



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

10

☎ **tel:** (03) 839-18-50
☎ **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 22.07.2014

Predlog sklepa:

Naziv gradiva: Sklep o odpisu terjatev iz naslova najemnin za stanovanja

Pravna podlaga: 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (UG ZSO št. 03/11-uradno prečiščeno besedilo in UG ZSO št. 05/12)
77. člen Zakona o javnih financah (Uradni list. RS, št. 14/13-UPB4 in 101/13)

Predlagatelj: Stanko Ogradi, župan

Pripravil: Občinska uprava

Predlog sklepa št. 1:

Na podlagi 77. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 14/13-UPB4 in 101/13) in 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo ZSO, št. 03/11-UPB in 05/12) je Občinski svet na __.redni seji dne, _____ sprejel

SKLEP

Odpiše se terjatev do dolžnika Ivanuša Erika v skupni višini 3.539,06 EUR in sicer iz naslova najemnine 3.096,90 EUR za stanovanje na Attemsovem trgu 23 v Gornjem Gradu, zamudnih obresti v višini 354,78 EUR in za neplačano vodo v višini 87,38 EUR.

V skladu s prejšnjim odstavkom JKP Komunala d.o.o. Gornji Grad in Občina Gornji Grad v svojih poslovnih knjigah uskladita terjatve in obveznosti iz tega naslova in opravita ustrezna knjiženja.

Predlog sklepa št. 2:

Na podlagi 77. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 14/13-UPB4 in 101/13) in 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo ZSO, št. 03/11-UPB in 05/12) je Občinski svet na __.redni seji dne, _____ sprejel

SKLEP

Odpiše se terjatev do dolžnika Poljanšek Boštjana iz naslova najemnine za stanovanje v skupni višini 1.776,84 EUR za stanovanje na Attemsovem trgu 23 v Gornjem Gradu.

V skladu s prejšnjim odstavkom JKP Komunala d.o.o. Gornji Grad in Občina Gornji Grad v svojih poslovnih knjigah uskladita terjatve in obveznosti iz tega naslova in opravita ustrežna knjiženja.

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 14/13-UPB4 in 101/13) v tretjem odstavku 77. člena določa, da se lahko odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se lahko zaradi nevnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati.

Skladno z 9. členom Odloka o proračunu Občine Gornji Grad za leto 2014 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/12 in 10/14) lahko župan, če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena Zakona o javnih financah, v letu 2014 odpiše dolgove, ki jih imajo dolžniki do občine in sicer največ do skupne višine 300 EUR, kar pomeni, da je za odpis dolgov, ki za posameznega dolžnika znašajo nad 300 EUR, pristojen Občinski svet Občine Gornji Grad.

JKP Komunala d.o.o. Gornji Grad predlaga odpis terjatev iz naslova neplačanih najemnin, zamudnih obresti in neplačane vode.

Bivši najemnik stanovanja na naslovu Attemsov trg 23 Ivanuša Erik ima obveznosti v skupni višini 3.539,06 EUR in sicer iz naslova najemnine 3.096,90 EUR za stanovanje na Attemsovem trgu 23 v Gornjem Gradu, zamudnih obresti v višini 354,78 EUR in za neplačano vodo v višini 87,38 EUR.

Bivši najemnik Poljanšek Boštjan ima obveznosti iz naslova najemnine v višini 1.776,84 EUR za stanovanje na Attemsovem trgu 23 v Gornjem Gradu.

Zoper obeh dolžnikov je bila vložena izvršba preko sodišča, vendar je sodišče za oba dolžnika postopek ustavilo. Podrobna obrazložitev za posamezni primer je razvidna iz priloženih sklepov sodišča.

JKP Komunala d.o.o. Gornji Grad po Pogodbi o gospodarjenju in upravljanju občinskih stanovanj in poslovnih prostorov za Občino Gornji Grad upravlja in gospodari s stanovanji, ki so last Občine Gornji Grad, torej tudi pobira ter izterjuje najemnine. Sredstva najemnin Komunala d.o.o. Gornji Grad zbira, ob zaključku vsakega tromesečja pa poda na občino poročilo o zbranih sredstvih, nato zbrana sredstva nakaže v proračun Občine Gornji Grad.

