



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478 – 0211/2020

Datum:

P R E D L O G

Na podlagi 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

1. Nepremičnini s parc. št. 493/6 k.o. 2248 Tolmin, se odvzame status javnega dobra – grajeno javno dobro – cesta.
2. V preostalem delu, ki se nanaša na izvzem širšega dela parc. št. 493/2 (po parcelaciji parc. št. 493/7), del parc. št. 534/68 in manjši del parc. št. 534/144, vse k.o. Tolmin, se predlog za odvzem statusa javnega dobra zavrne.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,

ŽUPAN

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Družba MINES TEAM d.o.o., Na logu 14, Tolmin (v nadaljnjem besedilu: MINES) je ob koncu lanskega leta predlagala, da se ji proda dele takratne parc. št. 493/2, 534/144 in 534/168, vse k.o. Tolmin. Bivša parcela št. 493/2 k.o. Tolmin (po parcelaciji je v tem delu razdeljena na parc. št. 493/5, 493/6 in 493/7, vse k.o. Tolmin) v naravi predstavlja pot, ki vodi od glavne ceste (Ulica padlih borcev) ob zunanjem obodu obrtne cone Na logu, do zaključka omenjene obrtne cone. Le v manjšem delu omenjena pot vodi pod eno izmed stavb, ki sicer spadajo v omenjeno obrtno cono. Vloga družbe Mines Team d.o.o. Na logu 14, Tolmin se nanaša poleg ostalega prav na odkup omenjenega dela nekdanje parc. št. 493/2 k.o. Tolmin, torej na del te poti, ki vodi med njihovo poslovno stavbo, stoječo na parc. št. 533/3 k.o. Tolmin in njihovim parkiriščem, nad katerim je postavljena sončna elektrarna, na parc. št. 534/70 in 493/4, obe k.o. Tolmin. Občina Tolmin je nadalje lastnica parc. št. 533/144 k.o. Tolmin, ki v naravi predstavlja poti znotraj obrtne cone Na logu. Tudi pri tej parceli je zaznamovano, da gre za javno dobro. Med potjo s parc. št. 493/2 in potjo s parc. št. 533/144, obe k.o. Tolmin, se nahaja parc. št. 534/71 k.o. Tolmin, ki je last Občine Tolmin in v naravi predstavlja deloma pot, deloma pa zelenico ob poti.

Družba MINES je lastnica parc. št. 533/3 ter že omenjenih parc. št. 534/70 in 493/4, vse k.o. Tolmin. Parc. št. 533/3 k.o. Tolmin v naravi predstavlja poslovno stavbo in dvorišče omenjene stavbe, parc. št. 534/70 in 493/4 k.o. Tolmin pa v naravi predstavljata parkirišče nad katerim je zgrajena sončna elektrarna. Kot izhaja iz priloženega zapisnika, ki so ga pripravili v družbi Mines bi želeli pridobiti del parc. št. 493/2 k.o. Tolmin, v delu, ki se nahaja med njihovo poslovno stavbo in parkiriščem oziroma sončno elektrarno, vse do konca vhoda na dvorišče s parc. št. 533/3 k.o. Tolmin ter poleg tega tudi manjši del parc. št. 534/144 k.o. Tolmin, ki v naravi predstavlja del ceste v obrtni coni Na logu in zaključni del parc. št. 534/68 k.o. Tolmin, ki v naravi predstavlja večinoma zelenico.

Vloga družbe Mines za odkup je mogoče razdeliti na dva dela:

1. Prvi del vloge obsega tisti del parc. št. 493/2 k.o. Tolmin, ki se nahaja med stavbo in parkiriščem. Za ta del zgoraj navedene parcele so iz zgoraj navedene družbe že večkrat povpraševali glede odkupa. Iz stanja v naravi (kot tudi iz priloženih fotografij) izhaja, da se pot s parc. št. 493/2 k.o. Tolmin uporablja v delu, kjer je vhod na travnik z Ulice padlih borcev, za dostop do zadnjega dela tega travnika (torej na parc. št. 495 k.o. Tolmin) pa se večinoma uporablja dostop, ki vodi s ceste v obrtni coni, za stavbo, ki je bila včasih v lasti družbe Portal. Poleg tega pa je mogoče s poti s parc. št. 493/2 k.o. Tolmin pred stavbo družbe MINES zaviti prek parc. št. 534/71 na cesto v obrtni coni in nato za stavbo MINES ali stavbo Portal nazaj na travnik. Ob zgoraj navedenem je potrebno opozoriti, da se med parc. št. 534/70 k.o. Tolmin last MINES in delom parc. št. 493/2 k.o. Tolmin nahaja še zelo majhna parc. št. 534/69 k.o. Tolmin, ki meri le 6 m² in je prav tako last Občine Tolmin, ni pa razglašena za javno dobro. V primeru odločitev za prodajo dela parc. št. 493/2 k.o. Tolmin bi bilo torej smiselno prodati tudi omenjeno parcelo, sicer bi občina ostala lastnica zelo majhnega zemljišča, ki bi se nahajal sredi zemljišča MINES.
2. Drugi del vloge pa obsega večji, razširjen del parc. št. 493/2 ter poleg tega še del parc. št. 534/68 (zelenica) in manjši del parc. št. 534/144 (cesta v obrtni coni), vse k.o. Tolmin. Kot izhaja iz zapisnika družba MINES želijo zgoraj navedeni del zemljišča pridobiti, ker »predstavlja logistično komunikacijo vhoda tovornih vozil, naklad in razklad, neoviran dostop z delovnim strojem do vseh skladiščnih odprtih, ob čemer predlagajo označbo nakladno – razkladne rampe, ki bo označevala prostor, ki je za to namenjen«. Gre za to, da naj bi tovornjaki, ki pripeljejo ali odpeljejo blago iz omenjene družbe zapeljejo vzvratno s parc. št. 534/144 in zahodnega dela parc. št. 493/2 k.o. Tolmin, do vhodnih vrat parc. št. 533/3 k.o. Tolmin. Razlog, da želi družba Mines odkupiti tudi ta del zemljišča je med drugim tudi v tem, da je občina zgradila novo pešpot iz obrtne cone navzgor proti Tumovemu drevoredu prek parc. št. 495 k.o. Tolmin, na katero bo iz obrtne cone dostop prek parc. št. 493/2, mimo stavb Minesa (na omenjeni del parc. št. 493/2 se sicer vloga za odkup ne nanaša). V družbi pričakujejo, da bo zaradi omenjene spremembe, po zgoraj navedenih javnih površinah hodilo več pešcev, zaradi česar bi lahko prihajalo do povečane nevarnosti za te pešce ob razkladanju/nakladanju tovornjakov na tem območju, ki občasno poteka na istih površinah.

