



**OBČINA PREDDVOR**  
**ŽUPAN**

ŠTEVILKA: 478-0022/13-074/12  
DATUM: 20. september 2017

**Občinski svet Občine Preddvor**  
Dvorski trg 10

**4205 Preddvor**

**Zadeva: SPREMEMBA STATUSA LASTNIŠTVA– IZVZEM IZ JAVNEGA DOBRA**

**PREDLAGATELJ:** Župan, Miran ZADNIKAR

**PRIPRAVLJALEC:** Občinska uprava Občine Preddvor

**OBRAZLOŽITEV:**

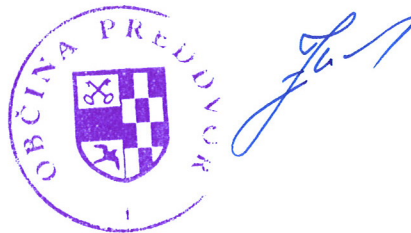
Občinska uprava zaradi ureditve lastništva na področju novih cest Zgornja Bela – Bašelj, Zgornja Bela – Srednja Bela, ureja izvzeme iz javnega dobra parcele, ki so predmet menjave v pravnih poslih.

Občinskemu svetu Občine Preddvor se predlaga sprejetje naslednjih sklepov:

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine preddvor sprejme Sklep o izvzemu zemljišč iz javnega dobra**

Miran ZADNIKAR  
Župan



Na podlagi 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09, 1/11) in predloga Občinske uprave je Občinski svet Občine Preddvor na svoji redni seji dne sprejel

**S K L E P**  
o izvzemu zemljišč iz javnega dobra

1. člen

Občinski svet Občine Preddvor je sklenil, da se zemljišča:

Št. parcele	KO	ID
1674/2	2084 Bela	6645397
1674/3	2084 Bela	6645394
1674/4	2084 Bela	6645395
1691/6	2084 Bela	6692136
1696/7	2084 Bela	6692075
1696/6	2084 Bela	6692077

izvzame iz javnega dobra.

2. člen

Na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, matična št. 5874599000.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 478-0022/13-039/17  
Preddvor,

Miran ZADNIKAR  
župan



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>1674/2</b>	<b>2084-BELA</b>		<b>4 (4)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>569</b>	<b>da</b>	<b>6388-0</b>	<b>8.10.2016</b>

lastnik	delež
<b>JAVNO DOBRO, KRANJ</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA PREDDVOR, Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>4,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>20200 druga kmetijska zemljišča</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>3000 pozidano zemljišče</b>	<b>100,00</b>

**nepremičnina**

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
<b>27637909</b>	<b>ni podatka</b>	<b>7,18</b>	
enote	raba	površina	vrednost enote
<b>parcela 1674/2</b>	<b>kmetijska zemljišča (100%)</b>	<b>4,00</b>	<b>7,18</b>

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2017).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 20.9.2017 - 8:37:30

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2084 1674/2  
**katastrska občina 2084 BELA parcela 1674/2 (ID 6645397)**

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 18235374  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*  
osebno ime: JAVNO DOBRO  
naslov:  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.10.2016 11:28:40

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>1674/3</b>	<b>2084-BELA</b>		<b>36 (41)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>569</b>	<b>da</b>	<b>6388-0</b>	<b>8.10.2016</b>

lastnik	delež
<b>JAVNO DOBRO, KRANJ</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA PREDDVOR, Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>36,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželjskega naselja</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>3000 pozidano zemljišče</b>	<b>100,00</b>

#### nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
<b>27638185</b>	<b>ni podatka</b>	<b>324,00</b>	
enote	raba	površina	vrednost enote
<b>parcela 1674/3</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>36,00</b>	<b>324,00</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2017).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 20.9.2017 - 8:37:45

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 2084 1674/3
<b>katastrska občina 2084 BELA parcela 1674/3 (ID 6645394)</b>	