Sprejem predlaganih sklepov bo imel finančne posledice na proračun - za odpisane terjatve občina ne bo prejela nakazila v proračun.



KOMUNALA d.o.o. GORNJI GRAD

Tel: (03) 838-30-10

3342 Gornji Grad, Kocbekova cesta 23

Fax: (03) 838-30-11

Številka: 414-FZ-GG/14

Datum: 01. 07. 2014

OBČINA GORNJI GRAD

Attemsov trg 3

3342 GORNJI GRAD

Sklep za OS

Prejeto:		DM:
4. 07. 2014		(60) 10,20
Šifra zadeve:	Vrednost:	Priloge:
3523-3/2014		

ZADEVA: Sklep sodišča zoper dolžnika Ivanuša Erika

V prilogi vam pošiljam Sklep sodišča zoper izterjave dolžnika Ivanuša Erika. Postopek izterjave je sodišče ustavilo zaradi njegovega osebnega stečaja. Odvetnik g. Rozenstein je mnenja, da se v njegovo stečajno maso nima smisla prijavljati, ker premoženja nima. Ta sklep naj bi bil podlaga za odpis toženih najemnin v znesku 3.096,90 EUR, zamudnih obresti v znesku 354,78 EUR in 87,38 EUR za neplačano vodo.

Prosim vas za sklep za odpis.

Lep pozdrav!

Pripravila:
Mojca Rihter

V.d. direktor:
Zdenko Purnat, univ.dipl.inž.gozd.

 **KOMUNALA d.o.o.**
1 **Gornji Grad**
Kocbekova c. 23, GORNJI GRAD



KOMUNALA d.o.o.

01-07-2014

Štev. zadeve: 414-F2-66/14

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V VELENJU

01-07-2014

VL 73959/2008

SKLEP

Okrajno sodišče v Velenju je v izvršilni zadevi upnika: KOMUNALA D.O.O. GORNJI GRAD, KOCBEKOVA CESTA 23, Gornji Grad, ki ga zastopa odv. STANISLAV ROZENSTEIN, SAVINJSKA CESTA 4, Nazarje, zoper dolžnika: ERIK IVANUŠA, , zaradi izterjave 3.539,06 EUR s pp,

dne 27. junija 2014

SKLENILO:

Ugotovi se, da je predmetni izvršilni postopek zoper dolžnika **ustavljen** z dnem 22. 11. 2011.

OBRAZLOŽITEV:

1. Okrajno sodišče v Ljubljani je na predlog upnika s sklepom z dne 1.10.2008, ki je postal pravnomočen dne 4.3.2009, dovolilo predlagano izvršbo zoper zgoraj navedenega dolžnika z rubežem denarnih sredstev pri organizacijah za plačilni promet.
2. Tekom postopka je sodišče ugotovilo, da je dolžnik v postopku osebnega stečaja, ki se vodi pri Okrožnem sodišču v Celju, pod opr. št.: St 2009/2011 in se je pričel dne 22. 11. 2011.
3. Sodišče je v skladu z določbami 3. odst. 132. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) ugotavljalo, ali je upnik v postopku izvršbe ali zavarovanja pred začetkom stečajnega postopka pridobil ločitveno pravico.
4. Če je v izvršilnem postopku iz tretjega odstavka tega člena izvršilno sodišče dovolilo izvršbo glede več sredstev izvršbe ali glede več predmetov izvršbe, se pravne posledice začetka stečajnega postopka presojujejo po 1., 2. ali 3. točki 3. odstavka tega člena, ločeno za vsako sredstvo izvršbe in za vsak predmet izvršbe (5. odst. 132. člena ZFPPIPP).

