



OBČINA BENEDIKT
Občinski svet
Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT
tel.: 02 703 60 80, telefaks: 02 703 60 81
e-pošta: obcina@benedikt.si

6

Številka: 62201-002/2019-1
Datum: 18. september 2019

SKLEP

o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za
»Obnovo mežnarije za protokol, muzejsko zbirko starin in
ponudbo lokalno pridelanih proizvodov»

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Benedikt

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011-UPB, 14/2013 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZfisP, 96/2015 – ZIPRS1617 in 13/2018), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2018) se sprejme Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za »Obnovo mežnarije za protokol, muzejsko zbirko starin in ponudbo lokalno pridelanih proizvodov«, kot je predložen.



Občina Benedikt

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT
tel.: 02 703 60 80; faks: 02 703 60 81

SKLEP o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

Investitor: OBČINA BENEDIKT
Naslov: Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt

Številka: 62201-002/2019-
Datum: _____

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011-UPB, 14/2013 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZfisP, 96/2015 – ZIPRS1617 in 13/2018), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/2016) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2018), je Občinski svet Občina Benedikt na ____ redni seji dne _____ sprejel:

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Obnovo mežnarije za protokol, muzejsko zbirko starin in ponudbo lokalno pridelanih proizvodov«, ki ga je izdelala: Občina Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt, z dne 17.9.2019.

2. V NRP proračuna občine se **uvrsti nova naložba**.

3. Odobri se izdelava investicijske dokumentacije in izvedba investicije.

4. Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znaša 54.663,63 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 1.1.2019 do 31.12.2021.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

• LAS Ovtar (EKSRP+RS)	37.037,05 EUR
• Občina Benedikt	16.896,66 EUR
• Turistično vinogradniško društvo Benedikt (partner 1)	115,00 EUR
• Fotografska dejavnost Barton Igor Barton s.p. (partner 2)	614,92 EUR.

5. Občinski svet Občine Benedikt pooblašča župana, da potrjuje morebitne spremembe in dopolnitve tega Dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Ime in priimek odgovorne osebe: mag. Milan REPIČ

žig

podpis



OBNOVA MEŽNARIJE ZA PROTOKOL, MUZEJSKO ZBIRKO STARIN IN PONUDBO LOKALNO PRIDELANIH PROIZVODOV

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA INVESTICIJSKI DEL PROJEKTA (Poenostavljena oblika)

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16

Kazalo

1.	UVOD	2
2.	DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)	2
3.	DIIP VSEBUJE NASLEDNJE PODATKE (3. odst. 11. čl. uredbe)	3
3.1	<i>OSNOVNI PODATKI</i>	3
3.2	<i>ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO</i>	6
3.3	<i>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI</i>	12
3.4	<i>PREDSTAVITEV VARIANT</i>	14
3.5	<i>OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV</i>	16
3.6	<i>OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO</i>	17
3.7	<i>SMISELNOST IN NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM</i>	25

1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

2. DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove iz 5. člena uredbe, ki zajemajo:

1. Določitev ciljev:

- cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
- cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
- cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomske in izvedljive različice za njihovo izvedbo;

2. Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:

- variante se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
- upoštevajo se tudi variante, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
- za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo (scenarij upošteva obravnavano varianto) ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav;

3. Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:

- v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektne ciklu,
- ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
- stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju, in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
- izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
- predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
- vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
- vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
- pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna diskontna stopnja iz 8. člena te uredbe;

4. Ugotavljanje občutljivosti variant:

- z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
- izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij;

5. Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:

- vsako varianto je treba presoјati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
- pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

Vrednost obravnavane investicije znaša 52.477,06 EUR z DDV (stalne cene z DDV, september 2019). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte pod 100.000 eurov pripraviti DIIP, v katerem se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo operacije pridobil sofinancerska sredstva LAS OVTAR SLOVENSКИH GORIC, in sicer z uspešno kandidaturom na 2. Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkljenjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino - LAS Ovtar Slovenskih goric, v letih 2019 in 2020, sofinanciranih iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR).

3. DIIP VSEBUJE NASLEDNJE PODATKE (3. odst. 11. čl. uredbe)

3.1 OSNOVNI PODATKI

1a) Investitor

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Benedikt.

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

Naziv:	 OBČINA BENEDIKT
Naslov:	Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt
Odgovorna oseba:	mag. Milan Repič, župan
Telefon:	02/ 703 60 80
Telefaks:	02/ 703 60 81
Uradni elektronski naslov:	obcina@benedikt.si
Uradna spletna stran:	http:// www.benedikt.si
Davčna številka:	SI 77399935
Matična številka:	1332139000
Šifra dejavnosti:	84.110 (Splošna dej. javne uprave)

IBAN:	SI56 0110 0010 0014 890 (UJP)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Občina Benedikt je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena na osnovi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o ustanovitvi občin ter določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 56/98). Občina Benedikt je nastala z odcepitvijo od občine Lenart, s svojim delovanjem je začela s 1. 1. 1999.

Občino sestavlja 13 naselij: Benedikt, Drvanja, Ihova, Ločki Vrh, Negovski Vrh, Obrat, Spodnja Bačkova, Spodnja Ročica, Stara Gora, Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah, Štajngrova, Trotkova in Trstenik.

Projekt, ki je predmet tega DIIP se bo izvajal na območju naselja Sv. Trije Kralji v Slov. goricah.

1b) Izdelovalec investicijske dokumentacije

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Benedikt.

Izdelovalec DIIP je Občinska uprava Občine Benedikt.

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv:	OBČINA BENEDIKT
Naslov:	Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt
Odgovorna oseba:	mag. Milan Repič, župan
Elektronski naslov:	obcina@benedikt.si
Uradna spletna stran:	http://www.benedikt.si
Davčna številka:	SI77399935
Matična številka:	1332139000
Šifra dejavnosti:	84.110 (Splošna dej. javne uprave)
IBAN:	SI56 0110 0010 0014 890 (UJP)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

1c) Upravljavec in strokovna sodelavka

Upravljavec objekta, v katerem so načrtovana vlaganja po tem DIIP, je Občina Benedikt.