Vlogo družbe za nakup delov zgoraj navedenih parcel je v februarju 2021 obravnaval Svet Krajevne skupnosti Tolmin. Omenjeni svet je sprejel mnenje, da se vlogi družbe za odkup teh zemljišč ne ugoti, ker naj bi bilo potrebno predhodno za sosednjo parcelo, ki je last Občine Tolmin (gre za parc. št. 495 k.o. Tolmin) narediti celosten urabnistični koncept izrabe prostora glede na ugotovljene potrebe te parcele. Glede vloge MINES za odkup zemljišč navedenih pod točko 2. pa je Svet Krajevne skupnosti predlagal, da se tudi tega dela zemljišča ne izvzame iz javnega dobra, ugotovi pa naj se ali je mogoče na asfaltirani površini teh zemljišč označiti nakladalno – razkladalni prostor.

Pridobili smo tudi mnenje lastnice parc. št. 532/3 k.o. Tolmin, ki na zahodu meji na del parc. št. 493/2 k.o. Tolmin, ki bi bila predmet prodaje. Omenjena lastnica s prodajo soglaša, pod pogojem, da ji bo družba MINES še vedno omogočala dostop do njene parcele prek zgoraj navedenega dela, v kolikor bo to potrebno ter, da bo imela sama dostop do svoje parcele iz poslovne cone Na logu tudi prek parc. št. 534/71 k.o. Tolmin. Hkrati je omenjena lastnica predlagala, da se njej proda celoten preostali del parc. št. 493/2 k.o. Tolmin od skrajne vzhodne meje (torej od meje omenjene parcele na pravele, ki v naravi predstavljajo Ulico padlih borcev) do dela iste parcele, ki naj bi se prodala družbi MINES.

Razmislek Sveta KS Tolmin o prodaji zemljišča, ki se nahaja med poslovno stavbo, ki je last MINES in parkiriščem te družbe je sicer morda delno utemeljen, vendar je verjetno omenjeno zemljišče mogoče prodati omenjeni družbi, ob upoštevanju naslednjih razlogov:

- del parc. št. 493/2 k.o. Tolmin je v omenjenem delu zelo ozek (v najožjem delu meri le približno 2,5 metra) in ga ni mogoče razširiti, saj je na eni strani omejen s stavbo, oziroma pločnikom ob njej, na drugi strani pa s parkiriščem, nad katerim je zgrajena streha s sončno elektrarno;
- občina je sicer res lastnica parc. št. 495 k.o. Tolmin, do katere pa se običajno dostopa prek iste poti, vendar za zgradbami, ki se nahajajo v smeri proti zahodu, iz razloga, ker je že v zgoraj navedenem delu prehod zelo ozek, prav tako pa je pot ozka tudi v nadaljevanju in možnosti za njeno širitev ni;
- s prodajo zgoraj navedenega dela zemljišča omogočimo nadaljnji razvoj zgoraj navedene družbe;
- v preostalem delu (razširjeni del parc. št. 493/2, del parc. št. 534/68 in manjši del parc. št. 534/144, vse k.o. Tolmin), ki ga družba potrebuje za nakladanje in razkladanje vlogi ni mogoče ugoditi, predvsem zaradi nove ureditve pešpoti iz Tumovega drevored v poslovno cono prek parc. št. 495 k.o. Tolmin uporabljajo tudi pešci in bi bilo glede na potek in širino poti le težko urediti varno uporabo te poti za vse udeležence.

Odbor za okolje in prostor je predlog za izvzem delov parcel iz javnega dobra obravnaval na 8. seji 1. aprila 2021 in sprejel dva sklepa:

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se delu parc. št. 493/2 k.o. Tolmin, ki se nahaja med parc. št. 493/4 in 533/3, oziroma 493/3 obe k.o. Tolmin, ki so vse last MINES TEAM d.o.o. ter v nadaljevanju, v delu med parc. št. 534/70 k.o. Tolmin, ki je prav tako last MINES TEAM d.o.o. in parc. št. 532/3 k.o. Tolmin, do meje med parc. št. 534/70 in 534/71 k.o. Tolmin, lahko odvzame status javnega dobra. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.
2. Odbor za okolje in prostor meni, da v preostalem delu, ki se nanaša na razširjeni del parc. št. 493/2, del parc. št. 534/68 in manjši del parc. št. 534/144, vse k.o. Tolmin, ki ga družba potrebuje za nakladanje in razkladanje vlogi ni mogoče ugoditi in zato predlaga, da se v tem delu vloga za izvzem iz javnega dobra in odkup zavrne. Občinska uprava naj prouči možnost, da se na delu parc. št. 493/2 in 533/144, obe k.o. Tolmin, ki ju MINES TEAM d.o.o. občasno uporablja za razkladanje oziroma nakladanje tovora, zariše talne oznake, iz katerih bo izhajalo, da se omenjeni del zemljišč občasno uporablja tudi za te namene.

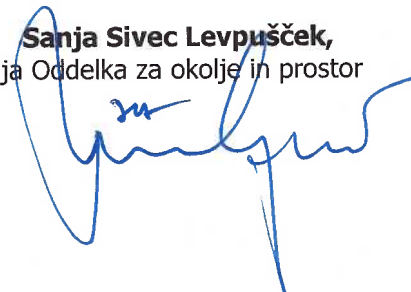
Na podlagi zgoraj navedenih sklepov je bila na terenu opravljena odmera (parcelacija) dela zemljišča, navedenega pod točko 1, ki bi se lahko izvzelo iz javnega dobra, dne 30. 04. 2021 pa je bil pripravljen tudi elaborat geodetske storitve. Odmerjenemu delu dosedanje parcele 493/2 k.o. Tolmin, opisanemu pod točko 1, je geodetska uprava dodelila novo parc. št. 493/6 in meri 141 m². Nova parcela je, kot tudi vse preostale vnesena v zemljiški kataster (in posledično tudi zemljiško knjigo), kot to izhaja iz priloženega gradiva.

