



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU
OBČINSKA UPRAVA**

Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/630-05-50; Fax: 02/630-05-60; e-mail:obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

PRILOGA 1

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE LOVRENC NA POHORJU**

ZADEVA: Obrazložitev predloga Prve dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2015

1. Uvod

Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju je na 5. redni seji dne 26.03.2015 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2015.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14 – v nadaljevanju: uredba) se lahko načrt razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja med letom dopolnjuje z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov pridobivanja/prodaje nepremičnin za izvedbo določenih projektov.

2. Ugotovitve

Postopek razpolaganja (prodaja ali drug način odsvojitve, ...) in pridobivanja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Ker ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2015, ni bilo mogoče predvideti vsega nepremičnega premoženja za nakup in prodajo, je občinska uprava pripravila predlog za prvo dopolnitev, s katerim v delu spreminja tudi načrt prodaje stanovanja (iz prvotne prodaje solastniškega deleža v nakup solastniškega deleža).

3. Vpliv na proračun

Predmet **Prve dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2015** se v delu nanaša na urejanje zemljiških zadev na cestnem ter stanovanjskem področju oz. na prodajo zemljišč, ki za Občino Lovrenc na Pohorju niso vitalnega pomena oz. predstavljajo zemljišča, ki bi jih občina potrebovala za kompleksno

urejanje občinskega centra. Pri vrednostih zemljišč so uporabljeni podatki GURS oz. dogovorjene cene v pogajanjih, cenitve za konkretne nepremičnine bodo pridobljene naknadno, v kolikor bo to potrebno.

V občinskem proračunu so na proračunski postavki 416010 zagotovljena sredstva za nakup zemljišč ter na postavki 416602 za nakup stanovanja, prihodek od prodaje stavbnih zemljišč se bo izkazoval na kontu 722100.

4. Zaključek

Na podlagi uredbe lahko občina postopek prodaje oziroma nakupa nepremičnega premoženja izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnega načrta.

Na podlagi 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G) lahko občina sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri spremenjenih prostorskih potrebah ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Skupna vrednost teh poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti veljavnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Pristojnost Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju je, da v skladu s Statutom Občine Lovrenc na Pohorju odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za pridobitev in odsvojitve, je naveden v tabelaričnem pregledu Prve dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2015(PRILOGA 2). Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju in pridobivanju premoženja kot je navedeno v prvi dopolnitvi letnega načrta.

Lovrenc na Pohorju, 09.09.2015

Pripravila: Albina PAJTLER, višja referentka za komunalo in urbanizem

**Občina Lovrenc na Pohorju
Direktor občinske uprave
Drago MLAKAR, univ. dipl. prav.**



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU
ŽUPAN**

Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/630-05-50; Fax: 02/630-05-60; e-mail:obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