Tabela 3: Osnovni podatki o bodočem upravljavcu

Upravljaavec:	Občina Benedikt
Naslov:	Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt
Strokovni sodelavec	Andreja Lorber
Odgovorna oseba:	mag. Milan Repič, župan
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

1d) Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za operacijo je odgovorna Občinska uprava Občine Benedikt, v okviru nje pa direktorica občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

Naziv:	Občinska uprava Občine Benedikt
Naslov:	Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt
Odgovorna oseba:	Andreja Lorber, direktorica
Kontaktna oseba:	Andreja Lorber, direktorica
Telefon:	02/ 703 60 89, 031/ 646 855
Telefaks:	02/ 703 60 81
Uradni e-naslov:	andreja.lorber@benedikt.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

3.2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2a) Analiza stanja za Podravsko regijo

Občina Benedikt leži znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regija sodi med manj razvite regije v Republiki Sloveniji; njen bruto domači proizvod je v l. 2017 znašal 16.840,00 EUR/prebivalca, kar predstavlja 80,9 % nacionalnega povprečja.

V podravski statistični regiji je v 2016 živel 16 % prebivalcev Slovenije. Delež 0–14 let starih prebivalcev je bil v tej regiji drugi najnižji (13,6 %); nižji je bil samo še v pomurski statistični regiji. Število prebivalcev te regije se je v 2016 glede na prejšnje leto nekoliko zmanjšalo: naravni prirast na 1.000 prebivalcev je znašal –1,4, selitveni prirast na 1.000 prebivalcev pa –0,1. Delež otrok, rojenih neporočenim materam, je bil v 2016 tukaj eden višjih (68 %). Tudi odstotek umrlih pred 65. letom je bil tukaj tretji najvišji v Sloveniji (19,6 %). Delež višješolsko in visokošolsko izobraženih prebivalcev (25–64 let) je bil v tej regiji nižji od slovenskega povprečja, znašal je 25 %; med študenti iz te regije je bil delež tistih, ki so študirali v osrednjeslovenski statistični regiji, najmanjši (21 %). Stopnja brezposelnosti v tej regiji (9,0 %) je bila višja od slovenskega povprečja (8,0 %).

Tabela 5: Prebivalstvo v Podravski regiji 2011–2017 (na dan 1. 1.)

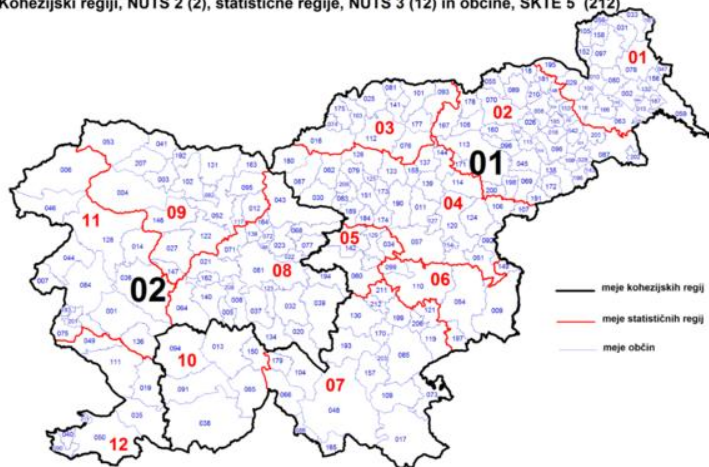
Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska reg.	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019
Slovenija	2.066.880	2.080.908
Podravska reg.	322.058	324.104
Delež	15,58	15,58

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2019 živel 324.104 prebivalcev. Starejših od 65 let je bilo 66.634 prebivalcev. V Sloveniji je na dan 1.1.2019 živel 2.080.908 prebivalcev, kar je 15,57 %. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Kohezijski regiji, NUTS 2 (2), statistične regije, NUTS 3 (12) in občine, SKTE 5 (212)



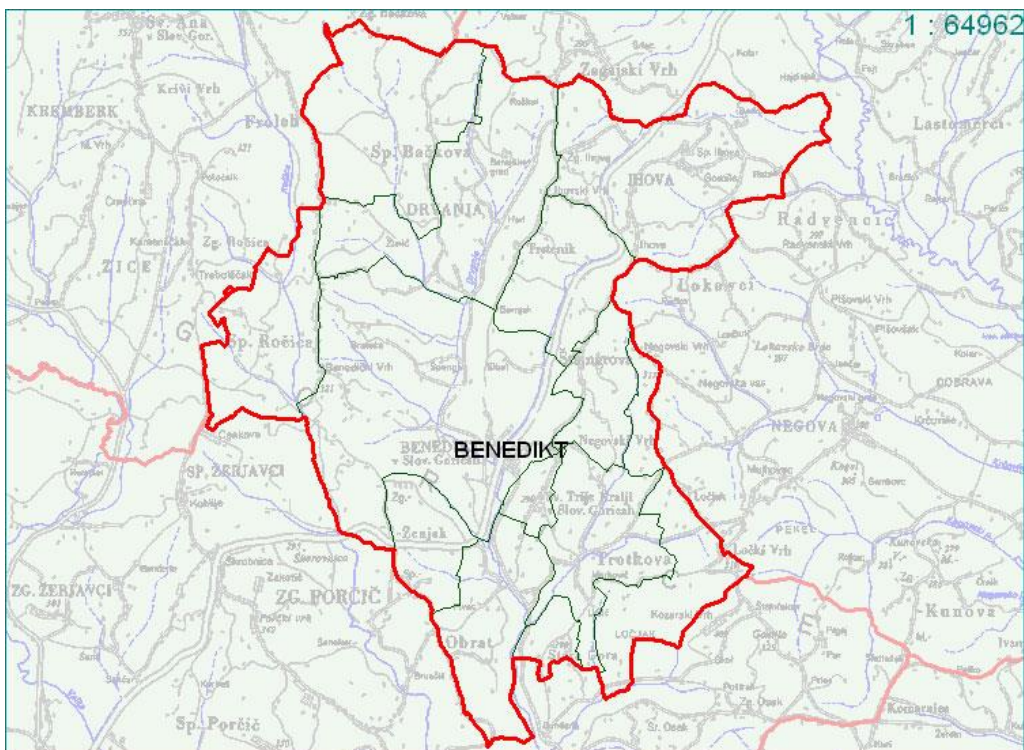
Vir: Statistični urad Republike Slovenije in Geodetsko upravo Republike Slovenije

Vir: <https://www.google.si/search?tbm=isch&q=portal+podravske+regije&chips>

2b) Analiza stanja za Občino Benedikt

Sestavni del Podravja so tudi gosto poseljene Slovenske gorice. Sestavljajo jih posebni tipi razloženih naselij. Manjše gručaste vasi so se razvile okoli cerkva, ki so navadno locirane na vrhovih slemen.

Občina Benedikt leži v severovzhodnem delu Slovenije in se razprostira po osrednjem delu Slovenskih goric med Pesnico in Ščavnico, vzdolž ceste med Lenartom in Gornjo Radgono. Meri 24,1 km².