Ob upoštevanju vsega zgoraj navedenega torej občinskemu svetu predlagamo, da na podlagi sklepa Odbora za okolje in prostor ugotovi vlogi predlagatelja glede izvzema tistega dela nekdanje parc. št. 493/2 k.o. Tolmin, ki se nahaja med stavbo in parkiriščem predlagatelja ter mu je bila po odmeri dodeljena parc. št. 493/6 k.o. Tolmin, v preostalem delu pa vlogo predlagatelja za izvzem iz javnega dobra zavrne.

Pripravil: Davorin Simčič,
Pravna služba



Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor



Priloge:

- zapisnik družbe Mines Team d.o.o. z dne 30. 11. 2020,
- prikazi iz PISA z označenimi deli zemljišča za prodajo in označeno pešpotjo,
- posnetek parc. št. 493/2 k. o. Tolmin iz PISA,
- fotografije,
- mnenje Sveta KS Tolmin z 02. 02. 2021,
- dopis pooblaščenke Ane Dunje Kravos z dne 24. 01. 2021,
- zapisnik 8. seje Odbora za okolje in prostor z 01. 04. 2021,
- sklep GURS, OGU Nova Gorica, Geodetska pisarna Tolmin št. 02112-190/2021-8, z 15.09.2021,
- grafični prikaz novo odmerjene parc. št. 493/6 k.o. Tolmin iz PISA,
- izpisek iz zemljiške knjige za parc. št. 493/6 k.o. Tolmin.

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu



VZKLAJEVALNI SESTANEK PEŠPOTI IN NEMOTENEGA DOSTOPA

Prisotni:

Občina Tolmin: Davor Simčič
Borut Rovšček

Mines Team d.o.o.:
Primož Zorn
Ljubo Podoreh

		
OBČINA TOLMIN		
Prejeto 09-12-2020		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-02M	2020-1

Tema sestanka dne 30.11.2020 ob 8,00, je bila razgrnitev problematike, ki nastaja z novo traso pešpoti skozi glavni logistični vhod do podjetja Mines Team d.o.o..

S strani Mines Teama so bile predstavljene težave, ki nastopijo ob preusmeritvi pešpoti preko uvoznega grla na omenjeni lokaciji (moten ali v celoti preprečen uvoz tovarne dostave, razklad in naklad), kar je kot posledica moteno funkcioniranje proizvodnega procesa Mines team d.o.o..

Ob tem je bila izražena s strani Mines teama tudi povečano nevarnost poškodb in s tem povezanih odškodninskih tožb.

Da se izognemo omenjenim težavam je bil s strani Mines Teama predstavljena rešitev, ki bi zadovoljila urejen prehod pešcev in obenem ureditev nemoten pristop do podjetja v smislu dostave, tovarne dostave, razklad in naklad ter logistična pot do štirih vhodov v podjetje.

V sklopu rešitev je bilo izpostavljeno predstavnikom Občine Tolmin tudi vprašanje režima pešpoti (komu je namenjena, kolesarji in motorji spadajo v cestno prometno ureditev) ter vris poti do izhoda na glavno cesto.

Mines Team pa predlaga odkup dela javnega dobro (vijola barva), ki predstavlja logistično komunikacijo vhoda tovornih vozil, naklad in razklad, neoviran dostop z delovnim strojem do vseh skladiščnih odprtih. Ob tem pa tudi predlaga označbo nakladalno- razkladalne rampe, ki bo označevala prostor, ki je za to namenjen.

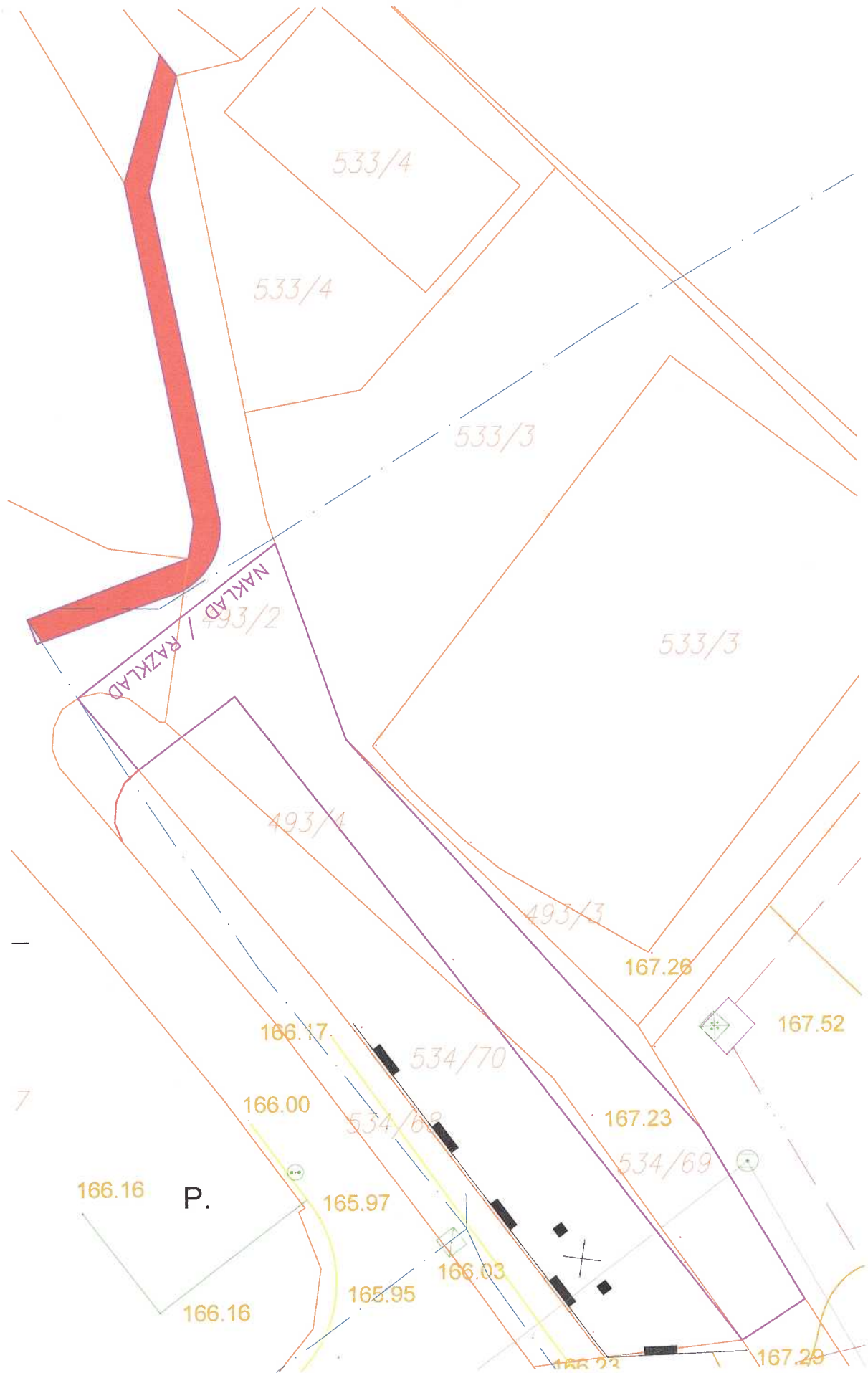
S tem bi bil zagotovljen nemoten prehod pešcev, v kolikor se bojo le ti oznak pridrževali.

