



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Številka : 3501-137/2019  
Numero :

(seja34/skl2.C.1)

Piran : 7.7.2022  
Pirano :

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) je Občinski svet Občine Piran na 34. redni seji dne 7.7.2022 sprejel naslednji

**SKLEP**

**o lokacijski preveritvi za parceli št. 1836/1 in 1836/10, obe k.o. Portorož (ID: 3006)**

**1.**

S tem sklepom se potrdi lokacijsko preveritev, ki se nanaša na zemljišče s parc. št. 1836/1 in 1836/10, obe 2631 k.o. Portorož in se ureja na podlagi določil Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za turistično stanovanjsko območje Metropol planske celote T 5/19 v Portorožu (Uradne objave Primorskih novic št: 13/89, 24/94, 17/06; v nadaljevanju: Odlok).

**2.**

(1) Na zemljišču s parc. št. 1836/1 in 1836/10, obe k.o. 2631 Portorož se dovoli individualno odstopanje od določil 7. člena Odloka, tako da se za zadnjo alinejo doda naslednje besedilo:

»– Dovolj se rekonstrukcija dela hotela Metropol (obstoječi bazen). V okviru rekonstrukcije je možno umeščanje dodatnih horizontalnih konstrukcij znotraj vertikalnega gabarita, če volumen objekta to dopušča.

– Dovolj se povečanje nastanitvenih (turističnih) kapacitet.«

(2) Dovolj se individualno odstopanje od določil 17. člena Odloka, tako da se na koncu doda naslednje besedilo:

»REKONSTRUKCIJA DELA HOTELA METROPOL (OBSTOJEČI BAZEN)

– Lega objekta je določena z odmiki od mej sosednjih zemljiških parcel. Odmiki od parcelnih mej so obstoječi.

– Maksimalni tlorisni gabarit obravnavanega dela hotela ( obstoječi bazen) znaša 53,7 x 26,3m.

– Višinski gabarit obravnavanega dela objekte je K+P z višino 11,18m. Znotraj teh višinskih gabaritov se lahko uredijo 3 etaže do etažnosti K+P+1. Kota 0,00 je na nivoju obstoječega glavnega vhoda na 16,00 n.m.v.

– Absolutna kota pritličja se prilagaja obstoječemu glavnemu vhodu. Absolutna višinska kota vrha stavbe ne sme presegati kote 23,58 n.m.v.. Nad to koto je dovoljena izvedba ograde višine do 1,0 m, dostopov na streho, dvigalnega jaška in postavitve tehnoloških naprav stavbe.«

(3) Dovolj se individualno odstopanje od določil 21. člena Odloka, tako da se na koncu doda naslednje besedilo:

»Potrebno je zagotoviti 1 PM na nastanitveno enoto.«

**3.**

Namembnosti hotelske sobe ali hotelskih sob ni dopustno spremeniti v stanovanje ali apartma oziroma v več stanovanj ali apartmajev kot posameznih delov stavbe.

**4.**

Obstoječi bazen se obvezno nadomesti izven območja lokacijske preveritve, in sicer v sklopu območja izvornega izvedbenega akta.

**5.**

Ta sklep preneha veljati dve leti po izdaji, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja ali predodločbe ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

**6.**

Ta sklep začne veljati z dnem objave v uradnem listu Republike Slovenije. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 3006.

Denio Zadković  
Župan občine Piran

Sklep prejmejo:

1. Občinski svet Občine Piran,
2. Urad za okolje in prostor.