



**Uradni list RS, št. 38/2017 z dne 14. 7. 2017**

**1977. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička, stran 5543.**

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB-2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – UPB-2)

**RAZGLAŠAM ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička,**

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na seji dne 21. 2. 2017.

Št. 3505-6/2013

Piran, dne 21. februarja 2017

Župan

Občine Piran

**Peter Bossman l.r.**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (UPB2, Uradni list RS, št. 5/14) je Občinski svet Občine Piran na 18. redni seji dne 21. februarja 2017 sprejel

**ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička (Uradni list RS, št. 99/15) (v nadaljevanju: Program opremljanja), ki ga je izdelala družba Inštitut za urbano ekonomiko, družba za projektiranje in urejanje prostora, d.o.o., Petkova ul. 69, Ljubljana.

**2. člen**

Besedilo in tabela v 10. členu odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo znašajo 144.793,99 EUR in so izračunani kot razlika stroškov posamezne vrste obstoječe in nove komunalne opreme:

Obračunsko območje	Skupaj obstoječa komunalna oprema (EUR)	Nova komunalna oprema (EUR)	Razlika (obstoječa – nova komunalna oprema) = obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (EUR)
CE-PIRAN	55.314,08	0,00	55.314,08
CE1-2-3	66.951,45	60.326,80	6.624,65
VO-PIRAN	39.219,13	0	39.219,13
VO1-2-3	13.671,80	62.417,70	0,00
KA-PIRAN	20.931,49	0	20.931,49
KA1-2-3	18.691,31	116.688,32	0,00
JP1-2-3	21.618,71	0,00	21.618,71
OD-PIRAN	1.085,94	0,00	1.085,94
Skupaj	237.483,90	239.432,82	144.793,99

Izračun obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo kot primerjava stroškov posamezne vrste komunalne opreme je razviden v poglavju 5 Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.«

**3. člen**

Besedilo in tabela v 11. členu odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Skupaj znašajo obračunski stroški za novo in za obstoječo komunalno opremo, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka, 384.226,81 EUR.

Obračunska območja	Obračunski stroški za obstoječo primarno in sekundarno komunalno opremo (EUR)	Obračunski stroški za novo komunalno opremo (EUR)	Skupaj (EUR)
CE-PIRAN	55.314,08	0	55.314,08
CE1-2-3	6.624,65	60.326,80	66.951,45

VO-PIRAN	39.219,13	0	39.219,13
VO1-2-3	0,00	62.417,70	62.417,70
KA-PIRAN	20.931,49	0	20.931,49
KA1-2-3	0,00	116.688,32	116.688,32
JP1-2-3	21.618,71	0,00	21.618,71
OD-PIRAN	1.085,94	0,00	1.085,94
SKUPAJ	144.793,99	239.432,82	384.226,81

«

#### 4. člen

12. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Parcele in neto tlorisne površine objektov na območju OPPN so določene v občinskem podrobnem prostorskem načrtu in so podane v poglavju 6 Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.«

#### 5. člen

Tabela, ki je v 13. členu odloka, se nadomesti z naslednjo tabelo:

»

Komunalna oprema – obračunska območja	Obstoječa komunalna oprema (EUR/m <sup>2</sup> )		Nova komunalna oprema (EUR/m <sup>2</sup> )		Skupaj (EUR/m <sup>2</sup> )	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
CE-PIRAN	14,47	43,99	–	–	14,47	43,99
CE1-2-3	1,73	5,27	15,78	47,98	17,52	53,25
VO-PIRAN	10,26	31,19	–	–	10,26	31,19
VO1-2-3	–	–	16,33	49,64	16,33	49,64
KA-PIRAN	5,48	16,65	–	–	5,48	16,65
KA1-2-3	–	–	30,53	92,81	30,53	92,81
JP1-2-3	5,66	17,19	–	–	5,66	17,19
OD-PIRAN	0,28	0,86	–	–	0,28	0,86
Skupaj	37,88	115,16	62,65	190,43	100,53	305,60

«

#### 6. člen

Drugo besedilo odloka ostane nespremenjeno.

## 7. člen

Program opremljanja – spremembe in dopolnitve je na vpogled pri pristojnem organu Občine Piran.

## 8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-6/2013

Piran, dne 21. februarja 2017

Župan

Občine Piran

**Peter Bossman** l.r.

Visto l'articolo 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 94/07 – testo consolidato ufficiale-2, 76/08, 79/09 e 51/10) e l'articolo 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 5/14 – testo consolidato ufficiale-2)

## P R O M U L G O I L D E C R E T O

### **sulle modifiche e integrazioni al Decreto sul programma delle opere di urbanizzazione dei terreni edificabili per il comprensorio del PRPC Marička**

approvato dal Consiglio comunale del Comune di Pirano nella seduta del 21 febbraio 2017.

