

OBČINA PIRAN
Občinski svet

Številka: 032-9/2022

Datum: 25.7.2022

Z A P I S N I K

**11. izredne seje Občinskega sveta Občine Piran,
ki je bila 5. 7. 2022, ob 16.00 uri
v dvorani Domenica Tintoretta občinske palače
v Piranu, Tartinijev trg 2.**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Piran in 32. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran je sejo vodil župan občine Piran Denio Zadkovič.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:

1. BLAŽIČ KATJA
2. CEROVAC KRISTIЈAN
3. FAKIN DENIS – odšel na koncu 1.A točke
4. FAKIN ROBERT
5. FRANCA GABRIJEL
6. HOT Mag. MEIRA
7. JAŠAREVIĆ JASMINA
8. JEVŠEVAR VOJKO
9. JURIŠEVIĆ MARKO
10. KAVČIČ NEVENKA
11. KOŽAR BARBARA
12. MAHNIČ INGRID
13. MASLO BEZER Mag. MILICA
14. PETAROS DAVORIN – prišel pri 1.A točki
15. PUH DUŠAN
16. RADIĆ SAVO
17. ROJEC MANUELA
18. SORTA MARINA
19. ŠVONJA MOJCA

Odsotnost na seji so opravičili: Andrea BARTOLE, Nadia ZIGANTE, Mitja UDOVIČ, Dina KOLAR, Lara FOJAN ZANUTTO in Karlo RADOVAC.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:

- Robert SMREKAR, direktor občinske uprave,
- Niko MALLY, vodja Kabineta župana,
- Ana FAKIN, vodja Urada za splošne zadeve,
- Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve,
- Breda KLOBAS, vodja Urada za finance,
- Karmen PINES, vodja Samostojne investicijske službe,

- Rok HUMAR, vodja Urada za gospodarstvo in turizem,
- Vedran CVETKOVIĆ, vodja Urada za okolje in prostor,
- mag. Patricija VIŠNJEVEC, zunanja svetovalka,
- Bojan PETAN, generalni direktor Terme Čatež d..d.

SREDSTVA JAVNEGA OBVEŠČANJA

- Alenka Penjak (Primorske novice).

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi 37. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je župan ugotovil, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 18 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Svetniki so z 18 glasovi ZA sprejeli naslednji

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Odkup zemljišč »TENIS CENTER PORTOROŽ«

- A) Poročilo o prejeti ponudbi družbe Terme Čatež d.d. za odkup zemljišč »Tenis centra Portorož«.
- B) Obrazložitev predloga dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022.
- C) Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2022 (**hitri postopek**).

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

1. Odkup zemljišč »TENIS CENTER PORTOROŽ«

- A) Poročilo o prejeti ponudbi družbe Terme Čatež d.d. za odkup zemljišč »Tenis centra Portorož«.
- B) Obrazložitev predloga dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022.
- C) Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2022 (**hitri postopek**).

A) Poročilo o prejeti ponudbi družbe Terme Čatež d.d. za odkup zemljišč »Tenis centra Portorož«.

Robert SMREKAR, direktor občinske uprave je podal obrazložitev.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal seznanitev odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Kristijan CEROVAC, mag. Meira HOT, Barbara KOŽAR, Ingrid MAHNIČ, Dušan PUH, mag. Milica MASLO BEZER, Davorin PETAROS, Mojca ŠVONJA, Marina SORTA, Gabrijel FRANCA, Marko JURIŠEVIČ, Denis FAKIN, Vojko JEVŠEVAR, Robert FAKIN, Savo RADIĆ in Manuela ROJEC.

Svetniki so z 11 glasovi ZA in 7 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran se je seznanil s poročilom o prejeti ponudbi družbe Terme Čatež d.d. za odkup zemljišč »Tenis centra Portorož«.

2.

Občinski svet Občine Piran pooblašča župana Občine Piran, da v imenu Občine Piran poda izjavo o sprejemu ponudbe prodajalca Terme Čatež d.d. za odkup zemljišč »Tenis centra Portorož«.

3.

Sklep začne veljati z dnem sprejema.

Župan občine Piran je odredil 15 minut odmora.

B) **Obrazložitev predloga dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022.**

Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal negativno mnenje odbora.

Svetniki so z 10 glasovi ZA in 5 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

o dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022

1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022, ki je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Piran z dne 27. januarja 2022, se v prilogi 1 – obrazec št. 1: načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (zemljišča) dopolni z naslednjimi nepremičninami:

PRILOGA 1. Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (zemljišča)					
Zaporedna številka	Upravljalavec	Vrsta nepremičnine	Samopupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m²	Predvidena sredstva
317	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/8	OP	7.091	1.214.007,70 EUR
318	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/13	OP	5.437	930.837,60 EUR
319	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/28	OP	3.226	552.304,70 EUR

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022, ki je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Piran z dne 27. januarja 2022, se v prilogi 1 – obrazec št. 1: načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (stavbe in deli stavb) dopolni z naslednjimi nepremičninami:

PRILOGA 1. Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (stavbe in deli stavb)					
Zaporedna številka	Upravljalavec	Vrsta nepremičnine	Samopupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m²	Predvidena sredstva
3	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-34 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	58,60	1.900.000,00 EUR
4	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-36 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	23,90	
5	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-37 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	49,20	
6	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-39 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	32	
7	OP	Posamezni del z ID znakom del	OP	49,20	

	UPPZ	stavbe 2631-6025-40 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož			
8	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-41 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	49,20	
9	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-42 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	104,7	
10	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-44 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	135,40	
11	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-46 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	52,30	
12	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-61 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	2.080,10	

3.

Sklep začne veljati z dnem sprejema.

C) Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2022 (**hitri postopek**).

Breda KLOBAS, vodja Urada za finance je podala obrazložitev.

Po hitrem postopku:

V razpravi je sodeloval občinski svetnik: Davorin PETAROS.

Svetniki so z 12 glasovi ZA in 6 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2022 **po hitrem postopku**.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal negativno mnenje odbora.

Manuela ROJEC, predsednica **Odbora za finance in proračun** je podala negativno mnenje odbora.

V prvi in drugi obravnavi:

V razpravi sta sodelovala občinska svetnika: Davorin PETAROS in Kristijan CEROVAC.

Svetniki so z 12 glasovi ZA in 6 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2022.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Seja je bila zaključena ob 19:40 uri.

Zapisnik pisala
Nataša Karlaš

Zunanja svetovalka
mag. Patricija Višnjevec, l.r.

Župan Občine Piran
Denio Zadković