



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO  
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka /  
Numero: 410-0002/2021

Piran /  
Pirano: 12.9.2022

**OBČINSKI SVET  
OBČINE PIRAN**

**ZADEVA:** Predlog Sklepa o izdaji soglasja k zadolžitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o.

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam Občinskemu svetu Občine Piran v obravnavo in sprejem:

**Predlog Sklepa o izdaji soglasja k zadolžitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o.**

**Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:**

- Denio Zadković, župan Občine Piran,
- Robert Smrekar, mag. prava, direktor občinske uprave,
- Breda Klobas, vodja urada za finance,
- Predstavniki Javnega podjetja OKOLJA PIRAN d.o.o.



Župan Občine Piran  
Denio Zadković



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Številka : 410-0002/2021  
Numero :

Piran : 12.9.2022  
Pirano :

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE PIRAN**

**Zadeva: Predlog Sklepa o izdaji soglasja k zadolžitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o.**

Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o. je na občino ustanoviteljico podalo vlogo za izdajo soglasja k dolgoročni zadolžitvi v skladu z 88. členom Zakona o javnih financah ter določbah Statuta javnega podjetja.

V vlogi navajajo, da nameravajo investicijo v Ureditev kanala SD. Jerneja oz. v izgradnjo mostovža v kanalu Sv. Jerneja v višini 1.500.000,00 evrov izpeljati z dolgoročnim kreditom, ki jim ga je na objavljen razpis, na katerega so se prijavi, Slovenski regionalni razvojni sklad odobril.

V vlogi so podrobno navedli pogoje odobritve in koriščenja kredita ter navedli, da bo vir za odplačilo obveznosti priveznina oz. pristojbina za priveze.

V skladu z 88. členom Zakona o javnih financah in 10. g členom Zakona o financiranju občin se javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina, lahko zadolžujejo s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi občinski svet in če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz ne proračunskih virov.

Skupna višina zadolžitve se določi z odlokom, s katerim se sprejme občinski proračun.

Investitor v vlogi navaja, da bodo po pridobitvi dokončne vrednosti investicije pristopili k novelaciji sprejetega Investicijskega programa Ureditev kanala Sv. Jerneja in jo posredovali Občinskemu svetu v potrditev.

Novelacija bo morala vsebovati bistvene spremembe kot so vrednost in vire investicije ter projekcijo pokrivanja stroškov.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava in sprejme Sklep o izdaji soglasja k zadolžitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o. v predloženi vsebini.

Pripravila Breda Klobas,  
vodja urada za finance



Direktor občinske uprave  
Robert Smrekar, mag. prava

Priloge:

- Vloga za izdajo soglasja k zadolžitvi z dne 12.9.2022 s prilogami
- Predlog sklepa.

## PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 88. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami), 10. g člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, s spremembami) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) je Občinski svet Občine Piran na ..... redni seji dne ..... sprejel naslednji

### SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran izdaja soglasje k zadolžitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o. v letu 2022 z namenom financiranja projekta »Ureditev kanala Sv. Jerneja« oz. izgradnje mostovža v kanalu Sv. Jerneja do višine 1.500.000,00 evrov pod naslednjimi pogoji:

- Ročnost kredita: 20 let (240 mesecev) z moratorijem 12 mesecev
- Obrestna mera: fiksna 2,85%
- Plačilo obresti: mesečno
- Odplačevanje kredita: mesečno
- Zavarovanje kredita: menica

2.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2022.

Župan  
Denio Zadković

Dostaviti:

- Javnemu podjetju OKOLJE Piran d.o.o.,
- Uradu za finance,
- Arhiv, tu

OBČINA PIRAN  
Tartinijev trg 2  
6330 PIRAN

Piran, 12.09.2022

**ZADEVA: Vloga za soglasje k zadolžitvi z namenom financiranja izgradnje mostovža v kanalu Sv. Jerneja**

Na podlagi javnega razpisa Slovenskega regionalnega razvojnega sklada, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 60/2022, namenjenega sofinanciranju projektov gospodarskih javnih služb ter razvoja družbene infrastrukture, C-Komunalna podjetja in javne ustanove, je OKOLJE Piran, d.o.o. dne 27.06.2022, elektronsko oddalo vlogo preko aplikacije [www.r-sklad.si](http://www.r-sklad.si).

