



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Oddelek za gospodarstvo,  
negospodarstvo in finance**

Številka: 478 – 0056/2021  
Datum: 09. november 2021

## **ODBOR ZA GOSPODARSTVO**

### **Zadeva: PRIDOBITEV NEPREMIČNINE S PARC. ŠT. 1/4 K. O. PONIKVE – DARILO**

V marcu letos nas je Krajevna skupnost Ponikve obvestila, da se sredi vasi Ponikve nahaja hiša s hišno številko Ponikve 31, ki je v zelo slabem stanju. Je praktično brez strehe, zaradi česar s stavbe odpada omet, kar je nevarno za mimoidoče, saj se stavba nahaja neposredno ob cesti v omenjenem naselju. Na podlagi vpogleda v zemljiško knjigo smo ugotovili, da sta lastnika parc. št. 1/4 k.o. Ponikve, na kateri stoji omenjena stavba, Polona Stres in Andrej Černe. Z dopisom z dne 11. 03. 2021 smo ju pozvali, da poskrbita za sanacijo ali odstranitev omenjenega objekta, sicer bomo na podlagi 85. člena Gradbenega zakona gradbenemu inšpektorju predlagali začetek ustreznega postopka. Še v marcu 2021 nas je solastnik nepremičnine Andrej Černe prek telefona obvestil, da je stavbo kupil, ker jo je nameraval obnoviti, vendar obnove ne more nadaljevati, ker je preobsežna. Povedal je, da razmišlja, da bi stavbo neodplačno odstopil Občini Tolmin. Oba solastnika sta nam nato ob koncu junija posredovala pisni predlog, da bi zgoraj navedeno nepremičnino podarila Občini Tolmin. Lastnika smo z dopisom obvestili, da se mora o sprejemu darila odločiti občinski svet, kar naj bi se predvidoma zgodilo septembra letos.

S ponudbo lastnikov smo seznanili tudi Krajevno skupnost Ponikve in jih zaprosili za mnenje v zvezi s sprejemom darila, pa tudi o možnih nadaljnjih aktivnostih v zvezi z omenjeno stavbo, v kolikor le-ta postane last Občine Tolmin (obnova, odstranitev ...). Odgovor Krajevne skupnosti Ponikve smo prejeli dne 26. 8. 2021. Svet Krajevne skupnosti Ponikve predlaga, da bi darilo sprejeli, poskrbeli za odstranitev (rušenje) stavbe, nato pa bi na tem mestu postavili enostaven objekt, v katerem bi lahko razstavili starejšo gasilsko opremo, saj ima Prostovoljno gasilsko društvo Ponikve - Planota veliko tovrstne opreme, ki je sicer neuporabna, z muzejskega vidika pa zagotovo zanimiva.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v 46. členu določa, da se nepremično premoženje lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo ali samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve. V konkretni zadevi je očitno, da bo morala Občina Tolmin, v kolikor se bo odločila in sprejela ta neodplačen prenos nepremičnine, za le-to poskrbeti tako, da bo sanirala stanje, in sicer najverjetneje z odstranitvijo objekta. V preteklosti smo sicer na podlagi Zakona o popotresni obnovi objektov in spodbujanju razvoja v Posočju (Uradni list RS, št. 26/05 – UPB6) skupaj z Državno tehnično pisarno poskrbeli za odstranitev več podobnih objektov, ki so bili za okolico nevarni, ni pa mogoče z gotovostjo trditi, da bo to mogoče doseči tudi za ta objekt, saj je to odvisno predvsem od

