih delovnih mest (novi turistični ponudniki, vodniki ...),
 - Spodbujanje in razvoj novih turističnih produktov in novih blagovnih znamk,

Investicijski projekt je oziroma bo usklajen z naslednjimi dokumenti:

- Proračun občine za leto 2021,
- Načrt razvojnih programov Občine 2021-2025.

4. VARIANTA »Z« INVESTICIJO IN VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNA ALTERNATIVA

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije pomeni da bo kozolec še vedno stal zgolj za potrebe skladišča in bo sčasoma postal dotrajan in brez funkcije. Trubarjeva domačija ne bo dobila dodane vrednosti v obliki novih izobraževalnih in turističnih programov.

4.2 Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo pomeni, da bo kozolec obnovljen in rekonstruiran, s čimer se bo ohranil del stavbne dediščine na Trubarjevi domačiji. V njem bo urejen sodoben informacijski in interpretacijski center.

5. VRSTA INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

5.1 Vrsta investicije

Predmet investicije je rekonstrukcija in sprememba namembnosti kozolca na Trubarjevi domačiji.

V ta namen bodo izvedena naslednja dela:

- Priprava projektne dokumentacije (popisa dela) in pridobitev gradbenega dovoljenja,
- Izbor izvajalca gradbeno obrtniških del,
- Izvedba.

5.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah

Vrednost investicije je določena po stalnih cenah in znaša 93.249,98 (z DDV). Predvidena je izdelava projektne dokumentacije s pridobitvijo gradbenega dovoljenja in izvedba gradbeno in obrtniških del.

Pregled vrednosti investicije v stalnih cenah ter skupna vrednost investicije brez davka in z davkom:

Opis dela	Vrednost brez DDV v EUR	Znesek DDV v EUR	Vrednost z DDV v EUR
Izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja	5.431,60	1.194,95	6.626,55
1.faza: Gradbeno obrtniška dela – gradnja	64.265,17	14.138,34	78.403,50
2. faza: OPREMA	4.720,00	1.038,40	5.758,40
Nadzor	1.400,00	308,00	1.708,00
Varnostni načrt in varnostni koordinator	617,50	136,03	753,53
Skupaj	76.434,27	16.815,72	93.249,98

Osnove za oceno vrednosti:

- investicija je ocenjena na podlagi popisov del in predračunov.

6. TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

- Idejna rešitev Starim, d.o.o. (Maja Starič),
- Dogovor med zavodom Parnas in Občino Velike Lašče (projekt Marja) z dne 6.2.2019.

6.2 Opis lokacije

Regija, občina in mikrolokacija

Osrednje slovenska regija, Občina Velike Lašče

Mikrolokacija

Trubarjeva domačija, Rašica 69, 1315 Velike Lašče

6.3 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

OPIS AKTIVNOSTI /vrednost z DDV	2019	2021
Izdelava projektne dokumentacije	6.092,80	533,75
Gradbeno obrtniška dela		78.403,50

Oprema		5.758,40
Nadzor		1.708,00
Varnostni načrt		753,53

Začetek projekta: 2019

Konec projekta: 2021

6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

	Ime in priimek	Delovno mesto
Odgovorna oseba investitorja in upravljavca	Dr. Tadej Malovrh	Župan Občine Velike Lašče
Skrbnik investicijskega projekta	Barbara Pečnik	Višja svetovalka II
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Dr. Tadej Malovrh	Župan Občine Velike Lašče
Odgovorna oseba za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije	Barbara Pečnik	Višja svetovalka II

6.6 Predvideni viri financiranja in drugi viri

Zapiranje finančne konstrukcije:

VIR	Vrednost v EUR	Struktura (%)	Upravičeni stroški v EUR	Struktura (%)
Proračun Občine Velike Lašče	71.895,34	71,10	65.756,95	86
Ministrstvo za kulturo RS	21.354,64	22,90	10.677,32	14
SKUPAJ	93.249,98	100	76.434,27	100

Iz zgornje tabele je razvidno, da bo investicija financirana iz proračuna občine, v delu, ki obsega vzdrževalna dela pa je predviden tudi sofinancerski delež Ministrstva za kulturo RS.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Predračunska vrednost po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost znaša 93.249,98 z DDV in tako sodi obravnavana investicija v skupino investicijskih projektov pod vrednostjo 300.000 EUR. Za to skupino 4. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in

obdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) predpisuje izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta, kadar se investicijski projekt financira oziroma sofinancira s proračunskimi sredstvi.