Z namenom financiranja gradnje mostovža v kanalu Sv. Jerneja nam je Slovenski regionalni razvojni sklad odobril sredstva v višini **1.500.000,00 evrov** pod naslednjimi pogoji:

- Ročnost kredita: **20 let (240 mesecev) z moratorijem 12 mesecev**
- Obrestna mera: **fiksna 2,85%**
- Plačilo obresti: mesečno
- Odplačevanje kredita: mesečno
- Zavarovanje kredita: **menica**

Kredit odplačujemo iz lastnih sredstev družbe. Vračilo sredstev kredita je predvideno iz sredstev iz naslova priveznin, kar pomeni, da je investicija iz finančnega vidika samo-vzdržna, in ni predvideno financiranje iz proračuna občine.

V nadaljevanju povzemamo ključne informacije glede pogojev odobritve omenjenega posojila:

1. Upravičeni stroški, ki lahko nastanejo **od 1.7.2021**, so:
  - Nakup poslovnih zgradb / drugih poslovnih prostorov oz. objektov javne infrastrukture,
  - Gradnja poslovnih zgradb / drugih poslovnih prostorov objektov javne infrastrukture,
  - Adaptacija in rekonstrukcija poslovne zgradbe / drugih poslovnih prostorov objektov javne infrastrukture,
  - Nova oprema,
  - Novi delovni stroji,
  - Prevozna sredstva,
  - Neopredmetena sredstva.
1. **Ročnost posojila do 20 let** z možnostjo moratorija do 5 let (ob tem lahko moratorij traja največ do konca leta, v katerem se projekt zaključi).
2. Skupna doba vračanja posojila ne sme presežati ekonomske dobe projekta.
3. Zavarovanje posojila le z menicami.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. - Azienda pubblica OKOLJE Pirano, s.r.l.

Arze-Arse 1B, 6330 Piran-Pirano | T: 05/61-750-00 | T: 080/88-15 | E: [info@okoljepiran.si](mailto:info@okoljepiran.si) | [www.okoljepiran.si](http://www.okoljepiran.si)

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Kopru pod vložno št. 10095300 | Višina osnovnega kapitala: 2.458.988,50 EUR | Matična št.: 5105633 | ID št. za DDV: S173819174

4. Zaposimo lahko za posojilo od 50.000 € do 1.500.000 €.
5. Bonitetna ocena najmanj 5 (bonitetna ocena družbe OKOLJE Piran, d.o.o. na dan 31.12.2021 je 7, medtem ko na dan 31.7.2022 pa 8)
6. Predložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje.
7. Vloga mora imeti izkazano zaprto finančno konstrukcijo.
8. Rok sklenitve pogodbe do 45 dni od datuma izdaje odločbe o odobritvi sredstev.
9. Rok črpanja kredita najkasneje do 31.3.2023 (ob utemeljenem razlogu lahko Sklad s pisnim soglasjem na prošnjo vlagatelja ta rok tudi podaljša).

Zaradi ugodnih pogojev za pridobitev sredstev smo oddali prijavo na predmetni javni razpis dne 27.6.2022, in sicer namensko za gradnjo mostovža v kanalu Sv. Jerneja. O tem smo seznanili Nadzorni svet družbe (izvleček sklepa nadzornega sveta z dne 05.07.2022 je v prilogi).

Prav tako je bila možnost financiranja predmetne investicije s posojilom Slovenskega regionalnega razvojnega sklada predstavljena v Investicijskem programu »Ureditev kanala Sv. Jerneja« ( stran 40). Na seji Občinskega sveta dne 16.6.2022 je bil Investicijski program tudi potrjen.

Seznanjamo vas, da so viri financiranja sledeči:

- 625.644,53 evrov (že odobreno s strani Občinskega sveta, nepočrpan del v okviru posojila v višini 3.000.000,00 evrov iz leta 2019);
- 1.500.000,00 evrov novo posojilo s strani Slovenskega regionalnega razvojnega sklada (Možnost 2 na str. 40 iz potrjenega Investicijskega programa);
- lastna sredstva katerih dokončna višina bo znana po zaključku postopka s pogajanja za izbiro izvajalca za gradnjo mostovža v kanalu Sv. Jerneja.

Primarno bomo izkoristili vire financiranja iz prve in druge alineje. V postopku s pogajanja bomo poskušali doseči čim nižjo ceno za izvedbo investicije in na ta način uporabiti čim manj lastnih sredstev.