<https://www.google.si/search?q=občina+benedikt+zemljevid&tbm>

Občina Benedikt meji na 4 sosednje občine: Sveta Ana, Gornja Radgona, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Lenart. Območje občine odlikuje ugodna prometna lega v smeri proti Lenartu, Gornji Radgoni in meji z Avstrijo.

Občino sestavlja 13 naselij: Benedikt, Drvanja, Ihova, Ločki Vrh, Negovski Vrh, Obrat, Spodnja Bačkova, Spodnja Ročica, Stara Gora, Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah, Štajngrova, Trotkova in Trstenik.

Središče občine predstavlja naselje Benedikt.

Investicija, ki je predmet tega DIIP, se bo izvajala v naselju Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah.

Tabela 6: Prostorske enote in hišne številke občine, na dan 1. 7. 2019

Občina	Površina km ²	Število naselij	Št. prostor. okolijev	Št. statističnih okolijev	Št. ulic	Št. hišnih števil
Benedikt	24,1	13	24	15	23	808

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije (SURS) je na dan 1. 1. 2019 v vseh 13 naseljih občine živelo skupaj 2.577 prebivalcev.

Tabela 7: Število prebivalcev v občini, na dan 1. 1. 2019

Spol	Štev. preb.
Moški	1.295
Ženske	1.282
Skupaj	2.577

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 8: Gibanje števila prebivalcev v naseljih 2008-2019

Naselje	L. 2008	L. 2010	L. 2012	L. 2014	L. 2016	L. 2017	L. 2019
Benedikt	823	931	995	1.077	1.078	1.078	1093
Drvanja	196	190	188	182	186	182	171
Ihova	309	296	297	288	288	280	282
Ločki Vrh	88	81	85	88	84	81	90
Negovski Vrh	18	22	24	21	19	19	17
Obrat	96	97	96	83	90	84	87
Spodnja Bačkova	125	122	125	117	124	130	135
Spodnja Ročica	119	118	110	116	121	119	132
Stara Gora	26	24	24	22	21	21	20
Sv. Trije Kralji v S. g.	57	55	54	54	54	69	106
Štajngrova	224	229	244	226	231	231	239
Trotkova	110	103	105	104	106	105	104
Trstenik	108	100	92	86	89	87	101
SKUPAJ	2.299	2.368	2.439	2.464	2.491	2.486	2.577

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturni podatki o prebivalstvu so v primerjavo z nacionalnim povprečjem izjemno spodbudni. V povprečju so občani kar 4,1 leta mlajši od povprečnega Slovenca. Občina je v veliki prednosti pred ostalimi tudi po številu otrok in mladostnikov in po številu delovno aktivnega prebivalstva. Koeficient starostne odvisnosti mladih, ki pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev, je sicer višji od nacionalnega povprečja. Je pa zato koeficient starostne odvisnosti starih, izjemno ugoden.

Tabela 9: Izbrani kazalniki prebivalstva

Kazalnik	Benedikt	Slovenija
Povprečna starost (leta)	39,1	43
Indeks staranja	75,2	126,5
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	17,1	14,9
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	70,1	66,2
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	12,8	18,9
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	3,3	5,1
Koeficient starostne odvisnosti	42,6	51,1
Koeficient starostne odvisnosti mladih	24,3	22,6
Koeficient starostne odvisnosti starih	18,3	28,6
Povprečno število otrok v vseh družinah	1,30	1,16
Povprečno število otrok v družinah z otroki	1,71	1,56
Povprečna velikost gospodinjstva	3,0	2,5

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Stopnja registrirane brezposelnosti za mesec junij 2017 v Sloveniji je bila 9,1 %, na območju občine Benedikt pa precej nižja (6,8 %), tudi nižje od stopnje v Podravski regiji (10,6 %).

Tabela 10: Delovno aktivno prebivalstvo, primerjalno, junij 2017

	Delovno aktivno prebivalstvo ¹	Stopnja registrirane brezposelnosti
Slovenija	850.276	9,1 %
Podravska regija	118.812	10,6 %
Občina Benedikt	442	6,8 %

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

V letu 2010 je bilo v občini 225 kmetijskih gospodarstev. Od takrat do danes je število samozaposlenih kmetov močno nihalo. Največ jih je zabeleženih poleti 2012, in sicer kar 150, najmanj poleti 2016, ko je število teh zaposlitev pristalo pri številki 68.

Po aktualnih podatkih AJ PES je na območju Občine Benedikt registriranih 10 nosilcev dopolnilne dejavnosti na kmetiji, in sicer:

- Bojan Elbl, Trstenik 25, 2234 Benedikt
- Emilijan Walner, Drvanja 26, 2234 Benedikt
- Ivana Žižek, Sv. Trije Kralji v Slovenskih goricah 7, 2234 Benedikt
- Tomaž Lehner, Benediški vrh 89, 2234 Benedikt
- Milena Fras, Trotkova 31, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah

¹ Po občinah delovnega mesta

- Peter Breg, Benediški vrh 82, 2234 Benedikt
- Angela Rajšp, Drvanja 6, 2234 Benedikt
- Sebastjana Klepec, Sv. Trije Kralji v Slovenskih goricah 11A, 2234 Benedikt
- Vesna Merčnik, Vinogradniška pot 16, 2234 Benedikt

Indeks delovne migracije (razmerje med številom delovno aktivnih prebivalcev v občini delovnega mesta in številom delovno aktivnih prebivalcev v občini prebivališča pomnoženo s 100) znaša 38,1, kar pomeni, da je občina Benedikt bolj »bivalna« kot »delovna«. Kar 81,1 % delovno aktivnih prebivalcev (brez kmetov) dela zunaj občine.

Če je v preteklosti gospodarstvo občine Benedikt temeljilo na kmetijstvu, pa v zadnjem času prihajajo v ospredje tudi druge gospodarske panoge. Večji del gospodarske dejavnosti temelji na proizvodno-obrtnih, storitvenih, trgovskih, kmetijskih, turističnih in gostinskih dejavnostih. Gostinstvo in turizem se je v zadnjih letih okrepilo. Tako tudi ta panoga zaposluje iz leta v leto več ljudi.

V občini obstajajo možnosti, ki lahko prispevajo h gospodarskemu razvoju na več področjih (ugodno podnebje, območje bogato z vinogradi, sadovnjaki, kmetijstvo). Velik potencial predstavlja uveljavitev dopolnilne dejavnosti s področja gostinske dejavnosti in vinogradništva. Območje izredno lepih vrhov gričev vinorodnih predelov povezuje lokalna vinsko-turistična cesta – VTC 13. Na področju turizma ostajajo kot neizkoriščen potencial Terme Benedikt, kjer je občina že uredila vso potrebno javno infrastrukturo. Investicija v terme bi bistveno spremenila ekonomske tokove in razvoj ne le Občine Benedikt, ampak širšega območja osrednjih Slovenskih goric.

