



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Občinski svet**

Številka: 478-0197/2013  
Datum: 17. 11. 2021

»P R E D L O G«

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 86/2015) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k. o. 2246 Most na Soči, na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

#### S K L E P

##### I.

Zemljišču s parcelno št. 1181/16 v izmeri 61 m<sup>2</sup>, k. o. 2246 Most na Soči, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

##### II.

Pri zemljišču iz I. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 22149477, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

##### III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,  
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

#### O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljišču, ki so navedeno v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

#### **Pravne podlage:**

V 7. alineji 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

V 247. členu ZUreP – 2 je glede prenehanja statusa grajenega javnega dobra določeno, da se grajenemu javnemu dobremu status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona.

To pomeni, da je (smiselno 245. členu tega zakona) potrebno:

1. da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
2. da občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži župan,
3. da mora biti v takšni zahtevi vsebovana navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela preneha status grajenega javnega dobra in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture,
4. da mora odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki se mu odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in
5. da občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

V nadaljevanju je v 247. členu ZUreP – 2 med drugim določeno, da:

1. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba in
2. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

### **Opis zemljišča in postopka:**

Predlagatelj iz Bače pri Modreju 48, solastnika nepremičnin s parcelnima št. 405/5 in 420/2 k. o. Most na Soči sta predlagala odvzem statusa javnega dobra v izreku navedeni parceli, ki je občinska lastnina z zaznamovanim statusom javnega dobra, ki je v naravi delno zemljišče pod stavbo, delno brežina pod naravnim nasipom.

Po prejemu prošnje predlagateljev je Občina Tolmin opravila ogled zemljišča in zaprosila za mnenje lastnike sosednjih parcel in Krajevno skupnost Most na Soči.

Lastnica sosednje parcele z urejenim zemljiškoknjžnim stanjem je k odvzemu statusa grajenega javnega dobra in prodaji parcele podala pozitivno mnenje. Tudi tedanji dejanski lastniki sosednjih parcel št. 420/1 in 420/3 k. o. Most na Soči so soglašali z ukinitvijo javnega dobra in s prodajo parcele št. 1181/16 k. o. Most na Soči. Slednji so v vmesnem času sosednji parceli 420/1 in 420/3 k. o. Most na Soči prodali novemu lastniku, ki je, seznanjen s tem postopkom, podpisal izjavo, da se strinja s tem, da Občina Tolmin nadaljuje svoj postopek in parceli št. 1181/16 k. o. Most na Soči odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena in jo proda. Prilagamo mnenja lastnikov sosednjih parcel.

Krajevna skupnost Most na Soči je v svojem mnenju sporočila, da krajevna skupnost ne vidi ovir za ukinitvev statusa javnega dobra na tej parceli. Mnenje Krajevne skupnosti Most na Soči prilagamo.

Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009, 77/2019 in 157/2020) izhaja, da parcela št. 1181/16 k. o. Most na Soči ni del kategoriziranih javnih poti v naselju Bača pri Modreju.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin je, da se parceli št. 1181/16 k. o. Most na Soči lahko odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena in da se jo lahko proda.

Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je na 4. seji dne 4. 6. 2020 sprejel pozitivno mnenje o predlogu sklepa, da Občinski svet lahko po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja obravnavane parcele izglasuje sklep, da se parceli št. 1181/16 k. o. Most na Soči, to je po ugotovitvi lastninske pravice in po vpisu statusa grajenega javnega dobra, ta status odvzame in parcelo proda.

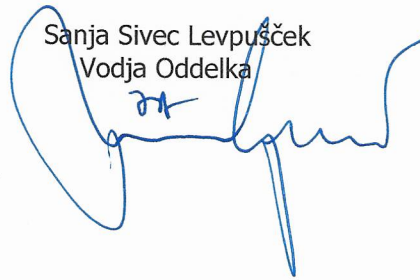
Občina Tolmin je uredila zemljiškoknjižno stanje obravnavane parcele po dolgotrajnem postopku, saj iz zemljiškoknjižnega izpiska z dne 11.11. 2021 izhaja, da je parcela št. 1181/16 k. o. Most na Soči lastnina Občine Tolmin in da je pri tej parceli zaznamovan status grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.

