

**VOKE - ZAPIS SESTANKA s 4.9.2017 ob 16.30**  
v zvezi odkupa/prodaje zemljišča

Prisotni:

1. Miran Zadnikar, župan občine Preddvor,
2. Janez Brolih, podžupan občine Preddvor,
3. Slavko Bogataj, športno društvo Preddvor,
4. Marjan Bogataj, športno društvo Preddvor,
5. Branko Setnikar, župnik župnije Preddvor in
6. Milan Križaj, član gradbenega odbora župnije Preddvor

Povod za sestanek so dali predstavniki športnega društva Preddvor z namenom, da se nadaljujejo pogajanja med Občino Preddvor in Župnijo Preddvor glede odkupa oz. prodaje zemljišča – VOKE, ki je namenjeno športnemu parku in je v lasti Župnije Preddvor.

Na začetku je župan g. Zadnikar predstavil dosedanje predstavitev načrtov in razgovore v zvezi VOK, ki so potekali z župnijo Preddvor.

Medsebojni razgovori so se začeli spomladi 2016 in se nadaljevali v juniju 2016. Zaradi zamenjave župnika v Preddvoru je občina ponovno v novembru 2016 pripravila krajšo predstavitev prostorskih načrtov Preddvora še posebej v zvezi športnega parka v VOKAH. Med Občino Preddvor in Župnijo Preddvor se je izmenjalo nekaj dokumentov in stališč, katera so bila naslednja:

1. Župnija Preddvor je v skladu z navodili škofije v juniju 2016 pripravila predlog prodaje zemljišča občini Preddvor. Pogoja sta bila dva in sicer:
  - Proda se lahko samo celotno zemljišče naenkrat (25.292 m<sup>2</sup>)
  - Enotna cena zemljišča je 35 EUR/m<sup>2</sup>

Kasneje so bile dane še možnosti pogajanja in sicer v zvezi večletnega (5) plačevanja tega zemljišča.

2. Občina Preddvor je jeseni 2016 povedala da denarja za celotni odkup zemljišča nima in je župniji Preddvor podala svoj predlog:
  - pripravljeni so kupiti 10.000 m<sup>2</sup> zemljišča po ceni 20 EUR, kar znese 200.000 EUR, kar bi plačali v dveh letih.
  - Župniji Preddvor so iz občine Preddvor v decembru 2016 posredovali tudi podatke o razmejitvi celotnega zemljišča na »stavbno zemljišče« in na gozd.

Župnik Branko je povedal, da se je januarju 2017 sestal na škofiji kjer so obravnavali obe zgornji zadevi. Rezultati pogovorov pa so bili naslednji:

- odkup zemljišča po delih ni možen,
- cena stavbnega zemljišča v izmeri 19.563 m<sup>2</sup> so na škofiji ocenili na 76,00 EUR/m<sup>2</sup>, kar znese skupaj 1.486.788 EUR,
- cena gozda v izmeri 5.729 m<sup>2</sup> pa na 15.000 EUR, kar znese cca 2,62 EUR/m<sup>2</sup>,
- večletno plačevanje zemljišča je možno.

Kljub kasnejšim raznim neformalnim razgovorom med županom in župnikom se uradna pogajanja niso nadaljevala, zato so predstavniki športnega društva Preddvor podali pobudo, da se ponovno dobimo in poizkušamo najti skupno rešitev.

Župan je na današnjem sestanku ponovno poudaril, da občina denarja za celotni odkup zemljišča nima, ne bi pa rad najemal kredita, ki bi obremenjeval naslednji mandat.

Župnik Branko in Milan Križaj, sta predstavila še nekaj dodatnih možnosti pri iskanju skupne rešitve, katere pa bo potrebno še uskladiti oz potrditi na občinskem svetu in s škofijo:

VARIANTA A:

- **zemljišče se odkupi v celoti**, toda poizkušamo doseči ceno **30EUR/m2, (znižanje za 15% od doseganje pisne privolitve škofije)**. Ta cena je primerljiva s cenami, ki jih občinski odloki nekaterih drugih občin v RS predvidevajo za odkup zemljišč, ki so namenjeni javnemu dobremu; (znesek celotnega odkupa bi znašal 758.760,00 EUR),
- prvo in drugo leto se odkupu nameni večji znesek (polovico – skupaj cca 380.000 EUR), nato pa v petih letih še preostalo (cca 76.000 EUR/letó),
- lastništvo za prvo polovico zemljišča bi občina pridobila po dveh letih, ko bi bila ta polovica zemljišča tudi plačana, lastništvo drugega dela zemljišča pa bi občina pridobila po zadnjem plačilu po 5 letih.

VARIANTA B:

- omenjena je bila možnost **odkupa celotnega zemljišča** po nižji ceni (20EUR/m2), le da bi potem Občina financirala dva večja projekta v župniji Preddvor (zamenjava novih orgel in obnova stranskih oltarjev z razsvetljavo)

VARIANTA C:

- Občina Preddvor od župnije Preddvor odkupi **le pol celotnega zemljišča po ceni 30EUR/m2.**
- Druga polovica zemljišča pa ostane v lasti župnije Preddvor. Občina Preddvor zagotovi neomejen dostop do tega dela zemljišča

Pri varianti C je župnija Preddvor pripravljena sprejeti financiranje le v dveh (2) ali maksimalno v treh (3) letih.

Predlagani izračuni za varianto C pa so naslednji:

cca 13.000 m2 zemljišča x 30 EUR/m2 = 390.000,00 EUR

A: Plačilo se izvede **v dveh letih** in sicer v letu 2017 – 195.000 EUR in v letu 2018 – 195.000 EUR

B: plačilo se izvede **v treh letih** in sicer v letu 2017 – 130.000 EUR, v letu 2018 – 130.000 EUR in v letu 2019 – 130.000 EUR.

Prisotni so soglašali, da **je VARIANTA C** tista, ki je najbližja cilju, da se pogajanja končajo in da se dosežejo pogoji za začetek izgradnje športnega parka v Preddvoru. Zato smo se dogovorili naslednje:

- Pripravi se zapis sestanka s predlagano varianto,
- Župan seznaniti s predlogom odkupa Občinski svet in
- Župnik, po obravnavi predlagane variante na občinskem svetu, opravi še razgovore na škofiji.

Prisotni smo se še strinjali, da je celotna zadeva še v fazi pogajanj, zato se o stališčih ene in druge strani lahko predstavlja le v okviru občinskega sveta, gospodarskega sveta župnije Preddvor in na pogovorih župnije Preddvor s škofijo in sicer do dokončnega dogovora.

Sestanek je bil zaključen ob 17.30

Zapisnik dokončan; 8.9.2017

Zapisal:

Milan Križaj