razpoložljivosti sredstev pri ministrstvu, pristojnem za tovrstne posege. Seveda bomo lahko predlagali odstranitev tega objekta na podlagi navedenega zakona, vprašljivo pa je, ali bo objekt izpolnjeval pogoje iz zakona za uvrstitev v program, predvsem pa ali bodo temu namenjena sredstva popotresnega programa še na voljo. V kolikor objekt ne bo uvrščen v program popotresne obnove ali pa, četudi bo v program uvrščen, sredstva državnega proračuna za rušitev tega objekta ne bodo na voljo, bo za odstranitev objekta morala poskrbeti Občina Tolmin z lastnimi sredstvi. Prav tako bo morala Občina Tolmin verjetno sodelovati pri izgradnji novega objekta, kot ga predlaga Svet Krajevne skupnosti Ponikve, v kolikor bo predhodno ta predlog potrdil občinski svet in ga uvrstil v občinski proračun. Glede na to, da objekt že sedaj predstavlja določeno nevarnost za uporabnike ceste na Ponikvah, ter dejstva, da tudi Svet Krajevne skupnosti Ponikve meni, da bi bilo iz tega razloga potrebno objekt odstraniti ter ima za zemljišče, na katerem se nahaja obravnavan objekt, tudi konkreten predlog za njegovo uporabo v bodoče predlagamo, da odbor sprejme naslednji

## SKLEP

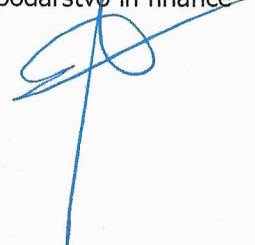
Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu Občine Tolmin, da sprejme naslednji sklep:

**»Občinski svet Občine Tolmin soglaša, da Občina Tolmin neodplačno prevzame v last in posest nepremičnino s parc. št. 1/4 k.o. Ponikve.«**

Pripravil:  
**Davorin Simčič,**  
pravna služba



**Janja Bičič,**  
vodja Oddelka za gospodarstvo,  
negospodarstvo in finance



### Priloge:

- elektronsko sporočilo predsednika Sveta KS Ponikve z 5. 3. 2021,
- geografski prikaz parc. št. 1/4 k.o. Ponikve,
- izpis iz zemljiške knjige za parc. št. 1/4 k.o. Ponikve,
- dve fotografiji stavbe,
- dopis občine Andreju Černetu z 11. 3. 2021,
- dopis Polone Stres in Andreja Černetu z 7. 5. 2021,
- dopis občine Andreju Černetu z 23. 6. 2021,
- dopis občine KS Ponikve z 23. 6. 2021,
- dopis Sveta KS Ponikve z 23. 8. 2021.

### Dostaviti:

- članom Odbora za gospodarstvo, tu,

### Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 5.3.2021 - 8:27:36

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 2245 1/4
<b>katastrska občina 2245 PONIKVE parcela 1/4 (ID 3974275)</b>	

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	20595485
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/2
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	
osebno ime:	Polona Stres
naslov:	

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

<b>ID osnovnega položaja:</b>	20595486
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/2
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	
osebno ime:	Andrej Černe
naslov:	

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*







Občina Tolmin  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN  
Urad župana



Številka: 478 – 0056/2021  
Datum: 11. marec 2021

**ANDREJ ČERNE**

**Zadeva: Sanacija oziroma odstranitev nevarnega objekta na Ponikvah**

Pozdravljeni,

Krajani vasi Ponikve so na seznanili s stanjem objekta na Ponikvah št. 31, stoječega na parc. št. 1/4 k.o. Ponikve in podpornega zidu na isti parcelni številki, ki poteka od omenjene stavbe do meje s parc. št. 1/8 k.o. Ponikve. Iz zemljiške knjige smo ugotovili, da ste lastnik omenjenega objekta do 1/2 vi in prav tako do 1/2 ga. Polona Stres. Kot izhaja iz priloženih fotografij je vaš objekt starejši, brez strehe, z njega pa odpadajo večji deli stavbe oziroma ometa. Objekt se nahaja neposredno ob glavni občinski cesti št. 420151, ki vodi skozi naselje Ponikve tako, da deli objekta padajo neposredno na omenjeno cesto, zaradi česar so nedvomno ogroženi uporabniki te ceste. Prav tako je v zelo slabem stanju podporni zid, zgrajen pod vašim zemljiščem ob zgoraj navedeni stavbi, zaradi česar se na isto cesto kršijo deli zidu in kotali material z vašega zemljišča.