Na podlagi navedenega predlagamo Občinskemu svetu Občine Tolmin, da sprejme **sklep, kot je predlagan v izreku na začetku tega predloga.**

Pripravil  
Miran Mavri,  
svetovalec



Sanja Sivec Levpušček  
Vodja Oddelka





**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN  
**Urad župana**

Številka: 478-0197/2013  
Datum: 17. 11. 2021

**Z A P I S N I K**  
o sprejemu ustne izjave

Navzoč: Miran Mavri, svetovalec za pravne zadeve, za Občino Tolmin, osebno  
Pristopi: Renato Pajer, Bača pri Modreju 47, 5216 Most na Soči in poda na zapisnik naslednjo

**I Z J A V O**  
**GLEDE ODVZEMA STATUSA GRAJENO JAVNO DOBRO**  
**PARCELI ŠT. 1181/16 K. O. MOST NA SOČI**

Podpisani Renato Pajer v zvezi vašim pojasnilom:

- a) da Občina Tolmin vodi postopek na prošnjo sosedov Angele Jones in Iana O Hanlon za nakup uvodoma omenjene parcele št. 1181/16 k. o. Most na Soči,
- b) da so moji pravni predniki soglašali s postopkom Občine in niso nasprotovali, da predlagatelja in solastnika stavbe na naslovu Bača pri Modreju 48 odkupita uvodoma omenjeno parcelo,
- c) da je tudi Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin v letu 2020 potrdil opravljen postopek v smeri odvzema statusa grajenega javnega dobra obravnavani parceli

izjavljam,

da kot novi lastnik sosednjih parcel št. 420/1 in 420/3 k. o. Most na Soči soglašam s tem, da Občina Tolmin nadaljuje svoj postopek in parceli št. 1181/16 k. o. Most na Soči odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena in jo proda.

Zapisnik sem prebral in na njegovo vsebino nimam pripomb.

Podpis:





Uporabnik: MMAVRI  
 Transakcijska številka: 110126655941

Torek, 16 November, 2021 9:05:58

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2246 MOST NA SOČI	1181/16	61	NE	0,00	02.06.2010

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Sifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
90	nedoločena raba	52,6
30	poseljena zemljišča	
31	tloris stavbe	47,4

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

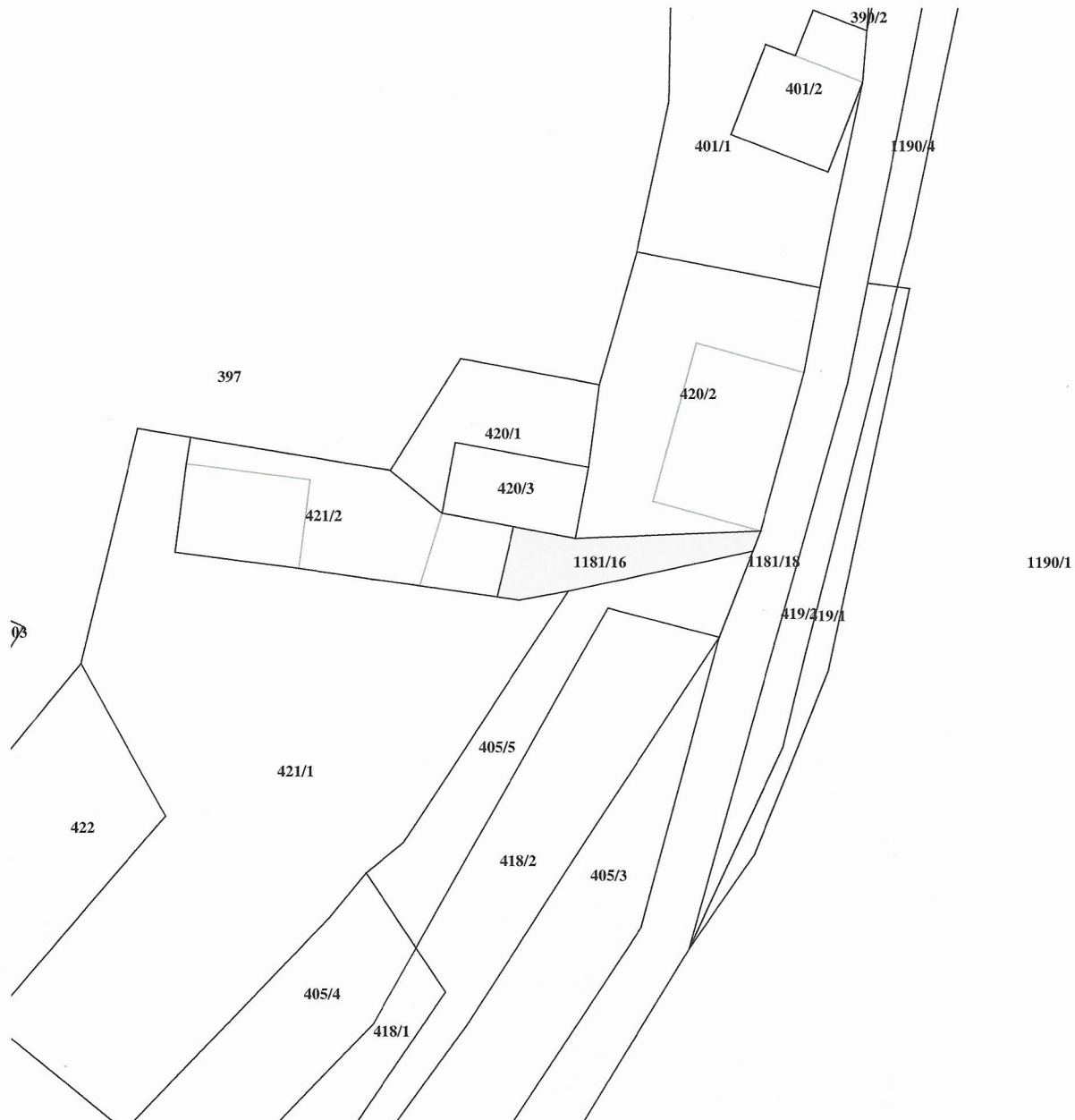
Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
JAVNO DOBRO-CESTE VODE		999955000016	1/1	Lastnik