**Plombe:**

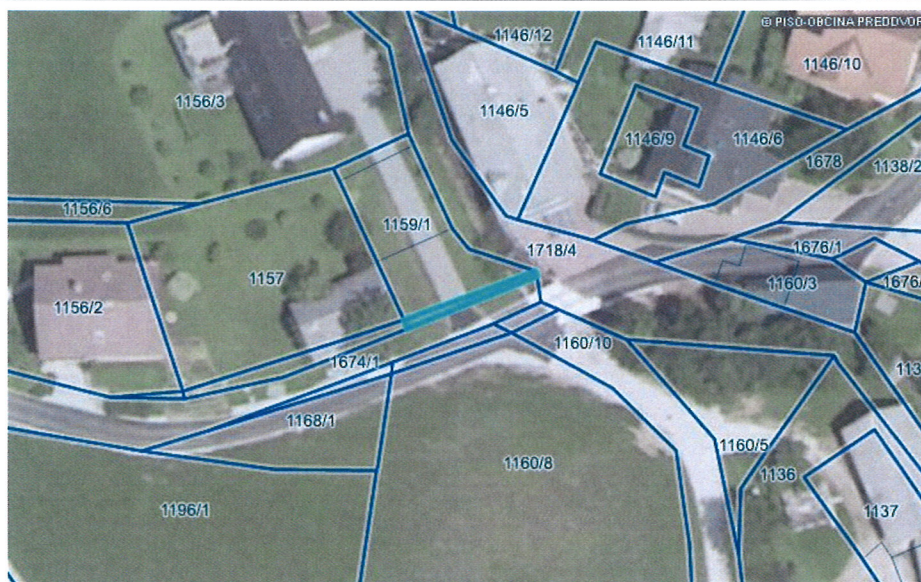
*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	18235371
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	JAVNO DOBRO
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	18.10.2016 11:28:40

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>1674/4</b>	<b>2084-BELA</b>		<b>11 (15)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>569</b>	<b>da</b>	<b>6388-0</b>	<b>8.10.2016</b>

lastnik	delež
<b>JAVNO DOBRO, KRANJ</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA PREDDVOR, Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>11,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželjskega naselja</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>3000 pozidano zemljišče</b>	<b>100,00</b>

#### nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
<b>27637904</b>	<b>ni podatka</b>	<b>99,00</b>	
enote	raba	površina	vrednost enote
<b>parcela 1674/4</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>11,00</b>	<b>99,00</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2017).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih ent.



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 20.9.2017 - 8:39:18

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2084 1674/4  
**katastrska občina** 2084 BELA **parcela** 1674/4 (ID 6645395)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

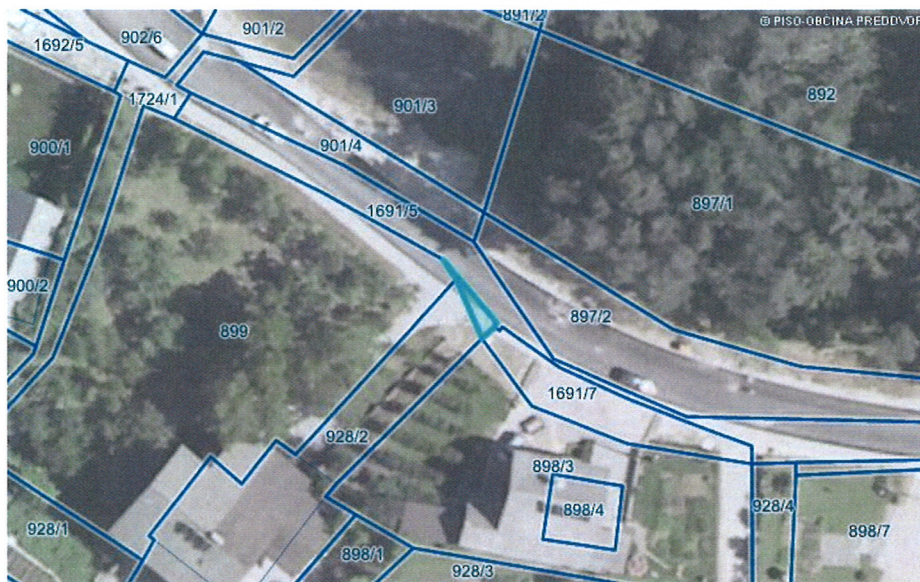
**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 18235372  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*  
osebno ime: JAVNO DOBRO  
naslov:  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.10.2016 11:28:40

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*





parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>1691/6</b>	<b>2084-BELA</b>		<b>12 (12)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>569</b>	<b>da</b>	<b>6386-0</b>	<b>10.2.2017</b>

lastnik	delež
<b>JAVNO DOBRO, KRANJ</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA PREDDVOR, Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>12,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10110 stanovanjske površine</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>3000 pozidano zemljišče</b>	<b>100,00</b>

#### nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
<b>27807526</b>	<b>ni podatka</b>	<b>108,00</b>	
enote	raba	površina	vrednost enote
<b>parcela 1691/6</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>12,00</b>	<b>108,00</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2017).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 20.9.2017 - 8:39:45

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2084 1691/6  
**katastrska občina** 2084 BELA **parcela** 1691/6 (ID 6692136)

**Plombe:**

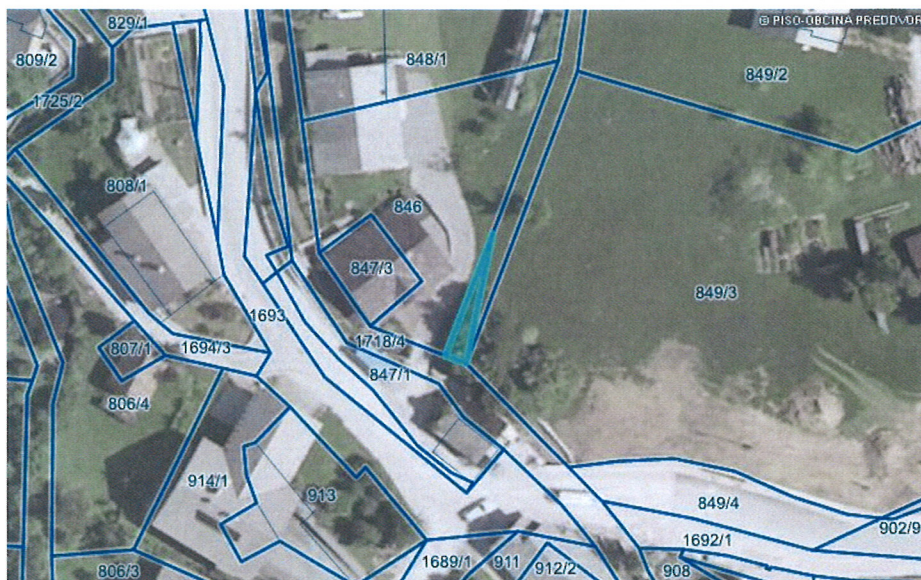
*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 18501404  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*  
osebno ime: JAVNO DOBRO  
naslov:  
**začetek učinkovanja vpisa imetnika** 17.02.2017 11:20:11

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>1696/7</b>	<b>2084-BELA</b>	<b>37</b>	<b>31 (29)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>569</b>	<b>da</b>	<b>6386-0</b>	<b>10.2.2017</b>

lastnik	delež
<b>JAVNO DOBRO, KRANJ</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA PREDDVOR, Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>31,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželjskega naselja</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>1000 kmetijsko zemljišče</b>	<b>100,00</b>

**nepremičnina**

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
<b>27807515</b>	<b>ni podatka</b>	<b>74,15</b>	
enote	raba	površina	vrednost enote
<b>parcela 1696/7</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>31,00</b>	<b>74,15</b>

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2017).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neusklajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 20.9.2017 - 8:40:07

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2084 1696/7  
**katastrska občina** 2084 BELA **parcela** 1696/7 (ID 6692075)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 18501303  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*  
osebno ime: JAVNO DOBRO  
naslov:  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 17.02.2017 11:20:14

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>1696/6</b>	<b>2084-BELA</b>	<b>30</b>	<b>263 (279)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>569</b>	<b>da</b>	<b>6386-0</b>	<b>10.2.2017</b>

lastnik	delež
<b>JAVNO DOBRO, KRANJ</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA PREDDVOR, Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>263,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželjskega naselja</b>	<b>57,00</b>
<b>20100 najboljša kmetijska zemljišča</b>	<b>43,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>1000 kmetijsko zemljišče</b>	<b>100,00</b>

#### nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
<b>27807581</b>	<b>ni podatka</b>	<b>629,10</b>	
enote	raba	površina	vrednost enote
<b>parcela 1696/6</b>	<b>mešana raba</b>	<b>263,00</b>	<b>629,10</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2017).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 20.9.2017 - 8:40:25

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2084 1696/6  
**katastrska občina 2084 BELA parcela 1696/6 (ID 6692077)**

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 18501305  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*  
osebno ime: JAVNO DOBRO  
naslov:  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 17.02.2017 11:20:14

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*