Območje je s svojo razgibanostjo od gričevnatega do nižinskega sveta privlačna za izletnike, ki jih pritegujejo naravne lepote, ob teh pa tudi številni naravni, zgodovinski in kulturni spomeniki, športne in kulturne prireditve ter ohranjena etnološka dediščina.

Benedikt z okolico spada med najbogatejša arheološka najdišča v Sloveniji. Ženjak je z najdbo negovskih čelad postal svetovno znan. Gomilna nekropola v Trotkovi spada s svojimi 57 gomilami med največje v Sloveniji. Najlepše ohranjeni fosil mladiča miocenskega kita je bil izkopan blizu Benedikta. Mnoge tukajšnje najdbe omogočajo raziskovanje poselitve tega območja od 2200 pr. n. št. do 1000 n. št.

Obiskovalci lahko na območju občine najdejo veliko zanimivega, na primer številne naravne vrednote in kulturnozgodovinske znamenitosti: slatinske vrelce (vrtine Helena, Pavla in Ana), cerkev Svetih treh kraljev z mežnarijo, župnijsko cerkev svetega Benedikta, Čolnikovo domačijo s Čolnikovo trto, gomilna grobišča, spominske plošče, zbrano tehniško dediščino (Lasbaherjeva zbirka), kužno znamenje, kapelice (Beričeva, Fišerjeva, Glunčeva, Klemenčičeva, Krmekova), križe, pa tudi gostinske lokale in obrate (Kmetija Kaučič, Penzion Petelin, Apartmajska hiša Rajšp, Turizem z nastanitvijo Senekovič, Gostilna in picerija Lekežič, Okrepčevalnica, picerija, fast food Trsek) in vinogradništva (Čeplak, Janžekovič, Kralj, Prosič, Rajter, Šijanec).

Za pohodnike in/ali kolesarje so zanimive zlasti Arheološka cesta Benedikt, Čolnikova pot, Kolesarska pot med Pohorjem in Muro, Kolesarska pot po občini Benedikt in Vinska turistična cesta Osrednje Slovenske gorice.

Omeniti je potrebno še *benediški klecprot*, ki ga je vsekakor vredno pokusiti.

2c) Razlogi za investicijsko namero

Namen obravnavane investicije je vzpostaviti ustrezne prostorske pogoje in opremo za pričetek delovanja mežnarije kot protokolarnega objekta z muzejsko razstavo starin.

Glavne aktivnosti: pri obnovi mežnarije bomo uredili prostore, ki bodo primerni za izvajanje protokolarnih sprejemov, za poroke ter za izvedbo sestankov. Ob teh dogodkih se bo ljudem, turistom, romarjem, poslovnežem in drugim ponudila lokalno pridelana hrana, pijača, kar bo popestrilo omenjena dogajanja ter k sodelovanju in trženju pritegnilo kmete in obrtnike.

Uredili bomo črno kuhinjo in prostor za muzejsko razstavo starin, ki se nahajajo v naših krajih in imajo pomembno zgodovinsko, kulturno in tehnično vrednost. V tem prostoru bo moč predstaviti in ponuditi v prodajo lokalne izdelke in spominke, ki nosijo v sebi pomen in vsebino domačega kraja.

Prostori na severu objekta bodo služili kot garderoba, kjer bo možno odložiti osebno garderobo, se preobleči ob nastopu na prireditvah. To bo tudi prostor za shranjevanje mašnih plaščev, ki so jih uporabljali duhovniki pri maši.

Cilji operacije: z obnovo mežnarije bodo ustvarjeni pogojev za delovanje društvenega življenja in delovanja občine na turističnem področju, saj se bo s tem povečala turistična ponudba kraja in občine.

Investitor bo projekt izvedel skupaj s partnerji:

- Turistično vinogradniško društvo Benedikt, Čolnikov trg 10, 2234 Benedikt
- Fotografska dejavnost Barton Igor Barton s.p. Štajngrova 60, 2234 Benedikt

3.3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3a) Opredelitev razvojnih možnosti

Kazalniki: Obnovljeni prostori mežnarije bodo obogatili turistično ponudbo kraja, saj bo z obnovo svoj sloves povečala sama zgradba, ki ima obliko črke L in spada med najstarejše zidane kmečke hiše na Slovenskem. Nekoč je mežnarija služila kot romarska hiša. V podolžnem gotskem delu stavbe so ohranjeni dragoceni kamnoseški detajli in portal. Nastala je sočasno z gradnjo cerkve (1521–1588). Gre za izjemen kulturni in tehnični spomenik, ki bo z obnovo spet postal središče kulturnega, romarskega in turističnega dogajanja. Sama obnova bo ohranila pomen zgradbe kot spomenika, saj je zgradba sama po sebi vredna ogleda. Poleg zgrade bo turistom, romarjem in ostalim gostom ponujena tudi predstavitev predmetov in motivov iz zgodovine Sv. Treh kraljev ter okoliških krajev, ki še skrivajo tovrstno zapuščino. Prav tako bo obnovljena in ohranjena črna kuhinja, kot kulturni in tehnični spomenik iz preteklih let. V mežnariji pa bo vzpostavljena tudi ponudba lokalnih pridelkov, izdelkov in spominkov, ki so plod dela naših kmetovalcev, vinogradnikov in ljudi, ki so vključeni v bogato in pestro društveno dejavnost v občini.

Investicija zajema:

- Priprava dokumentacije in popis obnovitvenih del
- Vzdrževalna in obnovitvena dela v prostoru »obnova mežnarije«
- Nakup opreme
- Oblikovanje in tisk informacijskega in promocijskega materiala

Z izvedbo investicije bodo vzpostavljeni pogoji za izvedbo projekta OBNOVA MEŽNARIJE SVETI TRIJE KRALJI, v okviru katerega bo ohranjeno eno delovno mesto.

3b) Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020 kot strateški dokument in podlaga za črpanje sredstev iz skladov EU narekuje celotni pristop k teritorialnemu razvoju. Eden od ciljev tega pristopa je trajnostni razvoj ruralnih območij.

Strategija prostorskega razvoja RS je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Prostorska strategija skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, **vitalnost in privlačnost podeželja**, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi.

Prostorska strategija določa usmeritve za razvoj posameznih prostorskih sistemov na regionalni in lokalni ravni. Za razvoj poselitve so podane usmeritve za razvoj mest in drugih naselij, kjer se poudarja *njihov notranji razvoj ter racionalno rabo zemljišč in objektov*.

Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020 kot temeljni programski dokument na državni ravni opredeljuje prednostne cilje regionalnega razvoja. Ukrepi programa

so usmerjeni tudi v iskanje sinergij med področji ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, turizma in kmetijstva.

Regionalni razvojni program Podravske razvojno regije 2014-2020 v svojih opredelitvah povzema Strategijo prostorskega razvoja Slovenije in Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020. Njegovi ukrepi so usmerjeni k varovanju narave, ohranjanju biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, medgeneracijskemu sodelovanju.

Z obravnavano investicijo prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritet države in regije.

Investicija je skladna tudi s **Strategijo lokalnega razvoja LAS OVTAR Slovenskih goric** in pokriva več tematskih področij strategije.

Cilji operacije: z vzpostavitvijo pogojev za delovanje obnove mežnarije bomo ustvarili možnosti, kjer se bodo lahko družili naši občani, pa tudi drugi ljudje različnih skupin, starosti, znanja in značajev. S tem bo dana možnost vzpostavitve okolja, v katerem bo vsak posameznik našel nekaj zase.

Zasledovali bomo:

Cilj C1: Varovati okolje, ohranitev naravnih vrednot in kulturne dediščine;

Ukrep U4: Aktivnosti in infrastruktura za spodbujanje rabe obnovljivih virov energije in okolju prijaznih oblik transporta, podpora za razvoj tržnih in turističnih dejavnosti (prosti čas, razvoj kulturnih dejavnosti, tehniška dediščina, spodbujanje aktivnega življenjskega sloga);

Vzpostavljeni bodo novi produkti, ki bodo prispevali k razvoju turizma, ekologije, športa, kulture in društvenih dejavnosti.

Investicija je tudi uvrščena v **Načrt razvojnih programov Občine Benedikt** za leta 2019-2022. Proračunska postavka OBNOVA MEŽNARIJE SVETI TRIJE KRALJI bo terminsko in finančno usklajena najkasneje do oddaje zahtevka.

3.4 PREDSTAVITEV VARIANT

4a) Varianta z investicijo

Po tem scenariju z investicijo se izvede investicija in s tem vzpostavi infrastruktura za razvoj in izvajanje projekta Obnova mežnarije Sv. trije kralji v Slov. goricah. Varianta »z investicijo« je ugodnejša z vidika družbenega in kulturnega razvoja občine. Občina Benedikt potrebuje za izvajanje turistične ponudbe prostor, ki mora biti takšen, da bo svojim uporabnikom lahko dostopen in prijeten.

Občina Benedikt bo z ureditvijo prostora za namene dviga turistične ponudbe vsem občanom izboljšala izvedbo prostočasnih aktivnosti in s tem razvila med svojimi občani še močnejši čut do povezanosti, hkrati pa jim bo omogočila kakovostnejše življenje. V medsebojno druženje bodo tako lahko vključene različne generacije, društva, posamezniki, kmetovalci in obrtniki, ki bodo lahko v tem prostoru promovirali svojo dejavnost, ponujali svoje izdelke in tudi iskali priložnosti za druženje, informiranje, izobraževanje, itd.

Družbeni pomen Obnove mežnarije Sveti Trije Kralji

Družbeni pomen zagotovitve prostora mežnarije, kot turističnega, kulturnega, zgodovinskega in protokolarnega objekta izhaja iz gospodarskih, turističnih, kulturnih in naravovarstvenih značilnosti območja.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- **povečanje kakovosti življenja prebivalcev**, kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja
- **dvig kvalitete življenja** občanov občine Benedikt
- **mežnarija bo namenjena druženju vseh generacij**, saj se bodo zbirali otroci, mladi, starejši, upokojenci, športniki, kulturniki, podjetniki ter številna aktivna društva.

Razvojni pomen Obnove mežnarije Sveti Trije Kralji

Obnova je usklajena z razvojnim programom Občine Benedikt ter evropskimi in nacionalnimi programi in strategijami.

Ekonomski pomen Obnove mežnarije Sveti Trije Kralji

Investicija v obnovo bo vključevala tudi upoštevanje lokalnih značilnosti.

Ekonomski pomen investicije:

- naselje bo bolj privlačno za turiste in za naključne obiskovalce Občine Benedikt in naselja Sv. Trije Kralji v Slov. goricah. Povečal se bo obisk turističnih znamenitosti, ki jih nudi občina.
- lažje bo vzdrževanje in čiščenje objekta
- manjši bodo stroški vzdrževanja na enoto površin, saj bo del objekta obnoven iz sodobnih materialov (v celoti se bodo stroški vzdrževanja povečali zaradi dodatne površine objekta v uporabi in novih vsebin, ki se bodo odvijale tudi v popoldanskem času in preko vikenda)
- zaradi urejenega okolja bo občina pridobila na dodani vrednosti lokalnega okolja
- z večanjem dodane vrednosti lokalne ponudbe in spodbujanjem lokalne samooskrbe bo projekt vplival na nižji ogljični odtis in s tem na večjo varstvo okolja

Varianta »Z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta, saj bo Občina Benedikt sledila svojim ciljem, da bo izboljšala družbeni, kulturni in turistični razvoj občine.

4b) varianta brez investicije

Scenarij »brez« investicije za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja. To pomeni, da bodo prostori mežnarije ostali zgolj strošek investitorja, zamujena pa bo pomembna razvojna priložnost na področju turističnega razvoja, mreženja in sodelovanja posameznikov, interesnih skupin, društev,... Ta scenarij pomeni neizkoriščeno razvojno priložnost za Občino Benedikt in partnerje v projektu. Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta v Občini Benedikt. Obnovljena mežnarije bo namenjena druženju in pestrejši ponudbi interesnih dejavnosti, kar bo dvignilo turistični utrip kraja. Obstoječa skromna ponudba vezana na mežnarijo, pa bi imela posredno negativne učinke na gospodarskem, turističnem, socialnem in okoljevarstvenem področju, ki bi se z ne izvedbo projekta le še vnaprej stopnjevali. Iz teh razlogov je varianta brez investicije absolutno nesprejemljiva, zato jo je smiselno zavrniti.

3.5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5a) Vrsta investicije

Investicija zajema izvedbo vzdrževalnih del za ureditev mežnarije in nakup opreme.

Vzdrževalna dela se nanašajo na čiščenje objekta, menjavo dela ostrešja, obnovo ometov in tlakov, pleskanje sten, ureditev stropov in tal, ureditev elektro napeljave. Naložba v opremo zajema opremo, ki bo namenjena fotografiranju v prostorih mežnarije ob različnih protokolarnih prireditvah. Predvidena je tudi investicija v propagandni material, s katerim bomo obnovljeno mežnarijo predstavili domačim in tujim gostom.