Predstavniki Občine Tolmin so se strinjali, da so razmere, ki lahko nastanejo zaradi trase pešpoti problematične, izrazili so željo, da se to rešuje in reši ter bojo predlog Mines Teama preučili in nas o tem obveščali.

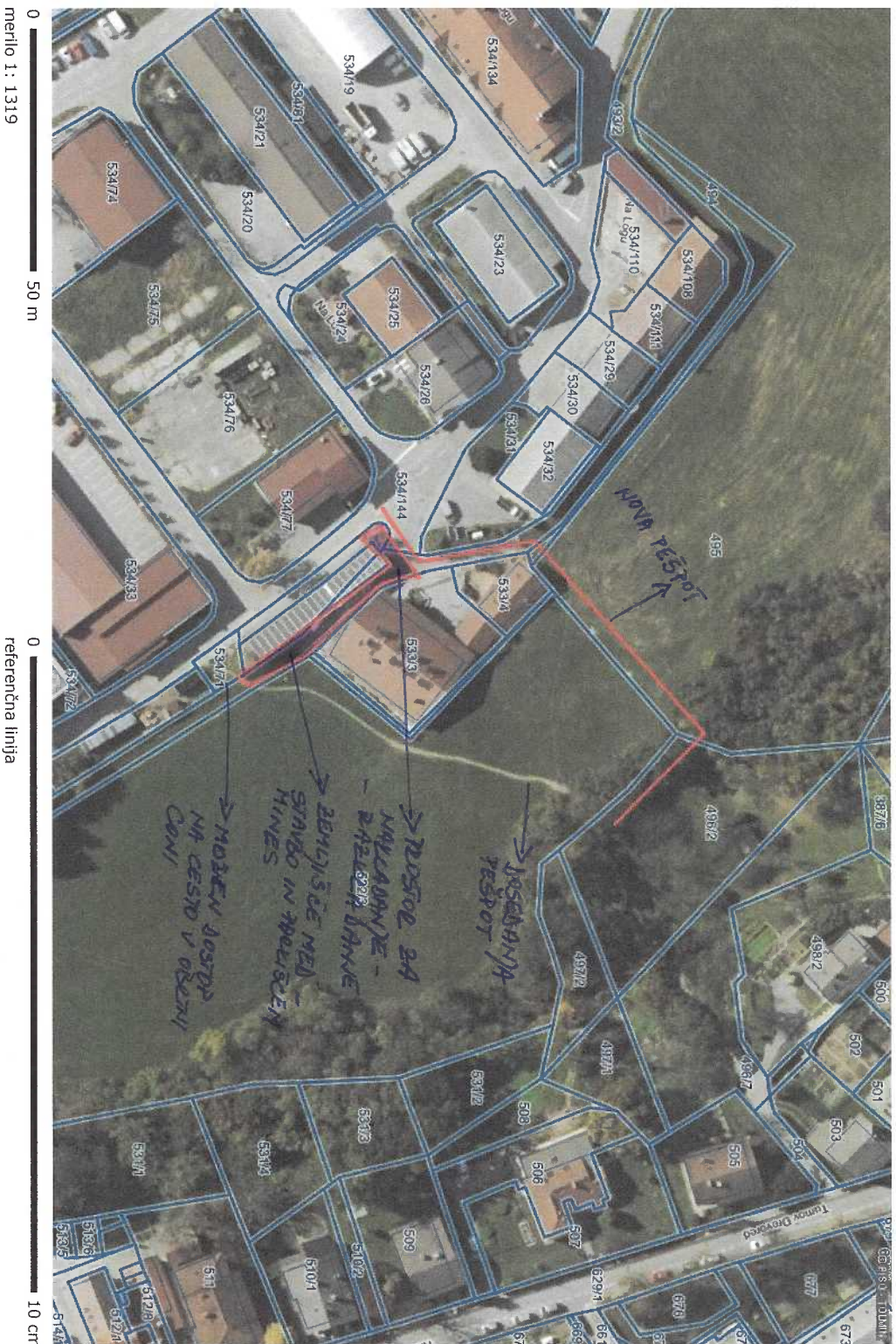
Sestanek je bil zaključen ob 9,00

Priloga: Izris predloga

Tolmin, 30.11.2020



Začetni prikaz



LEGENDA:

- Parcelle
- Št.

<http://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: 21. december 2020 15:44:38; uporabnik: davor.simcic@tolmin.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA TOLMIN

**parc. št. 493/2 med stavbo Mines in
parkiriščem / sončno elektrarno**





prostor za nakladanje vozil

dostop z nove pešpoti

dovoz za nakladanje vozil iz
skladnice

dostop s pešpoto

prostor za nakladanje /
razkladanje

parc št. 493/2 med
stanbo in parkiriščem



KRAJEVNA SKUPNOST TOLMIN
MESTNI TRG 6
5220 TOLMIN

Datum: Tolmin, 9. 2. 2021
Naša št: **Mnenje 17/2021**
Vaša št.: 478 – 0211/2020
Datum: 4. 1. 2021



 OBČINA TOLMIN		
02 -03- 2021		
Prejeto		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
478	- 0211/2020	- 5

OBČINA TOLMIN
Urad župana
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

**Zadeva: MINES TEAM d.o.o. – vloga za odkup dela parc. št.493/2, 534/144 in 534/68,
vse k. o. Tolmin (javno dobro)**

Svetnice in svetniki sveta KS Tolmin so na 17. redni seji sveta KS Tolmin, ki je bila 2. februarja 2021, ob 18.00 uri, v galeriji Kinogledališča v Tolminu, v 3. točki dnevnega reda, druga alineja, obravnavali Vlogo za odkup parcele MINES TEAM d.o.o. – vloga za odkup dela parcel št. 493/2, 534/144, in 534/68, vse k. o. Tolmin (javno dobro), ki so jo naslovili na Svet KS Tolmin v Uradu župana, Občine Tolmin.