## IZRIS PARCELE




Parcela: katastrska občina 2246 MOST NA SO?I številka parcele 1181/16



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

### Legenda oznak:

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 16.11.2021

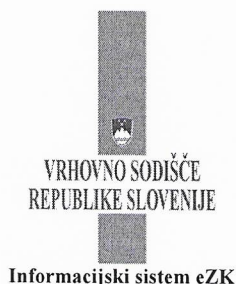
Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka: 1101266556151

Izris pripravil/-a: Miran Mavri

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.11.2021 - 10:18:14

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 2246 1181/16

katastrska občina 2246 MOST NA SOČI parcela 1181/16 (ID 898087)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8114292  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 5881455000  
firma / naziv: OBČINA TOLMIN  
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22149477	18.10.2021 08:41:07	609 - zaznamba javnega dobra

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 22149477  
čas začetka učinkovanja 18.10.2021 08:41:07  
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
glavna nepremičnina: katastrska občina 2246 MOST NA SOČI parcela 1087/15 (ID 226778)

#### podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Tolmin  
opr. št. postopka 478-0300/2018

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne nadomestne odločbe Občine Tolmin št. 478-0300/2018 o lastninjenju cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih s cestami v k. o. 2246 Most na Soči, izdane dne 8. 1. 2020 se zaznamuje status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

zveza - ID osnovnega položaja:

8114292

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

KRAJEVNA SKUPNOST MOST NA SOČI  
MOST NA SOČI 24C  
5216 MOST NA SOČI



 <b>OBČINA TOLMIN</b>		
12 -11- 2019		
Prejeto		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0197	2013-25

Most na Soči, 10.11.2019

OBČINA TOLMIN  
ULICA PADLIH BORCEV 2  
5220 TOLMIN

ZADEVA: MNENJE GLED UKINITVE STATUSA JAVNEGA DOBRA NA PARCELI ŠT. 118716 K.O. MOST NA SOČI

Spoštovani!

V zvezi z ukinitvijo javnega dobra na parceli št- 1181/16 k.o. 2246 Most na Soči vam sporočamo, da Svet krajevne skupnosti Most na Soči ne vidi ovir za ukinitvev javnega dobra na tej parceli.

Lep pozdrav,

  
Matej Loncner  
Predsednik KS Most na Soči







Posneta 8.10.



Poznato 8.10.2019 horni



Pos

48  
MALA PULCHRETTA



Pos

prikaz



© PISO - TOLMIN

**LEGENDA:**

Parcele



št.