5b) Ocena investicijskih stroškov

Investicijski stroški so ocenjeni na podlagi dosedanjih izkušenj investitorja pri podobnih delih, pridobljenih predračunov in analize trga.

Tabela 11: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, september 2019

Strošek	Brez DDV	DDV	Z DDV	Nosilec stroška
Izdelava projektne dokumentacije	1.520,00	334,40	1.854,40	Vlagatelj
Gradbena in ostala dela	37.491,80	8.248,20	45.740,00	Vlagatelj
Oblikovanje in izdelava propagandnega materiala	2.500,00	0,00	2.500,00	Vlagatelj
Čiščenje objekta	600,00	0,00	600,00	Partner 1
Nakup opreme za fotografiranje	1.461,20	321,46	1.782,66	Partner 2
SKUPAJ	43.573,00	8.904,06	52.477,06	

Upravičeni so vsi stroški, razen DDV. Upravičeni stroški tako znašajo **43.573,00** EUR, preostali pa **8.904,06** EUR.

Investicija bo zaključena v letu 2021, zato je potreben preračun v tekoče cene. Osnovo za preračun predstavlja Jesenska napoved gospodarskih gibanj, ki jo je objavim UMAR, septembra 2019.

Tabela 12: Celotni investicijski stroški po tekočih cenah

Strošek (stalne cene)	Brez DDV	DDV	Z DDV	Nosilec stroška
Projektna dokumentacija	1.583,33	348,33	1.931,66	Vlagatelj
Gradbena in ostala dela	39.053,98	8.591,88	47.645,86	Vlagatelj
Oblikovanje in izdelava propagandnega materiala	2.604,17	0,00	2.604,17	Vlagatelj
Čiščenje objekta in ureditev okolice	625,00	0,00	625,00	Partner 1
Nakup opreme za fotografiranje	1.522,08	334,86	1.856,94	Partner 2
SKUPAJ	45.388,56	9.275,07	54.663,63	

Upravičeni stroški se ne spreminjajo in znašajo **43.573,00** EUR, preostali pa **11.090,63** EUR.

3.6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6a) Predhodna idejna rešitev

Investicijski stroški so ocenjeni na podlagi dosedanjih izkušenj investitorja pri podobnih delih, pridobljenih predračunov in analize trga.

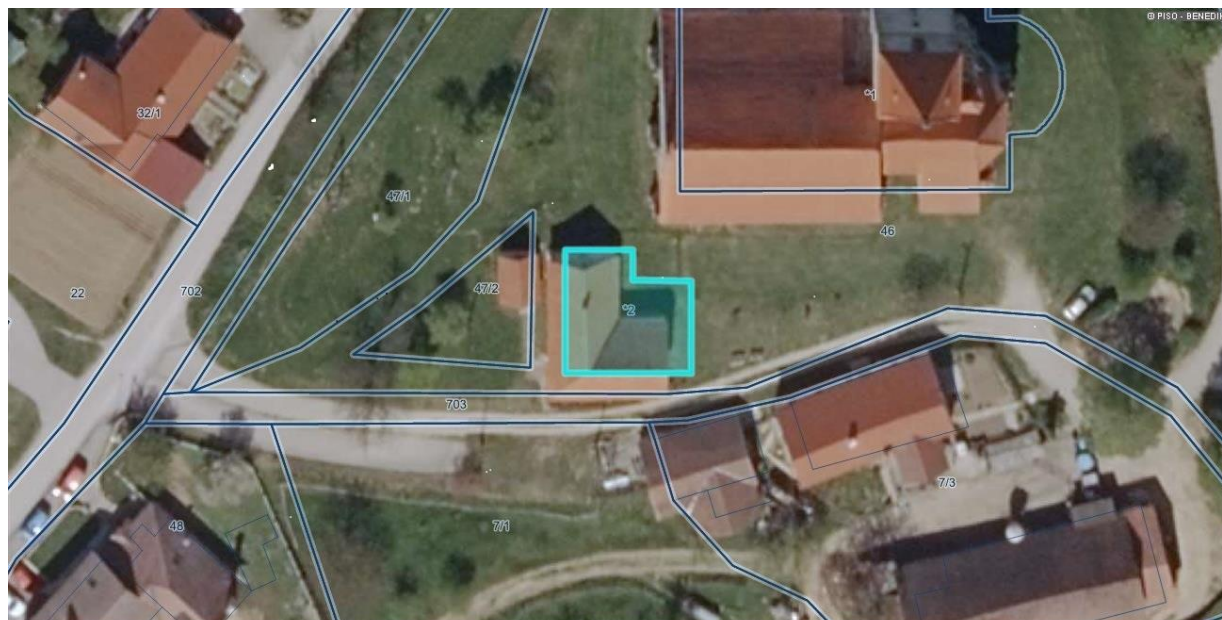
Izdelava projektne dokumentacije za investicijo ni potrebna.

6b) Opis lokacije

Lokacija je opredeljena z Odlokom o OPN Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2014).

Vzdrževalna dela na objektu mežnarija se bodo izvajala na parc. št. *2, k.o. 518 – Trije Kralji. Objekt je v lasti Župnije Sv. Benedikt, s katero je Občina Benedikt podpisala pogodbo o dolgoročnem najemu mežnarije. Oprema bo nameščena v Mežnariji.

Slika 1: Lokacija mežnarije pri Svetih Treh Kraljih v Slov. goricah



6c) okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Investicijski stroški so ocenjeni v višini 43.573,00 EUR brez DDV oziroma 52477,06 EUR z DDV.

Tabela 13: Struktura stroškov

Dejavnost	Strošek	Strošek v odstotkih
Izdelava projektne dokumentacije	1.854,40	3,54
Gradbena in ostala dela	45.740,00	87,16
Oblikovanje in izdelava propagandnega materiala	2.500,00	4,76
Čiščenje objekta	600,00	1,14
Nakup opreme za fotografiranje	1.782,66	3,40
SKUPAJ	52.477,06	100,00

Investicijska dokumentacija je bila izdelana septembra 2019. Izvedba investicije je načrtovana za leto 2021, in bo predvidoma zaključena do julija leta 2021, ko bo zaključen celoten projekt.

Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Tabela 14: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah (september 2019) v EUR

VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
Izdelava projektne dokumentacije	1.520,00
Gradbena in ostala dela	37.491,80
Oblikovanje in izdelava propagandnega materiala	2.500,00
Čiščenje objekta	600,00
Nakup opreme za fotografiranje	1.461,20
SKUPAJ	43.573,00

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša **43.573,00 EUR**.

Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah

Tabela 15: Prikaz neupravičenih stroškov po stalnih cenah (september 2019) v EUR

VRSTA DEL	NEUPRAVIČENI STROŠKI
DDV	8.904,06
SKUPAJ	8.904,06

Skupna vrednost neupravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 8.904,06 EUR

Terminski plan glede na vrste stroškov po stalnih cenah in po tekočih cenah

Izvedba investicije je načrtovana za leto 2021 in bo predvidoma zaključena do julija leta 2021, ko bo zaključen celoten projekt.

Tabela 16: Celotna investicijska vrednost (Upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22 %)

LETO	2021 (stalne cene)	2021 (tekoče cene)
UPRAVIČENI STROŠKI	43.573,00	43.573,00
NEUPRAVIČENI STROŠKI	8.904,06	11.090,63
SKUPAJ (CELOTNA INV. VREDNOST)	52.477,06	54.663,63

6d) Varstvo okolja

Glede na predpise s področja varstva okolja je bil projekt ocenjen z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi na območje ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti;
- da se bo med gradnjo gradbišče zavarovalo in uredilo tako, da gradnja ne bo negativno vplivala na bližnjo okolico;
- da predmetni poseg ne bo povzročal erozijskih procesov;
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba projekta ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z ustreznim ravnanjem z onesnaženim materialom, kot ga določajo veljavni pravilniki in druga pozitivna zakonodaja,
- z ustreznim hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba optimalnih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

Predmet investicije bo namenjen projektu Vzpostavitev večgeneracijskega centra v Benediktu, v okviru katerega se bodo izvajale izrazito okoljevarstvene vsebine, zato bo poseg posredno na okolje vplival pozitivno.

6e) Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Izvedbo projekta bo vodila Občina Benedikt. Investicijo bodo spremljali zaposleni Občinske uprave Občine Benedikt. Investitor bo pravočasno sprejemal vse odločitve za nemoteno izvedbo investicije.

Za načrtovane aktivnosti gradbeno dovoljenje ni potrebno, zato investitor tudi ne bo posebej angažiral gradbenega nadzora nad izvedbo del. Ta nadzor bodo tako izvajali predstavniki investitorja in partnerjev operacije. V skladu z določili zakona, ki ureja varstvo in zdravje pri delu, bo investitor po potrebi naročil izdelavo varnostnega načrta in angažiral koordinatorja za varstvo in zdravje pri delu.

Občinska uprava bo ob gradbenem nadzoru spremljala napredovanje investicije in bdela nad namensko in gospodarno rabo proračunskih sredstev. Imenovani bodo svoje delo opravljali v prostorih občine in na terenu (na lokaciji gradnje). Dokumentacija o investiciji se bo hranila v prostorih Občine Benedikt.

Po končani izvedbi bo z novo urejenimi prostori upravljala in jih vzdrževala Občina Benedikt.

Za namen izvajanja investicije in kasnejšega upravljanja predmeta investicije občina ne načrtuje novih zaposlitev.

6f) Predvideni viri financiranja

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah.

Investitor pričakuje, da bo investicija sofinancirana s strani LAS OVTAR SLOVENSkih GORIC, in sicer iz sredstev 2. Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkevjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino - LAS Ovtar Slovenskih goric, v letih 2019 in 2020, sofinanciranih iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR).

Vrednost investicije po stalnih cenah znaša 52.477,06 EUR in po tekočih cenah 54.663,63 EUR. Upravičeni stroški po stalnih cenah znašajo 43.573,00 EUR.

Po javnem pozivu se lahko upravičeni stroški sofinancirajo v deležu do 85 %, vendar največ v nominalnem znesku 40.000,00 EUR.

Razliko potrebnih sredstev v celoti zagotavlja investitor.

Tabela 17: Stroški in viri financiranja po stalnih cenah, leto 2021

STALNE CENE	Strošek	LAS Ovtar (EKSRP+RS)	Lastna udeležba
Vlagatelj	50.094,40	35.285,03	14.809,37
Partner 1	600,00	510,00	90,00
Partner 2	1.782,66	1.242,02	540,64
Skupaj	52.477,06	37.037,05	15.440,01

VIRI - STALNE CENE	EUR	%
LAS Ovtar (EKSRP+RS)	37.037,05	67,75
Vlagatelj	14.809,37	27,09
Partner 1	90,00	0,16
Partner 2	540,64	0,99
Skupaj	52.477,06	100,00

Tabela 18: Stroški in viri financiranja po tekočih cenah, leto 2021

TEKOČE CENE	Strošek	LAS Ovtar (EKSRP)	Lastna udeležba
Vlagatelj	52.181,69	35.285,03	16.896,66
Partner 1	625,00	510,00	115,00
Partner 2	1.856,94	1.242,02	614,92
Skupaj	54.663,63	37.037,05	17.626,58

VIRI - TEKOČE CENE	EUR	%
LAS Ovtar (EKSRP+RS)	37.037,05	67,75
Vlagatelj	16.896,66	30,91
Partner 1	115,00	0,21
Partner 2	614,92	1,12
Skupaj	54.663,63	100,00

Investitor bo ustrezno uredil NRP najkasneje ob oddaji zahtevka za izplačilo.

Kadar investicijski program iz prve in četrte alinee prvega odstavka 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ni obvezen, se šteje DIIP za investicijski program ter predstavlja osnovo za odločitev o investiciji. V teh primerih DIIP poleg smiselno povzete obvezne vsebine vsebuje še:

- analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitev tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante;
- obravnava variant in predstavitev optimalne variante;
- prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

Predpostavke finančne analize:

- strošek investicije (stalne cene): 43.573,00 EUR brez DDV oziroma 52.477,06 EUR z DDV;
- referenčna doba: 20 let;
- ostanek vrednosti ob koncu življenjske dobe (l. 2033) smo ugotovili v višini 0,00 EUR. Izračunali smo ga kot vrednost neto prihodkov od zaključka referenčne dobe do konca ponderirane življenjske dobe², pri čemer smo ugotovili, da je ponderirana življenjska doba krajša od upoštevane referenčne dobe;
- finančni prihodki so načrtovani v višini funkcionalnih stroškov objekta mežnarije;
- operativni stroški upravljanja so načrtovani v višini 730,00 EUR z DDV na letni ravni (po inkrementalni metodi);
- pričetek obratovanja: avgust 2021;
- diskontna stopnja je 4 %.