Po daljši razpravi prisotnih in strokovnim pojasnilom Pravne službe Občine Tolmin – Davor Simčič, so svetnice in svetniki sveta KS Tolmin sprejeli naslednji sklep:

1. Mnenje svetnic in svetnikov sveta KS je, da se vlogi podjetja Mines Team d.o.o. za odkup dela parcel št. 493/2, 534/144 in 534/68 k.o. Tolmin ne ugotovi. Teh parcel se ne izvzame iz javnega dobra in ne proda, dokler ne bo za sosednjo parcelo, ki jo je kupila Občina Tolmin, narejen celosten urbanistični koncept izrabe prostora glede na ugotovljene potrebe te parcele.
2. Podjetju se predlaga označitev nakladalno - razkladalnega prostora z ustrežno prometno signalizacijo.

Pripravila
Janja Kragelj



Predsednik sveta KS Tolmin
Danjel Tomažinčič

Dostaviti:

- Občina Tolmin, Urad župana
- arhiv

Lea Kravos, pooblaščenka Ane Dunje Kravos
Kidričeva 10
5270 Ajdovščina

24.01.2021

Občina Tolmin
V roke: g. Davor Simčič
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

 OBČINA TOLMIN		
26-01-2021		
Projeto		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILoge
478	40211/2020	4



DAVOR SIMČIČ

Zadeva: MINES TEAM d.o.o. – vloga za odkup dela parcele št. 493/2 k.o. Tolmin (javno dobro) in hkratno povpraševanje za odkup dela parcele št. 493/2 k.o. Tolmin s strani Ane Dunje Kravos

Vaš znak: 487 – 0211/2020

Pozdravljeni,

Sklicujem se na vaš dopis, ki smo ga prejeli 11.01.2021 v zvezi z zgoraj navedeno zadevo ter na vaše dodatno pojasnilo na našo e-prošnjo z dne 17.01.2021 ter vam v nadaljevanju sporočam naše stališče:

- tudi sami se zanimamo za odkup dela poti, ki poteka preko parcele št. 493/2 in sicer v delu od vstopa na parcelo št. 532/3 iz Ulice padlih borcev vse do zaključka parcele, ki jo želi odkupiti družba MINES TEAM d.o.o., vključno s parcelo št. 534/71. Prosim, sporočite, pod kakšnimi pogoji bi bila Občina pripravljena prodati prej omenjeni parceli.
- ker morebitni odkup dela poti, ki je sedaj javno dobro, in za katerega se zanima družba MINES TEAM d.o.o., pomeni izgubo dodatnega dostopa do parcele št. 532/3, **smo pripravljeni podati soglasje k odkupu družbe MINES TEAM d.o.o. le pod pogojem:**
 - o da se družba MINES TEAM d.o.o. pisno zaveže, da bo (preko morebiti odkupljenega dela poti) omogočala dostop do parcele št. 532/3 njenemu lastniku/uporabniku/bodočemu kupcu/upravičencu, če bo to potrebno; in
 - o da Občina zagotovi, da dostop na parcelo št. 532/3 preko parcele št. 534/71 ostaja za lastnika/uporabnika/bodočega kupca/upravičenca parcele št. 532/3 tudi po morebitni prodaji dela poti družbi MINES TEAM d.o.o. nespremenjen in uporaben v enakem obsegu kot je sedaj.

V pričakovanju vašega odgovora vas lepo pozdravljam,

Lea Kravos (po pooblastilu Ane Dunje Kravos)

Lea Kravos

Dopis poslan 24.01.2021 po e-pošti in 25.01.2021 po pošti s povratnico



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Odbor za okolje in prostor

Številka: 011-0013/2021

Datum: 21. 4. 2021

Z A P I S N I K

8. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila v četrtek, 1. aprila 2021 ob 16.00 v obliki seje na daljavo

Prisotni člani odbora: Klemen Šavli, Klemen Grahelj, Maja Lapanja, Grega Rodman (delno), Janja Hadalin, Gregor Lapanja, Blaž Božič

Odsotni člani odbora: /

Ostali prisotni: Sanja Sivec Levpušček (vodja oddelka za okolje in prostor), Davorin Simčič (višji svetovalec za pravne zadeve, pri 4. točki)

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red.

Dnevni red

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 7. seje Odbora za okolje in prostor.
3. Razprava in sklepanje o predlogih lokacije za postavitve obeležja ob 30 letnici osamosvojitve Republike Slovenije in osamosvojitvenih dejanj.
4. Premoženjskopravna zadeva.
5. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Tolmin za leto 2020, v prvi obravnavi.
6. Vprašanja in predlogi.

Seja je zaradi epidemiološkega tveganja potekala v obliki videokonference na daljavo preko platforme Zoom.

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Sejo je pričel in vodil Klemen Šavli. Ugotovil je, da je ob začetku seje prisotnih 6 članov odbora. Manjkal je Grega Rodman.

Člani so bili povabljeni k morebitnim pripombam in predlogom na dnevni red, ker jih ni bilo, je predsednik podal sklep na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje predlagani dnevni red 8. seje.

Sklep je bil soglasno potrjen.

K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 7. seje Odbora za okolje in prostor

Klemen Šavli je povabil člane k razpravi.
Pripomb in predlogov ni bilo.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje zapisnik 7. seje v predlagani obliki.

K 3.)

Razprava in sklepanje o predlogih lokacije za postavitve obeležja ob 30 letnici osamosvojitve Republike Slovenije in osamosvojitvenih dejanj

Obrazložitev je podala Sanja Sivec Levpušček.