PRILOGA 2

**PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE
LOVRENC NA POHORJU ZA LETO 2015**

Dopolnitev Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2015 -

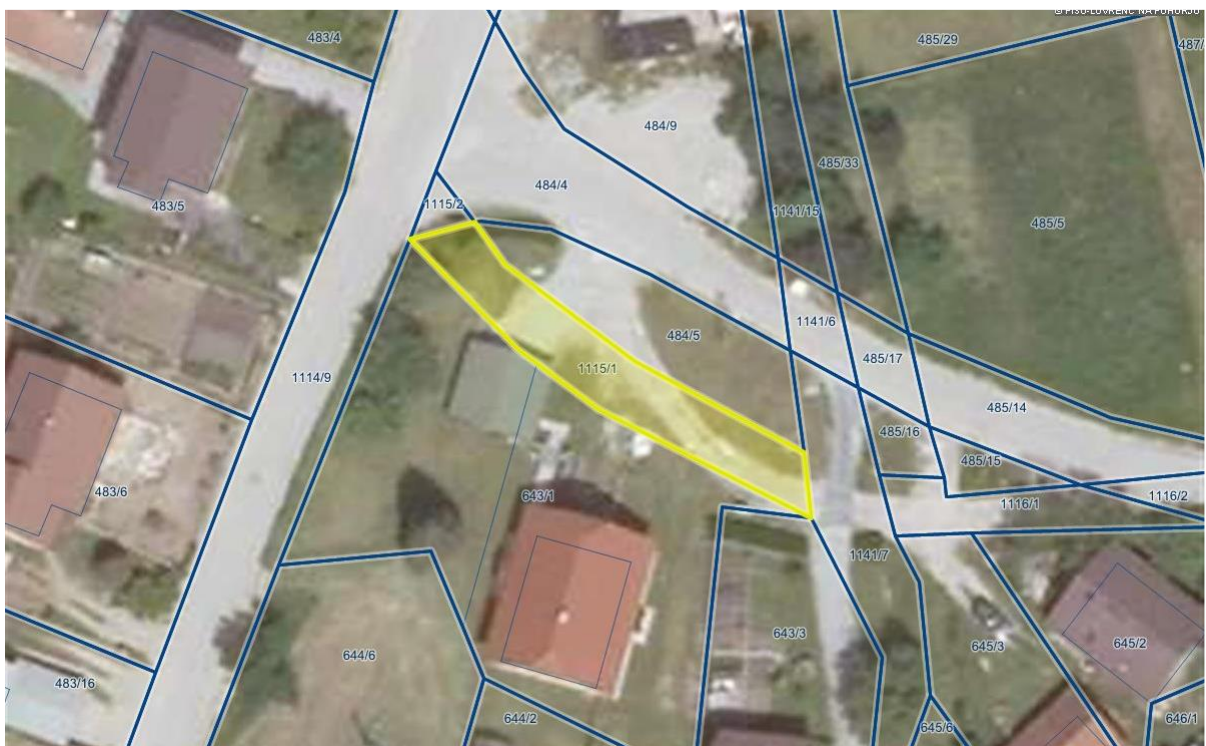
PRODAJA:

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina v m ²	Namenska raba	Lastnik in delež lastništva	Orientacijska vrednost v € (brez DDV)	Metoda razpolaganja
1	952/16	Lovrenc na Pohorju	134	Stanovanjsko območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	183,00	Neposredna pogodba ali dražba ?
2	1115/1	Lovrenc na Pohorju	189	Stanovanjsko območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	258,00	Neposredna pogodba
3	1144/1	Lovrenc na Pohorju	85	Stanovanjsko območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	116,00	Neposredna pogodba
4	1144/3	Lovrenc na Pohorju	62	Stanovanjsko območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	85,00	Neposredna pogodba
5	1144/4	Lovrenc na Pohorju	164	Stanovanjsko območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	61,00	Neposredna pogodba

Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 1:



Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 2:



Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 3, 4, 5:



Dopolnitev Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2015 -

NAKUP (zemljišč):

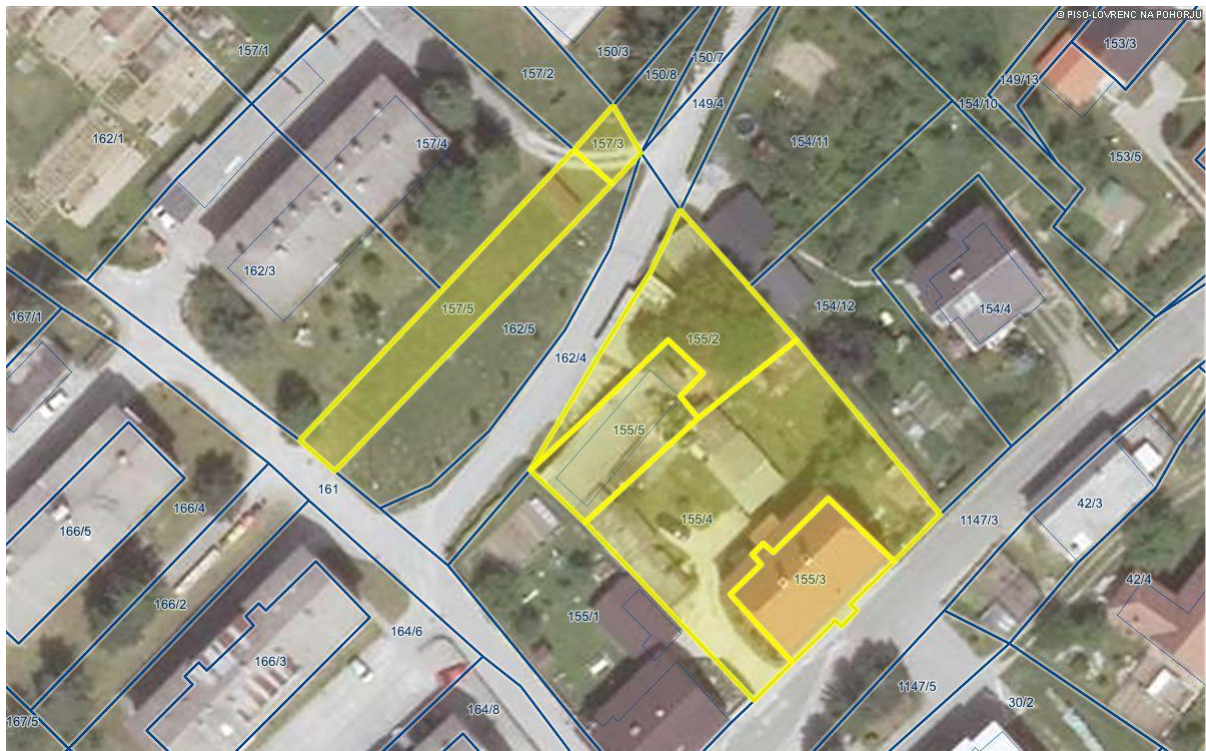
Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina v m ²	Namenska raba	Lastnik in delež lastništva	Orientacijska vrednost v € (brez DDV)	Metoda razpolaganja
1	155/2 155/4 155/5 157/3 157/5	Lovrenc na Pohorju	353 819 224 42 284	Mešano območje - centralne dejavnosti (urbana središča)	Marija JOVAN 1/3	29.001,10 * *: skupna dogovorjena cena z nakupom solast.deleža na večstanov. objektu Gornji trg 16 (na parceli 155/3)	Neposredna pogodba