Tabela 17. Operativni stroški po statični metodi

Strošek	Pred investicijo		Po investiciji		Razlika	
	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV
Voda	0,00	0,00	200,91	220,00	200,91	220,00
Elektrika	0,00	0,00	262,30	320,00	262,30	320,00
Kanalščina	0,00	0,00	173,52	190,00	173,52	190,00
SKUPAJ	0,00	0,00	636,72	730,00	636,72	730,00

Tabela 18. Finančna analiza

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok	Diskontirani NDT
1	2019		0,00	0,00		0,00	0,00
2	2020		0,00	0,00		0,00	0,00
3	2021	52.477,06	304,17	304,17		-52.477,06	-46.651,92
4	2022		730,00	730,00		0,00	0,00
5	2023		730,00	730,00		0,00	0,00
6	2024		730,00	730,00		0,00	0,00
7	2025		730,00	730,00		0,00	0,00
8	2026		730,00	730,00		0,00	0,00
9	2027		730,00	730,00		0,00	0,00
10	2028		730,00	730,00		0,00	0,00
11	2029		730,00	730,00		0,00	0,00
12	2030		730,00	730,00		0,00	0,00
13	2031		730,00	730,00		0,00	0,00
14	2032		730,00	730,00		0,00	0,00
15	2033		730,00	730,00	0,00	0,00	0,00
	Skupaj	52.477,06	9.064,17	9.064,17	0,00	-52.477,06	-46.651,92

Rezultati finančne analize:

- neto sedanja vrednost je negativna in znaša -46.651,92 EUR;

² Za izračun ponderirane življenjske dobe smo uporabili metodo Evropske investicijske banke (The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB, European Investment Bank, 2013, str. 42, 43).

- finančna interna stopnja donosnosti je negativna in ni izračunljiva;
- investicija iz finančnega vidika ni donosna, zato zanjo interesa zasebnega kapitala ni pričakovati.

Če upoštevamo sofinanciranje investicije v predvideni višini se rezultat finančne analize spremeni:

- neto sedanja vrednost je negativna in znaša -13.726,11 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti ostaja negativna.

Tabela 19. Izračun finančne vrzeli

	v EUR
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	52.477,06
Od tega upravičeni stroški (EC) (nediskontirani)	43.573,00
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	46.651,92
Diskontirani neto prihodki (DNR)	0,00

1a) Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	46.651,92
1b) Finančna vrzel (R=EE/DIC):	100,00%
2) Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	43.573,00
3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	85%
3b) Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	37.037,05

Iz zgornje tabele denarnega toka smo ugotovili tudi finančno vrzel v deležu 100 %, kar pomeni, da je projekt upravičene do polnega sofinanciranja (v danem primeru do 85 % upravičenih stroškov).

Predpostavke ekonomske analize:

- pri naložbenih stroških smo upoštevali konverzijski faktor v višini 0,80 in jih očistili davka na dodano vrednost ter drugih davkov in prispevkov;
- ostanek vrednosti smo glede na ponderirano življenjsko dobo določili v višini 0,00 EUR;
- prihodke in operativne stroške smo upoštevali kot v finančni analizi in jih zmanjšali za DDV;
- koristi smo upoštevali, kot sledi:
 - regijski vpliv: upoštevali smo, da bo vsaj 60 % naložbenih stroškov vlagatelja realiziranih s strani lokalnih ponudnikov in bodo predstavljali neposredni prihodek izvajalcem v regiji;
 - povečana dodana vrednost lokalne ponudbe, ki smo jo določili v deležu 20 % BDP na prebivalca na letni ravni (osnova je vrednost BDP na prebivalca v Podravski regiji za leto 2017).
- družbena diskontna stopnja je 5 %.

Tabela 20. Ekonomska analiza

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostane vrednosti	Razlika (koristi-stroški)	Diskontirani neto ekonomski tok
1	2019		0,00	0,00		0,00	0,00
2	2020		0,00	0,00		0,00	0,00
3	2021	41.981,65	265,30	25.156,40		-17.090,55	-14.763,46
4	2022		636,72	3.966,36		3.329,64	2.739,30
5	2023		636,72	3.966,36		3.329,64	2.608,86
6	2024		636,72	3.966,36		3.329,64	2.484,63
7	2025		636,72	3.966,36		3.329,64	2.366,31
8	2026		636,72	3.966,36		3.329,64	2.253,63
9	2027		636,72	3.966,36		3.329,64	2.146,31
10	2028		636,72	3.966,36		3.329,64	2.044,11
11	2029		636,72	3.966,36		3.329,64	1.946,77
12	2030		636,72	3.966,36		3.329,64	1.854,07
13	2031		636,72	3.966,36		3.329,64	1.765,78
14	2032		636,72	3.966,36		3.329,64	1.681,69
15	2033		636,72	3.966,36	0,00	3.329,64	1.601,61
	Skupaj	41.981,65	7.905,99	72.752,72	0,00	22.865,08	10.729,60

Rezultati ekonomske analize:

- neto sedanja vrednost znaša 10.729,60 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 16,30 % in presega družbeno diskontno stopnjo;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

Obravnavanje variant in upravičenost investicijskega projekta

V scenariju »z« investicijo smo v izbrani varianti ugotovili naslednje rezultate CBA analize:

- finančna neto sedanja vrednost je negativna in znaša -46.651,92 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 16,30 % in presega družbeno diskontno stopnjo;
- investicija je finančno nedonosna;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

V scenariju »brez« investicije bi morali v CBA analizi upoštevati naslednja izhodišča:

- ni investicijskih stroškov in ostanka vrednosti;
- ni prihodkov;
- ni operativnih stroškov;
- ni koristi oziroma je škoda zaradi neuresničenih ciljev investicije.

Scenarij »brez« investicije tako s finančnega kot ekonomskega vidika ni upravičen in je družbeno nesprejemljiv

3.7 SMISELNOST IN NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na vrednost investicije, ki ne dosega 100.000 EUR, v skladu z 4. členom Uredbe druge investicijske dokumentacije ni potrebno pripravljati. Za tak obseg investicije zadošča ta poenostavljen DIIP.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije. Investicija je zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker ni ekološka sporna. Investicija bo imela izključno pozitiven vpliv na razvoj družbenega življenja v Občini Benedikt.

V fazi izvajanja del se bo ugotavljala potreba po izdelavi varnostnega načrta.

Druga dokumentacija za to investicijo ni potrebna in se ne pripravlja. Po izbiri izvajalca in ugotovitvi dejanskih naložbenih stroškov bo investitor v smislu 6. člena Uredbe ugotavljal potrebo po morebitni spremembi tega DIIP.