Po razpravi je predsednik podal na glasovanje predlog sklepa, kot je v gradivu.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor po obravnavi s strani delovne skupine za postavitve obeležja v spomin na osamosvojitve Republike Slovenije in osamosvojitvena dejanja predlaganih lokacij za postavitve obeležja v spomin na osamosvojitve Republike Slovenije in osamosvojitvena dejanja, kot najprimernejšo lokacijo oceni zemljišče s parc. št. 534/146 k.o. Tolmin.

Delovna skupina za postavitve obeležja v spomin na osamosvojitve Republike Slovenije in osamosvojitvena dejanja naj skladno s sklepom o imenovanju nadaljuje z opravljanjem nalog, in sicer naj pripravi predlog izgleda obeležja ter le-tega v mnenje predloži Odboru za okolje in prostor Občine Tolmin.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov, sklep je bil potrjen s 6 glasovi ZA.

K 4.)

Premoženjskoppravna zadeva

Dodatno obrazložitev k pisnemu gradivu je povedal Davorin Simčič.

Predsednik je odprl razpravo, v kateri sta sodelovala Janja Hadalin in Klemen Šavli.

Razprava:

- kako se bo zagotavljal peš dostop (pot, ki pelje iz Tumovega drevoreda do cone Na Logu),
- kakšen je odgovor občinske uprave na mnenje KS Tolmin,
- podpira se predlog za zaris talnih označb priporočenih tras in prepovedanih poti za pešce na območju, ki se sedaj uporablja za razkladanje in nakladanje tovora.

Po pojasnilih, ki jih je podal Davorin Simčič na vprašanja iz razprave, je predsednik predlagal naslednji sklep.

SKLEP.

- 1. Odbor za okolje in prostor meni, da se delu parc. št. 493/2 k.o. Tolmin, ki se nahaja med parc. št. 493/4 in 533/3, oziroma 493/3 obe k.o. Tolmin, ki so vse last Mines Team d.o.o. ter v nadaljevanju, v delu med parc. št. 534/70 k.o. Tolmin, ki je prav tako last Mines Team d.o.o. in parc. št. 532/3 k.o. Tolmin, do meje med parc. št. 534/70 in 534/71 k.o. Tolmin, lahko odvzame status javnega dobra. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.**
- 2. Odbor za okolje in prostor meni, da v preostalem delu, ki se nanaša na razširjeni del parc. št. 493/2, del parc. št. 534/68 in manjši del parc. št. 534/144, vse k.o. Tolmin, ki ga družba potrebuje za nakladanje in razkladanje, vlogi ni mogoče ugoditi in zato predlaga, da se v tem delu vloga za izvem iz javnega dobra in odkup zavrne. Občinska uprava naj prouči možnost, da se na delu parc. št. 493/2 in 533/144, ob k.o. Tolmin, ki ju Mines Team d.o.o. občasno uporablja za razkladanje oziroma nakladanje tovora, zariše talne oznake, iz katerih bo izhajalo, da se omenjeni del zemljišč občasno uporablja tudi za te namene.**

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov, sklep je bil potrjen s 6 glasovi ZA. Ker je bila obravnava zaključnega računa predvidena skupaj s Odborom za gospodarske javne službe in promet, je predsednik predlagal, da se pred skupno točko odpre točka Vprašanja in predlogi.

K 6.)

Vprašanja in predlogi

Klemen Šavli je prosil za informacije glede priprave sprememb OPN-ja.

Sanja Sivec Levpušček je povedala, da je bil dogovorjen sestanek na pristojnem ministrstvu zaradi dodatnih popravkov grafike, vendar je bil prestavljen zaradi prisotnosti okužbe. Srečanje je bilo zato izvedeno preko aplikacije Zoom. Vsi zadnji popravki, dopolnitve in spremembe bodo pripravljene do sredine aprila. Občina pa je dobila v tem času priporočila, da se javnih razgrnitev v času velikega epidemiološkega tveganja niti ne izvaja.

Čas javne razgrnitve bo zaradi razmer tudi daljši od tridesetih dni ravno z namenom, da se omogoči zainteresirani javnosti za vpogled v podatke.

Občinska uprava je pričela tudi že s pripravo drugega postopka sprememb in dopolnitev OPN. Predstavljeno je bilo poročilo o prostorskem razvoju, ki bo služil kot izhodišče za izbiro izvajalca za druge spremembe in dopolnitve.

Janja Hadalin:

1. Ali so bila stališča do pripomb objavljena oz. ali so bili vsi, ki so podali pripombe obveščeni o stališčih (v zadevi lokacijske preveritev Hotela Dvorec)
2. Izhodišča za OPPN Žabče – ali je občina že pridobila vsa mnenja?
3. Labrca – ali je občina izdala soglasje za postavitve ograje oz. mnenje k posegom v prostor?
4. Kdo je dobil javno naročilo za izvedbo pešpoti ob Tolminki in ali je dostop do gradbišča mišljen z druge strani – z levega brega, ki pa je v privatni lasti?

Sanja Sivec Levpušček

K 1.

Vprašanje je vzeto na znanje. Odgovor bo posredovan naknadno članici odbora in ostalim članom.

K 2.

Pridobljeno je mnenje Ministrstva za kmetijstvo, ki se s predlagano širitvijo stavbnega zemljišča ne strinja. Postopek se bo nadaljeval brez širitve na gradbene parcele, ki so bile predmet vprašanja. Sestanek s izdelovalcem izhodišč je predviden 15. aprila. Nato bo pripravljen osnutek OPPN-ja.

Ministrstvo za kmetijstvo je podalo negativno mnenje, da z OPPN sprememba namenske rabe po zakonu ni mogoča. Pobuda za spremembo bo podana v spremembe in dopolnitve OPN-ja.

K 3.

Situacija glede Labrce je v obravnavi pri pristojni inšpekcijski službi. Občina je tudi prejela anonimno prijavo, ki je bila predana pristojni medobčinski inšpekciji in okoljskemu inšpektorju. Občina je prejela poziv k podaji izjave. Občina ni izdala v tej gradbeni zadevi nobenega mnenja ali soglasja.

K 4.