50 m

0

referenčna linija


10 cm

PARCELA: katastrska občina: 2246-MOST NA SOČI, parcela: 1181/16

geoprostor.net/piso; čas izpisa: 8. oktober 2019 16:13:27; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si  
Merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

INA TOLMIN

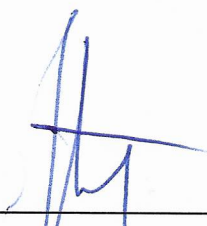
SOGLASJE k UKINITVI JAVNEGA DOBREGA IN PRODAJI PARCELE

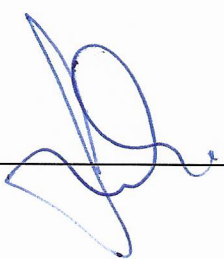
 <b>OBČINA TOLMIN</b>		
PREJETO	<b>18-09-2019</b>	PRILOGE
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE	
	478-0197/2013-12	

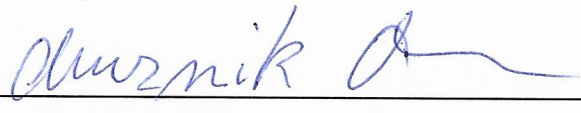
Spodaj podpisane Branka Hrast Debeljak, Edita Gerbec in Marija Muznik soglašamo z ukinitvijo javnega dobrega in prodajo parcele št. 181/16 v k.o. Most na Soči.

V Tolminu, 17. 9. 2019



Branka Hrast Debeljak: \_\_\_\_\_ 

Edita Gerbec: \_\_\_\_\_ 

Marija Muznik: \_\_\_\_\_ 



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA TOLMIN

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 08 00

F: 05 388 36 82

E: ue.tolmin@gov.si

www.upravneenote.gov.si/tolmin/

Občina Tolmin  
Pravna služba  
Miran Mavri  
Ulica Padlih borcev 2  
5220 Tolmin

Številka: 021-6/2019/109

Datum: 1. 8. 2019

**Zadeva: Jožef Mrak, podatki**

Zveza: vaš dopis št. 478-0197/2013 z dne 27. 6. 2019

Iz uradnih evidenc je razvidno, da se je Jožef Mrak (Josip ni pravilno) rodil 28.10.1906 v Bači pri Modreju 9, na dan smrti pa je živel na naslovu Bača pri Modreju 48, 5216 Most na Soči. Imel je hči Mrak Ano, rojena 24.10.1938, poročena Debeljak, Volče 9, 5220 Tolmin, umrla 25. 5. 2004, katere hči je Branka Hrast Debeljak, roj. 16. 11. 1967, Na Petelincu 4, 5220 Tolmin.

Dolžni smo vas opozoriti na določilo 16. člena Zakona o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1), ki določa, da se osebni podatki lahko zbirajo le za določene in zakonite namene ter se ne smejo nadalje obdelovati.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Tatjana Flajs  
Administrator V

Nataša Kacin  
vodja oddelka



Vročiti:

- Občina Tolmin, Pravna služba, Miran Mavri, Ulica Padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Mirna Pajer

 <b>OBČINA TOLMIN</b>		
Prejeto <b>20-03-2019</b>		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE

ZADEVA: MNENJE



Spodaj podpisana Trena Pajer  
stanujoča Bača pri Modreju 47  
dopuščam možnost nakupa  
parcele 1181/16 lastnikoma  
hiše Bača pri Modreju 48.

Lep pozdrav

Trena Pajer

Bača pri Modreju 20.3.2019



 <b>OBČINA TOLMIN</b>			
<b>16 -05- 2013</b>			
Prejeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.
	478-0197	2013	1

Angela Jones & Ian O'Hanlon  
Bača Pri Modreju 48  
Most Na Soči 5216  
070259600  
angelabaca48@gmail.com

Dober Dan,

Jaz Angela Jones in moj mož Ian O'Hanlon želiva kupiti parcelo številka 1181/16 v Bači Pri Modreju, krajevni okraj Most Na Soči katera je sedaj v lasti občine.

Ta parcela gre čez del moje hiše, katera je na tej parceli že več kot 200 let.

Šele sedaj sem izvedela za to parcelo zato ker želim urediti papirje za obnovo strehe, ker je po hudi zimi postala zelo nestabilna in rabi nujno zamenjavo.

Vsi ki mejijo na to parcelo se strinjajo z tem da pridobim to parcelo in nimajo nobenih zadržkov.

Upam da bo to hitro rešeno, zato ker je stavba zelo blizu ceste in želimo opraviti obnovo čimprej. Vsaka zrušitev te stavbe bi pomenilo grožnjo moji družini in prometu na cesti Bača Pri Modreju - Podbrdo.