NAKUP (stanovanj):

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	m2	Namenska raba	Lastniški oz. solastniški delež	Orientacijska vrednost v € brez DDV	Metoda razpolaganja
1	155/3	Lovrenc na Pohorju	Parcela= 213 m2, vsa stanovanjska površina po naj. pog.= 243,51 m2	Mešano območje (centralne dejavnosti)	Sol.del.1/3 Marta Jovan na vseh stanovanjih	29.001,10 * *: skupna dogovorjena cena z nakupom solast.deleža na stavbnih zemljiščih	Neposred. pogodba

Z načrtovanim nakupom solastniškega deleža na nepremičninah pod zap. št. 1 je prodaja solastniškega dela na stanovanju (pod zap.št. 1 v NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOVRENC NA POHORJU ZA LETO 2015, c) PRODAJA STANOVANJ – brezpredmetna).

Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 1:



Parcele v solasti Marije Jovan (1/3) ter Občine Lovrenc na Pohorju (2/3)

Dopolnitev Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2015 –

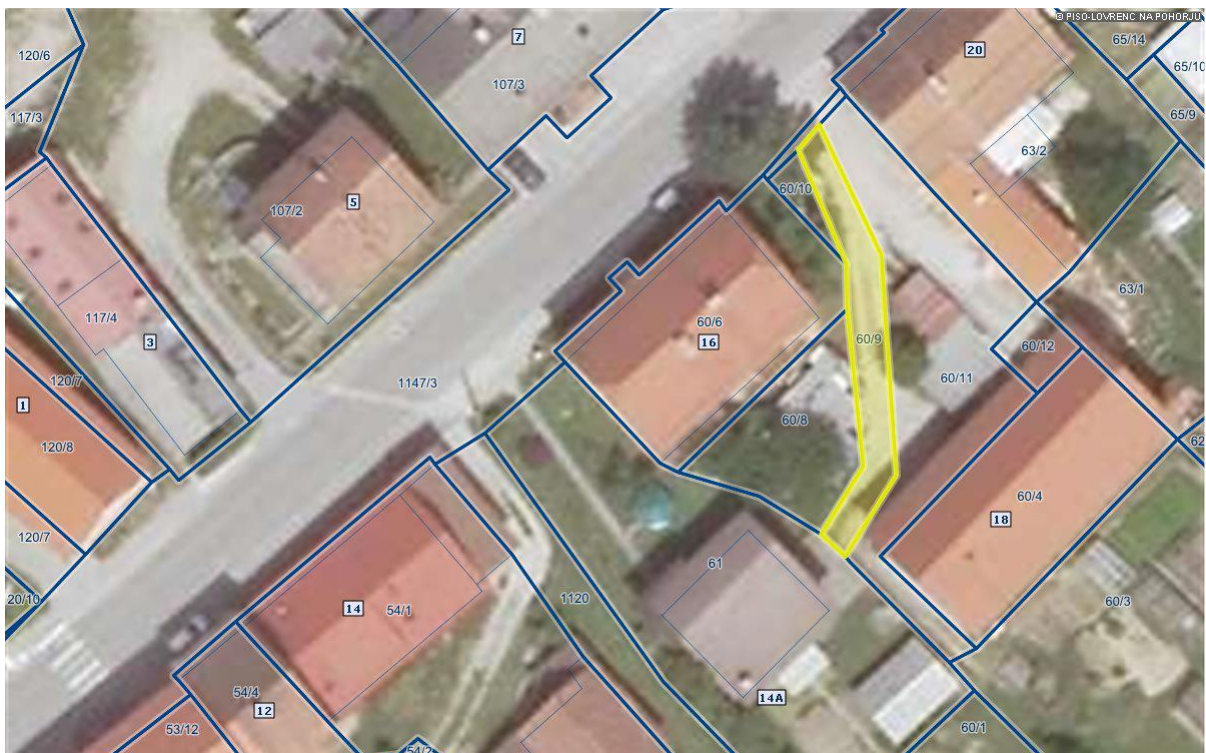
USTANOVITVE SLUŽNOSTI:

Za dostop do stanovanjske hiše Spodnji trg 14a, Lovrenc na Pohorju se ustanovi odplačna služnost dostopa za vsakokratne lastnike parcele št. 61, k.o. Lovrenc na Pohorju, na parceli št. 60/9, k.o. Lovrenc na Pohorju.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina v m ²	Namenska raba	Lastnik in delež lastništva	Orientacijska vrednost v € (brez DDV)	Metoda razpolaganja
1	60/9	Lovrenc na Pohorju	88	Mešano območje – centralne dejavnosti (urbana središča)	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	*	Neposredna pogodba

*: Vrednost nadomestila za podeljeno služnost bo določena na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca.

Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 1:



Dopolnitev Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2015 – BREZPLAČNI PRENOS NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Občina Lovrenc na Pohorju bo sklenila neposredne pogodbe v korist Občine Lovrenc na Pohorju za dosego javne koristi za zemljišča, po katerih potekajo ceste. Za vsa zemljišča bo predlagan sklep o prenosu v javno dobro.

Za zemljišča s statusom javnega dobra, pa v naravi to ni več aktualno, predlagamo izvzeme iz javnega dobra.

Vzpostavitev/izvzem iz javnega dobra

Zap.št.:	Parc. št.:	Katastrska občina	Opomba	Površina/opomba
1	1111/6	Lovrenc na Pohorju	Del dvorišča	33 m ² – ukinitev javnega dobra
2	601/18	Lovrenc na Pohorju	Del dvorišča	82m ² – ukinitev javnega dobra
3	929/18	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste JP Gaj	71 m ² – vzpostavitev javnega dobra
4	208/3	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste JP Puša	240 m ² – vzpostavitev javnega dobra
5	60/13	Lovrenc na Pohorju	dostop do drž. ceste	4 m ² – vzpostavitev javnega dobra

Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 1, 2:



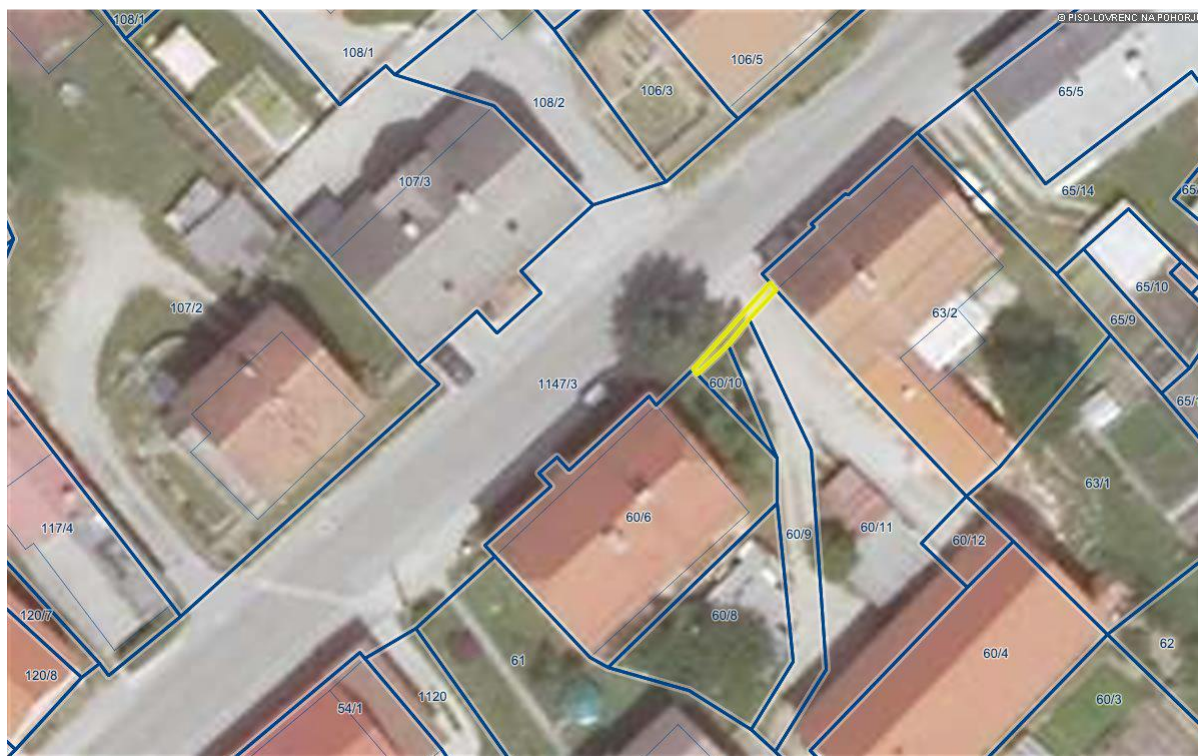
Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 3:



Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 4:



Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 5:



Pripravili:
direktor občinske uprave, Drago Mlakar, univ. dipl. prav.
Albina Pajtler, višja referentka za komunalno in urbanizem

Lovrenc na Pohorju, 09.09.2015

Občina Lovrenc na Pohorju
Župan
Joško Manfreda

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G), 6. in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 13/2011, 17/2014) je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na svoji ___ redni seji, dne ___ sprejel

S K L E P

o dopolnitvi Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2015

1. člen

Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju sprejme prvo dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2015 in sicer:

Načrt prodaje nepremičnega premoženja za leto 2015 se dopolni z naslednjimi nepremičninami:

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina v m ²	Namenska raba
1	952/16	Lovrenc na Pohorju	134	Stanovanjsko območje
2	1115/1	Lovrenc na Pohorju	189	Stanovanjsko območje
3	1144/1	Lovrenc na Pohorju	85	Stanovanjsko območje
4	1144/3	Lovrenc na Pohorju	62	Stanovanjsko območje
5	1144/4	Lovrenc na Pohorju	164	Stanovanjsko območje

2. člen

Načrt **nakupa** nepremičnega premoženja za leto 2015 se dopolni z naslednjimi nepremičninami:

Zemljišča:

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina v m ²	Namenska raba
1	155/2	Lovrenc na Pohorju	353	Mešano območje - centralne dejavnosti (urbana središča)
	155/4		819	
	155/5		224	
	157/3		42	
	157/5		284	

Stanovanja:

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina v m ²	Namenska raba
1	155/3	Lovrenc na Pohorju	Parcela= 213 m ² , vsa stanovanjska površina po naj. pog.= 243,51 m ²	Mešano območje (centralne dejavnosti)

3. člen

Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2015 se dopolni z naslednjimi **ustanovitvami SLUŽNOSTI**:

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina v m ²	Namenska raba
1	60/9	Lovrenc na Pohorju	88	Mešano območje - centralne dejavnosti (urbana središča)

4. člen

Na podlagi 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G) lahko občina sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri spremenjenih prostorskih potrebah ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Skupna vrednost teh poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti veljavnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

5. člen

Občinski svet soglaša z odtujitvijo nepremičnega stvarnega premoženja iz 1. člena tega sklepa, z nakupom iz 2. člena ter z obremenitvijo iz 3. člena tega sklepa.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Datum:

Številka:

Občina Lovrenc na Pohorju
Župan
Joško Manfreda