Šele po pravnomočnem zaključku postopka s pogajanja za izvedbo investicije "Izgradnja mostovža v kanalu Sv. Jerneja" bo znana dokončna višina vrednosti investicije in bomo nemudoma pristopili k novelaciji IP ter ga posredovali Občinskemu svetu v potrditev.

**Odločbo** o odobritvi kredita iz Slovenskega regionalnega razvojnega sklada prejmemo v najkrajšem možnem času, predvidoma jutri, dne 13.09.2022 ter jo bomo nemudoma posredovali Občinskemu svetu.

Na podlagi točke 8 iz razpisnih pogojev je razvidno, da je rok za sklenitev pogodbe do 45 dni od datuma izdaje odločbe o odobritvi sredstev, kar pomeni, da potrebujemo čim prejšnje soglasje Občinskega sveta k zadolžitvi, sicer prej ne moremo skleniti posojilne pogodbe s Slovenskim regionalnim razvojnim skladom.

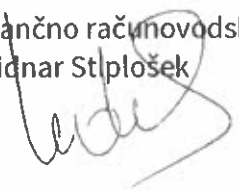
Na kratko vas seznanjamo tudi s stanjem zadolžitve družbe – finančne obveznosti do bank na dan 31.7.2022 (povzeto iz bilance stanja na dan 31.7.2022) znašajo skupaj **2.024.355 evrov**:

- Dolgoročne finančne obveznosti do bank (**Delavska hranilnica**): **1.941.022 evrov**
- Kratkoročne finančne obveznosti do bank (**Delavska hranilnica**) – del dolgoročnega kredita, ki zapade v tekočem letu in znaša: **83.333 evrov**.

V skladu z določili 40. in 41. člena Statuta Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. vas prosimo za  
soglasje k dolgoročni zadolžitvi v višini **1.500.000 evrov in z odplačilno dobo 20 let.**

S spoštovanjem,

Vodja finančno računovodskega sektorja:  
Mateja Vidnar Stiplošek



Direktor družbe:  
Gašpar Gašpar Mišič

**okolje**  
Piran – Pirano  
d.o.o. s.r.l.

Priloga:

- Izvleček sklepa Nadzornega sveta
- Elektronsko sporočilo Slovenskega regionalnega razvojnega sklada, kjer je razvidno, da je Sklad podal soglasje k sklepanju posojilne pogodbe v višini 1.500.000 evrov

Piran, 05.07.2022

**SKLEP 140:**

Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. se seznanil s predvideno oddajo vloge na javni razpis Slovenskega regionalnega razvojnega sklada za sofinanciranje projektov gospodarskih javnih služb ter razvoja družbene infrastrukture, ki je objavljen v Uradnem listu RS, št. 60/2022.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predsednik Nadzornega sveta:  
Robert Gregorič



**mateja.v.stiplosek@okoljepiran.si**

---

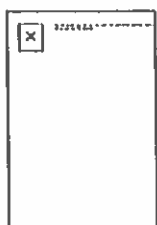
**From:** Darja But <darja.but@srrs.si>  
**Sent:** petek, 09. september 2022 11:10  
**To:** mateja.v.stiplosek@okoljepiran.si  
**Subject:** Soglasje NS k projektu

Spoštovani,

obveščamo vas, da je Nadzorni svet Slovenskega regionalno razvojnega sklada na včerajšnji, tj. 8.9.2022, redni seji, podal soglasje k sklepanju posojilne pogodbe v višini 1.500.000 EUR z vlagateljem Okolje Piran, d.o.o..

Odločbo prejmete takoj v začetku naslednjega tedna.

Lepo pozdravljeni.



**Darja But**  
Sektor za finančne spodbude

Slovenski regionalno razvojni sklad  
Škrabčev trg 9a, 1310 Ribnica  
T 01 837 21 58  
W [www.srrs.si](http://www.srrs.si)

To elektronsko sporočilo in vse morebitne priloge so poslovna skrivnost in namenjene izključno naslovniku. Če ste sporočilo prejeli pomotoma, Vas prosimo, da obvestite pošiljatelja, sporočilo pa takoj uničite. Vsako nepooblaščenno razkritje, distribucija ali kopiranje vsebine sporočila je strogo prepovedano. *This e-mail and any attachments may contain confidential and/or privileged information and is intended solely for the addressee. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly prohibited.*

Pomislite na okolje, preden natisnete sporočilo.