Če rabite karkoli od mene, me lahko kontaktirate na telefon 070259600, 059949090, e-mail - angelabaca48@gmail.com ali na naslov Bača Pri Modreju 48, Most Na Soči 5216.

Lep Pozdrav

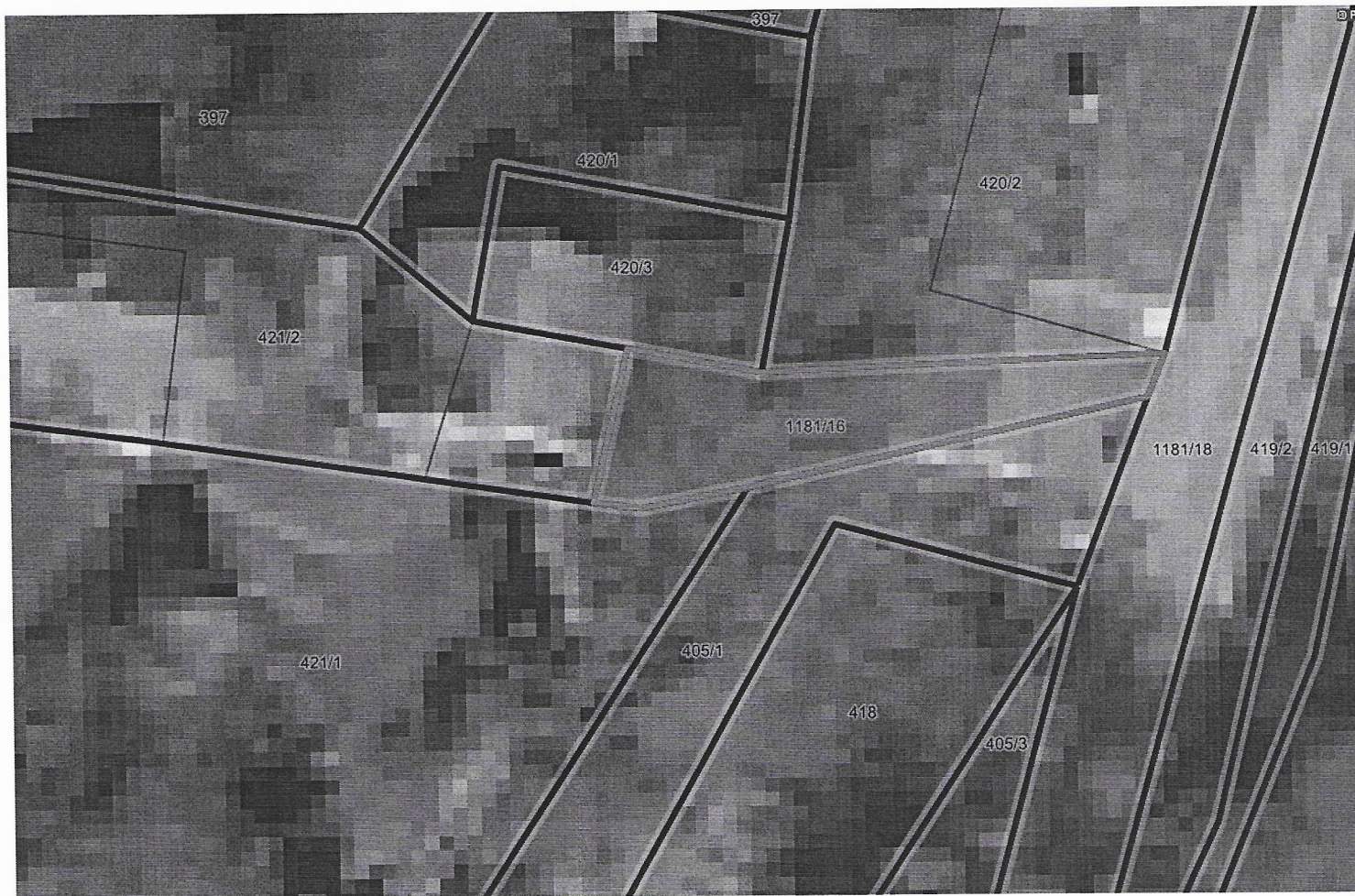
Angela Jones  
Bača Pri Modreju  
podpis



Ian O'Hanlon  
Bača Pri Modreju  
podpis



Začetni prikaz



0 10 m

merilo 1: 236

0 referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2246-MOST NA SOČI, parcela: 1181/16

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 16. maj 2013 12:05:26; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-TOLMIN