N. 3505-6/2013

Pirano, 21 febbraio 2017

Il Sindaco

del Comune di Pirano

**Peter Bossman** m.p.

Visto l'articolo 74 della Legge sulla pianificazione territoriale – ZPNačrt (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 33/07, 70/08 – ZVO 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – sentenza della Corte Costituzionale e 14/15 – ZUUJFO), il Regolamento sui contenuti del programma delle opere di urbanizzazione dei terreni edificabili (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 80/07), il Regolamento sui criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 95/07), nonché ai

sensi dell'articolo 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Testo ufficiale consolidato 2, Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 5/14) il Consiglio comunale del Comune di Pirano nella 18<sup>a</sup> seduta ordinaria del 21 febbraio 2017 approva il seguente

## D E C R E T O

### di modifica ed integrazione al Decreto sul Programma delle opere di urbanizzazione dei terreni edificabili per il comprensorio del PRPC "Marička"

#### Art. 1

Con il presente decreto sono approvate le Modifiche e integrazioni al Decreto sul Programma delle opere di urbanizzazione dei terreni edificabili per il comprensorio del PRPC "Marička" (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 99/2015) (in seguito: Programma di urbanizzazione), realizzato dall'impresa Istituto per l'economia urbana, società di progettazione e regolamentazione del territorio S.r.l., Petkova ul. 69, Lubiana.

#### Art. 2

Il testo e la tabella di cui all'art. 10 sono sostituiti dal seguente testo:

»I costi di calcolo per le opere di urbanizzazione esistenti ammontano a 144.793,99 Euro e sono calcolati dalla differenza delle spese dei singoli tipi di opere di urbanizzazione esistenti e da quelle nuove:

Zona tariffaria	Totale delle opere di urbanizzazione esistenti (EURO)	Opere di urbanizzazione nuove (EURO)	Differenza (esistenti – nuove opere di urbanizzazione) = costi di calcolo delle opere di urbanizzazione esistenti (EURO)
CE-PIRAN (strade)	55.314,08	0,00	55.314,08
CE1-2-3 (strade)	66.951,45	60.326,80	6.624,65
VO-PIRAN (acqua)	39.219,13	0	39.219,13
VO1-2-3 (acqua)	13.671,80	62.417,70	0,00
KA-PIRAN (fognature)	20.931,49	0	20.931,49
KA1-2-3 (fognature)	18.691,31	116.688,32	0,00
JP1-2-3 (aree pubbl.)	21.618,71	0,00	21.618,71
OD-PIRAN (rifiuti)	1.085,94	0,00	1.085,94
<b>TOTALE</b>	<b>237.483,90</b>	<b>239.432,82</b>	<b>144.793,99</b>

Il computo dei costi di calcolo per le opere di urbanizzazione esistenti è evidente, quale confronto dei costi del singolo tipo di opere di urbanizzazione, nel capitolo 5 del Programma di urbanizzazione

in allegato al presente decreto.«

### Art. 3

Il testo e la tabella di cui all'art. 11 sono sostituiti dal seguente testo:

»I costi di calcolo per le opere di urbanizzazione nuove e quelle esistenti, che sono la base per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione, in totale ammontano a 384.226,81 Euro.

Zone tariffarie	Costi di calcolo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie esistenti (EURO)	Costi di calcolo per le nuove opere di urbanizzazione (EURO)	Totale (EURO)
CE-PIRAN (strade)	55.314,08	0	55.314,08
CE1-2-3 (strade)	6.624,65	60.326,80	66.951,45
VO-PIRAN (acqua)	39.219,13	0	39.219,13
VO1-2-3 (acqua)	0,00	62.417,70	62.417,70
KA-PIRAN (fognature)	20.931,49	0	20.931,49
KA1-2-3 (fognature)	0,00	116.688,32	116.688,32
JP1-2-3 (aree pubbliche)	21.618,71	0,00	21.618,71
OD-PIRAN (rifiuti)	1.085,94	0,00	1.085,94
TOTALE	144.793,99	239.432,82	384.226,81

«

### Art. 4

»Nell'area del PRPC le particelle catastali e le superfici planimetriche nette dei fabbricati sono definite nel piano regolatore particolareggiato comunale e sono presentate nel capitolo 6 del Programma di urbanizzazione in allegato al presente decreto.«

### Art. 5

La tabella di cui all'art. 13 è sostituita dalla seguente tabella:

»

Opere di urbanizzazione – zone tariffarie	Opere di urbanizzazione esistenti (EURO/m <sup>2</sup> )		Nuove opere di urbanizzazione (EURO/m <sup>2</sup> )		Totale (EURO/m <sup>2</sup> )	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
CE-PIRAN (strade)	14,47	43,99	–	–	14,47	43,99
CE1-2-3 (strade)	1,73	5,27	15,78	47,98	17,52	53,25
VO-PIRAN (acqua)	10,26	31,19	–	–	10,26	31,19
VO1-2-3 (acqua)	–	–	16,33	49,64	16,33	49,64
KA-PIRAN (fognature)	5,48	16,65	–	–	5,48	16,65

KA1-2-3 (fognature)	–	–	30,53	92,81	30,53	92,81
JP1-2-3 (aree pubbl.)	5,66	17,19	–	–	5,66	17,19
OD-PIRAN (rifiuti)	0,28	0,86	–	–	0,28	0,86
TOTALE	37,88	115,16	62,65	190,43	100,53	305,60

«

**Art. 6**

Altre parti del decreto rimangono invariate.

**Art. 7**

Il Programma di urbanizzazione, ovvero le modifiche e integrazioni allo stesso sono in visione presso l'organo competente del Comune di Pirano.

**Art. 8**

Il presente Decreto entra in vigore 15 giorni dopo la sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-6/2013

Pirano, 21 febbraio 2017

Il Sindaco  
del Comune di Pirano  
**Peter Bossman** m.p.