Borut Rovšček

Jano naročilo je bilo izvedeno. Izbran je bil Zuza Aleš in za lesni del Leban Damjan. Uvedba v delo je bila narejena. Opravljen je bil tudi že ogled same trase, ki jo je zakoličil geodet. Izvajalec del je v Tolminko namestil cevi preko katerih je prišel na drugo stran. Ta način dostopa je izvajalec izbral sam.

Janja Hadalin je glede na odgovor želela, da občina izvajalca opozori, da je območje dostopa, ki ga je izbral, v privatni lastnini.

K 5.)

Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Tolmin za leto 2020, v prvi obravnavi

Obrazložitev sta podala Uroš Brežan in Sanja Sivec Levpušček.

Predsednik Oton Bratuž je odprl razpravo. Drugi sodelujoči z obeh odborov so bili: Karel Laharnar, Zdenko Torkar, Klemen Šavli in Miha Mežnar.

Razprava:

- NUSZ – kolikšni so zneski, ki jih je prejela občina s tega naslova,
- investicija v Podbrdu – kolikšen je delež ostanka sredstev iz lanskega leta na račun slabe realizacije,
- sprejemanje prostorskih dokumentov – zakaj že toliko časa traja postopek oz. zamuja,
- sanacija ceste Dolje – Gabrje – zakaj se je saniral tisti del ceste, ki je bil v obrem stanju - glede na slabše stanje drugih cest v občini,
- obremenitev občinskih cest s težkimi vozili, ki vozijo hlodovino – ali je predpis, odlok, ki bi tem izvajalcem naložil strošek vzdrževanja cest,
- NUSZ – ob prejšnjih sejah je bilo rečeno, da se odmera za občane ne bo spremenila; prihodek s tega naslova pa je 100% večji.

Na vprašanja sta odgovarjala Borut Rovšček in Sanja Sivec Levpušček.

Po končani razpravi je predsednik Klemen Šavli predlagal sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s predlogom Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Tolmin za leto 2020, v prvi obravnavi in ga posreduje Občinskemu svetu v razpravo.

Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem članov, sklep je bil s 7 glasovi ZA potrjen.

Seja je bila zaključena ob 18.00.

Klemen Šavli,
predsednik Odbora
za okolje in prostor

Zapisala:

Katja Gaberšček



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00
E: Pisarna.Gutolm@gov.si
www.gu.gov.si

OBČINA TOLMIN	
PRILoge	
PREJETO	16 -09- 2021
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZAD.
478	-0211/2020/A



PRAC SIHČIČ

K.o.: **2248 Tolmin**
IDPOS: **6426**

Številka dokumenta: **02112-190/2021 – 8**
Datum izdaje: **15. 09. 2021**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in nasl.) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE, IZRAVNANEGA DELA MEJE IN PARCELACIJE naslednji

SKLEP

Za reševanje zahteve št. 02112-190/2021 z dne 11. 05. 2021, ki vsebuje naslednje zahtevke:

- za evidentiranje urejenih delov meje parcele 493/2 s sosednjimi parcelami 532/3, 493/3, 533/3, 493/4, 534/70, 534/69 in 534/71,
- za evidentiranje urejenega dela meje parcele 534/71 s sosednjima parcelama 534/70 in 534/68,
- za evidentiranje izravnane dela meje parcele 534/71 s sosednjo parcelo 534/70 in
- za evidentiranje parcelacije parcele 493/2,

vse v katastrski občini 2248 Tolmin, se začne in vodi en sam postopek.

in

ODLOČBO

1. V katastrski občini 2248 Tolmin se kot urejena evidentirata dela meje parcele 493/2 s sosednjimi parcelami 532/3, 493/3, 533/3, 493/4, 534/70, 534/69 in 534/71.
2. V katastrski občini 2248 Tolmin se evidentira izravnani del meje parcele 534/71 s sosednjo parcelo 534/70.
3. V katastrski občini 2248 Tolmin se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjena parcela	nove parcele
493/2	493/5, 493/6, 493/7

mejne obravnave udeležila in v zapisniku mejne obravnave št. 46-1/2021 z dne 21. 04. 2021 podpisala izjavo o strinjanju s potekom izravnane meje, s čimer so izpolnjeni pogoji za evidentiranje izravnane dela meje v zemljiškem katastru.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker sta dela meje parcele, ki se ju dotikata nova dela meje, ki nastaneta z delitvijo, urejena v tem postopku.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel pooblaščenec lastnice predmetne parcele.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. 46-1/2021 z dne 21. 04. 2021 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje z izjemo Ane Dunje Kravos, Kidričeva ulica 10, 5270 Ajdovščina, ki se mejne obravnave ni udeležila.

Za stranko, ki se mejne obravnave ni udeležila, je v elaboratu ureditve meje priloženo popolno dokazilo, da je bilo vabilo na mejno obravnavo oddano na pošto tako, da je bilo lastniku omogočeno, da ga je prejel vsaj osem dni pred datumom izvedbe mejne obravnave.

Geodetska uprava je stranko, ki na mejni obravnavi ni bila prisotna, skladno s 36. členom ZEN povabila k izjavi o poteku predlagane meje.

Ana Dunja Kravos, Kidričeva ulica 10, 5270 Ajdovščina je v določenem (podaljšanem) roku podala izjavo, da se s potekom predlagane meje ne strinja.

Geodetska uprava je skladno s 37. členom ZEN razpisala ustno obravnavo.

Na ustno obravnavo sta bili povabljeni naslednji stranki:

lastnik oz. upravljavec parcele	za parcelo
Kravos Ana Dunja, Kidričeva ulica 10, 5270 Ajdovščina	532/3
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	493/2, 534/68, 534/69, 534/71

Ustne obravnave sta se udeležila Lea Kravos, Chengdujska 24, 1000 Ajdovščina kot pooblaščenka Ane Dunje Kravos in Davorin Simčič kot pooblaščenec Občine Tolmin.

Na ustni obravnavi je Lea Kravos, pooblaščenka Ane Dunje Kravos, izrazila željo, da z vsebino postopka seznanji pooblastiteljico - lastnico parcele 532/3. Le ta se bo o poteku predlagane meje opredelila s pisno izjavo in jo posredovala geodetski upravi v roku, ki bo določen na ustni obravnavi. Geodetska uprava je želji stranke ugodila in določila rok za podajo izjave o ureditvi meje 8 dni.

