

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 350-0006/2020-68

Datum: 17. 5. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora AD 10

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US),
- 298. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21),
- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17),
- 91. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17, 97/20).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Občina Moravske Toplice je v letu 2017 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice, ki v 63. členu določa območja, na katerih je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN). Predmetno območje OPPN je po podrobnejši namenski rabi prostora opredeljeno pretežno kot površine podeželskega naselja in delno kot površine cest, znotraj enote urejanja prostora AD 10. 63. člen OPN določa, da na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, do izdelave le-teh niso dopustni nobeni posegi, razen: vzdrževanja, rekonstrukcije, nadzidave in dozidave ter odstranitve obstoječih objektov, pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječe objekte in naprave, gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ob obstoječih objektih, sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov, gradnja infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov, gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov, parkirne površine, dostopne ceste do obstoječih objektov, vodnogospodarske ureditve in naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti. 11. alineja 4. odstavka 63. člena nadalje določa, da gre v AD 10 za sanacijo razpršene gradnje, kjer so zemljišča, namenjena za ureditev podeželskih naselij s spremljajočimi dejavnostmi (turizem, kmečki turizem, vinotoč ipd.). Na območju OPPN se načrtuje gradnja stavb namenjenih bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, gradnja gradbenih inženirskih objektov (prometna, okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura), gradnja pomožnih objektov, ureditev zunanjih površin (utrjene in zelene površine...), drugi gradbeni posegi. Z OPPN se bodo tako določili prostorski izvedbeni pogoji za sanacijo razpršene gradnje tako, da se bo zagotovila racionalnejša izraba prostora (npr. s povečanjem gostote pozidave, izrabo prostih površin), zadostna opremljenost in izraba gospodarske javne infrastrukture ter zmanjšanje vizualne degradacije z oblikovno sanacijo, zadostno opremljenost in izrabo gospodarske javne infrastrukture na površinah cest.

OPPN bo tako podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ter bo določal tudi pogoje za izvedbo drugih posegov v prostor.

Sprejem odloka poteka po skrajšanem postopku, ki se je pričel z objavo sklepa o začetku postopka priprave OPPN za enoto urejanja prostora AD 10, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 86/2021 z dne 28. 5. 2021. Sodelovanje javnosti pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN je bilo omogočeno v času od 5. 3. do vključno 22. 3. 2021. Dopolnjeni osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v času od 24. 5. 2022 do vključno 24. 6. 2022. V času trajanja javne razgrnitve je bila dne 8. 6. 2022, izvedena javna obravnava. Na podlagi 91. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice, ki določa, da prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet z odlokom v eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami tega poslovnika, ki urejajo drugo obravnavo predloga odloka, predlagamo, da se odlok sprejme v eni obravnavi.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora AD 10.

Pripravila: občinska uprava



Župan: Alojz Glavač

Priloge:

- predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora AD 10 - tekstualni in grafični del s spremljajočimi gradivi
- 63. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice