

Gradivo za sejo občinskega sveta v mesecu januarju 2020

---

## PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

### 1.

#### **ZADEVA: Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem**

Stranka oziroma sedanji lastniški posestnik nepremičnine je vložila predlog za uskladitev zemljiško knjižnega stanja z dejanskim stanjem in priznanjem lastninske pravice v korist in na svoje ime za stanovanje št. 9, v večstanovanjski stavbi na naslovu Ulica 21. oktobra 19A, p. Črnomelj. Navedeno stanovanje je v zemljiški knjigi vpisano na Občino Črnomelj.

Sedanji lastniški posestnik stanovanja je postal lastnik na podlagi kupoprodajne pogodbe z dne 7. 6. 1993. Pravni naslov pridobitve lastninske pravice ni sklenjen z zemljiškoknjižnim lastnikom nepremičnine, torej Občino Črnomelj. Dejanski lastnik stanovanja je z verigo kupoprodajnih pogodb, vse od leta 1992, izkazal večkratni zaporedni prenos upravičenja do pridobitve lastninske pravice na posameznem delu stavbe, vse od prvotnega lastnika stanovanja podjetja Belt d.o.o., ki je postal lastnik stanovanja na podlagi določb Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS, 18/1991) o lastninjenju in privatizaciji stanovanj in stanovanjskih hiš ter stanovanjskih podjetij.

Ker je na nepremičnini: katastrska občina 1535 ČRNOMELJ stavba 7 del stavbe 9, v izmeri 42,35 m<sup>2</sup>, še vedno vpisana kot lastnik Občina Črnomelj stanovanje pa je dejansko, na podlagi zgoraj navedene prodajne pogodbe v lasti fizične osebe, se Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlaga, da sprejme spodaj navedeni sklep o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za navedeno stanovanje.

Priloga: zemljiškoknjižni izpisek

#### **Predlog sklepa:**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pristopi k sklenitvi neposredne pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za nepremičnino: katastrska občina 1535 ČRNOMELJ stavba 7 del stavbe 9 (ID 1535-7-9)), na naslovu Ulica 21. oktobra 19A, p. Črnomelj, s katero se na prej navedenem stanovanju pripozna lastninska pravica v korist in na ime dejanskega lastnika stanovanja do celote (1/1), s pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih stavbe.

Številka: 352-4/2020

Pripravila:  
Nina Modrinjak

Predlagatelj  
Župan  
Andrej Kavšek l.r.



### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 20.1.2020 - 9:51:34

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe  
vir ID znaka: 2 - kataster stavb  
ID znak: del stavbe 1535-7-9

katastrska občina 1535 ČRNOMELJ stavba 7 del stavbe 9 (ID 5531619)

vrsta: 6 - glej opis

opis: se vpiše združitve 23.E in 24.E v 9.E. Na podlagi obvestila GURS, OGU Novo mesto štev. 90332-00025/2005-3 z dne 27.12.2005

naslov: Ul. 21. oktobra 19/a 8340 Črnomelj

#### Plombe:

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

#### V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini  
delež: 295/10000  
na nepremičnini: katastrska občina 1535 ČRNOMELJ stavba 7 (ID 5377198)  
ID pravice 9800393

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9511283  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 5880254000  
firma / naziv: OBČINA ČRNOMELJ  
naslov: Trg svobode 003, 8340 Črnomelj

#### omejitve:

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*