Dne 15. 09. 2021 je geodetska uprava v določenem roku prejela izjavo Ane Dunje Kravos številka 02112-190/2021-7 o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o urejenih delih mej, izravnane delu meje, novih delih mej in parcelah omogočajo njihovo evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

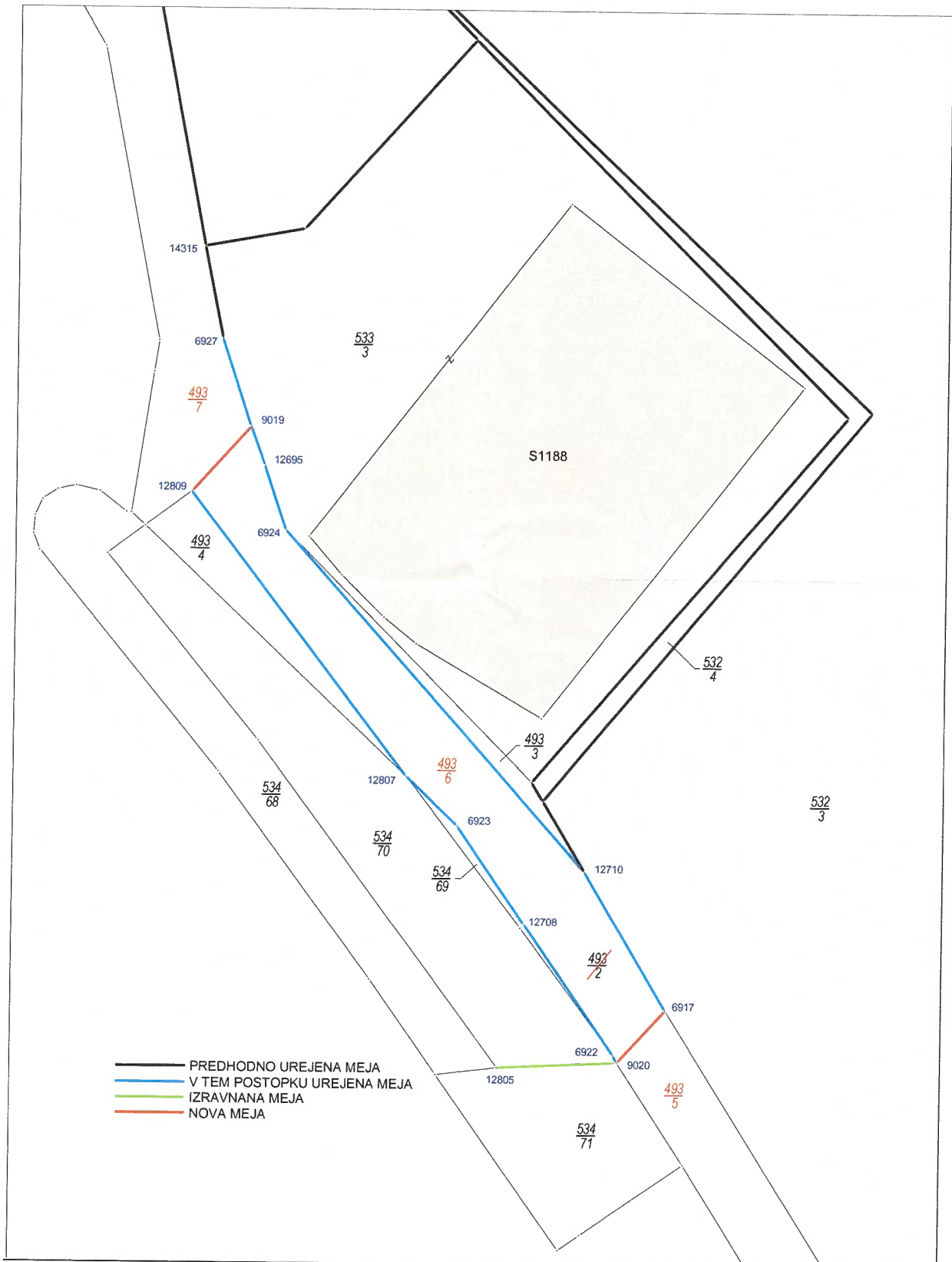
Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Sklep je izdan na podlagi 3. odstavka 130. člena ZUP in 7. odstavka 61. člena ZEN.

Odločba je izdana na podlagi 40., 61. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejene dele mej, izravnani del meje in nova dela meje kot urejena dela meje v zemljiškem katastru in izdala obvestili o površinah novih in spremenjenih parcel.

GRAFIČNI PRIKAZ





parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
493/6	2248-TOLMIN	47	141 (141)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
41	da	6426-0	20.10.2021

lastnik	delež
OBČINA TOLMIN, TOLMIN, ULICA PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN	1/1
upravljavec	
OBČINA TOLMIN, Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		141,00

namenska raba	delež (%)
10300 območja proizvodnih dejavnosti	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 493/6	stavbna zemljišča (100%)	141,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, november 2021).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.11.2021 - 8:53:31

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2248 493/6
katastrska občina 2248 TOLMIN **parcela** 493/6 (ID 7204823)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22123725
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5881455000
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN
 naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14539852	04.04.2011 15:50:02	609 - zaznamba javnega dobra
16494739	16.06.2014 09:17:16	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 14539852
čas začetka učinkovanja 04.04.2011 15:50:02
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2248 TOLMIN **parcela** 825 (ID 4728884)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek Občina Tolmin
 opr. št. postopka 478-0196/2010
 dodatni opis:
 zaznamba statusa grajenega javnega dobra - ceste
zveza - ID osnovnega položaja:
 22123725

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe	16494739
čas začetka učinkovanja	16.06.2014 09:17:16
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/71 (ID 1810292)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za elektroenergetski objekt: ?KBV 20 kV upravna enota-trgovski center Tolmin?, št. 02/4-2/6-14 z dne 22.5.2014, št. OV 525/2014 se vknjiži služnostna pravica:	
Izgradnja novega SN 20 kV kablovoda in s tem prehod kablovoda čez parcelo po priloženi skici ter uporaba zemljišča s pravico dostopa k objektu zaradi nadzora in vzdrževalnih del.	
imetnik:	
1. matična številka:	5229839000
firma / naziv:	ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Erjavčeva ulica 022, 5000 Nova Gorica
zveza - ID osnovnega položaja:	22123725
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	