Pozivamo vas, da nemudoma začnete s sanacijo stavbe in zidu, ali v kolikor sanacija ni mogoča z odstranitvijo stavbe in zidu, sicer bomo morali pristojnemu inšpektorju, na podlagi 85. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) predlagati, da začne postopek, ki ga predvideva omenjena določba.

Lepo pozdravljeni.

Pripravil: Davorin Simčič,  
pravna služba



mag. Matjaž Kos  
direktor občinske uprave

**Priloge:** - fotografije stavbe in podpornega zidu

**Dostaviti:** - Andrej Černe,

- priporočeno

**V vednost.** – Svet Krajevne skupnosti Ponikve, Ponikve 93A, 5283 Slap ob Idrijci

**Vložiti:** - v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

Polona Stres



Bled. 7.5. 2021

 OBČINA TOLMIN	
PREJETO	22-06-2021
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE
	478-0056/2021-4

Andrej Černe

Zgoraj navedena lastnika Polona Stres roj. 20.10.1980 in Andrej Černe roj. 03.11.1973, darujeva hišo na Ponikvah, Ponikve 31, Slap ob Idrijci, ID znak parcela 2245 ¼, katastrska občina 2245 Ponikve, parcela ¼ (ID 3974275). Nepremičnino in pripadajoče zemljišče darujeva občini Tolmin.

Polona Stres *Polona Stres*  
Andrej Černe *Andrej Černe*



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN  
**Urad župana**



Številka: 478 – 0056/2021  
Datum: 23. junij 2021

**ANDREJ ČERNE**

**Zadeva: Podaritev nepremičnine**

Pozdravljeni,

Včeraj smo od vas in gospe Polone Stres prejeli dopis, v katerem predlagata, da bi nepremičnino s parc. št. 1/4 k. o. Ponikve podarila Občini Tolmin. Za vašo ponudbo se vam zahvaljujemo in vas obveščamo, da bo o sprejemu darila odločil občinski svet na prihodnji seji, predvidoma v septembru 2021. O odločitvi vas bomo seveda nemudoma obvestili.

Hvala in lepo pozdravljeni.

Pripravil:  
Davorin Simčič,  
višji svetovalec za pravne zadeve

Matjaž Kos,  
direktor občinske uprave



**Dostaviti:**

- Andrej Černe,

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu





Občina Tolmin  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN  
Urad župana



Številka: 478 – 0056/2021  
Datum: 23. junij 2021

**KRAJEVNA SKUPNOST PONIKVE**  
**Ponikve 93A**  
**5283 SLAP OB IDRICI**

**Zadeva: Podaritev nepremičnine**

Pozdravljeni,

Včeraj smo od Polone Stres in Andreja Černeta, ki sta lastnika nepremičnine s parc. št. 1/4 k.o. Ponikve prejeli dopis, v katerem predlagata, da bi omenjeno nepremičnino podarila Občini Tolmin. Omenjena nepremičnina v naravi predstavlja stavbo s hišno številko Ponikve 31 in manjše zemljišče ob stavbi. Gre za stavbo, ki vam je verjetno poznana, saj se nahaja v središču Ponikev in je v zelo slabem stanju, je brez strehe, z nje odpada omet in tudi posamezni večji deli stavbe. Prav na pobudo predsednika vašega sveta krajevne skupnosti smo v zemljiški knjigi ugotovili kdo sta lastnika te nepremičnine in ju pozvali, da glede na to, da se stavba nahaja ob cesti, le – to ustrezno sanirata, saj se nahaja neposredno ob cesti in odpadajoči deli stavbe ogrožajo promet na cesti. Kot rečeno sta nam lastnika včeraj posredovala pisni predlog, da sta pripravljena nepremičnino podariti občini Tolmin.

Glede na stanje stavbe je jasno, da bo omenjena stavba zahtevala odstranitev ali sanacijo, pri čemer bo ta sredstva, v kolikor bo postala lastnica, morala zagotoviti občina. Zato bomo s predlaganim darilom seznanili tudi občinski svet. V kolikor bo svet menil, da je smiselno podarjeno nepremičnino sprejeti, kljub stanju v katerem je, bomo z lastnikoma sklenili darilno pogodbo.

