



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e- pošta obcina.bloke@siol.net

Številka: 478-0015/2012

6. točka

Datum: 12. 11. 2012

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE BLOKE

ZADEVA

Dopolnitev načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2012

ZAKONSKA OSNOVA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011 in 42/2012)

PREDLAGATELJ

Župan Jože Doles

PREDLOG SKLEPA

Občinski svet občine Bloke sprejme Sklep o prvi dopolnitvi načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2012



DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA IN
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE
ZA LETO 2012

UVODNA POJASNILA

OBČINSKEMU SVETU OBČINE Bloke

ZADEVA: Obrazložitev predloga 1. dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2012

1. Uvod

Občinski svet Občine Bloke je na 9. redni seji dne 26. 1. 2012 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2012.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrt razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjuje z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov menjave nepremičnin v Velikih Blokah.

2. Ugotovitve

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, ali drug način odsvojitve, ...) in pridobivanja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Po sprejemu načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2012 je na podlagi Odloka o predkupni pravici občine Bloke na nepremičninah (Uradni list RS, št. 93/2003 in 93/08) Občina Bloke uveljavljala predkupno pravico na parcelah št. 1919/1 in 1921/3 k.o. 1673 Velike Bloke. Z lastniki sosednjih parcel je Občina Bloke sklenila dogovor in pristopili smo k parcelaciji vzdolžnih parcel in na tem območju pridobili 9 gradbenih parcel z novimi parcelnimi številkami. S predvideno menjavo zemljišč bo občina Bloke pridobila dve gradbeni parceli in parcelo za razširitev javne poti

Pred pripravo menjalne pogodbe moramo dopolniti načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2012, ki ga sprejme občinski svet.

3. Vpliv na proračun

V primeru nakupa nepremičnin, ki so predmet 1. dopolnitve letnega načrta ravnanja, v »bilanci odhodkov« občinskega proračuna na kontu 420600, Stroški nakupa zemljišč, pričakujemo odliv v višini 2.340,00 evrov.

4. Zaključek

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje oziroma nakupa nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in letni

načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov.

Pristojnost Občinskega sveta Občine Bloke je, da v skladu s Statutom Občine Bloke, odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za pridobitev in obremenitev je naveden v tabelaričnem pregledu 1. dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2012 (obrazec št. 1). Pregled nepremičnega premoženja, ki je predviden za odprodajo je naveden v obrazcu št. 2 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bloke za leto 2012.

Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju in pridobivanju premoženja, kot je navedeno v 1. dopolnitvi letnega načrta.

Občina Bloke
Župan
Jože Doles



**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
Občine Bloke za leto 2012**

Upravljavec: Občina Bloke

Zap.	Parcel. številka	K.O. in šifra k.o.	velikost	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva	Ekonomska utemeljenost
1.	918/9	1673 Velike Bloke	65 m ²	Zazidljiva parcela	11.630,00	Zaokrožitev zazidljivih parcel
2.	1920/9	1673 Velike Bloke	129 m ²	Zazidljiva parcela		Zaokrožitev zazidljivih Parcel
3.	1921/1	1673 Velike Bloke	251 m ²	Zazidljiva Parcela		Zaokrožitev zazidljivih Parcel
4.	1926/9	1673 Velike Bloke	257 m ²	Zazidljiva Parcela		Zaokrožitev zazidljivih Parcel
5.	1927/8	1673 Velike Bloke	126 m ²	Zazidljiva Parcela		Zaokrožitev zazidljivih Parcel
6.	1918/10	1673 Velike Bloke	58 m ²	Zazidljiva Parcela		Zaokrožitev zazidljivih Parcel
7.	1920/10	1673 Velike Bloke	125 m ²	Zazidljiva Parcela		Zaokrožitev zazidljivih Parcel
8.	1921/19	1673 Velike Bloke	254 m ²	Zazidljiva Parcela		Zaokrožitev zazidljivih Parcel
9.	1926/10	1673 Velike Bloke	252 m ²	Zazidljiva Parcela		Zaokrožitev zazidljivih Parcel
10.	1927/9	1673 Velike Bloke	131 m ²	Zazidljiva Parcela		Zaokrožitev zazidljivih Parcel
11.	1918/13	1673 Velike Bloke	678 m ²	Zazidljiva parcela		Parcele namenjena za javno dobro
Skupaj			2.326 m ²		11.630,00	

**Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
Občine Bloke za leto 2012**

Upravljavec: Občina Bloke

Prodaja gradbenih parcel

Zap.	Parcel. številka	k.o. in šifra	velikost	Orientacijs vrednost	Metoda Razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1	1919/4	1673 Velike Bloke	143 m ²	9.290,00	neposredna menjalna pogodba	Pridobitev gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo
2	1919/5	1673 Velike Bloke	168 m ²		neposredna menjalna pogodba	Pridobitev gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo
3	1919/6	1673 Velike Bloke	146 m ²		neposredna menjalna pogodba	Pridobitev gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo
4	1919/7	1673 Velike Bloke	125 m ²		neposredna menjalna pogodba	Pridobitev gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo
5	1919/8	1673 Velike Bloke	126 m ²		neposredna menjalna pogodba	Pridobitev gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo
6	1919/11	1673 Velike Bloke	156 m ²		neposredna menjalna pogodba	Pridobitev gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo
7	1919/12	1673 Velike Bloke	173 m ²		neposredna menjalna pogodba	Pridobitev gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo
8	1921/9	1673 Velike Bloke	133 m ²		neposredna menjalna pogodba	Pridobitev gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo
9	1921/10	1673 Velike Bloke	115 m ²		neposredna menjalna pogodba	Pridobitev gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo
10	1921/11	1673 Velike Bloke	110 m ²		neposredna menjalna pogodba	Pridobitev gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo
11	1921/12	1673 Velike Bloke	44 m ²		neposredna menjalna pogodba	Pridobitev gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo
Skupaj			1.439 m ²	9.290,00		

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS – UPB 2, Ur. l. RS, št. 94/07 s spremembami in dopolnitvami), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010), 6. in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011 in 42/2012) in 15. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 65/07, 54/10 in 9/12) je Občinski svet Občine Bloke na ... redni seji dne sprejel

SKLEP

Občinski svet Občine Bloke sprejme prvo dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2012.

Datum:
Številka: 478-0015/2012

Občina Bloke
Župan
Jože Doles