



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Senčur
tel. 04 - 2519 100 fax. 2519 111
e-mail:obcina@sencur.si

Župan

Številka: 032-00024/18-6

Datum: 13. 5. 2019

Članom Občinskega sveta Občine Senčur

ZADEVA: Odgovori na prejeta vprašanja, posredovane s strani občinskega svetnika Davida Štrajharja

Kdo je lastnik objektov v Športnem parku Senčur in od kdaj?

- Lastnik celotnega (vključno z objekti) Športnega parka Senčur je občina Senčur in sicer na podlagi Pogodbe o brezplačnem prenosu lastninske pravice z dne 27.12.2012.

Kakšen je status objektov v Športnem parku Senčur?

- Objekti v Športnem parku Senčur so v procesu legalizacije. V letu 2018 je bi sprejet OPPN, v letošnjem letu pa računamo, da bomo pridobili tudi gradbeno dovoljenje.

Kdo upravlja z objekti v Športnem parku Senčur?

- S Športnim parkom upravlja ŠD Senčur.

Kakšna je namenska raba objektov?

- Namenska raba zemljišč, na katerih stojijo objekti – CU – območja centralnih dejavnosti, objekti pa so namenjeni za šport, prireditve in gostinstvo.

Kdo je najemnik gostinskega objekta v Športnem parku Senčur?

- Najemnik gostinskega lokala je ŠD Senčur, ki ga daje v podnajem.

Kakšna je višina najemnine za gostinski objekt v Športnem parku Senčur in komu se najemnina plačuje?

- Višina najemnine znaša 500,00 EUR in vključuje stroške električne energije, porabljene vode, ogrevanja in ostale stroške povezane z najemom poslovnega prostora. Namesto

11. 5. 19

najemnine pa je ŠD Šenčur zavezan da skrbi za igrišča za odbojko na mivki in halo za mali nogomet.

Kakšna je uporabna površina gostinskega objekta v Športnem parku Šenčur?

- Gostinski objekt ima površino 68,5 m² in zunanja terasa 56 m².

Kakšna je uporabna površina skladišč, sanitarij, letnega vrta?

- Skladišče ima površino 10 m², WC-ja pa imata površino vsak po 4,2 m², skupaj 8,4 m², letni vrt pa 56 m².

Kdo plačuje stroške za gostinski objekt Športnem parku Šenčur? (voda, električna, ogrevanje, smeti, RTV prispevek, SAZAS, IPF,...)

- Voda, električna, ogrevanje in smeti so stroški, ki so zajeti v najemninah. Ostalih stroškov ne krije občina in tudi nima podatka, kdo jih plačuje, saj so vezani na poslovanje lokala.

Kakšna je poraba plina, vode, elektrike za gostinski objekt v Športnem parku Šenčur in kdo ga plačuje stroške?

- V športnem parku ni delilnika stroškov, na podlagi katerega bi vedeli, koliko energije porabi posamezen prostor, zato so ti stroški, ki se tičejo gostinskega lokala všteti v najemnino, kot je tudi praksa pri npr. Domu krajanov v Šenčurju.

Kakšni so pogoji za sklenitev najemne pogodbe za gostinski objekt v Športnem parku Šenčur in kdaj, ter za koliko časa je bila sklenjena?

- Gostinski lokal je bil oddan na podlagi neposredne pogodbe v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in je sklenjena do 31.12.2019.

Kdaj je bil objavljen razpis za najem gostinskega objekta Športnem parku Šenčur?

- Razpisa za najem gostinskega objekta ni bilo. V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti to ni obvezno.

Koliko parkirišč ima gostinski objekt v Športnem parku Šenčur?

- Sam gostinski objekt nima parkirišč, vsa parkirišča na območju športnega parka pa so namenjena tudi obiskovalcem gostinskega lokala.

Kdo je izdal obratovalni čas za gostinski objekt v Športnem parku Šenčur in pod kakšnimi pogoji?

- Prijavo obratovalnega časa potrjuje Občina in sicer:
 - redni obratovalni čas je od ponedeljka do nedelje od 8. do 22. ure,
 - podaljšani obratovalni čas je od ponedeljka do četrтка in ob nedeljah od 22. do 01. ure,
 - podaljšani obratovalni čas je od petka do sobote od 22. do 02. ure.

Kdo je odgovoren za otroška igrala v neposredni bližini gostinskega objekta v Športnem parku Šenčur in kdo skrbi za vzdrževanje?

- Za igrala je odgovorno Športno društvo, ki jih je tudi kupilo.

Ali najemnik plačuje NUSZ (nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča) ali to zanj plačuje lastnik?

- V skladu z Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/16) NUSZ plačuje lastnik oz najemnik ali drugi neposredni uporabnik. NUSZ se najemniku lokala ne obračunava.

Kdaj je bil opravljen inšpekcijski nadzor gradbene inšpekcije, če je bil?

- Inšpekcijski ogled je bil opravljen 09.03.2016 in 18.10.2016;

Kdo je izdal moratorij za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, ter opravljanje gostinske dejavnosti? Kdaj je bila takšna odločba izdana?

- Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Kranj je dne 16.11.2016 izdal sklep s katerim se odloži izvršba inšpekcijskih ukrepov do uveljavitve prostorskega akta, vendar za največ pet let, to je do 15.03.2022.

Pripravil: Anže Kavčič
Marija Cankar




Župan

Ciril Kozjek

