



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO  
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka, 354-0010/2022  
Piran, 01.09.2022

OBČINSKI SVET  
OBČINE PIRAN

**ZADEVA: Potrditev Investicijskega programa " Ureditev oz. sanacija obalne promenade v Portorožu - ob glavnem pomolu "**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam v obravnavo in odločanje gradivo:

**Potrditev Investicijskega programa  
»Ureditev oz. sanacija obalne promenade v Portorožu - ob glavnem pomolu«**

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Denio Zadković, župan Občine Piran,
- Robert Smrekar, Direktor Občinske uprave
- Rok Humar, Urad za gospodarstvo in turizem
- Predstavniki GOLEA



ŽUPAN OBČINE PIRAN  
Denio Zadković



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO  
OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Številka, 354-0010/2022  
Piran, 01.09.2022

**OBČINSKI SVET  
OBČINA PIRAN**

**ZADEVA :** Potrditev Investicijskega programa " Ureditev oz. sanacija obalne promenade v Portorožu - ob glavnem pomolu "

**OBRAZLOŽITEV :**

Predmetni Investicijski program obravnava izvedbo projekta »Sanacija oz. ureditev obalne promenade v Portorožu – ob glavnem pomolu«. V okviru tega investicijskega projekta je predvidena sanacija degradiranega območja obalnega pasu od centralne plaže do glavnega pomola v Portorožu, ki predstavlja del priljubljene in obljudene obalne pešpoti. Območje posega se nahaja na zemljišču parcele št. 1563/2 k.o. 2631 Portorož. Dolžina predvidene ureditve znaša dobrih 130 m, širina pa 11,5 m kar pomeni cca 1.500 m<sup>2</sup>. Z izvedbo investicijskega projekta se bo povezal območje od centralne plaže Portorož mimo glavnega pomola proti plaži Meduza in tako povezal obstoječo pešpot kot pomemben element turistične infrastrukture kraja.

Izvedba investicijskega projekta bo prispevala k urejeni in varni javni infrastrukturi. Obnova dela promenade pripomore tudi k celostnemu izgledu kraja, saj je Portorož pomembna turistična destinacija. Izvedba investicijskega projekta bo tako pozitivno vplivala na razvoj turizma in posledično pospešila razvoj ter skladen trajnostni razvoj mesta in občine.

Sanacija oz. ureditev tega dela obalnega območja kot sestavnega dela obalnega sprehajališča je nujno potrebna, saj so poškodbe obstoječega tlaka takšne, da predstavljajo že nevarnost za poškodbe uporabnikov (prebivalci, turisti, obiskovalci). Prav tako neurejene in degradirane površine kvarijo podobo in negativno vplivajo na turistično destinacijo Portorož. Investicijski projekt predstavlja izvedbo investicijsko vzdrževalnih del. Pridobitev gradbenega dovoljenja ni potrebna.

Pri izdelavi investicijskega programa je bila upoštevana PZI projektna dokumentacija, ki jo je izdelalo podjetje PIA studio d.o.o., zaradi česar je prišlo do nekaterih sprememb glede na predhodno izdelano investicijsko dokumentacijo in ocene investicijskih vrednosti.

Ocenjena vrednost investicije z vključenim DDV je višja kot je opredeljeno v rebalansu proračuna občine 2022 in znaša 793.189,17 €. Povečanje investicijske vrednosti je posledica natančnejše določitve potrebnega obsega GOI del v PZI dokumentaciji in upoštevanja višjih trenutnih cen storitev in materiala na gradbenem trgu.

Sicer pa bo realna vrednost podana z javnim razpisom.

Dokument – IP obravnava izbrano varianto ureditve oz. izvedbe investicijskega projekta ter prikazuje vsebinski, tehnični, finančni ter časovni vidik izvedbe investicijskega projekta.

S predmetnim projektom je predvidena :

- Temeljita preureditev območja obalne promenade s kamnom "kanfanar" (po vzoru sosednjih obalnih površin) na način da je ob obali 5 metrski pas tlakovane površine brez ovir, v nadaljevanju pa tlakovani pas v kombinaciji z urbano opremo (klopce, gredice, pitnik , vodno pršilo)
- Rob obale je predviden iz masivnih kamnitih blokov na katerih so stransko nameščene rinke za priveze
- Predvidena je tudi javna razsvetljava; zbiralnica ločenih odpadkov bo na obstoječi površini ekološkega otoka pred pomolom (kasneje pa je načrtovan podzemni ekološki otok)

**Tabela 1: Ocena skupnih stroškov in dinamika izvedbe investicijskega projekta po stalnih cenah**

Vrsta stroška	2022	2023	Skupaj
GOI dela promenada	321.013,60 €	193.331,12 €	<b>514.344,72 €</b>
Javna razsvetljava	27.541,50 €	17.608,50 €	<b>45.150,00 €</b>
Nepredvidena dela 10 %	33.569,68 €	22.379,79 €	<b>55.949,47 €</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>382.124,78 €</b>	<b>233.319,41 €</b>	<b>615.444,19 €</b>
Projektna in investicijska dokumentacija	10.100,00 €	- €	<b>10.100,00 €</b>
Strokovni gradbeni nadzor	11.463,74 €	6.999,58 €	<b>18.463,33 €</b>
Ostalo: geodet, hidrološka št., varnost,...	6.147,54 €	- €	<b>6.147,54 €</b>
<b>ZUNANJI IZVAJALCI</b>	<b>27.711,28 €</b>	<b>6.999,58 €</b>	<b>34.710,87 €</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>409.836,07 €</b>	<b>240.318,99 €</b>	<b>650.155,06 €</b>
DDV	90.163,93 €	52.870,18 €	143.034,11 €
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>500.000,00 €</b>	<b>293.189,17 €</b>	<b>793.189,17 €</b>

Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim 22% DDV znaša **793.189,17 €**.

Kot že navedeno in prikazano je ocenjena vrednost projekta 793.189,17 € z DDV, katerega izvedba je predvidena proti koncu leta takoj po zaključku javnega razpisa, zaključek del pa je predviden v začetku leta 2023.

Glede na dejstvo, da je v proračunu občine 2022 opredeljenih 500.000 € je/bo potrebno v proračunu občine za leto 2023 zagotoviti razliko – po IP 293.189,17 € oz. razliko, ki bo ugotovljena na podlagi ponudbe izbranega izvajalca.

Občinskemu svetu se predlaga da, po obravnavi Investicijskega programa, sprejme predlagani in priloženi sklep

Pripravil:

Ljubo Bertok



Urada za gospodarske dejavnosti in turizem:

Rok Humar



Direktor Občinske uprave  
Robert Smrekar, mag. prava



Priloge:

- Investicijski program
- predlog sklepa





**OBČINA PIRAN**  
**COMUNE DI PIRANO**  
**OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Številka, 354-0010/2022  
Piran,

Na podlagi 17.člena Statuta občine Piran (UL RS št. 5/14-UPB, 35/17, 43/18) je Občinski svet Občine Piran na .... redni seji dne ..... sprejel naslednji

**S K L E P**

1.

Občinski svet Občine Piran je obravnaval in potrdil Investicijski program " Ureditev oz. sanacija obalne promenade v Portorožu - ob glavnem pomolu" , ki ga je izdelala GOLEA iz Nove Gorice (avgust 2022).

2.

Ocenjena vrednost investicije in viri financiranja so :

- skupna ocena vrednosti znaša 793.189,17 € (z DDV)
- viri za financiranje se zagotavljajo iz :
  - o proračuna občine 2022 500.000,00 €
  - o proračuna občine 2023 293.189,17 €

3.

Ta sklep začne veljati takoj

**Župan Občine Piran**  
**Denio Zadković**

Sklep prejmejo:

1. Občinski svet Občine Piran, arhiv;
2. Urad za gospodarske dejavnosti in turizem ;
3. Samostojna investicijska služba,
4. Urad za finance ;