5. Položaj iz 1. točke 3. odst. 132. člena ZFPPIPP je namreč podan, če v postopku izvršbe ali zavarovanja upnik do začetka stečajnega postopka še ni pridobil ločitvene pravice. V teh primerih se postopek izvršbe ali zavarovanja ustavi z začetkom stečajnega postopka.
6. Če je bila pred začetkom stečajnega postopka dovoljena izvršba na denarna sredstva pri ponudniku plačilnih storitev in ob začetku stečajnega postopka dolžnik nima denarnega dobroimetja ali je stanje denarnega dobroimetja manjše od dolžnikove obveznosti, za izterjavo katere je bila izvršba dovoljena, se z začetkom stečajnega postopka izvršba ustavi po 1. točki tretjega odstavka tega člena v delu, ki presega denarno dobroimetje stečajnega dolžnika pri ponudniku plačilnih storitev (6. odst. 132. člena ZFPPIPP).
7. Iz podatkov v spisu izhaja, da je bil sklep o izvršbi posredovan v izvrševanje PBS d.d., ki je z dopisom z dne 8.4.2014 sodišču sporočila, da dolžniku ob pričetku osebnega stečaja niso bila zarubljena denarna sredstva.
8. Na podlagi navedenega in upoštevajoč zgoraj citirane določbe je sodišče ugotovilo, da upnik v predmetni izvršilni zadevi ni pridobil ločitvene pravice na premoženju dolžnika, zato je na podlagi 1. točke 3. odst. 132. člena ZFPPIPP sklenilo, kot izhaja iz izreka tega sklepa.

PRAVNI POUK:

Zoper sklep je dovoljena pritožba v 8 dneh od vročitve. Pritožba v fizični obliki, napisana ali natisnjena in lastnoročno podpisana, se vloži pri tem sodišču, v dveh izvodih. Pritožba v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom, se vloži tako, da se pošlje po elektronski poti informacijskemu sistemu sodstva, v enem izvodu.

Pritožba mora obsegati navedbo sklepa, zoper katerega se vlaga, izjavo, da se sklep izpodbija v celoti ali v določenem delu, pritožbene razloge in podpis pritožnika (335. člen ZPP v zvezi s 15. členom ZIZ).

Če je pritožba nerazumljiva ali ne vsebuje vsega, kar je treba, da bi se lahko obravnavala, jo sodišče zavrže, ne da bi pozivalo vložnika, naj jo popravi ali dopolni (336. člen ZPP v zvezi s 15. členom ZIZ).

Ob vložitvi pritožbe mora biti plačana sodna taksa. Če sodna taksa ni plačana niti v roku, ki ga določi sodišče v nalogu za njeno plačilo in tudi niso podani pogoji za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je pritožba umaknjena (3. odstavek 29. b člena ZIZ).

Če je pritožba vložena po pooblaščenju, mora biti pooblaščenec odvetnik ali druga oseba, ki je opravila pravniški državni izpit (3. odstavek 87. člena ZPP v zvezi s 15. členom ZIZ), sicer sodišče pritožbo kot nedovoljeno zavrže (2. odstavek 89. člena ZPP v zvezi s 15. členom ZIZ).



KOMUNALA d.o.o. GORNJI GRAD

Tel: (03) 838-30-10

3342 Gornji Grad, Kocbekova cesta 23

Fax: (03) 838-30-11

Številka: 414-FZ-71/14

Datum: 09. 07. 2014

OBČINA GORNJI GRAD

Attemsov trg 3

3342 GORNJI GRAD

OBČINA GORNJI GRAD
GORNJI GRAD

Prejeto:	09. 07. 2014	DM:	60 10,20
Šifra zahteve:	3523 - 1/2014/2014-11	Vrednost:	
		Priloge:	

Sklep za OS

ZADEVA: Sklep sodišča zoper dolžnika Poljanšek Boštjana

V prilogi vam pošiljam Sklep sodišča zoper izterjave dolžnika Poljanšek Boštjana. Postopek izterjave je sodišče ustavilo zaradi tega, ker dolžnik nima odprtega TRR računa pri nobeni banki.

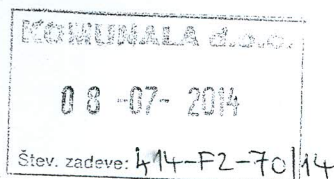
Prosim vas za sklep za odpis.

Lep pozdrav!

Pripravila:
Mojca Rihter

V.d. direktor:
Zdenko Purnat, univ.dipl.inž.gozd.