Prosimo vas, da nam posredujete tudi vaše mnenje v zvezi s sklenitvijo darilne pogodbe, predvsem pa vaše mnenje o tem, kaj naj bi z nepremičnino (torej stavbo in zemljiščem ob njej), v kolikor bo lastnica postala občina, storili. Nedvomno sta možni dve rešitvi – odstranitev stavbe ali njena sanacija. Predvsem glede sanacije stavbe bi seveda morali ugotoviti ali je ta možna oziroma smiselna, kot tudi bodočo namembnost stavbe (torej za kakšen namen naj bi se stavba uporabljala). V zvezi z zgoraj navedenim seveda ne pričakujemo vašega strokovnega mnenja o odstranitvi ali sanaciji stavbe, temveč predvsem, glede na to, da poznate razmere v kraju, vaše mnenje o tem kaj bi bilo, ob upoštevanju potreb v naselju bolj smiselno – odstranitev ali sanacija stavbe in v primeru, da predlagate sanacijo tudi, vaš predlog o tem za kakšne namene naj bi se stavba uporabljala.

Kljub temu, da vam je verjetno dejansko stanje objekta znano, v prilogi posredujemo posnetek iz PISA in dve fotografiji objekta, da bo nesporno na katero nepremičnino se vse zgoraj navedeno nanaša.

Lepo pozdravljeni,

Pripravil:  
Davorin Simčič  
višji svetovalec za pravne zadeve



Matjaž Kos,  
direktor občinske uprave

**Priloge:**

- posnetek parc. št. 1/4 k.o. Ponikve iz PISA,
- dve fotografiji stanja zemljišča

**Dostaviti:**

- KS Ponikve, Ponikve 93A, Slap ob Idricji

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

KS Ponikve  
Ponikve 93a  
5283 Slap ob Idrijci

 OBČINA TOLMIN	
PREJETO	26-08-2021
SIG. ZN. IŠTEVILKA ZADEVE	
4981-0056	2021/A

Ponikve, 23. 8. 2021

Občina Tolmin  
Ulica padlih borcev 2  
5220 Tolmin



Zadeva: Gasilski muzej na Ponikvah

V središču vasi, ob glavni cesti in na zelo vidni točki, stoji objekt, ki je v podirajočem se stanju, kar je za mimoidoče zelo nevarno (odpada omet na cesto,...). Obstoječemu lastniku je denarja za obnovo objekta zmanjkalo, je pa pripravljen objekt podariti.

Naše prostovoljno gasilsko društvo se, poleg dolgoletne tradicije delovanja, ponaša tudi s predmeti zgodovinske vrednosti, vezanih na gasilsko dejavnost v naših krajih. Z restavracijo teh predmetov in postavitvijo muzejske zbirke bomo pomembno prispevali k ohranjanju tradicije prostovoljnega gasilstva za naše zanamce. Za postavitev muzeja vidimo priložnost prav v omenjenem podirajočem se objektu v središču vasi.

V načrtu je stavbo najprej porušiti nato pa postaviti enostaven objekt z betonsko talno ploščo, leseno konstrukcijo z ostrešjem ter s steklenimi stenami. Pri izgradnji muzeja bodo finančno pomagale vse krajevne skupnosti na Planoti, PGD Ponikve – Planota, dobredelni festival Gora Rocka ter Gasilska zveza Tolmin.

Verjamemo, da bo gasilski muzej v splošnem pozitivna pridobitev za naše gasilsko društvo, vas Ponikve ter celotno Planoto, hkrati pa bo pomembno prispeval k osveščanju in izobraževanju o zgodovini in pomenu prostovoljnega gasilstva na Tolminskem in širše.

V upanju na pozitiven odziv vas lepo pozdravljamo.

Predsednik KS Ponikve  
Matjaž Kranjc



Priloga:

- Slike obstoječega objekta
- Idejna zasnova muzeja

