



Številka: 03201-15/2022

Datum: 17. 1. 2023

TOČKA 6

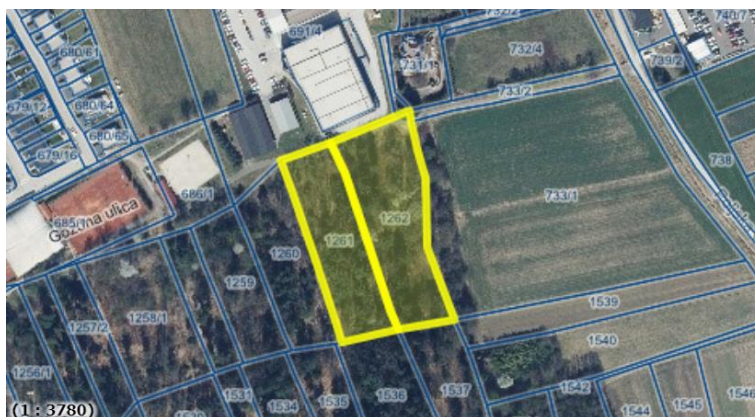
## OBČINSKI SVET OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 2. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 26. 1. 2023.
NASLOV:	<b>Obravnavna in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 01/6 – doživljajski park v k.o. Spodnje Hoče – prva obravnavna.</b>
GRADIVO PRIPRAVIL:	Urbis d. o. o.
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Predstavnica podjetja URBIS d. o. o. – Natalija Babič
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija
PREDLOG SKLEPA:	<b>Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 01/6 – doživljajski park v k.o. Spodnje Hoče v prvi obravnavi.</b>

### OBRAZLOŽITEV:

Območje predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) zajema zemljišči parc. št. 1261 in 1262, obe k.o. 696 Spodnje Hoče, ki skupaj merita 9.465 m<sup>2</sup>.

Območje se nahaja jugozahodno od centralnega naselja Hoče, južno od Gozdne ulice in od centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport.





Z OPPN se načrtuje gradnja večnamenskega doživljajskega parka, ki bo vseboval kolesarski poligon – pumptrack, igrišče z načrtovanimi kolesarkami potmi, plezalni sprehod med krošnjami dreves, igrala za invalide ter za motorične sposobnosti, prostor za počitek z urbano opremo ter parkirnimi prostori za avtodome skupaj s pripadajočimi objekti ter vso potrebno prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.

Predlog predvidene ureditve je razvidna iz priloženih prilog. Lokacije objektov in naprav se natančno določijo s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

V času od 7. 10. 2022 do 7. 11. 2022 je potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN. Dne 26. 10. 2022 s pričetkom ob 16.30 uri je bila sklicana tudi javna obravnava. V času javne razgrnitve s strani zainteresirane javnosti ni bila podana nobena pripomba oz. pobuda.

Na podlagi navedenega se občinskemu svetu predlaga potrditev navedenega odloka.

Župan  
Občine Hoče - Slivnica  
Dr. Marko Soršak

*Priloge:*

- 1. predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 01/6 – doživljajski park v k.o. Spodnje Hoče*
- 2. ureditvena situacija OPPN*
- 3. komunalna situacija OPPN*
- 4. prometna situacija OPPN*