KOMUNALA d.o.o.
1 Gornji Grad
Kocbekova c. 23, GORNJI GRAD



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V VELENJU

VL 16210/2014

SKLEP

Okrajno sodišče v Velenju je v izvršilni zadevi upnika: KOMUNALA Javno komunalno podjetje d.o.o. Gornji Grad, Kocbekova cesta 023, Gornji grad, ki ga zastopa zak. zast. Zdenko PURNAT, ZGORNJI DOL 89, Gornji Grad, zoper dolžnika: Boštjan POLJANŠEK, , zaradi izterjave 1.776,84 EUR s pp,

sklenilo:

Izvršba na računu pri organizacijah za plačilni promet **se ustavi.**

Obrazložitev:

Sodišče je na predlog upnika dovolilo izvršbo na sredstva na dolžnikovem računu pri organizacijah za plačilni promet. Organizacija za plačilni promet Nova Ljubljanska banka d.d. je dne 22.05.2014 sklep o izvršbi vrnila sodišču s pojasnilom, da je račun dolžnika zaprt oz. ukinjen.

Sodišče je z vpogledom v Register transakcijskih računov fizičnih oseb pri Banki Slovenije ugotovilo, da dolžnik transakcijskega računa pri katerikoli drugi organizaciji za plačilni promet nima. Po določilu 1. odst. 32. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju je lahko predmet izvršbe za poplačilo denarne terjatve vsaka dolžnikova stvar ali premoženjska oz. materialna pravica, kolikor ni z zakonom izvzeta iz izvršbe oz. če ni izvršba na njej z zakonom omejena.

Ker dolžnik nima odprtega računa pri nobeni banki, predmet izvršbe tako ne obstaja, zato nanj z dovoljenim sredstvom izvršbe ni bilo mogoče poseči. Sodišče je zato izvršbo v tem delu ustavilo.

Če upnik v 15 dneh od vročitve sklepa o ustavitvi izvršbe sodišču posreduje podatke o računu pri organizaciji za plačilni promet, pri kateri ima dolžnik sredstva, bo sodišče razveljavilo ta sklep o ustavitvi izvršbe in sklep o izvršbi vročilo novi organizaciji za plačilni promet (7. odst. 141. čl. ZIZ).

PRAVNI POUK: Zoper sklep je dovoljena pritožba v 8 dneh od vročitve. Pritožba v fizični obliki, napisana ali natisnjena in lastnoročno podpisana, se vloži pri tem sodišču, v dveh izvodih. Pritožba v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim

potrdilom, se vloži tako, da se pošlje po elektronski poti informacijskemu sistemu sodstva, v enem izvodu.

Pritožba mora obsegati navedbo sklepa, zoper katerega se vlaga, izjavo, da se sklep izpodbija v celoti ali v določenem delu, pritožbene razloge in podpis pritožnika (335. čl. ZPP v zvezi s 15. čl. ZIZ).

Če je pritožba nerazumljiva ali ne vsebuje vsega, kar je treba, da bi se lahko obravnavala, jo sodišče zavrže, ne da bi pozivamo vložnika, naj jo popravi ali dopolni (336. čl. ZPP v zvezi s 15. čl. ZIZ).

Ob vložitvi pritožbe mora biti plačana sodna taksa. Če sodna taksa ni plačana niti v roku, ki ga določi sodišče v nalogu za njeno plačilo in tudi niso podani pogoji za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je pritožba umaknjena (3. odst. 105. a čl. ZPP v zvezi s 15. čl. ZIZ).

Če je pritožba vložena po pooblaščenju, mora biti pooblaščenec odvetnik ali druga oseba, ki je opravila pravniški državni izpit (3. odst. 87. čl. ZPP v zvezi s 15. čl. ZIZ), sicer sodišče pritožbo kot nedovoljeno zavrže (2. odst. 89. čl. ZPP v zvezi s 15. čl. ZIZ).

Če ob vložitvi pritožbe pooblaščenec stranke, ki je odvetnik, ne predloži pooblastila, mu sodišče ne dovoli, da bi začasno opravljal pravdna dejanja, ampak pritožbo zavrže (5. odst. 98. čl. ZPP v zvezi s 15. čl. ZIZ).

OKRAJNO SODIŠČE V VELENJU

dne, 04.07.2014

sodniška pomočnica: Romana Sajovic l.r.

OKRAJNO SODIŠČE V VELENJU
SODNIŠKA POMOČNICA
ROMANA SAJOVIC
Priložni listi: 3